



COMUNE DI
CERVESINA
PROVINCIA DI PAVIA

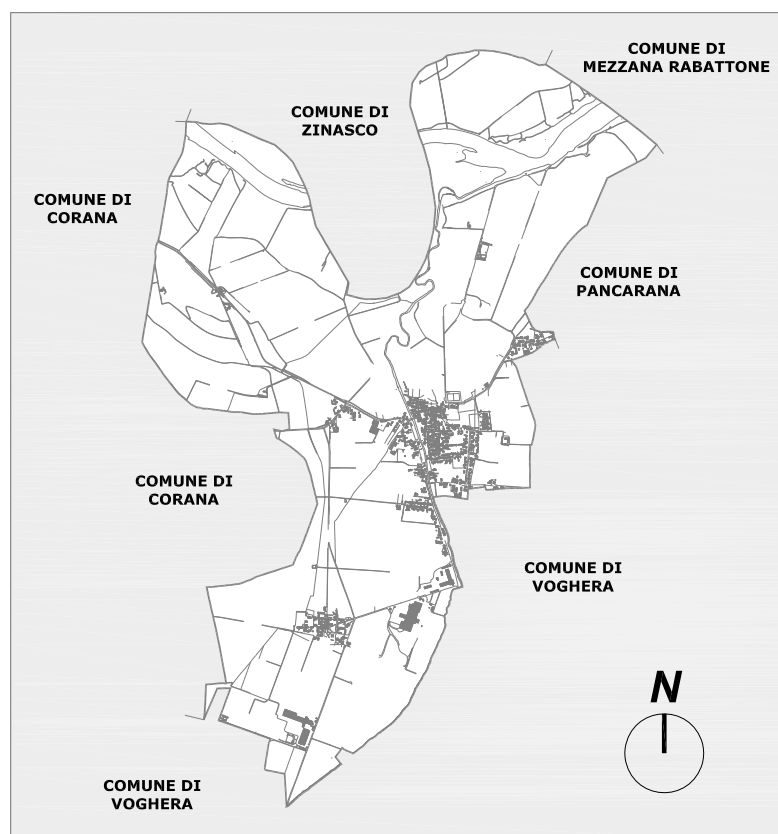
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



CONSULENZE

Studio associato Phytosfera (VAS)
Dott. Geol. Adriano Zorzoli (geologia)
Lardera & Associati (acustica)
Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI

Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. in Arch. Daniela Mallini

PIANO DEI SERVIZI

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. GABRIELE MERLI

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCIN

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

P.d.S.

