

STUDIO TECNICO
Geom. GIANCARLO COSTANZO
Progettazione - Topografia - Consulenza Tecnica

Via Cavour n° 23 - 66026 Ortona (CH)
Tel. e Fax 085 9067206 - Cell. 335 487202
E_mail: gc1050@gmail.com - pec: giancarlo.costanzo@geopec.it
Codice Fiscale CSTGCR64A24G141C - Partita I.V.A. 01876570696

OGGETTO :

RICHIESTA DI RINNOVO
CONCESSIONE DEMANIALE

N. 04-08 ANNO 2021 = Area di complessivi mq. 6.069,00

LICENZA SUPPLETIVA

N. 04-11 ANNO 2022 = Area scoperta di mq. 1.691,00

COMMITTENTE :

IORE s.r.l.

Spedizioni Internazionali - Agenzia Marittima
con sede in Ortona alla Via Cervana s.n.c.
P.ta IVA 01213190695

LOCALITA' :

BANCHINA DI RIVA NUOVA
del Porto di Ortona
66026 ORTONA (CH)
Foglio 26 - p.lla 4102 - 4278

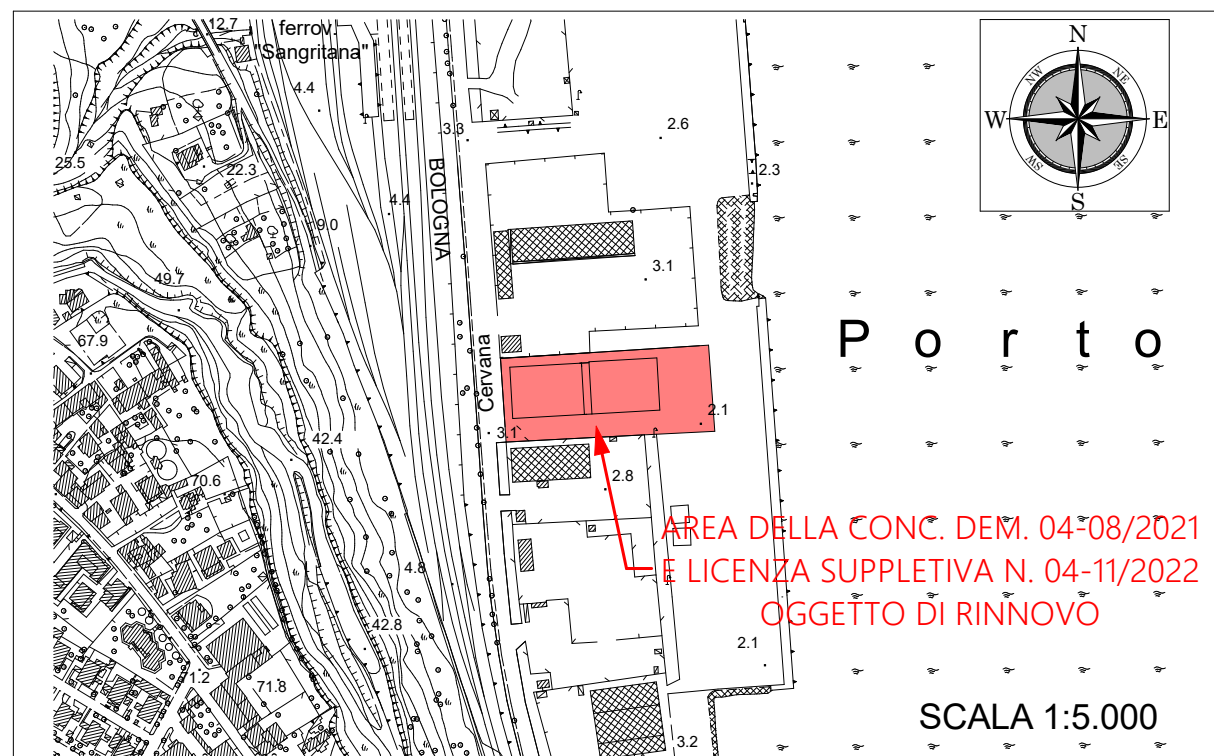
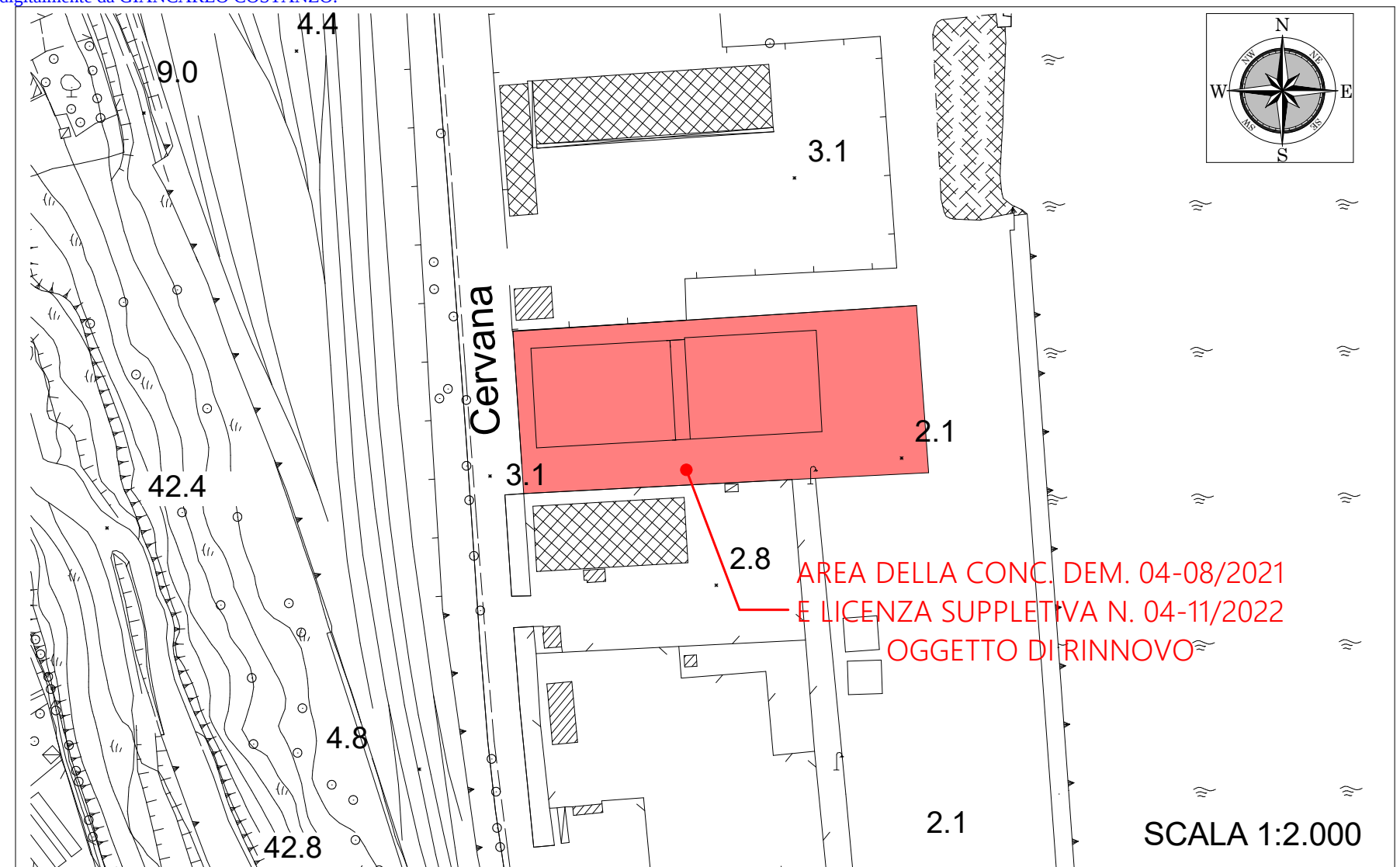
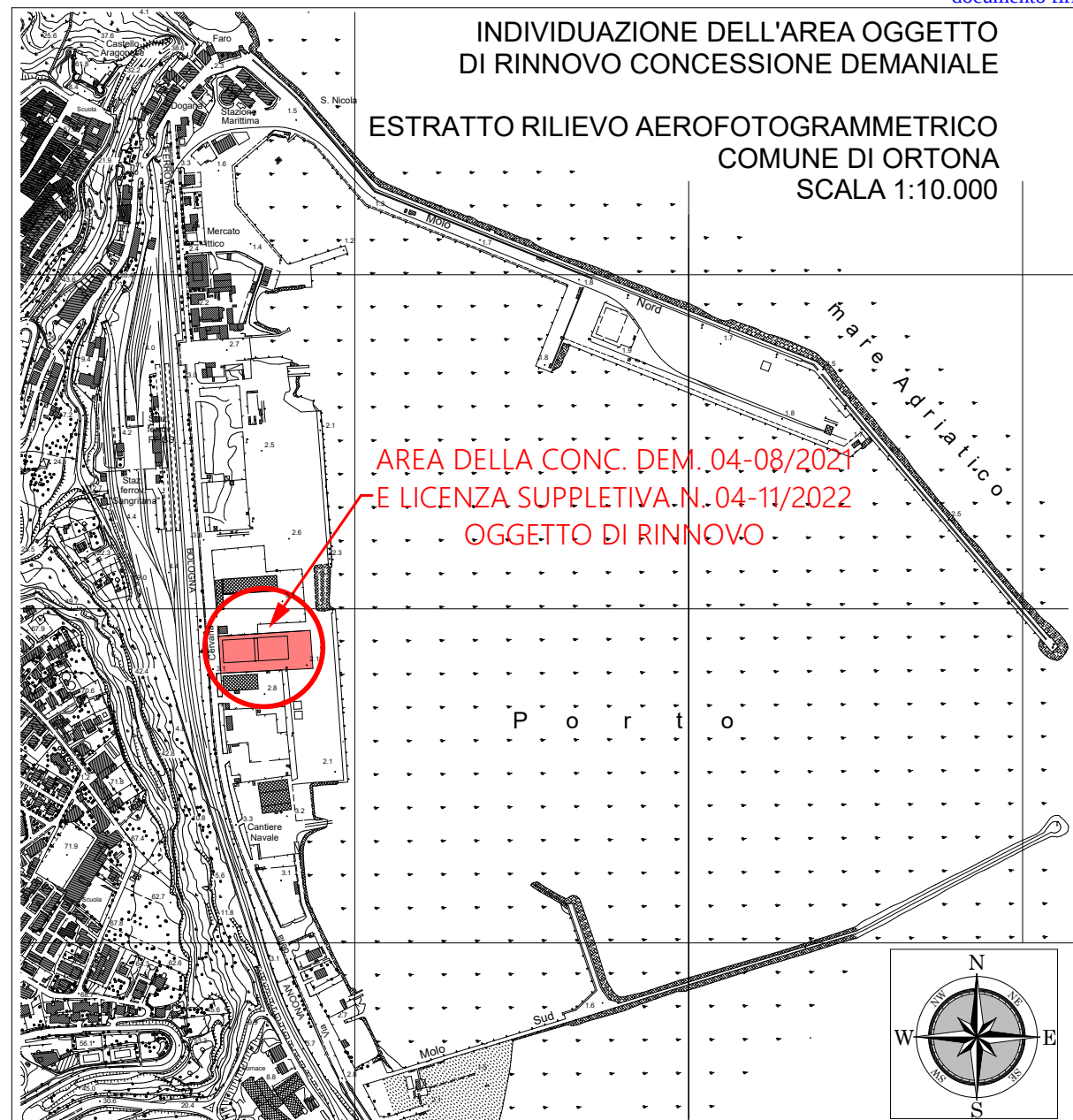
PLANIMETRIE VARIE PER LA ESATTA UBICAZIONE
DELL'AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE

