

PORTO DI ANCONA

DISCIPLINARE PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV.

PREMESSA

Con nota acquisita al prot. n. 18457-31/10/2024 integrata con prot. n. 21768-23/12/2024 la Società "Nautiservice S.r.l." - c.f./p.iva 00093450427, ha formalizzato la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., già oggetto di precedente licenza d.m. n. reg. 24/2012 rep. 763 del 27/09/2012 per utilizzo dell'area demaniale di complessivi mq. 406,00, catastalmente individuata al foglio 165 part. 138 sub 2 e part. 112 sub 2, adibita a scalo di alaggio all'interno del Porto Turistico di La Marina Dorica s.p.a., così suddivisa: mq. 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq. 70,00 di specchio acqueo per posizionare un finger di mt. 8,00 di lunghezza e mt. 0,72 di larghezza per rendere più sicuro e semplice l'accosto e l'alaggio o il varo delle imbarcazioni.

Si precisa che la concessione n. reg. 24/2012 rep. 763 del 27/09/2012 è stata oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, nonché proroga ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2024.

In data 29/01/2025 con prot. 1655 di pari data questo Ente ha trasmesso alla Capitaneria di Porto di Ancona ed al Comune di Ancona l'avviso da pubblicare nel relativo albo pretorio, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., avente ad oggetto la domanda sopra indicata conferendo il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione per la presentazione di eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

In data 30/01/2025, tale avviso è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente e registrato al n. 16/2025.

Con l'avviso pubblico è stato rappresentato che:

- i pontili sono stati ritenuti di facile rimozione dall'ufficio del Genio Civile OO.MM con il foglio n. 11970 del 28/12/78.
- Con prot. n. PART-2520-27/08/2010 l'Autorità Portuale di Ancona, oggi Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, ha autorizzato i lavori di manutenzione per il consolidamento delle strutture dei pontili.
- Con parere rilasciato con prot. n. 7074-24/03/2017, acquisita al prot. n. ARR-2254-24/03/2017, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria – Sede Coordinata di Ancona ha espresso la riclassificazione dei pontili da "facile rimozione" a "difficile rimozione".
- Con la nota prot. n. PAR-4258-06/09/2017 questa Autorità ha chiesto l'avvio della procedura per la valutazione delle opere oggetto di concessione ai fini dell'incameramento ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

- Con la nota prot. n. 17322-14/06/2018, acquisita al prot. n. ARR-5016-14/06/2018, la Capitaneria di Porto di Ancona, a seguito delle valutazioni preliminari effettuate, ha comunicato che la procedura prevista ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav. risulta rinviata alla cessazione del rapporto concessorio.
- Con la nota prot. n. 19850-25/11/2024, in previsione della scadenza al 31/12/2024, questa Autorità ha richiesto il ri-avvio della procedura di incameramento delle opere oggetto di concessione ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.
- Con prot. n. 14116-15/07/2025 è stato acquisito il verbale di sopralluogo avente ad oggetto le attività di incameramento previste dall'art. 49 Cod. Nav. con riserva dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche.
- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – con la nota acquisita al prot. n. 15919-07/08/2025 ha sciolto la riserva comunicando il parere positivo all'incameramento ai sensi dell'art. 49 del C.d.N. del manufatto realizzato su demanio marittimo costituito da uno scalo di alaggio di 336 mq, ad eccezione della gru a braccio posizionata sul pontile.

Entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra sono pervenute le seguenti domande concorrenti:

- Prot. 3129-21/02/2025 - La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427, con sede in Ancona, via G. Mascino n. 5/L
- Prot. 2866-18/02/2025 – Nautica Tito Group S.r.l. c.f./p.iva 02728560422, con sede in Ancona, via Maffeo Pantaleoni n. 10
- Prot. 3557-28/02/2025 – Welcome Power S.r.l., c.f./p.iva 03002080426, con sede in Ancona, via G. Mascino snc

Si rappresenta che, come meglio indicato nel prosieguo del presente disciplinare, oggetto della presente procedura sono esclusivamente le opere costituenti lo scalo di alaggio per mq. 336, oggetto di incameramento ai sensi di quanto sopra evidenziato e lo specchio acqueo antistante di mq. 70,00; le ulteriori ed eventuali opere di facile rimozione sono di proprietà del soggetto già titolare del precedente titolo concessorio.

Tanto premesso, tenuto conto che nei termini non sono pervenute ulteriori domande concorrenti, questa Autorità ha, quindi, ritenuto le domande comparabili nell'ambito della presente procedura.

Orbene, in presenza di domande concorrenti sul medesimo bene demaniale, rilevate le finalità parimenti meritevoli di tutela cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società aspirano, risulta necessario procedere all'espletamento di procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav.