DATA

OGGETTO ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI

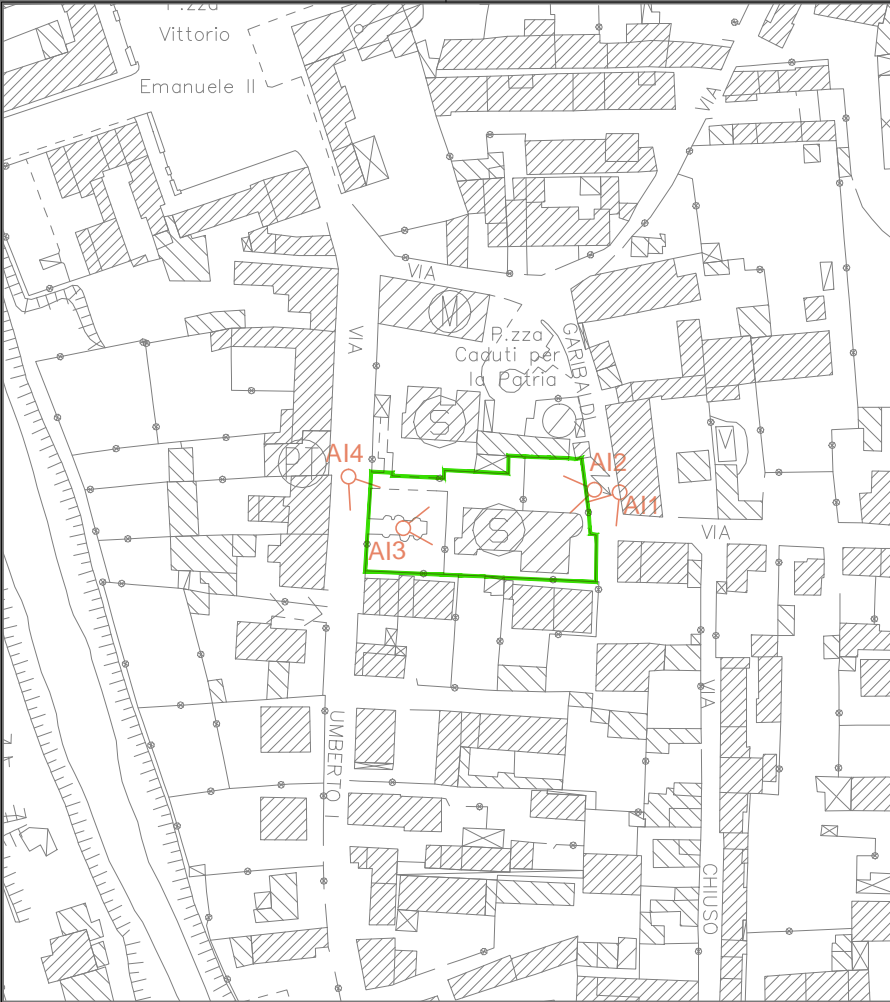
ELABORATO

FEBBRAIO
2012

2.2

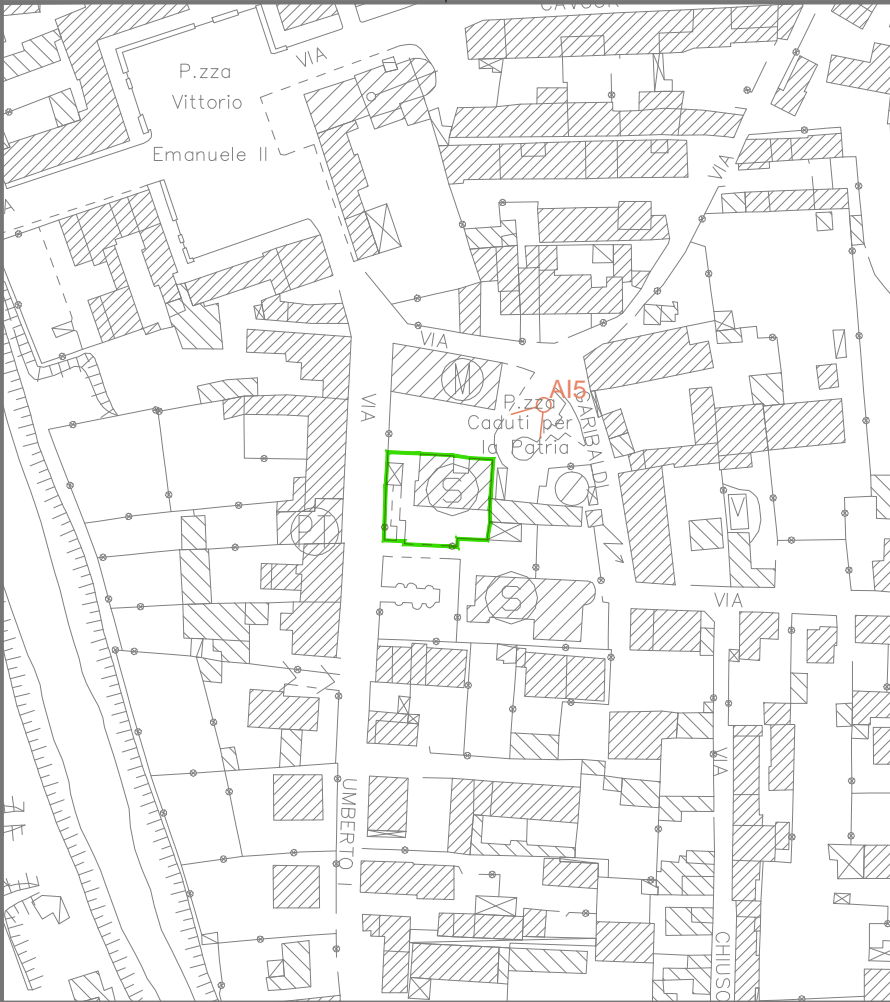
STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ 0383.365225

LOCALIZZAZIONE <i>Via Garibaldi</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>NON ATTUATO <input type="checkbox"/></div>	SUPERFICIE MQ. 1671
PROPRIETA': <div>PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/></div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE <div>AI1 - SCUOLA DELL'INFANZIA <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>AI2 - SCUOLA PRIMARIA <input type="checkbox"/></div> <div>AI3 - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO <input type="checkbox"/></div> <div>AI4 - SCUOLA SECONDARIA DI II GRADO <input type="checkbox"/></div>	
STATO DI FATTO L'edificio localizzato nel complesso civico del centro storico, ospita al piano terra la scuola materna comunale e al primo piano un alloggio concesso in affitto. Il fabbricato dotato di ampio giardino si presenta in buono stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI ---



NOTE:

LOCALIZZAZIONE <i>Via Umberto I</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 633
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE AI1 - SCUOLA DELL'INFANZIA <input type="checkbox"/> AI3 - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO <input type="checkbox"/> AI2 - SCUOLA PRIMARIA <input checked="" type="checkbox"/> AI4 - SCUOLA SECONDARIA DI II GRADO <input type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO L'edificio localizzato nel complesso civico del centro storico, ospita la scuola elementare su due piani. Al piano interrato è presente una sala polifunzionale recentemente ristrutturata. Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto



NOTE:

LOCALIZZAZIONE <i>P.zza Caduti per la Patria</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 1595
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input checked="" type="checkbox"/> AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input type="checkbox"/> AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO L'edificio sede municipale si affaccia sulla P.zza Caduti per la Patria, costituita da un'area attrezzata su sede propria. Attualmente l'edificio, che risulta in buono stato di conservazione, ospita, in aggiunta agli spazi destinati all'attività amministrativa al primo piano, l'ambulatorio medico comunale.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

