



Divisione Demanio, Imprese e lavoro portuale

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° AN05/ 2025 Rep. N° 2256

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTO

il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;

PREMESSO

che la ditta individuale La Vela di Burini Stefano corrente in via Enrico Sparapani, 70 Ancona (AN), C.F. [REDACTED] P.IVA 02506560420, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, è titolare di concessione demaniale marittima n.26/2011 del 14/10/2011 rep. 722, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.747 del 21/10/2011 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2025, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona (AN), nei pressi della spiaggia di Palombina nuova, per il mantenimento dell'attività di chiosco-bar, come meglio specificato nella predetta concessione;

VISTA

la nota prot. E-7419 del 17/04/2025 e successive integrazioni, con cui con cui la ditta individuale La Vela di Burini Stefano, C.F. [REDACTED] P.IVA 02506560420, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla ditta individuale Ferramondo Maximiliano P.I./C.F: [REDACTED] corrente in Strada Frazione Varano, 357 – Ancona legalmente rappresentata dal sig. Ferramondo Maximiliano, dell'attività di chiosco-bar;

VISTO

il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la ditta individuale La Vela di Burini Stefano corrente in via Enrico Sparapani, 70 Ancona (AN), C.F. [REDACTED] P.IVA 02506560420 "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la ditta individuale Ferramondo Maximiliano P.I./C.F: [REDACTED], stipulato presso lo studio notarile Dott. Martino Silvia, rep. 849 racc. 611 del 11/04/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 3039 Serie 1T in data 14/04/2025, avente ad oggetto l'attività di chiosco-bar;

VISTA

la nota prot.U-8389 del 6/05/2025, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA

la nota prot E- E-7419 del 17/04/2025, con cui la ditta individuale Ferramondo M. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-27/25 Aut del 6/05/2025;

VISTA

la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 40 del 24/06/2025;



- VISTA la richiesta comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR_ANUTG_Ingresso_0054683_20250428, in capo alla ditta individuale Ferramondo per cui sono decorsi i termini ex lege;
- VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR_ANUTG_Ingresso_0046128_20250408, in capo alla ditta individuale La Vela di Burini Stefano;
- VISTE le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00;
- CONSIDERATO la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la ditta individuale La Vela di Burini Stefano corrente in via Enrico Sparapani, 70 Ancona (AN), C.F. [REDACTED] P.IVA 02506560420, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n.26/2011 del 14/10/2011 rep. 722, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.747 del 21/10/2011 serie 1, alla ditta individuale Ferramondo Maximiliano P.I./C.F: [REDACTED] corrente in Strada Frazione Varano, 357 – Ancona legalmente rappresentata dal sig. Ferramondo Maximiliano - esclusivamente l'attività di chiosco-bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2025 (stagione balneare 2025).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale La Vela di Burini Stefano corrente in via Enrico Sparapani, 70 Ancona (AN), C.F. [REDACTED] P.IVA 02506560420, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Ferramondo Maximiliano P.I./C.F: [REDACTED] corrente in Strada Frazione Varano, 357 – Ancona legalmente rappresentata dal sig. Ferramondo Maximiliano - dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Atteso il decorso del relativo termine, ai sensi dell'art.92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii. in riferimento alla richiesta di certificazione Antimafia, la presente autorizzazione viene sopposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta Ferramondo Maximiliano P.I./C.F: [REDACTED], dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

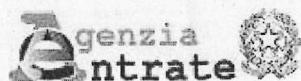
Ancona, 04/07/2025

Per la Vela di Burini Stefano (concessionario)
Il sig. Stefano Burini

Per la ditta Ferramondo (affidatario)
il sig. Ferramondo Maximiliano

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



DIREZIONE PROVINCIALE DI: ANCONA

UFFICIO TERRITORIALE DI: ANCONA

Registrazione di Atto Pubblico

Il 11/07/2025, presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TQD, serie 1, numero 158

data di stipula: 04/07/2025

ident.vo telematico: TQD25D000158000DD per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 00093910420

DATI GENERALI DELL'ATTO

Progr. Negozio	Descrizione del negozio
1	ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

00093910420			
-------------	--	--	--

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 48,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24