



PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del già titolare della concessione demaniale marittima n. 04-27/2020 rep. 1724 del 19/11/2020 e relativa licenza di subingresso n. 04-4/2022 rep. 1928 del 20/04/2022 presso il Porto di Ortona, assunta al prot. n. E-21625 del 19/12/2024 e integrata con le note acquisite al prot. E-19873 del 07/10/2025 e E-21229 del 24/10/2025, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2025:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
Belleli Energy Critical Process Equipment S.r.l. (C.F./P.IVA 03339200960)	Domanda di rilascio di concessione demaniale marittima del già titolare di licenza demaniale n. 04-27/2020 rep. 1724 del 19/11/2020 e relativa licenza di subingresso n. 04-4/2022 rep. 1928 del 20/04/2022, di una nuova concessione d. m. per l'assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 709,80, situata in Via Cervana nel porto di Ortona, catastalmente individuata al foglio 26 particella 66, allo scopo di realizzarci l'officina di manutenzione dei macchinari e veicoli del gruppo "Tosto S.r.l." da cui la Società richiedente è controllata, composta da: mq. 264,00 di capannone industriale prefabbricato, mq. 438,80 di area asservita e mq. 7,00 di condotta fognaria con impianto di depurazione.	709,80	3.204,53	4 anni (a far data dal 01/01/2025)

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazioni comunicate da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento



per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare del 20/12/2024.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 , nonché Artt. 1 e 4 della legge 494/1993.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>

- sezione *Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima*.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tale riguardo si evidenzia che oggetto della eventuale procedura comparativa sarà esclusivamente il sedime demaniale e non il manufatto che vi insiste in quanto di proprietà superficiaria del concessionario uscente e qualificato di facile rimozione.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, lì 28/10/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella