



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° AN06/ 2025 Rep. N°2257

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot. E-0009730 del 23/05/2025, con cui la società FSC FOOD s.r.l., corrente in Montemarciano (AN) via Brecciata, 27, P.I. 02767640424, legalmente rappresentata dal sig. Chiassoni Francesco, in qualità di legale rappresentante, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla Ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo con sede in Ancona – Via Flaminia 107, legalmente rappresentata dal Sig. Quiroz Luis Osvaldo, nato [REDACTED] iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche C.F. [REDACTED] la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di bar-ristorante ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n. 33/2013 del 22/04/2013, rep. 813 e della successiva licenza di subingresso n. 00-1/2022 del 18/05/2022, rep. 1931, prorogate ex lege al 31/12/2025.
- PREMESSO** che la società FSC FOOD s.r.l., corrente in Montemarciano (AN) via Brecciata, 27, P.I. 02767640424, è titolare dei predetti titoli demaniali marittimi, prorogati ex lege al 31/12/2025, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, sulla spiaggia antistante Via Flaminia 551, per il mantenimento dell'attività di bar-ristorante come meglio specificato nella predetta concessione suppletiva;
- VISTO** l'atto di affitto di ramo di azienda tra la società FSC FOOD s.r.l. "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo - C.F. [REDACTED] "affidatario", stipulato in data 22/05/2025, presso lo studio notarile Renato Bucci e Luigi Olmi, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.4194 Serie 1T in data 22/05/2025;
- VISTA** la nota prot. U-10515 del 06/06/2025, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0046152_20250408, in capo alla società FSC FOOD s.r.l.;
- VISTA** la richiesta di comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A",



PR_ANUTG_Ingresso_0073350_20250605, in capo alla Ditta Quiroz Luis Osvaldo per cui risultano spirati i termini di legge.

- VISTA** la nota prot. E-0009730 del 23/05/2025, con cui la ditta Quiroz Luis Osvaldo ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito dalla ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut N. 00-52/25 Aut del 6/06/2025;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, concluse in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 27/06/2025 al prot. E-12478;
- VISTA** delibera n.40 del 24.06.2025 del Comitato di Gestione;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società FSC FOOD s.r.l., corrente in Montemarciano (AN) via Brecciata, 27, P.I. 02767640424, legalmente rappresentata dal sig. Chiassoni Francesco, in qualità di legale rappresentante, ad affidare in gestione dell'attività di bar-ristorante, oggetto dei seguenti titoli d.m. – concessione marittima n. 33/2013 del 22/04/2013, rep. 813 e della successiva licenza di subingresso n. 00-1/2022 del 18/05/2022, rep. 1931, prorogate ex lege al 31/12/2025, alla Ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo con sede in Ancona – Via Flaminia 107, legalmente rappresentata dal Sig. Quiroz Luis Osvaldo, nato a [REDACTED], iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche C.F. [REDACTED], con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2025 (stagione balneare 2025).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società FSC FOOD s.r.l., P.I. 02767640424, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo C.F. [REDACTED] dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Atteso il decorso del relativo termine, ai sensi dell'art.88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii. in riferimento alla richiesta di certificazione Antimafia, la presente autorizzazione viene sopposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;

Con la sottoscrizione del presente atto, la Ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo C.F. [REDACTED] dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, la Ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.

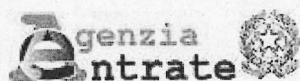
Ancona li 07/07/2025

Per la società FSC FOOD s.r.l.
sig. Chiassoni Francesco (concessionario)
(documento firmato digitalmente)

Per la ditta individuale Quiroz Luis Osvaldo
Sig. Quiroz Luis Osvaldo (affidatario)
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



DIREZIONE PROVINCIALE DI: ANCONA
UFFICIO TERRITORIALE DI: ANCONA

Registrazione di Atto Pubblico

Il 11/07/2025 , presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TQD , serie 1 , numero 159

data di stipula: 07/07/2025

ident.vo telematico: TQD25D000159000EE per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 00093910420

DATI GENERALI DELL'ATTO

Progr. Negozio	Descrizione del negozio
1	ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

00093910420	[REDACTED]			
-------------	------------	--	--	--

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 48,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24