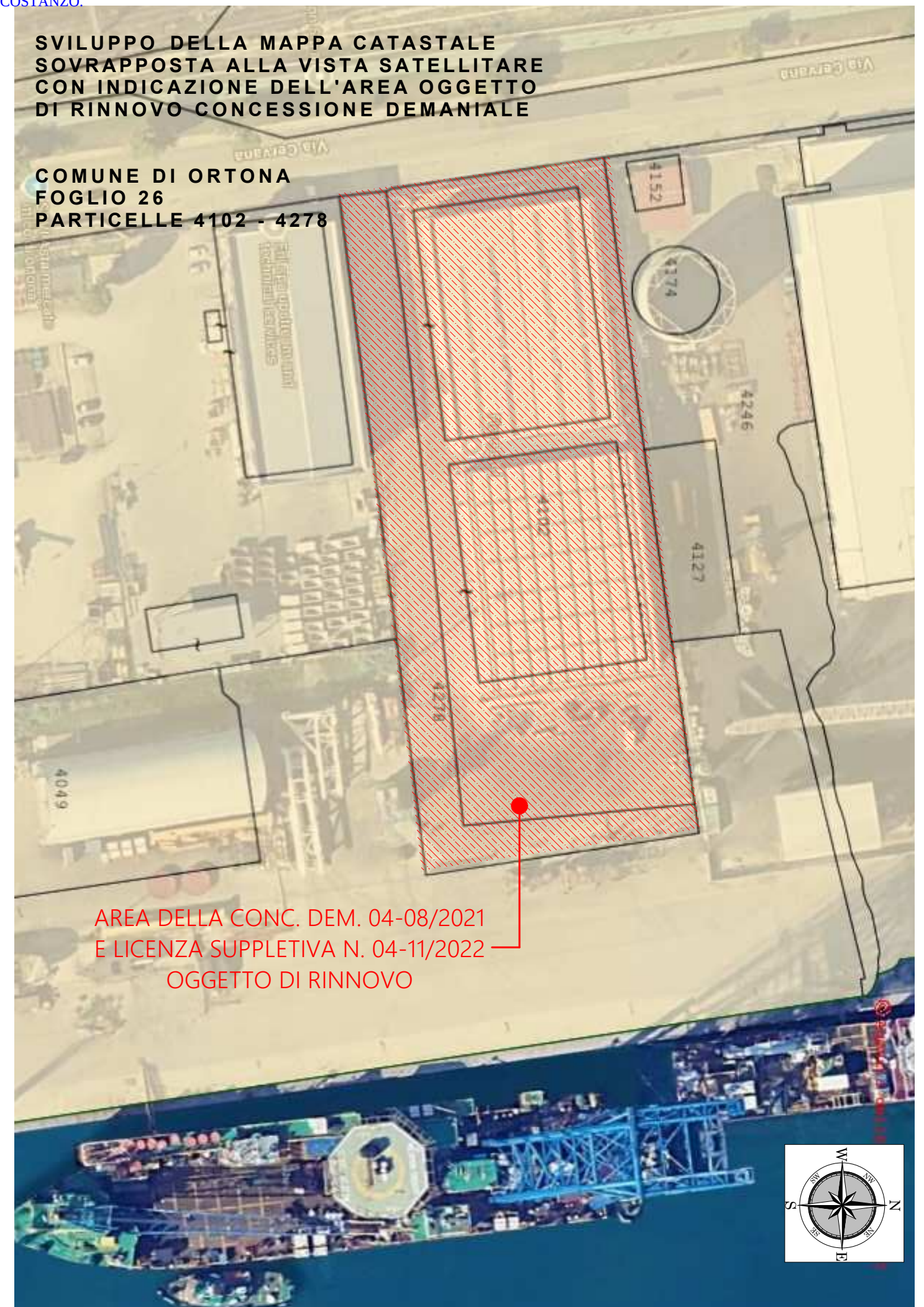
il Tecnico

Geom. Giancarlo Costanzo

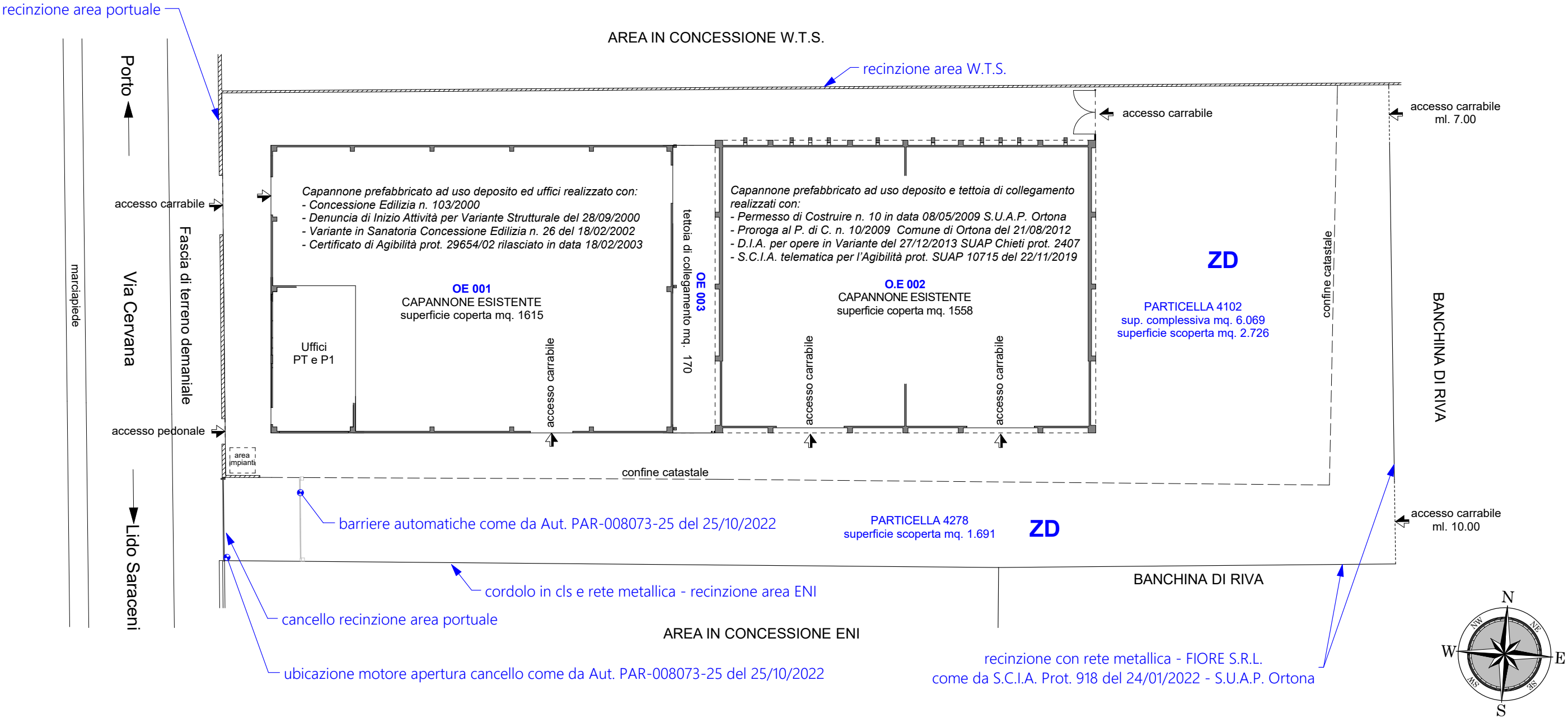
timbro

firma





PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA STATO DEI LUOGHI in scala 1:500