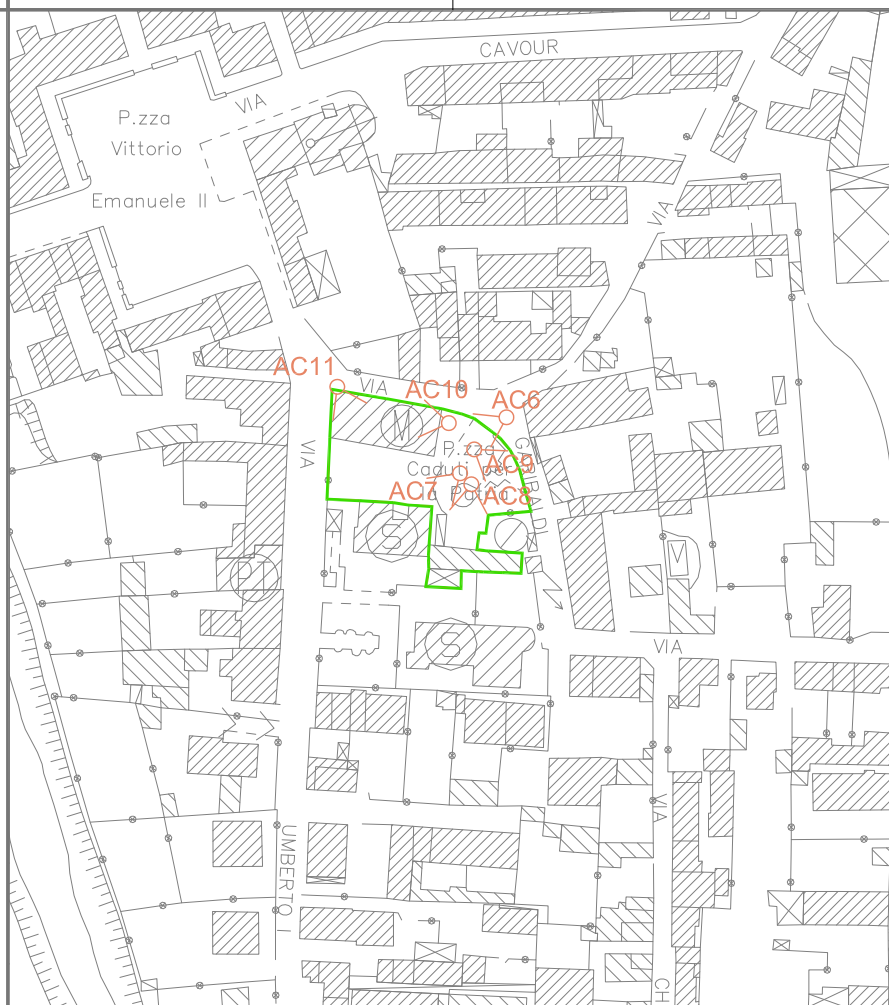


FOTO AC6



FOTO AC7



FOTO AC8



FOTO AC9

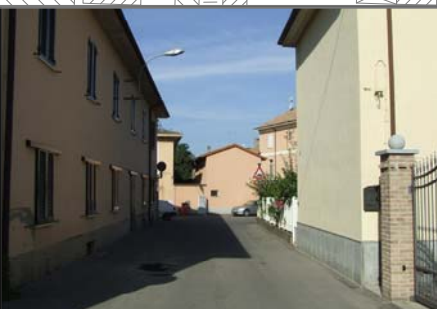


FOTO AC10



FOTO AC11

NOTE:

SCHEDA DI RILIEVO DEI SERVIZI

LOCALIZZAZIONE <i>Via Garibaldi</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>NON ATTUATO <input type="checkbox"/></div>	SUPERFICIE MQ. 822
PROPRIETA': <div>PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/></div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE <div>AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input type="checkbox"/></div> <div>AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/></div>	
STATO DI FATTO L'edificio, ristrutturato nel 1985, ospita il centro civico e la palestra ad uso scolastico. Il complesso si trova in buono stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

