

Decreto n. 289 del 13.08.2025

OGGETTO: Procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. il rilascio di concessione ex art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto tratto di suolo demaniale marittimo di mq 110,00 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, allo scopo di mantenere un impianto di distribuzione gasolio – pr. SB74

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che

ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

VISTO

l'art. 37 Cod. Nav. recante la disciplina funzionale alla individuazione nel soggetto concessionario che offre maggior garanzia di proficua utilizzazione del bene demaniale marittimo;

VISTA

la nota acquisita al prot. 9605 del 12.06.2024 e integrazione acquisita a prot. 10550 del 26.06.2024, con cui la Ditta Tesla Performance s.r.l. – C.F./P.IVA: 02653400644, già titolare di licenza d.m. reg. n. 02-24 Anno 2018 rep. 1299 del 22.05.2018, ha interposto istanza di rilascio concessione ex art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto tratto di suolo demaniale marittimo di mq 110,00 situato nel porto di San Benedetto del Tronto, radice Molo Nord, catastalmente individuato al Foglio 5 particella 5A sub 846, allo scopo di mantenere un manufatto di mq 24,50 (Fabbricato B), n. 2 serbatoi interrati (da mc 30 cadauno) per mq 50,00, area scoperta asservita per mq 35,50, il tutto adibito a deposito olii lubrificanti, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01.01.2024.

VISTO

il procedimento amministrativo avviato per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni competenti, di cui alla nota prot. 10765 del 28.06.2024.

VISTO

l'avviso pubblico recante data 28.06.2024, osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto l'area demaniale marittima di mq 110,00 situato nel porto di San Benedetto del Tronto, allo scopo di mantenere un impianto di distribuzione gasolio comprensiva dei manufatti di difficile rimozione e comunque delle opere stabili in esso insistenti.

VISTA

la domanda concorrente interposta, entro i termini assegnati dall'avviso, dalla Società Autuori & C. s.r.l. con sede legale in Via Giulio Pastore n. 24 – Salerno (SA), C.F./P.IVA 00316340652 acquisita al prot.12217 del 22.07.2024 relativamente ai medesimi beni.

CONSIDERATO

che questo Ente con nota prot. 2691 del 14.02.2025 ha trasmesso il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. ai soggetti concorrenti, pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. e sull'Albo Pretorio di questo Ente in data 14.02.2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 17.03.2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.

CONSIDERATO

Nei termini assegnati (17.03.2025 ore 12.00) e precisamente alle ore 08.45 del giorno 17.03.2025 è pervenuta l'offerta presentata dalla ditta Tesla

Performance s.r.l., acquisita al prot. n.0004637 del 17/03/2025, mentre oltre i termini assegnati (17.03.2025 ore 12.00) e precisamente alle ore 12.30 del giorno 17.03.2025 è pervenuta l'offerta presentata dalla Ditta Autuori & C. s.r.l., acquisita al prot. 0004695 del 17/03/2025.

- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 84 del 19.03.2025 con cui veniva nominata la commissione di gara per la procedura in oggetto, come modificato con Decreto Presidenziale n. 119 del 14.04.2025, recante sostituzione del Presidente di Commissione per impossibilità sopravvenuta;
- VISTI** i verbali di seduta pubblica concernenti le operazioni valutative compiute in occasione delle sessioni del 26/03/2025 acquisito al prot. 5471 del 26.03.2025 e del 15/04/2025 pubblicati sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C.;
- VISTO** il Decreto Presidenziale di esclusione della Ditta Autuori & C. s.r.l. n. 105 del 31/05/2025, notificato via posta elettronica certificata al concorrente con nota prot. 5803 del 31/03/2025;
- VISTA** la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 15/04/2025, a favore della società Tesla Performance s.r.l. avente sede in Napoli (NA), Via M. De Vito Piscicelli n. 29, la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (€ 3.204,53 base 2025), pari all'1,15% (unovirgolaquindici%);
- VISTO** che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. PR_NAUTG_Ingresso_0144731_20250407 e che il presente provvedimento può essere comunque adottato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina ed in quanto tale sarà immediatamente revocato, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta
- VISTO** l'esito positivo delle verifiche di legge con riferimento alla regolarità contributiva, nonché l'eshaustività dei chiarimenti offerti in riferimento alle irregolarità fiscali emerse, di cui alla nota assunta a prot. 14507 del 21/07/2025;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 47 del 30/07/2025 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. relativa alla concessione da rilasciarsi ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale marittima di complessivi mq 110,00 situata nel porto di San Benedetto del Tronto, radice Molo Nord, catastalmente individuato al Foglio 5 particella 5A sub 846, allo scopo di mantenere un manufatto di mq 24,50 (Fabbricato B), n. 2 serbatoi interrati (da mc 30 cadauno) per mq 50,00, area scoperta asservita per mq 35,50, il tutto adibito a deposito olii lubrificanti per la durata di 4 anni a far data dal 01/01/2024 alla società **Tesla Performance s.r.l. - C.F./P.IVA: 02653400644 - avente sede in Napoli (NA), Via M. De Vito Piscicelli n. 29**, con obbligo di corrispondere il canone annuo base anno 2025 pari a **€ 3.241,38**, determinato in ragione del rialzo offerto pari all'1,15% sulla misura minima stabilita per legge, ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'Indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 13.08.2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)