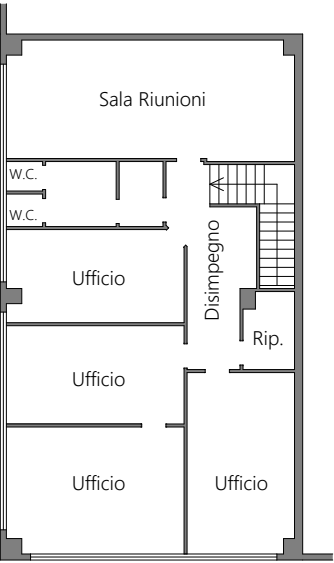
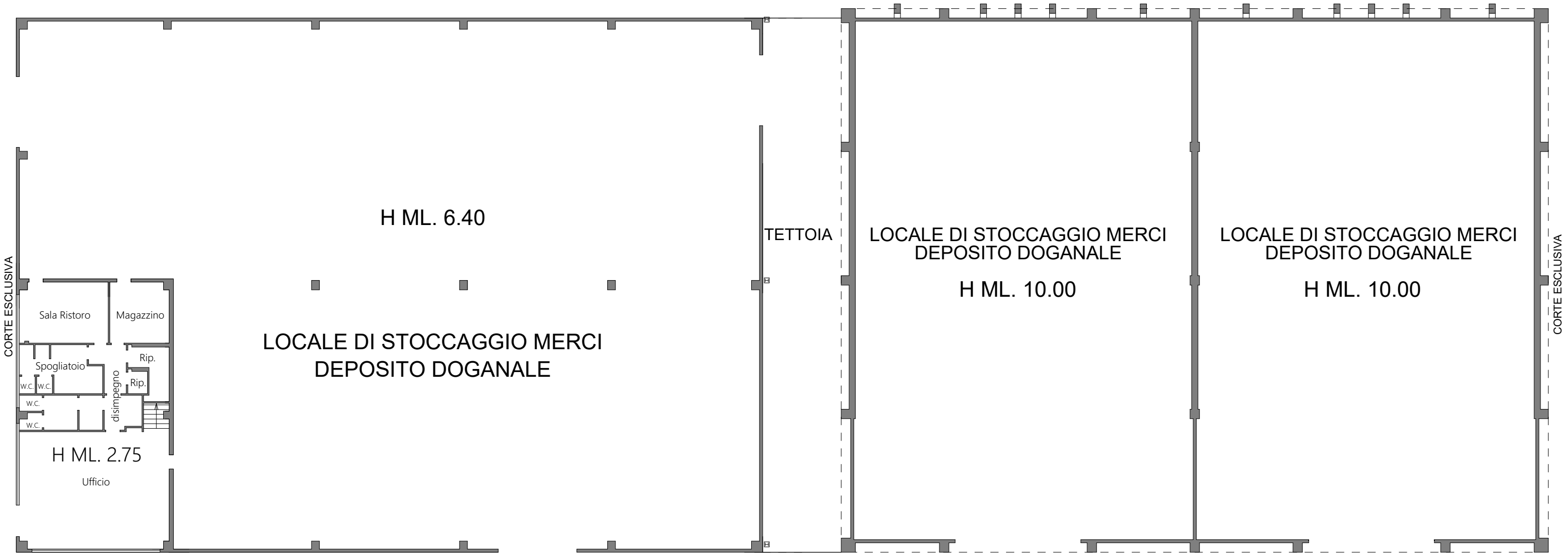


LEGENDA COME DA CONC. DEMANIALE N. 04-08/2021 e LIC. SUPPLETIVA N. 04-11/2022

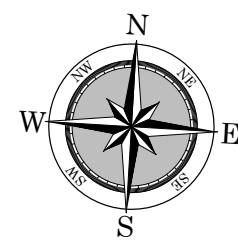
AREA COMPLESSIVA = MQ. 7.760 di cui:

- ZD 001** = mq. 4.417 area scoperta (come da Concessione Demaniale n. 04/08/2021 mq. 2.726 + Licenza Suppletiva n. 04-11/2022 mq. 1.691)
OE 001 = mq. 1.615 capannone esistente (come da Concessione Demaniale n. 04-08 Anno 2021)
OE 002 = mq. 1.558 capannone esistente (come da Concessione Demaniale n. 04-08 Anno 2021)
OE 003 = mq. 170 tettoia di collegamento tra i due capannoni (come da Concessione Demaniale n. 04-08 Anno 2021)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H ml. 2.75