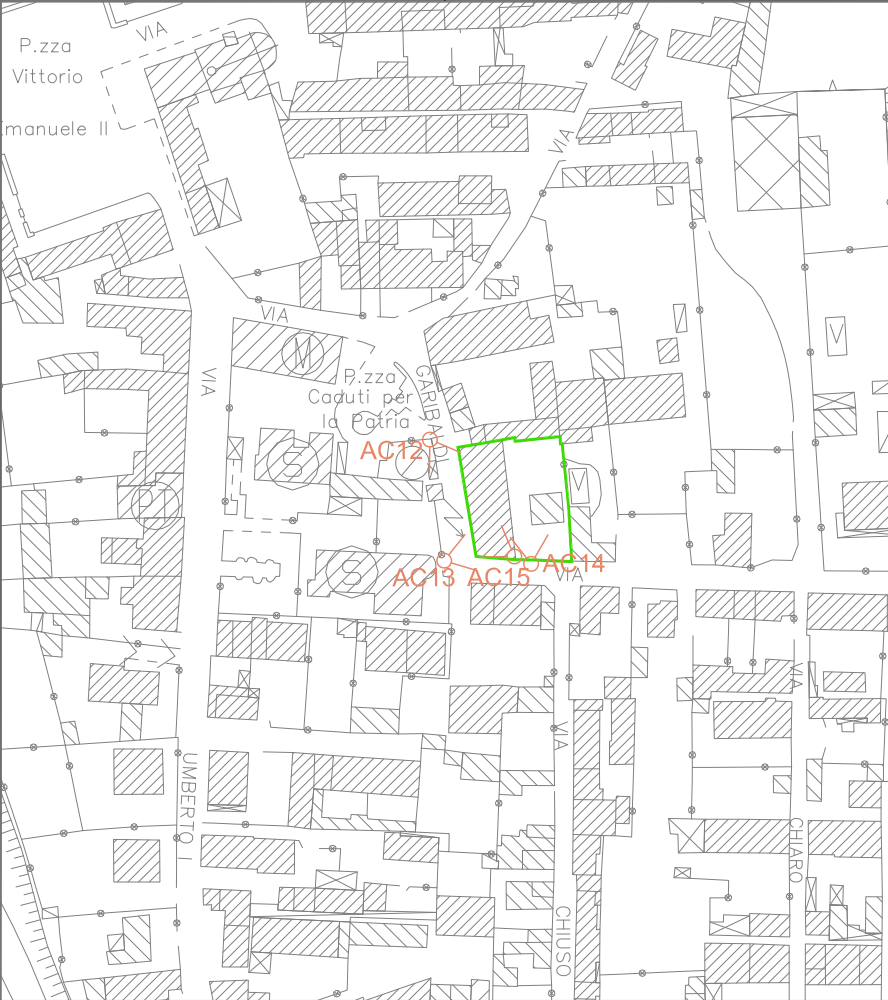


FOTO AC12



FOTO AC13



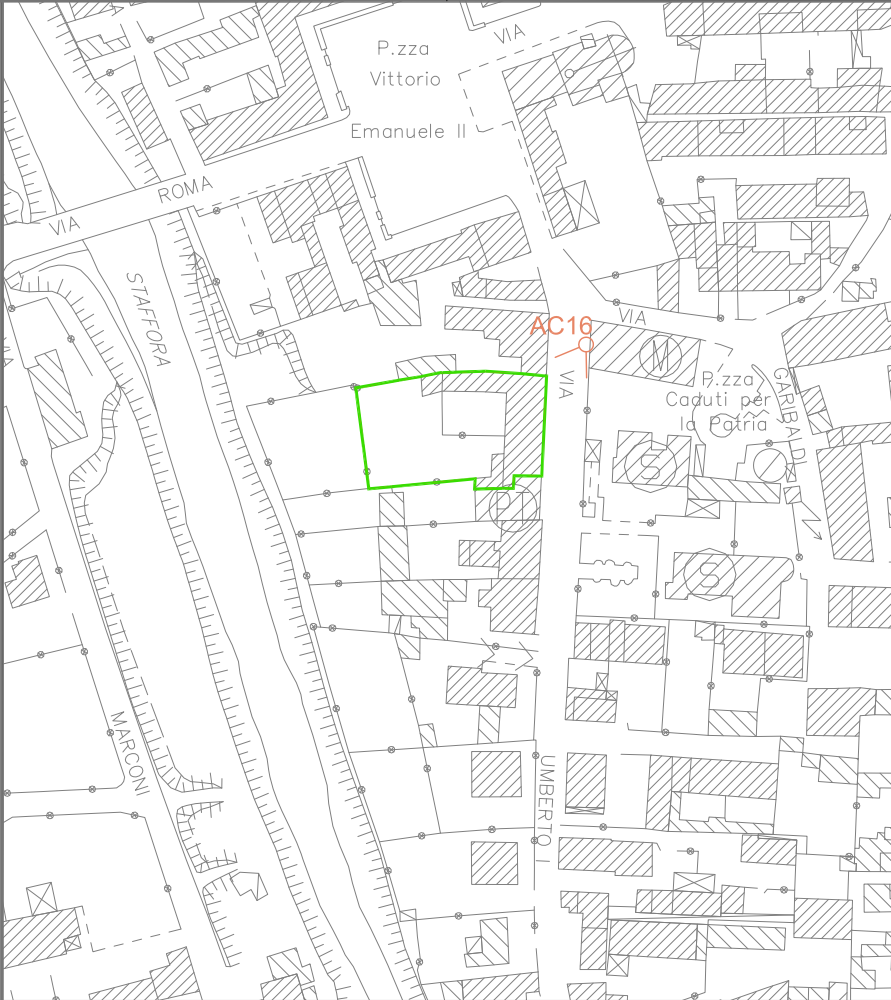
FOTO AC14



FOTO AC15

NOTE:

