

# Geom. Leggieri Oriana

---

Studio Tecnico via Palestro n.48 - 60124 ANCONA - tel.071 205960 – oriana.leggieri@libero.it

## RELAZIONE di ASSEVERAMENTO

### **Oggetto: istanza di modifica non sostanziale della Concessione Demaniale Marittima n.00-14 del 2024 -Area Q di mq. 1500 - sita nel compendio ex Tubimare del porto di Ancona.**

Il sottoscritto, geom. Leggieri Oriana, con studio ad Ancona in via Palestro n. 48 ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ancona al n. 1629, è stato incaricato dalla Frittelli Maritime Group S.p.A., con sede ad Ancona in Lungomare Vanvitelli n. 18, di verificare la rispondenza delle attività svolte sull'Area denominata "Q" alle disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale e del vigente Piano Regolatore Portuale.

La presente relazione viene presentata al fine di richiedere una modifica alla concessione in atto. In particolare, la modifica riguarda lo spostamento del cancello di ingresso, per esigenze di una movimentazione nell'area più agevole e funzionale, nonché l'estensione degli usi già previsti nella precedente concessione. Si richiede, infatti, di inserire anche l'uso "**parcheggio**", oltre a quelli già concessi, ossia:

- attività di deposito e movimentazione merci alla rinfusa;
- movimentazione di merci unitizzate o in container, inclusi container vuoti e rotabili;
- movimentazione di semirimorchi e veicoli commerciali e non, prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco;
- relative attività accessorie, funzionali e connesse, inclusi il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà.

La modifica della concessione non è sostanziale, non comporta alterazioni al complesso della stessa e non ne modifica l'area.

Per l'area in oggetto le Norme vigenti prevedono quanto segue:

#### P.R.G. - Porto - ZT 26 - art.65 - uso U3/3

*Comprende tutte le attività connesse all'uso commerciale del porto, la cantieristica navale, le attrezzature per la pesca, le industrie connesse al porto.*

*Oltre agli spazi per lo svolgimento diretto delle attività di cui sopra (spazi di movimentazione delle merci, magazzinaggio, depositi a cielo aperto), sono compresi gli spazi:*

*-per attività di organizzazione e di gestione del porto (direzionali, amministrative, commerciali, di gestione del personale)*

*-per attività volte a produrre e/o formare l'informazione (ricerca e sviluppo, studi di mercato, servizi di software, ecc.)*

*-per il soddisfacimento delle esigenze degli operatori portuali (produzione e consumo del cibo, attività sociali, socio/sanitarie).*

P.P.E. del Porto - Art.4 - Ampliamento nuovo porto commerciale - sub Area A (art.4)

*L'area è prevalentemente destinata al traffico di container e merci varie.*

*Le attività consentite riconducibili all'uso U3/3 – Porto, sono:*

*stoccaggio, smistamento, manipolazione, deposito, direzione, amministrazione e controllo.*

*Le opere edilizie e infrastrutturali ammesse riconducibili all'uso U3/3 – Porto, sono:*

- mezzi meccanici per il carico e lo scarico delle merci;
- magazzini;
- depositi;
- capannoni;
- officine di riparazione;
- uffici;
- spazi di transito e sosta degli automezzi;
- opere stradali;
- parcheggi,
- opere ferroviarie;
- servizi.

Ciò premesso, il sottoscritto

ASSEVERA

che le attività che Frittelli Maritime Group spa intende svolgere nell'area Q, oggetto di istanza di modifica della Concessione Demaniale, sono rispondenti alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Generale e di cui al vigente Piano Regolatore Portuale.

Ancona 27/03/2025

Geom. Leggieri Oriana