Sulla scorta di quanto sopra, in ragione dell'esigenza di rispettare i principi di matrice giurisprudenziale ed eurounitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e massima concorrenza, posti a tutela sia del favor participationis che della par condicio tra i concorrenti, questa Autorità con il presente disciplinare intende individuare i criteri e le modalità con cui addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della area sopra indicata, mediante

procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. conformemente a quanto previsto nell'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02/10/2020 come da ultimo modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale.

Sulla scorta delle superiori premesse, con la presente si avvia la procedura comparativa tra le istanze interposte dagli operatori, così come sopra individuati, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel prosieguo del presente disciplinare.

CONDIZIONI DISCIPLINANTI LA PROCEDURA COMPARATIVA

Il disciplinare della presente procedura comparativa si articola nelle seguenti tre diverse sezioni:

1. Condizioni di ammissione alla procedura;
2. Procedura di aggiudicazione;
3. Adempimenti successivi alla aggiudicazione.

CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA IL MANCATO ADEMPIMENTO ALLE SOTTO ESTESE CONDIZIONI PARTECIPATIVE COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA COMPARATIVA.

1. **Oggetto:** opere di difficile rimozione in corso di incameramento per mq. 336,00 e specchio acqueo di mq. 70,00.
Sono escluse dall'oggetto le opere di facile rimozione ricadenti di proprietà del precedente concessionario consistenti in pontile galleggiante e della gru a braccio.
2. Si precisa che le porzioni di specchio acqueo ricomprese tra i pontili costituenti lo scalo di alaggio e quelli situati in adiacenza allo stesso, fatta salva la porzione di mq. 70,00 sopra indicata, non sono ricompresi tra gli oggetti della presente procedura perché facente parte della concessione per Atto Formale n. 10/2002 intestato alla società La Marina Dorica S.p.a. - c.f./p.iva 01063560427.
3. Si comunica inoltre che nella relazione tecnica datata 20/09/2010 del progetto di recupero dello scalo è stata indicata nel paragrafo "ipotesi di carico" una portata massima del carroponte di 14 tonnellate ed un peso stimato del carroponte di 6 tonnellate.
4. **Scopo** della concessione richiesta: utilizzo dello scalo per alaggio e varo di imbarcazioni
5. **Durata:** La durata della concessione demaniale marittima è fissata in anni 4, con esclusione di qualsivoglia rinnovo automatico e con diversa decorrenza in ragione della diversa declinazione delle domande interposte dai soggetti concorrenti ammessi alla presente procedura comparativa:
 - Dal 01/01/2025 nel caso in cui il soggetto aggiudicatario sia il concessionario uscente Nautiservice S.r.l." - c.f./p.iva 00093450427 considerato che la domanda di

rilascio del nuovo titolo in rinnovazione del precedente è intervenuta entro il termine di scadenza della concessione all'epoca vigente.

- Dal rilascio del titolo concessorio e comunque dal primo gennaio 2026 -nel caso in cui il soggetto aggiudicatario sia una delle società aspiranti concessionarie.

6. **Canone:** Il canone base di concessione, per l'anno 2025, è stato determinato in euro 3.204,53, quale misura minima del canone demaniale marittimo, da ultimo aggiornato con Decreto 152 del 08/08/2025, comunicato con Circolare prot. 8376 del 11/08/2025 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Dipartimento per i trasporti e la navigazione – Direzione Generale per i porti, la logistica e l'intermodalità e relativa precisazione interpretativa con Circolare prot. n. 8569 del 25/08/2025.

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata dal summenzionato Ministero.

In particolare, sono stati applicati i parametri unitari previsti con Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 - Misure unitarie attualizzate al 2025 - Articolo 2 Cantieristica:

- Aree, specchi acquei, manufatti e pertinenze = €/mq. 1,69062

Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando al canone base il rialzo offerto dall'aggiudicatario, sarà rivalutato annualmente in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante. Qualora le superfici dei beni da assentire in concessione si scostassero, sulla base del SID che sarà presentato dall'impresa aggiudicataria, da quelle sopra indicate, il canone calcolato con la maggiorazione offerta dall'aggiudicatario sarà riparametrato in proporzione alle effettive superfici ed a questo il concorrente presta sin d'ora espresso assenso.

7. **Requisiti di partecipazione:** Ciascuna impresa concorrente dovrà confermare tramite dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. il possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione relativamente alle norme antimafia, compilando la documentazione allegata. Ciascuna impresa deve dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale mediante iscrizione nel registro delle imprese presso la CC.I. AA. competente per territorio per attività attinenti allo scopo della concessione.