LOCALIZZAZIONE <i>Via Umberto I Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 1357
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input checked="" type="checkbox"/> AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input type="checkbox"/> AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO L'edificio, che si affaccia su via Umberto I, ospita un totale di 8 alloggi protetti per anziani e spazi ad uso collettivo e appare in buono stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto



NOTE:		
-------	--	--

LOCALIZZAZIONE <i>Via Don Orione</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>NON ATTUATO <input type="checkbox"/></div>	SUPERFICIE MQ. 13945
PROPRIETA': <div>PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/></div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE <div>AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input type="checkbox"/></div> <div>AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/></div>	
STATO DI FATTO La RSA comunale, realizzata negli anni '90, ha oggi una capienza complessiva di 79 posti letto accreditati. La struttura è composta da due edifici comunicanti fra loro: il primo si articola su due piani, con tre nuclei; il secondo, recentemente realizzato, è costituito da un unico nucleo di 19 posti e da un'area mansardata. Il tutto si trova in buono stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

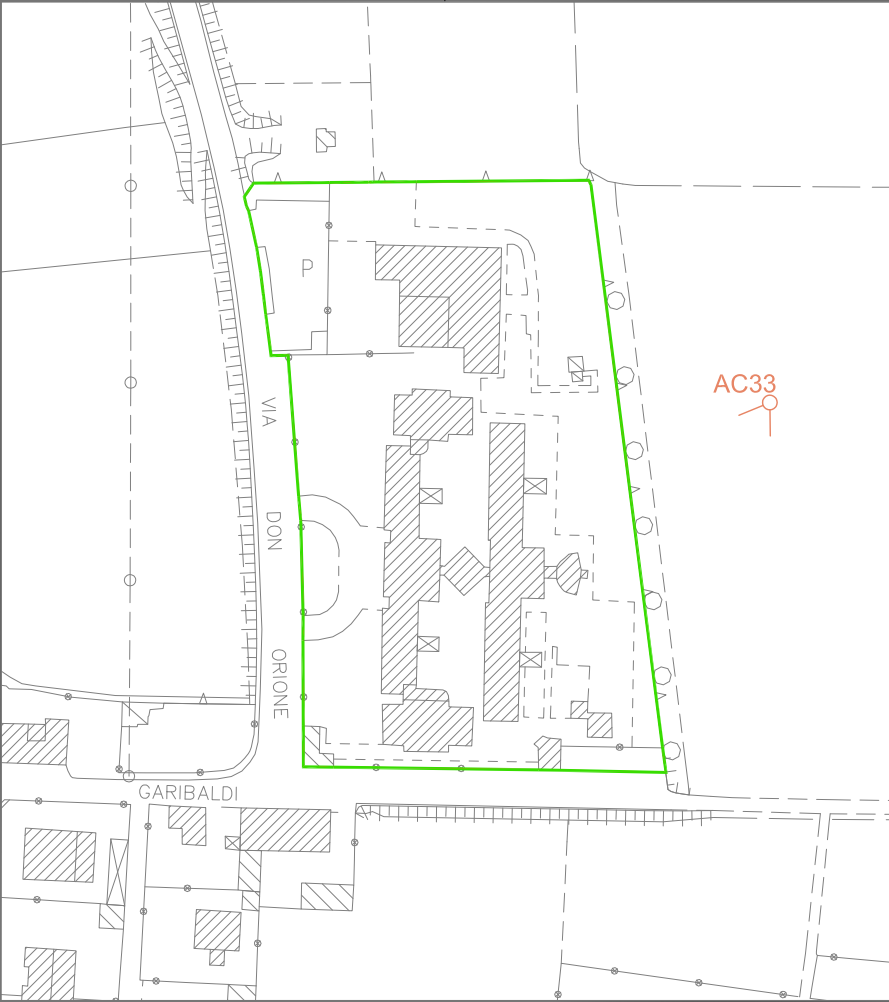




FOTO AC33

NOTE:		
--------------	--	--

LOCALIZZAZIONE P.zza Vittorio Emanuele Capoluogo	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 2283
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input type="checkbox"/> AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input checked="" type="checkbox"/> AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO La chiesa di Sant'Ambrogio e la relativa canonica, con le sue aree ludiche e sportive, sono collocate nella piazza principale del paese e appaiono in buono stato di conservazione. L'edificio è in mattoni faccia a vista ad esclusione della facciata la quale è tripartita e intonacata come la sommità della torre campanaria. Le notizie storiche testimoniano che la parrocchia risale almeno al XII secolo.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

