



Decreto n. 317 del 10/09/2025

OGGETTO: Porto di Ancona – art. 18 legge 84/1994 – procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della banchina n. 25 e relativa area retrobanchina
Nomina commissione

IL PRESIDENTE

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.

VISTO l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTO l'art. 18 della L. 84/1994;

VISTI gli articoli 36 e seguenti del Codice della Navigazione (CdN), e l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione (Reg. CdN);



- VISTO** il Decreto Interministeriale n. 202 del 28.12.2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze con il quale è stato emanato il "Regolamento recante la disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine" di cui all'articolo 18 della legge 28 gennaio 1994 n. 84;
- VISTO** il Decreto ministeriale MIT n. 110 del 21.4.2023 recante Linee guida sulle modalità di applicazione del Regolamento n. n. 202 del 28.12.2022 relativo alla disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine;
- VISTO** il D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. che trova applicazione per la parte relativa al rispetto dei principi generali e dei controlli ex artt.li 94 e 95, per le norme espressamente richiamate dal Decreto Interministeriale n. 202/2022 e per quanto compatibili nel presente avviso;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Commissariale portante n. 22/2021;
- VISTO** l'aggiornamento del Documento di pianificazione energetico ambientale del sistema portuale approvato con Decreto presidenziale n. 62 del 27/03/2023;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023 recante atto di indirizzo e programmazione delle banchine commerciali
- VISTO** il Documento di Programmazione Strategica di Sistema approvato con decreto n. 106 del Ministero Infrastrutture e trasporti del 16/04/2024 ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito nell'art. 5 Legge 84/1994;
- VISTA** l'Ordinanza n. 127 del 29/11/2023 recante regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali ex art. 16 L. 84/1994 nel porto di Ancona come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 141/2023 del 20/12/2023;
- VISTO** l'art. 6 del Regolamento approvato con le ordinanze sopra richiamate recante la determinazione delle aliquote da applicarsi per la componente variabile del canone ex art 6 L. 84/1994;
- VISTO** il Regolamento recante definizione dei criteri di determinazione canoni concessori ai sensi dell'art. 5 D.I. 28/12/2022 n. 202, da applicare alle rilasciande concessioni delle banchine commerciali n. 22 e 25 del porto di Ancona approvato con Ordinanza n. 70 del 27/06/2025



- VISTO** il decreto presidenziale n. 227 del 01/07/2025 recante approvazione dell'avviso pubblico avente ad oggetto l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art.18 Legge 84/1994 e s.m.i. e D.I. 202/2022 per assentire una concessione demaniale marittima riguardante la Banchina n. 25 e relativa area di retro banchina per la superficie complessiva di mq. 15.957;
- VISTO** ancona l'avviso sopra richiamato a mente del quale il termine per la presentazione delle offerte è fissato in data 01.09.2025 alle ore 13:00;
- CONSIDERATO** che, scaduto il termine assegnato per la ricezione delle offerte, è necessario provvedere alla nomina della Commissione preposta secondo la disciplina contenuta nell'avviso approvato con il sopra indicato decreto presidenziale n. 227/2025;
- RITENUTO** per quanto sopra riportato, necessario procedere alla nomina della Commissione ai sensi dell'avviso sopra richiamato, individuando i membri tra i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, come di seguito specificato, sulla base delle competenze ed esperienze possedute:
- Dott.ssa Chiara Gusella, in qualità di Dirigente della Direzione Demanio Imprese e lavoro portuale;
 - Dott. Fabrizio Lodovici, Dirigente della Direzione Amministrativa nonché della Divisione Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso
 - Geom. Elia Magi, Funzionario incaricato addetto alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale;
- RITENUTO** di nominare, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Roberta Piantini, Funzionario incaricato addetto alla Divisione Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso;
- PRECISATO** che verrà accertata nel corso della prima seduta pubblica l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione dei soggetti sopra elencati;
- RITENUTA** non sussistente alcuna causa di astensione e conflitto d'interessi da parte dei sottoscrittori del presente atto;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

la nomina della Commissione di gara interna per l'espletamento della procedura indetta con avviso approvato con decreto presidenziale n. 227/2025 finalizzata al rilascio di concessione demaniale



marittima ai sensi dell'art. 18 Legge 84/1994 e s.m.i. e D.I. 202/2022 riguardante la Banchina n. 25 e relativa area di retro banchina per la superficie complessiva di mq. 15.957, nell'ambito portuale di Ancona, nella seguente composizione:

- | | |
|---------------------------|------------|
| - Dott.ssa Chiara Gusella | Presidente |
| - Dott. Fabrizio Lodovici | Membro |
| - Geom. Elia Magi | Membro |

Le funzioni di Segretario verbalizzante verranno assolte dalla dott.ssa Roberta Piantini.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale e dell'Albo Pretorio.

ANCONA, il 10/09/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° II Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)