

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## C.I.L.A. per modifiche alla concessione demaniale

**COMMITTENTE:** Cerioni Moira- ALMOSI SOCIETÀ COOPERATIVA

**UBICAZIONE:** Arenile di Falconara M.ma tratto antistante Via Colombo

Trattasi di C.I.L.A. per modifiche alla concessione demaniale su stabilimento balneare sito sull'arenile di Falconara M.ma nel tratto antistante Via Colombo.

Le modifiche riguardano l'ampliamento dell'area ombrelloni a scapito dell'area giochi.

Inoltre, verranno adibite ad area non pavimentata con ombrelloni e tavoli due aree poste fronte mare a cavallo del passaggio pedonale centrale alla concessione. Inoltre, a seguito di rilievo sul posto, sono state apportate lievi modifiche alle superfici delle varie aree per dare una quantificazione/rappresentazione più precisa delle varie destinazioni dell'area in concessione.

Si procede quindi al ricalcolo di tutte le superfici della Concessione:

**STATO CONCESSIONATO (come da precedente pratica edilizia comunale)**

|                                   |           |                |
|-----------------------------------|-----------|----------------|
| cabine                            | mq        | 41,27          |
| office                            | mq        | 25,04          |
| servizi igienici                  | mq        | 3,600          |
| bagno disabili                    | mq        | 3,24           |
| bar-ristorante                    | mq        | 99,60          |
| depositi                          | mq        | 36,81          |
| zona d'ombra                      | mq        | 84,00          |
| magazzino                         | mq        | 12,77          |
| zona pavimentata con ombrelloni   | mq        | 74,40          |
| passaggi pedonali                 | mq        | 96,20          |
| area giochi                       | mq        | 108,00         |
| zona non pavimentata              | mq        | 189,21         |
| passaggio pedonale Pubblico       | mq        | 147,20         |
| zona pavimentata                  | mq        | 37,00          |
| area ombrelloni                   | mq        | 951,01         |
| <b>TOTALE AREA IN CONCESSIONE</b> | <b>mq</b> | <b>1909,35</b> |
|                                   |           |                |

### STATO FUTURO (vedere TAV. 3)

|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| cabine                                       | mq        | 52,73          |
| office                                       | mq        | 28,00          |
| servizi igienici                             | mq        | 7,43           |
| bagno disabili                               | mq        | 3,93           |
| bar-ristorante                               | mq        | 99,60          |
| depositi                                     | mq        | 40,54          |
| zona d'ombra                                 | mq        | 84,00          |
| magazzino                                    | mq        | 15,26          |
| zona pavimentata con ombrelloni              | mq        | 86,82          |
| passaggi pedonali                            | mq        | 79,20          |
| area giochi                                  | mq        | 62,80          |
| zona non pavimentata                         | mq        | 51,60          |
| passaggio pedonale Pubblico                  | mq        | 142,03         |
| zona pavimentata                             | mq        | 36,28          |
| area ombrelloni                              | mq        | 947,98         |
| area nuovi ombrelloni                        | mq        | 111,67         |
| area non pavimentata con ombrelloni e tavoli | mq        | 59,48          |
| <b>TOTALE AREA IN CONCESSIONE</b>            | <b>mq</b> | <b>1909,35</b> |

Dalle tabelle sopra riportate si nota una differenza tra la superficie dei vari locali posti all'interno dei blocchi cabine tra lo stato concessionato e lo stato futuro. Tale differenza non è dovuta ad una modifica della superficie totale dei blocchi cabine ma al fatto che nello stato concessionato erano considerate solamente le superfici utili interne senza considerare i muri interni ed esterni. Con la presente pratica si è voluta meglio definire la consistenza dei vari usi della concessione.

Nella Tavola 4 si riportano inoltre le verifiche prescritte dall'art. B6 delle NTA del Piano di Utilizzazione del Litorale Sud.

Si fa presente, infine, che per tale intervento non è necessario il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, in quanto ricade nel punto A.17 dell'Allegato A del D.M. 31/2017.

Si allegano alla presente pratica le tavole dello stato concessionato e futuro, tavola con rappresentazione dell'uso delle varie superfici in concessione e tavola con verifica dei requisiti ai sensi del Piano di utilizzazione del Litorale Sud.

Falconara M.ma, 19/02/2025

Il Tecnico

Ing. Erica Marchetti