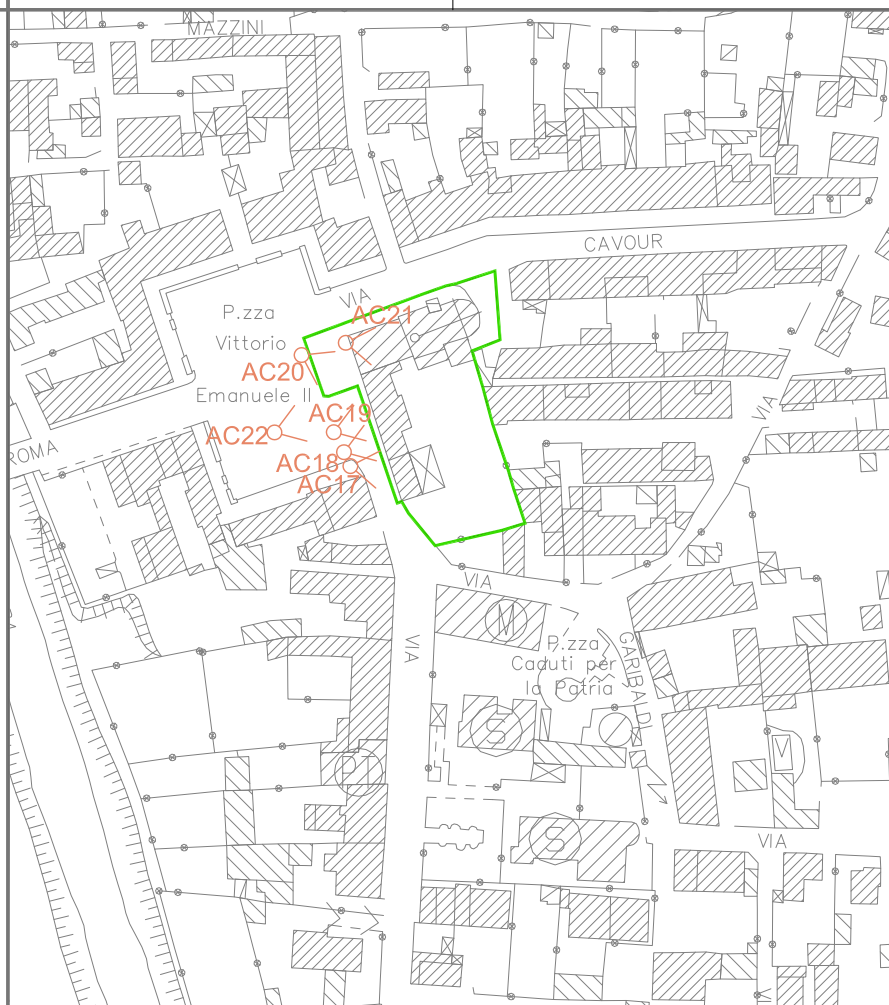


FOTO AC17



FOTO AC18



FOTO AC19

NOTE:



FOTO AC20



FOTO AC21



FOTO AC22

LOCALIZZAZIONE <i>Via Arcipretura San Gaudenzio</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 1436
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input type="checkbox"/> AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input checked="" type="checkbox"/> AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO La pieve di San Gaudenzio, parrocchia adiacente all'antico Castello fortificato, risale almeno al XII secolo ed ebbe a lungo la giurisdizione sugli abitanti dei territori circostanti. La chiesa è intonacata e sul lato sinistro appare la torre campanaria. La canonica nonostante lo stato di abbandono, è in un discreto stato di conservazione mentre le aree aperte circostanti sono prive di recinzione e ricche di vegetazione spontanea.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