8. Ciascun concorrente dovrà dichiarare che il bene demaniale oggetto della presente procedura, è ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso verrà integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta

di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della Autorità concedente e/o a carico della stessa.

9. Il rilascio della concessione, all'esito della procedura, una volta individuato in via definitiva l'aggiudicatario, sarà subordinato alla verifica del possesso dei requisiti sopra indicati e agli adempimenti prescritti dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio di questo Ente cui integralmente si rimanda.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura comparativa, dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione sottoindicata.

Le offerte dovranno pervenire presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, 60121 Ancona, entro e non oltre, le **ore 12.00 del 20/10/2025 a pena di esclusione**, in plico sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante il nominativo dell'operatore economico e la dicitura *"Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno scalo per alaggio e varo di imbarcazioni – AN74 - NON APRIRE"*.

Il recapito dei plichi nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che nulla potrà eccepire od opporre ove per qualsiasi motivo non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

Una modalità di presentazione delle offerte diversa da quella sopra indicata comporterà l'esclusione dalla presente procedura.

L'inosservanza del termine sopra indicato comporterà l'esclusione dalla presente procedura.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione determinerà l'esclusione dalla procedura comparativa del concorrente, salvo esercizio del soccorso istruttorio ove ammesso e nei casi previsti dalla vigente disciplina.

All'interno del plico sigillato dovranno essere inserite tre ulteriori buste sigillate:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Essa dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Autodichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale (non è ammessa la produzione di D.U.R.C acquisibile dall'Ente solo d'ufficio) compilando la documentazione all'uopo allegata;
2. Dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti;

3. Dichiarazione che il bene demaniale è ritenuto idoneo allo svolgimento della attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso viene integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, ecc., nei confronti della AdSP.
4. Dichiarazione nella quale sia attestata la sussistenza o meno di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto alle altre Ditte o soggetti partecipanti.
5. Dichiarazione di impegno ad effettuare ogni necessario intervento manutentivo, sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione ed ogni necessario intervento funzionale ad assicurare il corretto utilizzo del bene demaniale nel rispetto delle norme di legge applicabili.

La suddetta busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

“BUSTA A – Documentazione amministrativa - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno scalo per alaggio e varo di imbarcazioni – AN74 - NON APRIRE”.

BUSTA B - OFFERTA TECNICA

Nella busta B dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a) Relazione relativa alla proposta tecnica descrittiva relativa alle modalità organizzative nonché ai mezzi e alle attrezzature che saranno utilizzate per svolgere le attività di varo e alaggio in sicurezza ed efficienza, comprensiva di eventuali proposte migliorative relative all'accessibilità e utilizzabilità dello scivolo;
- b) Tariffe di alaggio e varo delle imbarcazioni: Dichiarazione nella quale il concorrente dovrà inserire le tariffe da applicare per le operazioni di alaggio e varo suddivise in relazione alla lunghezza delle imbarcazioni per unità fino a ml. 5,00, per unità da ml. 5,01 a ml. 10,00 e per unità oltre ml. 10,00. Ogni singola tariffa avrà un peso di 10 punti. Dovrà essere indicata anche la tipologia di attrezzatura che verrà utilizzata a tale scopo (es. travel lift, ecc.) nei limiti di portata delle strutture costituenti lo scalo;

La busta in analisi dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo dell'operatore economico e la dicitura:

“BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno scalo per alaggio e varo di imbarcazioni – AN74 - NON APRIRE”.

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta C dovrà essere inserita una dichiarazione con cui il legale rappresentante dichiara **la percentuale di rialzo, con due decimali, offerta rispetto all'importo di € 3.204,53 posto a base di procedura comparativa, con apposizione di marca da bollo di € 16,00.**

La percentuale dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere. In caso di indicazioni contrastanti si terrà conto di quella più favorevole per l'Autorità concedente.

La busta in analisi dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo dell'operatore economico e la dicitura:

“BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno scalo per alaggio e varo di imbarcazioni – AN74 - NON APRIRE”.

Le Buste A, B e C di cui sopra dovranno essere inserite in un unico plico anch'esso sigillato e riportante la indicazione della procedura cui si partecipa, come più sopra specificato.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; né saranno ammesse correzioni non espressamente confermate già nel medesimo atto in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante della società (in caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole alla Autorità concedente).

SOCCORSO DOCUMENTALE

Con la procedura di soccorso documentale, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione e con dichiarazione di cui all'allegato1 e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso documentale ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso documentale l'Ente assegna al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le

devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Ente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Ente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

L'Ente può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato.

