

Decreto n. 265 del 01/08/2025

OGGETTO **Procedura di gara per assentimento di concessioni demaniali marittime con finalità di ormeggio per unità destinate alla nautica da diporto del Porto di Pesaro con durata massima fino al 31/12/2028 con facoltà di ormeggio per i soggetti aggiudicatari_ Aggiudicazione definitiva Lotto A**

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge n. 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

VISTO l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di Sistema Portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale

- VISTO** l'avviso pubblico per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime con finalità di ormeggio per unità destinate alla nautica da diporto del Porto di Pesaro con durata massima fino al 31/12/2028 con facoltà di ormeggio per i soggetti aggiudicatari, approvato con Decreto Presidenziale n. 146 dell' 08.05.2025 e pubblicato in data 08/05/2025 sul sito istituzionale di questo Ente, nonché trasmesso all'Autorità marittima e all'Amministrazione Comunale di Pesaro per l'affissione ai rispettivi albi pretori, con nota prot. 8579 dell'08/05/2025
- VISTO** sempre il superiore avviso recante anche l'indicazione della data entro cui gli aspiranti concessionari avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, fissata per le ore 12.00 del giorno 07/06/2025.
- CONSIDERATO** che entro i termini assegnati sono pervenute n. 3 offerte per il lotto A da parte delle seguenti Società/sodalizi:
- 1) Associazione Nautica di Pesaro A.S.D. acquisita a prot. 0010567/2025;
 - 2) 25Nodi SSD a r.l. acquisita a prot. 0010317/2025;
 - 3) Compagnai della vela ASD acquisita a prot. 0010669/2025;
- VISTO** il Decreto Presidenziale di nomina della Commissione Giudicatrice n. 188 del 10/06/2025 preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa e della valutazione dell'offerta economica;
- VISTO** il verbale di seduta pubblica del giorno 16/06/2025 assunto a prot. 12213 del 25/06/2025, inerente le operazioni di gara, pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità di Sistema,
- VISTO** il verbale di seduta riservata del 26/06/2025 assunto a prot. 12350 del 26/06/2025, inerente le operazioni di gara, pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità di Sistema;
- VISTO** il verbale di seduta pubblica del 02/07/2025 assunto a prot. 13224 del 07/07/2025, pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità di Sistema, con cui è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore della Compagnia della Vela, C.F./P.I. 92016950419 che ha offerto il rialzo pari al 30,11% sulla misura del canone posto a base di procedura pari ad euro 6.165,23 per l'importo complessivo di euro 8.021,58;
- RICHIAMATI** i decreti presidenziali n. 217 e 218 del 26/06/2025 recanti esclusione delle offerte rispettivamente presentate dall'Associazione Nautica di Pesaro A.S.D. e dalla società 25Nodi SSD a r.l. con riferimento al Lotto A per le ragioni recate nei sopra citati verbali di gara;

VISTI gli esiti delle prescritte verifiche di legge;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 45 del 30/07/2025 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994;

VISTO gli atti d'ufficio;

DECRETA

Art. 1

L'aggiudicazione definitiva della procedura di gara per assentimento di concessioni demaniali marittime con finalità di ormeggio per unità destinate alla nautica da diporto del Porto di Pesaro con durata massima fino al 31/12/2028, avente ad oggetto il Lotto A costituito da posti ormeggio come da planimetria allegata all'avviso di gara per complessivi mq 750, a favore di "Compagnia della Vela A.S.D." C.F./P.IVA 92016950419, con sede in Pesaro, Strada tra i due Porti n. 8, con obbligo di corrispondere canone annuale pari ad €8.021,58 (base anno 2025), ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'Indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale

Art. 3

Di demandare alla Direzione Demanio Imprese e Lavoro portuale per la notifica del presente provvedimento alla società concorrenti e per le ulteriori incombenze conseguenti.

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)