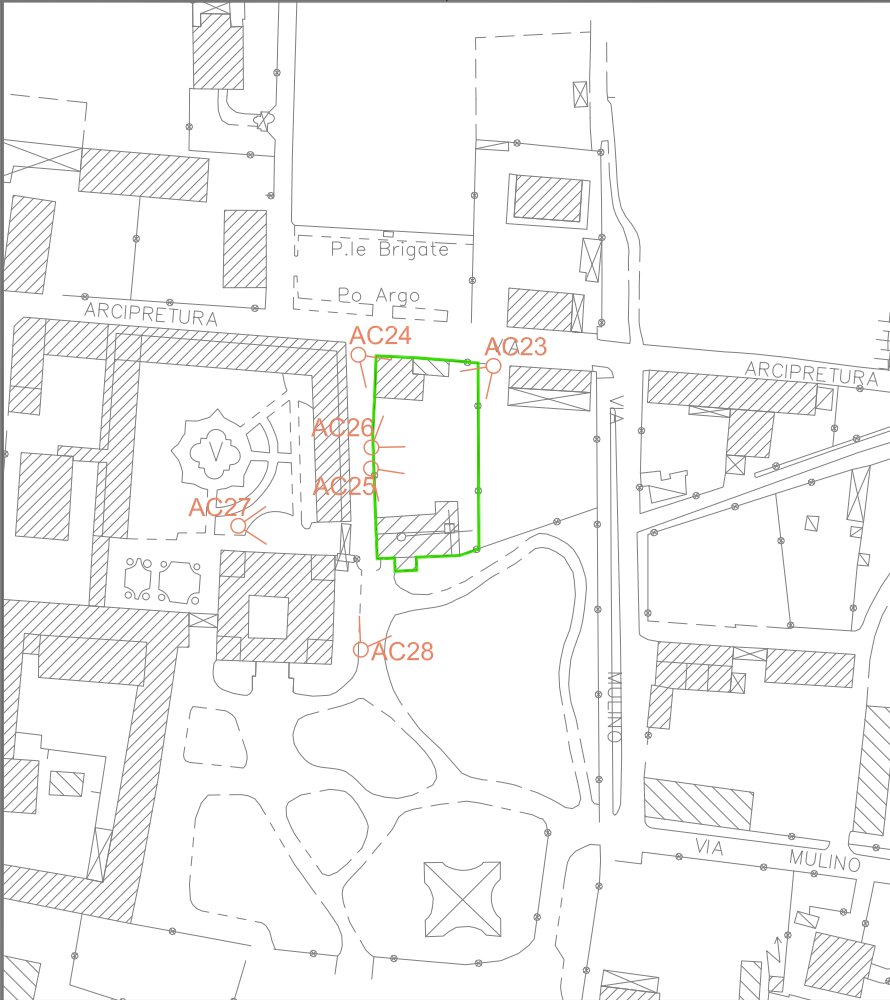


FOTO AC23



FOTO AC24



FOTO AC25



FOTO AC26



FOTO AC27



FOTO AC28

NOTE:

SCHEDA DI RILIEVO DEI SERVIZI

LOCALIZZAZIONE <i>Via Marconi</i> <i>Casone</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>NON ATTUATO <input type="checkbox"/></div>	SUPERFICIE MQ. 323
PROPRIETA': <div>PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/></div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE <div>AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input type="checkbox"/></div> <div>AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input type="checkbox"/></div>	
STATO DI FATTO La chiesa della Madonna del Buon Consiglio ha una sola navata con tre cappelle sporgenti, l'abside finale e una torretta campanaria. All'esterno si presenta con mattoni faccia a vista. Lo stato di conservazione appare buono.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

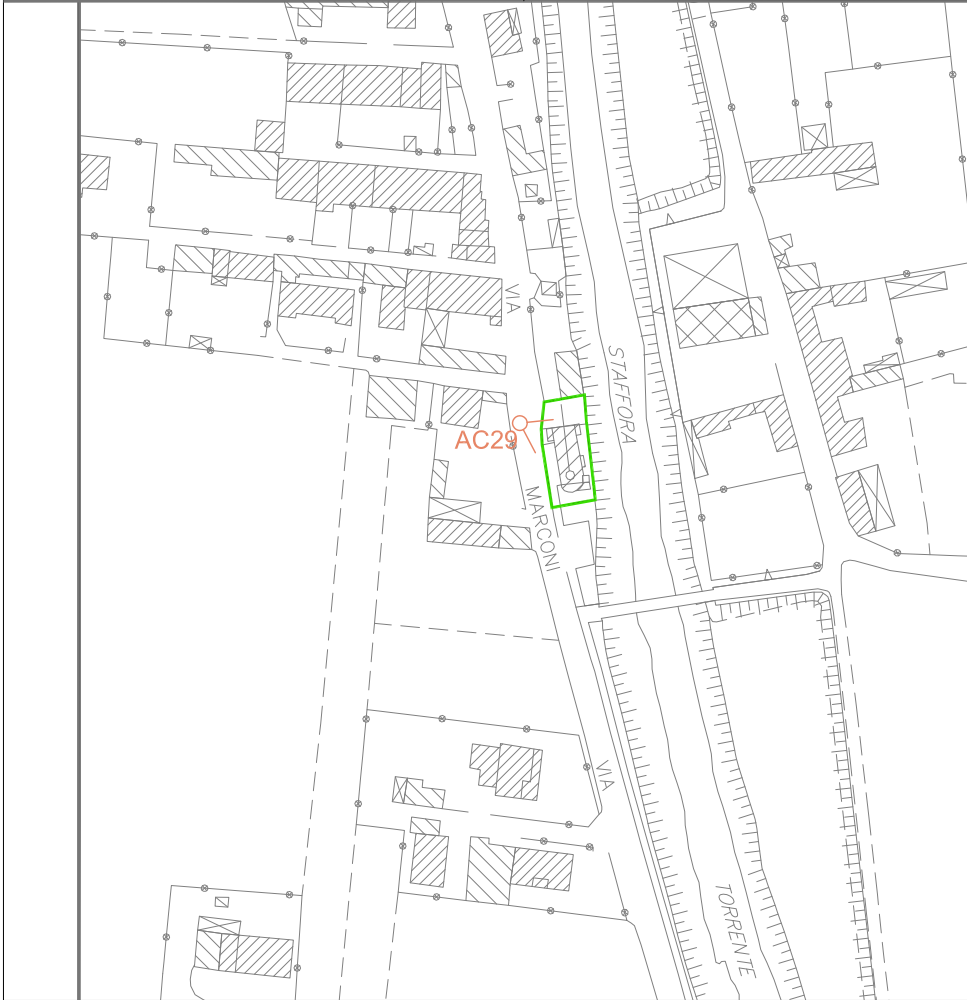


FOTO AC29

NOTE:		
--------------	--	--

LOCALIZZAZIONE Via Corana Capoluogo	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 9701
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input type="checkbox"/> AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input type="checkbox"/> AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO Il cimitero di Cervesina, recentemente ampliato con la realizzazione di nuovi loculi e cappelle, risulta in buono stato di conservazione. La limitrofa piazza adibita a parcheggio e il nuovo deposito comunale completa la struttura.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Il piano cimiteriale, recentemente approvato, prevede l'ampliamento del complesso sul perimetro sud-ovest, con la realizzazione di nuovi loculi, cappelle e la sistemazione di nuove aree a verde.