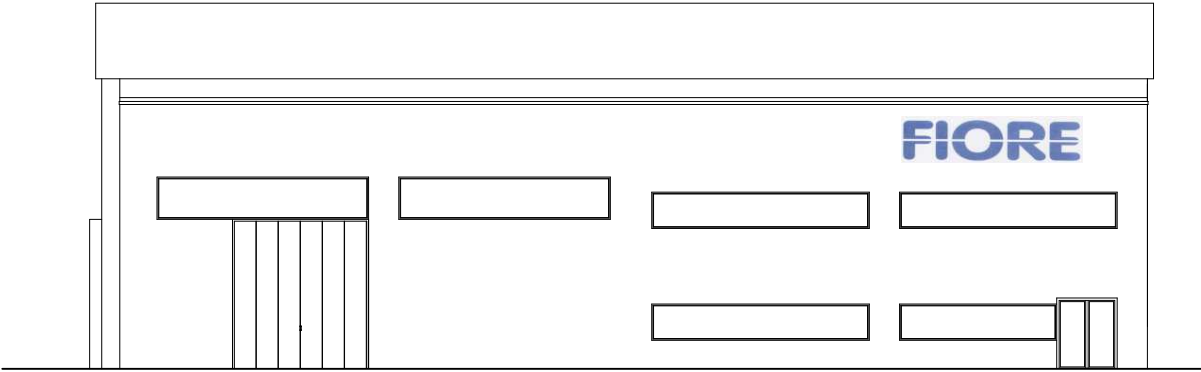


scala 1:250

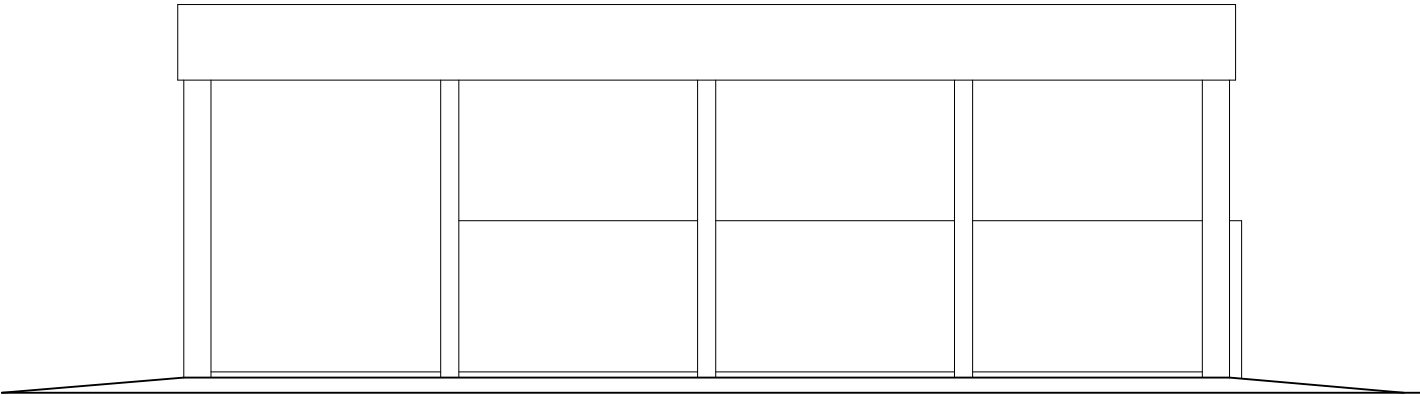
PROSPETTO SUD



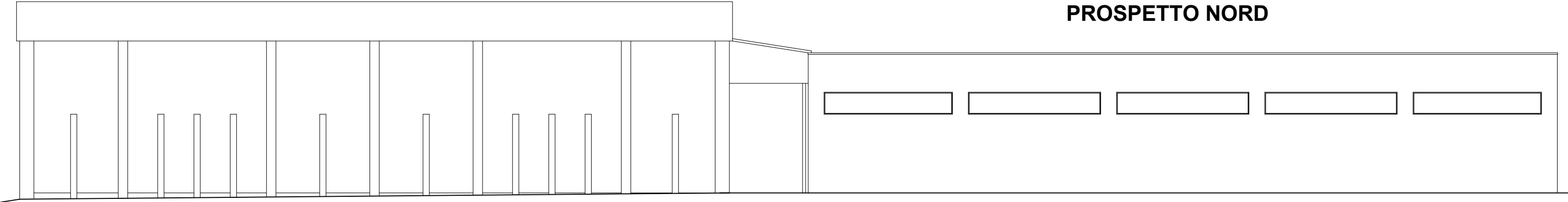
PROSPETTO OVEST



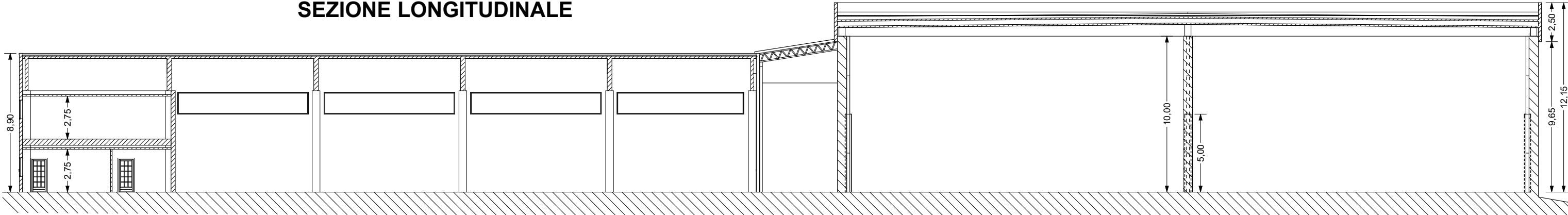
PROSPETTO EST

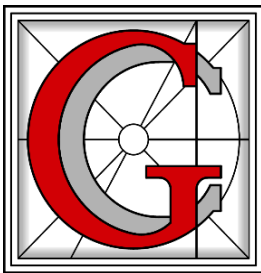


PROSPETTO NORD



SEZIONE LONGITUDINALE





STUDIO TECNICO
Geom. GIANCARLO COSTANZO
Progettazione - Topografia - Consulenza Tecnica

Via Cavour n° 23 - 66026 Ortona (CH)
Tel. e Fax 085 9067206 - Cell. 335 487202
E_mail: gc1050@gmail.com - pec: giancarlo.costanzo@geopec.it
Codice Fiscale CSTGCR64A24G141C - Partita I.V.A. 01876570696

OGGETTO :

RICHIESTA DI RINNOVO

CONCESSIONE DEMANIALE

N. 04-08 ANNO 2021 = Area di complessivi mq. 6.069,00

LICENZA SUPPLETIVA

N. 04-11 ANNO 2022 = Area scoperta di mq. 1.691,00

COMMITTENTE :

FIORE s.r.l.

Spedizioni Internazionali - Agenzia Marittima
con sede in Ortona alla Via Cervana s.n.c.
P.ta IVA 01213190695

LOCALITA' :

BANCHINA DI RIVA NUOVA
del Porto di Ortona
66026 ORTONA (CH)
Foglio 26 - p.lla 4102 - 4278