Il concorrente è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dal concorrente non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Si precisa che le documentazioni non in regola con la legge sul bollo, saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma verranno assoggettate, con spese a carico dell'Impresa concorrente, alla regolarizzazione fiscale presso l'Agenzia delle Entrate.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

Offerta tecnica:

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

66	CRITERIO	PUNTEGGIO
A	Qualità della proposta tecnica relativa alle modalità organizzative nonché ai mezzi e alle attrezzature che saranno utilizzate per svolgere le attività di varo e alaggio in sicurezza ed efficienza, comprensiva di eventuali proposte migliorative relative all'accessibilità e utilizzabilità dello scivolo	40
B	Tariffe di alaggio e varo delle imbarcazioni con indicazione dei mezzi che verranno utilizzati suddiviso in: <ul style="list-style-type: none"> - unità fino a ml. 5,00 - unità da ml. 5,01 a ml. 10,00 - unità oltre ml. 10,00 	30 (10) (10) (10)

Offerta economica

	CRITERIO	PUNTEGGIO
Canone	Dichiarazione della percentuale di rialzo, con due	30

	decimali, offerta rispetto all'importo di € 3.204,53 posto a base di procedura comparativa	
--	--	--

1. Per quanto concerne l'offerta tecnica, si procederà secondo le seguenti indicazioni:
Con riferimento al criterio A, è attribuito discrezionalmente un coefficiente di valutazione, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario in seduta riservata alle proposte delle Imprese concorrenti, variabile tra 0 ed 1, in base ai seguenti parametri di giudizio:

TABELLA DEI COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE:

Nel caso in cui l'elemento risulti "non trattato" 0

Nel caso in cui l'elemento risulti "insufficiente" 0,2

Nel caso in cui l'elemento risulti "sufficiente" 0,4

Nel caso in cui l'elemento risulti "discreto" 0,6

Nel caso in cui l'elemento risulti "buono" 0,8

Nel caso in cui l'elemento risulti "ottimo" 1

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio/sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. L'attribuzione del punteggio riferito al criterio di valutazione dell'offerta tecnica indicato in questo paragrafo all'i-esimo concorrente scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al criterio stesso moltiplicato per il coefficiente medio relativo al giudizio assegnato.

Con riferimento al Criterio B verrà applicato il punteggio massimo di 10 punti per ogni singola tariffa alla migliore offerta, ovvero a quella più bassa e sarà attribuito un punteggio direttamente proporzionale, calcolato moltiplicando il rapporto tra offerta da valutare e offerta migliore per il punteggio massimo attribuibile per il subcriterio in esame (con arrotondamento per eccesso con due decimali), sulla scorta della sottoindicata formula:

$$P_n = \frac{O_1}{O_n} \times PMA$$

P_n = punteggio da attribuire all'offerta da valutare

O_1 = offerta migliore

O_n = offerta per la quale va determinato il punteggio

PMA = punteggio massimo attribuibile per il subcriterio in esame

L'attribuzione del punteggio riferito al criterio di valutazione "B" sarà determinata sulla base della sommatoria dei punteggi parziali attribuiti secondo la formula sopra indicata.

I punteggi relativi ai superiori criteri saranno attribuiti in base alle dichiarazioni rese dai concorrenti e saranno oggetto di verifica in vigenza del rilasciando titolo concessorio.

2. Con riferimento all'offerta economica verrà attribuito il punteggio massimo alla migliore offerta presentata (in termini di maggior rialzo percentuale sul canone base)

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio direttamente proporzionale, determinato applicando la seguente formula:

Pi = punteggio da attribuire all'offerta minore

R1 = percentuale di rialzo maggiore sul canone base

Ri = percentuale di rialzo minore per il quale va determinato il punteggio

PMA= punteggio massimo attribuibile per il parametro in esame

$$P = \frac{Ri}{R1} \times PMA$$

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, scaturente dalla sommatoria finale del punteggio tecnico attribuito e di quello assegnato per l'offerta economica.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta, previo espletamento delle verifiche di legge.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, all'uopo nominata, nel giorno stabilito e comunicato alle concorrenti, procederà all'apertura delle offerte (Busta A – documentazione amministrativa, Busta B – offerta tecnica e Busta C – offerta economica), in seduta pubblica e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, provvederà a verificare la correttezza formale delle stesse e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla procedura comparativa i concorrenti cui esse si riferiscono.

Nella medesima seduta, procederà all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica", verificandone la completezza e regolarità; in seduta riservata, da svolgersi in continuità della predetta seduta pubblica, procederà all'esame delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, con possibilità di aggiornare la seduta ad altra data.

In seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e contestualmente aprirà le buste "C - Offerta economica", dando lettura dei rialzi offerti e, in seduta riservata procederà ad attribuire i punteggi secondo la disciplina recata nel presente atto.

La Commissione procederà quindi alla compilazione della graduatoria e, in seduta pubblica, alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al Responsabile del Procedimento tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

La verifica circa la sussistenza dei requisiti dichiarati verrà effettuata nei confronti del soggetto aggiudicatario e prima della stipula dell'atto di concessione.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI OBBLIGATORI AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E PER LA SUA ESECUZIONE

Il soggetto aggiudicatario della procedura, per ottenere il rilascio del titolo concessorio, dovrà in via preventiva assolvere gli obblighi previsti dal vigente Regolamento per la gestione del Demanio e in particolare quelli di seguito elencati, nei termini che saranno stabiliti dall'Autorità concedente e, una volta ottenuta la concessione, dovrà svolgere l'attività indicata in sede di partecipazione alla procedura comparativa nel rispetto anche di quanto nel prosieguo del presente documento indicato.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Autorità concedente:

- a. contratto assicurativo R.C.T. – R.C.O., con massimale che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore ad € 1.000.000 unico, valido per tutta la durata della concessione stessa, che garantisca persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione e/o estensione al bene della polizza esistente;
- b. polizza assicurativa All Risk anche per incendio, fulmine, scoppio, comprensiva di partita "ricorso terzi", vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con massimali che saranno stabiliti da questa Autorità;
- c. cauzione, di importo pari a almeno 2,20 volte il canone risultante dall'offerta economica prodotta (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore), che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
- d. modello sid D1 in .xml e in .pdf;
- e. attestazione di versamento mediante il sistema PagoPA del canone risultante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario;
- f. comunicazione, ovvero richiesta di autorizzazione, alla Agenzia delle Dogane di Ancona – art. 7 Allegato 1 del D.Lgs. 141/2024 - allegando gli elaborati tecnici recanti la configurazione planimetrica dell'oggetto della concessione.
- g. Nel caso di utilizzo della porzione di specchio acqueo ricompreso tra i pontili, ed eventualmente di quelli adiacenti allo scalo dovrà essere inviata la convenzione tra il soggetto aggiudicatario e il soggetto gestore del porto turistico

L'assicurazione di cui al punto b), e la cauzione di cui al punto c), se prestata mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, dovrà rispettare le clausole contenute nei rispettivi fac simili allegati al vigente Regolamento di amministrazione del demanio all. 1 2 e 3).

OBBLIGHI:

Sono posti a carico del concessionario i seguenti obblighi il cui mancato adempimento è causa di avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav.:

Il Concessionario dovrà essere sempre in regola con ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente da rilasciarsi da altre Amministrazioni per l'attività da svolgere, anche con riferimento a quelle relative alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che in materia sanitaria ed ambientale.

Il Concessionario assume sin d'ora espressamente l'obbligo di manlevare l'Autorità da ogni responsabilità e tenerla indenne da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della propria attività ed inoltre da ogni richiesta di risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone che possono verificarsi durante l'espletamento della propria attività e/o dei propri servizi.

Il concessionario è obbligato ad effettuare le necessarie manutenzioni ordinarie e straordinarie dei beni oggetto della concessione.

Il concessionario è tenuto ad applicare le tariffe indicate nella presente procedura. In caso di applicazione di tariffe superiori sarà applicata una penale pari al 50% del canone demaniale risultante dalla presente procedura.

A prescindere dalle penali applicate, resta ferma la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di dichiarare la decadenza della futura concessionaria qualora essa ravvisi, anche sulla base del mancato rispetto di quanto dichiarato in sede di procedura comparativa, il mancato proficuo utilizzo della concessione per gli scopi per cui è stata assentita, nei casi di cui all'art. 47 Cod. Nav.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Segretario generale dott. Salvatore Minervino

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti, in sede di presentazione dell'offerta.

Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è l'Avv., Massimiliano Galeazzi – casella email: privac@porto.ancona.it telefono: 071/2210265.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione della presente procedura comparativa, nonché il rilascio del pertinente titolo concessorio di che trattasi

La base giuridica del trattamento è l'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento 2016/679/UE e le disposizioni del R. D. 30/03/1942 n. 327 (Codice della Navigazione) e del DPR 15/02/1952 n. 328 (Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione)

I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente.

Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR. Il periodo di conservazione è pari ad anni 5 (cinque).

Competono ai partecipanti le prerogative ed i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale ed è necessario per la conclusione del procedimento di che trattasi, pertanto, l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'impossibilità di partecipare alla presente procedura.

Ancona, il 18/09/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° II Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)