

Decreto n.309 del 05/09/2025

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 294,70 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

- VISTO** l'art. 37 Cod. Nav. recante la disciplina funzionale alla individuazione nel soggetto concessionario che offre maggior garanzia di proficua utilizzazione del bene demaniale marittimo;
- VISTA** l'istanza di rilascio della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. assunta al prot. n. 21562 del 20.12.2023 e successiva integrazione acquisita a prot. 21565 del 20.12.2023 da parte della ditta "Petrol Fishing s.a.s. di Pignotti Sonia & C." C.F./P.IVA: 01823450448, San Benedetto del Tronto, Via Marinai d'Italia n. 25, avente per oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo dalla superficie di mq. 294,70 situata nel porto di San Benedetto del Tronto (AP), Muro paraonde Molo Nord, catastalmente individuata al foglio n. 5 part. 1358 sub 1-2 allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato adibito a sala pompe di mq. 22,44; n. 1 pozzetto ispezione generale di mq 1,50; cassa di contenimento in c.a.(interrata) di mq 115,80 su cui insistono n. 3 serbatoi carburante (da mc 30 cad.) e n. 1 vasca per accumulo acqua per impianto antincendio (da mc 31); area asservita pavimentata da mq 25,00; n. 5 contaltri per mq 3,50 per complessivi n. 9 punti di erogazione; n. 26 pozzetti per mq 9,34; ml 844,35 di tubazione (esterna e interrata) per complessivi mq 117,20 (superficie virtuale mq 961,47), il tutto adibito a distributore carburante per la pesca, per la durata di 4 anni a far data dal 01/01/2024.
- VISTO** l'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 10407 del 25/06/2024.
- VISTO** l'avviso pubblico recante data 25/06/2024 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. per l'assentimento di tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 294,70 situata nel porto di San Benedetto del Tronto (AP), Muro paraonde Molo Nord, allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato adibito a sala pompe di mq. 22,44; n. 1 pozzetto ispezione generale di mq 1,50; cassa di contenimento in c.a.(interrata) di mq 115,80 su cui insistono n. 3 serbatoi carburante (da mc 30 cad.) e n. 1 vasca per accumulo acqua per impianto antincendio (da mc 31); area asservita pavimentata da mq 25,00; n. 5 contaltri per mq 3,50 per complessivi n. 9 punti di erogazione; n. 26 pozzetti per mq 9,34; ml 844,35 di tubazione (esterna e interrata) per complessivi mq 117,20 (superficie virtuale mq 961,47), il tutto adibito a distributore carburante per la pesca, per la durata di 4 anni a far data dal 01/01/2024.
- VISTO** che nel termine conferito di 30 giorni dalla pubblicazione è pervenuta la domanda concorrente di rilascio di nuova concessione demaniale marittima



assunta a prot. n.12110/2024 del 19/07/2024 da parte della società De Vivo Energie S.r.l. (C.F./P.IVA 05548620656), con sede in Castel San Giorgio (SA), Via Edoardo Lanzara n. 41, avente per oggetto la medesima area demaniale marittima di mq. 294,70 situata nel porto di San Benedetto del Tronto, zona muro paraonde Molo Nord.

VISTO

il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 2686/2025 del 14/02/2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. regolarmente pubblicato come sopra, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 17/03/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa e fissando alle ore 10.00 del giorno 24/03/2025 la data di convocazione della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica per l'apertura dei plichi;

VISTO

che nei termini assegnati (17/03/2025 ore 12.00) sono pervenute due offerte da parte delle seguenti società:

- a) De Vivo Energie s.r.l. (C.F./P.IVA: 05548620656), acquisita a prot. E-4643 del 17/03/2025, pervenuta alle ore 09.35 del giorno 17/03/2025.
- b) Petrol Fishing s.a.s. di Pignotti Sonia & C., acquisiti al prot. E-4652 del 17/03/2025, pervenuto alle ore 10.30 del giorno 17/03/2025.

VISTO

il Decreto Presidenziale di nomina della Commissione Giudicatrice n. 87 del 20/03/2025 e n. 112 del 07/04/2025 preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura (busta A) e della valutazione dell'offerta economica (Busta B);

VISTO

il verbale di procedura di seduta pubblica concernente le operazioni valutative compiute in occasione delle sessioni del 24/03/2025, protocollato al n.5227/2025 del 24/03/2025 e del 10/04/2025, protocollato al n. E-6769/2025 dell'11/04/2025;

VISTA

la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 10/04/2025 (prot. E-6769/2025 del 11/04/2025), a favore della società De Vivo Energie s.r.l. (C.F./P.IVA: 05548620656) avente sede in Castel San Giorgio (SA), Via Edoardo Lanzara n. 41, la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (€ 3.204,53 base 2025), pari al 2.120% (duemilacentoveventi%);

VISTO

il ricorso iscritto al R.G. 276/2025 promosso dinanzi al T.A.R. Marche dalla concorrente, nonché concessionaria uscente, Petrol Fishing s.a.s. di Pignotti Sonia & C. per l'annullamento, previa sospensiva, dell'avviso emesso da questa Autorità per l'assentimento dell'area de quo, nonché

degli atti presupposti, connessi e conseguenti, assunto a prot. 7021 del 14/04/2025;

CONSIDERATO che all'attualità non vi è stata discussione delle misure cautelari richieste e pertanto non si configura alcuna sospensione del procedimento amministrativo in riferimento;

VISTO che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A.(informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.i.) PR_SAUTG_Ingresso_0101656_20250701 e che il presente provvedimento può essere comunque adottato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina ed in quanto tale sarà immediatamente revocato, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta.

VISTO l'esito positivo delle verifiche di legge rispetto alla regolarità fiscale contributivo e previdenziale;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 41 del 24/06/2025 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa relativa alla concessione ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale marittima di complessivi mq 294,70 situata nel porto di San Benedetto del Tronto (AP), Muro paraonde Molo Nord, catastalmente individuata al foglio n. 5 part. 1358 sub 1-2, comprensiva delle opere stabili su di essa insistenti il tutto adibito a distributore carburante per la pesca, per la durata di 4 anni a far data dal rilascio del titolo concessorio alla società **De Vivo Energie s.r.l. (C.F./P.IVA: 055848620656) avente sede Castel San Giorgio (SA), Via Edoardo Lanzara n. 41**, con obbligo di corrispondere il canone annuo determinato in ragione del rialzo offerto pari al 2.120% sulla misura minima stabilita per legge, e pertanto pari, per l'anno 2025, a **€71.140,57** ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'Indice Istat.

Il presente provvedimento di aggiudicazione è adottato in esito alla procedura comparativa espletata ex art. 37 Cod. Nav., della quale costituisce atto conclusivo, restando in ogni caso salvi e impregiudicati gli esiti del giudizio iscritto al R.G. 276/2025, pendente dinanzi al T.A.R. Marche, anche in sede cautelare e di merito, nonché quelli derivanti da eventuali pronunce in grado di appello.

Il presente provvedimento è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., essendo decorsi i termini previsti dopo la richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. (informativa antimafia



ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.) - PR_SAUTG_Ingresso_0101656_20250701 nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il presente atto sarà revocato.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 05 settembre 2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)