

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### C.I.L.A. per modifiche alla concessione demaniale

**COMMITTENTE:** Cerioni Moira- ALMOSI SOCIETÀ COOPERATIVA

**UBICAZIONE:** Arenile di Falconara M.ma tratto antistante Via Colombo

Trattasi di C.I.L.A. per modifiche alla concessione demaniale su stabilimento balneare sito sull'arenile di Falconara M.ma nel tratto antistante Via Colombo.

Le modifiche riguardano l'ampliamento dell'area ombrelloni a scapito dell'area giochi.

Inoltre, verranno adibite ad area non pavimentata con ombrelloni e tavoli due aree poste fronte mare a cavallo del passaggio pedonale centrale alla concessione. Inoltre, a seguito di rilievo sul posto, sono state apportate lievi modifiche alle superfici delle varie aree per dare una quantificazione/rappresentazione più precisa delle varie destinazioni dell'area in concessione.

Si procede quindi al ricalcolo di tutte le superfici della Concessione:

**STATO CONCESSIONATO (come da precedente pratica edilizia comunale)**

<b>cabine</b>	<b>mq</b>	<b>41,27</b>
office	mq	25,04
servizi igienici	mq	3,600
bagno disabili	mq	3,24
bar-ristorante	mq	99,60
depositi	mq	36,81
zona d'ombra	mq	84,00
magazzino	mq	12,77
zona pavimentata con ombrelloni	mq	74,40
passaggi pedonali	mq	96,20
area giochi	mq	108,00
zona non pavimentata	mq	189,21
passaggio pedonale Pubblico	mq	147,20
zona pavimentata	mq	37,00
area ombrelloni	mq	951,01
<b>TOTALE AREA IN CONCESSIONE</b>	<b>mq</b>	<b>1909,35</b>

**STATO FUTURO (vedere TAV. 3)**

cabine	mq	52,73
office	mq	28,00
servizi igienici	mq	7,43
bagno disabili	mq	3,93
bar-ristorante	mq	99,60
depositi	mq	40,54
zona d'ombra	mq	84,00
magazzino	mq	15,26
zona pavimentata con ombrelloni	mq	86,82
passaggi pedonali	mq	79,20
area giochi	mq	62,80
zona non pavimentata	mq	51,60
passaggio pedonale Pubblico	mq	142,03
zona pavimentata	mq	36,28
area ombrelloni	mq	947,98
area nuovi ombrelloni	mq	111,67
area non pavimentata con ombrelloni e tavoli	mq	59,48
<b>TOTALE AREA IN CONCESSIONE</b>	<b>mq</b>	<b>1909,35</b>

Dalle tabelle sopra riportate si nota una differenza tra la superficie dei vari locali posti all'interno dei blocchi cabine tra lo stato concessionato e lo stato futuro. Tale differenza non è dovuta ad una modifica della superficie totale dei blocchi cabine ma al fatto che nello stato concessionato erano considerate solamente le superfici utili interne senza considerare i muri interni ed esterni. Con la presente pratica si è voluta meglio definire la consistenza dei vari usi della concessione.

Nella Tavola 4 si riportano inoltre le verifiche prescritte dall'art. B6 delle NTA del Piano di Utilizzazione del Litorale Sud.

Si fa presente, infine, che per tale intervento non è necessario il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, in quanto ricade nel punto A.17 dell'Allegato A del D.M. 31/2017.

Si allegano alla presente pratica le tavole dello stato concessionato e futuro, tavola con rappresentazione dell'uso delle varie superfici in concessione e tavola con verifica dei requisiti ai sensi del Piano di utilizzazione del Litorale Sud.

Falconara M.ma, 19/02/2025

Il Tecnico

Ing. Erica Marchetti