RILIEVO TOPOGRAFICO
IN COORDINATE GAUSS-BOAGA

il Tecnico

Geom. Giancarlo Costanzo

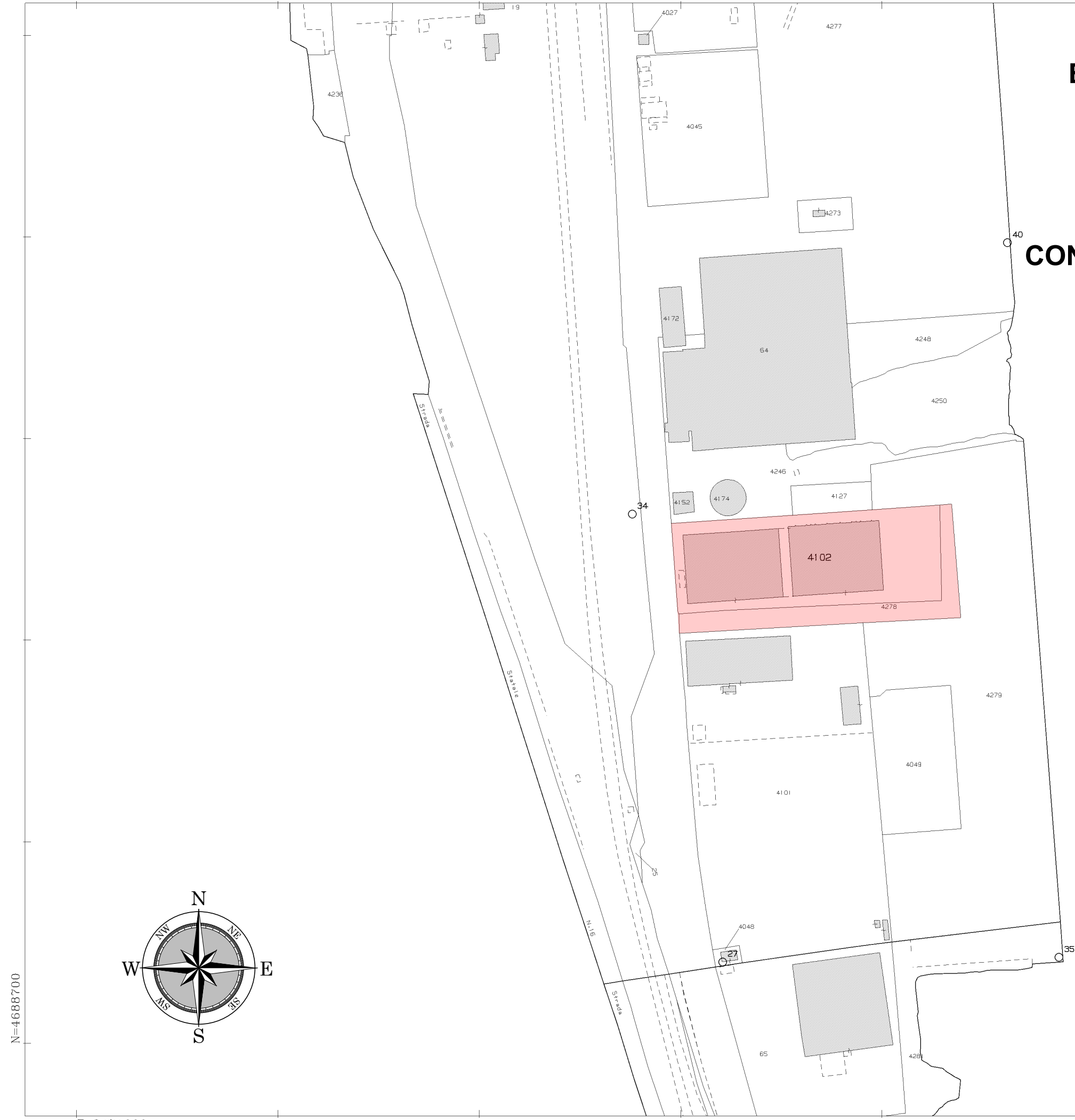


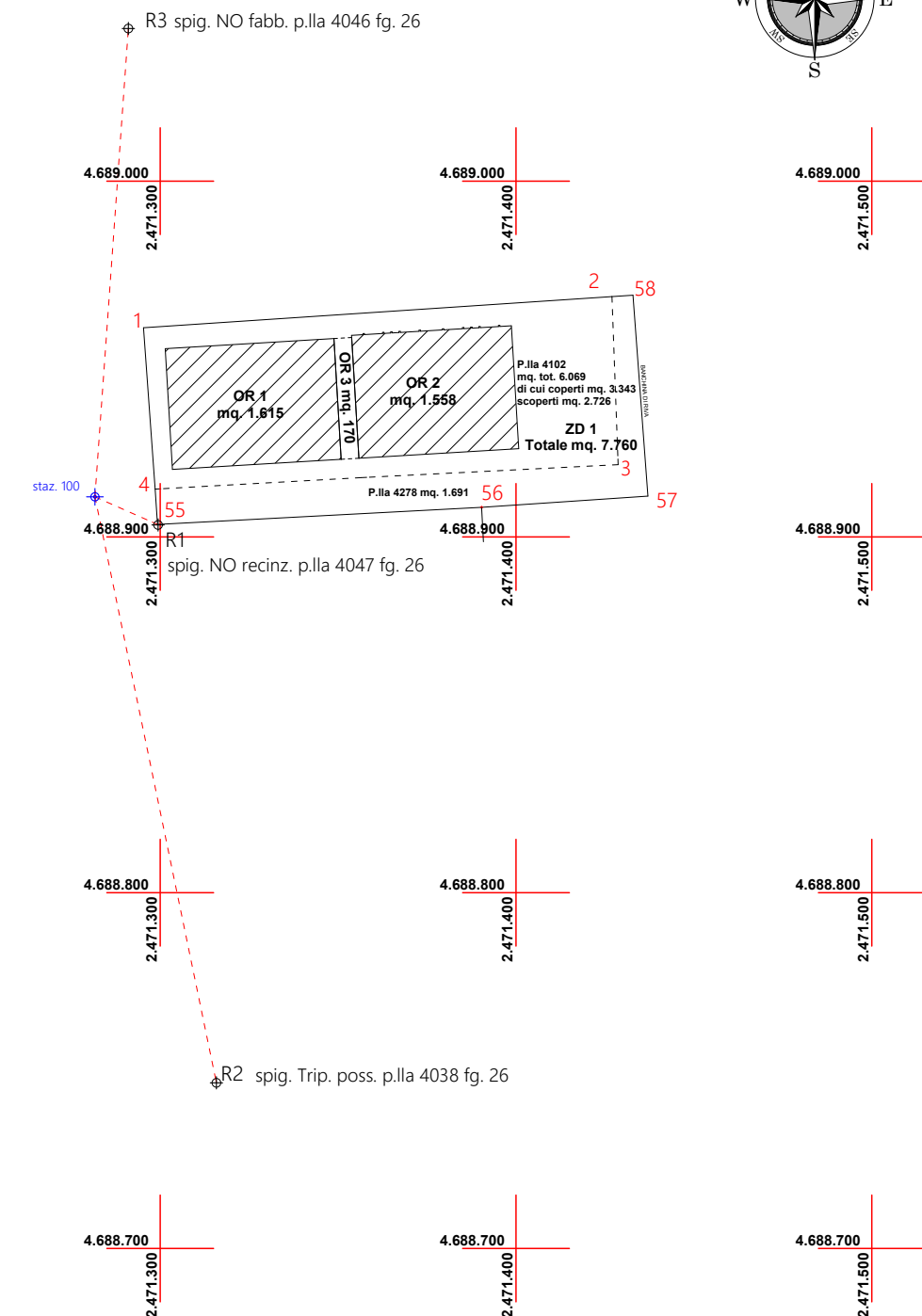
timbro

firma

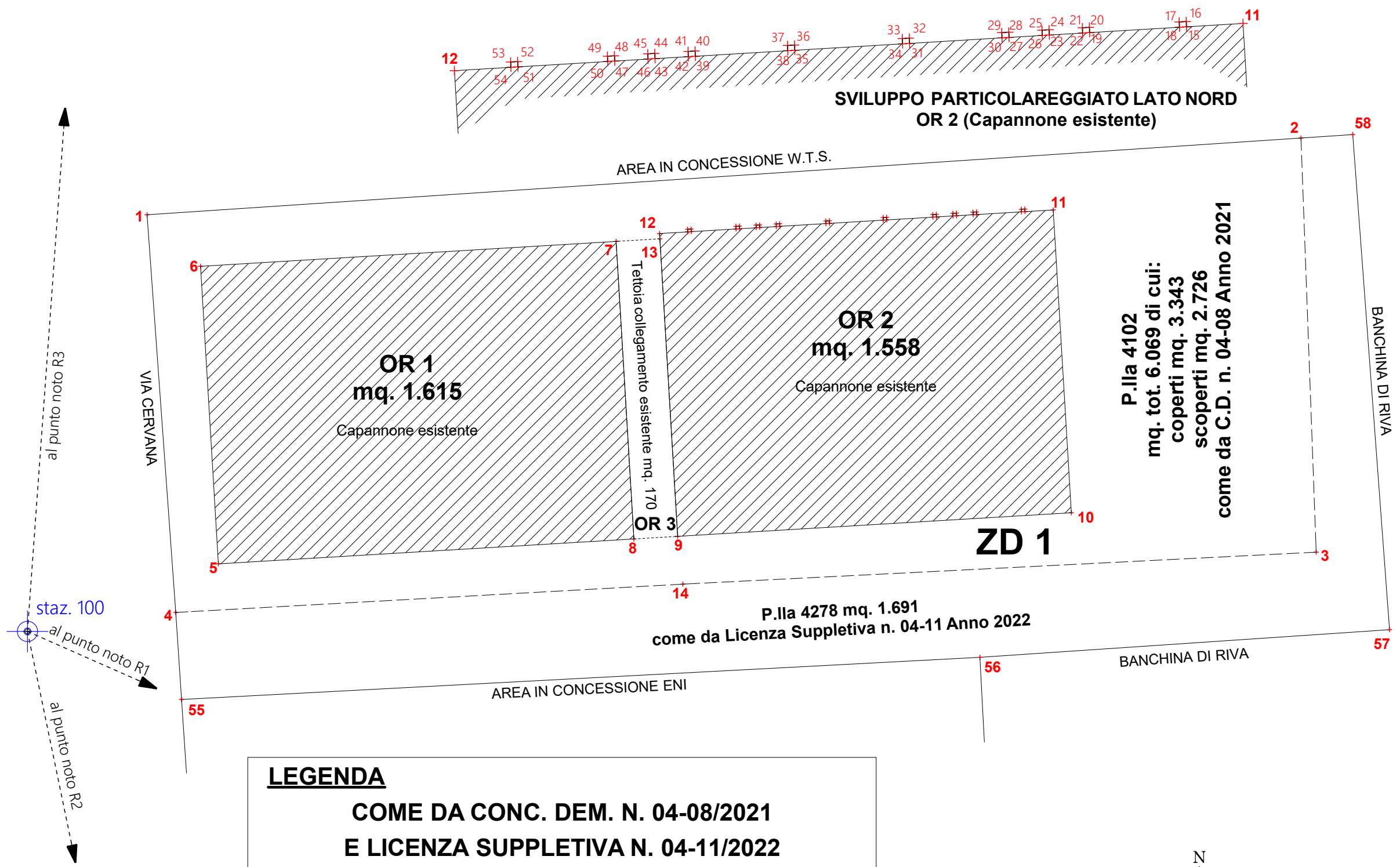
**ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ORTONA
FOGLIO 26
PARTICELLE 4102 E 4278**

**CONCESSIONE DEMANIALE N. 04-08/2021
E LICENZA SUPPLETIVA N. 04-11/2022
OGGETTO DI RINNOVO**





PARTICOLARE DEL RILIEVO TOPOGRAFICO
SVILUPPO IN SCALA 1:500



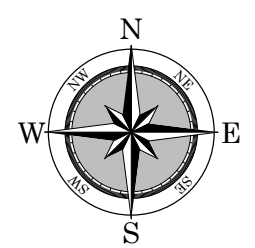
LEGENDA

COME DA CONC. DEM. N. 04-08/2021
E LICENZA SUPPLETIVA N. 04-11/2022

AREA TOTALE IN CONCESSIONE 7.760 mq. di cui:

ZD 001 = sup. Totale mq. 7.760 (p.Ile 4012 + 4278)
di cui coperti mq. 3.343 e scoperti mq. 4.417

OR 001 = mq. 1.615 capannone (esistente)
OR 002 = mq. 1.558 capannone (esistente)
OR 003 = mq. 170 tettoia di collegamento (esistente)



1) LIBRETTO DI CAMPAGNA			
Strumento:		Staz. Tot. TopCon GPT2005	
Data:		26/10/2021	
Nome Stazione:		100	
Identificativo:		Chiodo	
Altezza strum:		1.523	
	Codice punto	Nome punto	Angolo Orizzontale
Spig.Recinzione		R1	285.9646
Spig.Recinzione		R2	346.4608
Spig.Fabbricato		R3	164.0794
Vertice Area Conc. Fiore		1	177.2976
Vertice Area Conc. Fiore		2	235.9734
Vertice Area Conc. Fiore		3	255.5886
Vertice Area Conc. Fiore		4	251.4033
Spig. Capannone		5	237.8516
Spig. Capannone		6	187.6887
Spig. Capannone-Tettoia		7	222.2556
Spig. Capannone-Tettoia		8	249.8694
Spig. Capannone-Tettoia		9	250.2569
Spig. Capannone		10	252.2938
Spig. Capannone		11	234.6860
Spig. Capannone		12	223.7408
Spig. Capannone-Tettoia		13	224.1352
Vertice Area Conc. Fiore		14	254.9146
Spig. pilastro		15	234.1474
Spig. pilastro		16	234.0016
Spig. pilastro		17	233.9326
Spig. pilastro		18	234.0788
Spig. pilastro		19	233.1602
Spig. pilastro		20	233.0090
Spig. pilastro		21	232.9336
Spig. pilastro		22	233.0854
Spig. pilastro		23	232.7234
Spig. pilastro		24	232.5696
Spig. pilastro		25	232.4916
Spig. pilastro		26	232.6456
Spig. pilastro		27	232.2698
Spig. pilastro		28	232.1136
Spig. pilastro		29	232.0326
Spig. pilastro		30	232.1892
Spig. pilastro		31	231.0746
Spig. pilastro		32	230.9120
Spig. pilastro		33	230.8230
Spig. pilastro		34	230.9860
Spig. pilastro		35	229.5430
Spig. pilastro		36	229.3726
Spig. pilastro		37	229.2728
Spig. pilastro		38	229.4436
Spig. pilastro		39	228.0632
Spig. pilastro		40	227.8858
Spig. pilastro		41	227.7750
Spig. pilastro		42	227.9530
Spig. pilastro		43	227.4180
Spig. pilastro		44	227.2374
Spig. pilastro		45	227.1218
Spig. pilastro		46	227.3028
Spig. pilastro		47	226.7440
Spig. pilastro		48	226.5604
Spig. pilastro		49	226.4396
Spig. pilastro		50	226.6238
Spig. pilastro		51	224.9966
Spig. pilastro		52	224.8054
Spig. pilastro		53	224.6708
Spig. pilastro		54	224.8624
spig. recinzione Eni (ampliamento)		55	285.9646
spig. cordolo recinto Eni (ampliamento)		56	261.2276
segno giallo a terra (ampliamento)		57	259.4163
spigolo su rec. W.T.S. (ampliamento)		58	236.6701

2) CALCOLO CELERIMETRICO					
Risultato del Calcolo della Roto-Traslazione effettuato col metodo dei Minimi Quadrati					
Roto-Traslazione effettuata sulla Stazione:100					
Nome Punto	Coord.	Ricalc.	Coord.	Ricalc.	Scarto
Orientamento	Nord		Est		Scarto
R1	4688903.512		2471299.240		Nord
R2	4688746.536		2471315.871		Est
R3	4689042.761		2471291.138		Totale

Fattore di scala = 1.000000
Angolo di rotazione = 240.5029
Scarto Massimo = 213.872 [mm]
Scarto Medio = 149.877 [mm]

3) COORDINATE GAUSS-BOAGA			
Codice Punto	Nome	Coord.Nord	Coord.Est
Chiodo	100	4688911.275	2471281.658
Spig.Recinzione	R1	4688903.512	2471299.240
Spig.Recinzione	R2	4688746.536	2471315.871
Spig.Fabbricato	R3	4689042.761	2471291.138
Vertice Area Conc. Fiore	1	4688958.800	2471295.303
Vertice Area Conc. Fiore	2	4688967.553	2471426.967
Vertice Area Conc. Fiore	3	4688920.314	2471428.704
Vertice Area Conc. Fiore	4	4688913.438	2471298.578
Spig. Capannone	5	4688918.980	2471303.440
Spig. Capannone	6	4688952.919	2471301.407
Spig. Capannone-Tettoia	7	4688955.760	2471348.823
Spig. Capannone-Tettoia	8	4688921.820	2471350.855
Spig. Capannone-Tettoia	9	4688922.119	2471355.846
Spig. Capannone	10	4688924.810	2471400.766
Spig. Capannone	11	4688959.348	2471398.698
Spig. Capannone	12	4688956.657	2471353.778
Spig. Capannone-Tettoia	13	4688956.058	2471353.814
Vertice Area Conc. Fiore	14	4688916.667	2471356.438
Spig. pilastro	15	4688959.155	2471395.478
Spig. pilastro	16	4688959.455	2471395.460
Spig. pilastro	17	4688959.430	2471395.061
Spig. pilastro	18	4688959.131	2471395.079
Spig. pilastro	19	4688958.825	2471389.962
Spig. pilastro	20	4688959.124	2471389.945
Spig. pilastro	21	4688959.100	2471389.545
Spig. pilastro	22	4688958.801	2471389.563
Spig. pilastro	23	4688958.687	2471387.667
Spig. pilastro	24	4688958.987	2471387.649
Spig. pilastro	25	4688958.962	2471387.250
Spig. pilastro	26	4688958.664	2471387.268
Spig. pilastro	27	4688958.550	2471385.371
Spig. pilastro	28	4688958.849	2471385.353
Spig. pilastro	29	4688958.825	2471384.954
Spig. pilastro	30	4688958.526	2471384.972
Spig. pilastro	31	4688958.210	2471379.706
Spig. pilastro	32	4688958.510	2471379.688
Spig. pilastro	33	4688958.486	2471379.289
Spig. pilastro	34	4688958.186	2471379.307
Spig. pilastro	35	4688957.819	2471373.168
Spig. pilastro	36	4688958.118	2471373.150
Spig. pilastro	37	4688958.094	2471372.751
Spig. pilastro	38	4688957.795	2471372.769
Spig. pilastro	39	4688957.480	2471367.503
Spig. pilastro	40	4688957.779	2471367.485
Spig. pilastro	41	4688957.755	2471367.086
Spig. pilastro	42	4688957.455	2471367.104
Spig. pilastro	43	4688957.342	2471365.207
Spig. pilastro	44	4688957.641	2471365.189
Spig. pilastro	45	4688957.618	2471364.790
Spig. pilastro	46	4688957.318	2471364.808
Spig. pilastro	47	4688957.204	2471362.911
Spig. pilastro	48	4688957.504	2471362.893
Spig. pilastro	49	4688957.480	2471362.494
Spig. pilastro	50	4688957.180	2471362.512
Spig. pilastro	51	4688956.874	2471357.396
Spig. pilastro	52	4688957.173	2471357.378
Spig. pilastro	53	4688957.150	2471356.979
Spig. Pilastro	54	4688956.850	2471356.997
spig. recinzione Eni (ampliamento)	55	4688903.512	2471299.240
spig. cordolo recinto Eni (ampliamento)	56	4688908.320	2471390.331
segno giallo a terra (ampliamento)	57	4688911.472	2471437.073
spigolo su rec. W.T.S. (ampliamento)	58	4688967.946	2471432.874

DATI DEL
RILIEVO TOPOGRAFICO