FOTO AC30



FOTO AC31



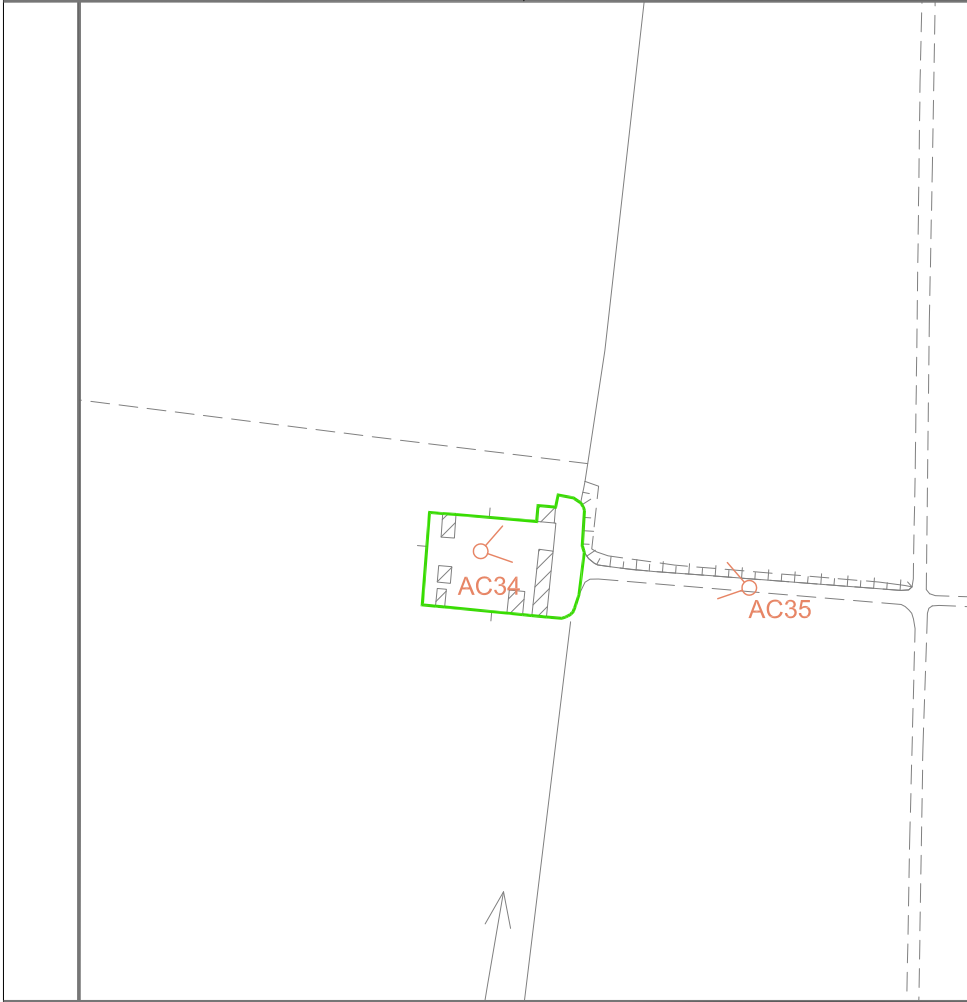
FOTO AC32



FOTO AC33

NOTE:

LOCALIZZAZIONE <i>San Gaudenzio</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 1085
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AC1 - ATTREZZATURE CIVICHE E ISTITUZIONALI <input type="checkbox"/> AC2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE <input type="checkbox"/> AC3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI <input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO Il cimitero di S. Gaudenzio è stato oggetto di interventi di ampliamento negli anni '90 con la realizzazione di nuovi loculi.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Il piano cimiteriale, recentemente approvato, prevede l'ampliamento del complesso sul lato ovest, con la realizzazione di nuovi loculi, cappelle e la sistemazione di nuove aree a verde.



NOTE:		
-------	--	--

LOCALIZZAZIONE

Via Pancarana
Capoluogo

STATO DI ATTUAZIONE

ATTUATO



NON ATTUATO



SUPERFICIE

MQ. 11341

PROPRIETA':

PUBBLICO



PRIVATO
DI USO PUBBLICO



TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AS1 - ATTREZZATURE SPORTIVE



AS2 - VERDE ATTREZZATO



STATO DI FATTO

L'area sportiva, opportunamente recintata e dotata di illuminazione per il gioco serale, non risulta provvista di fabbricati a servizio per spogliatoi.

CRITICITA'

INTERVENTI PROGRAMMATI

Nessun intervento in previsione.

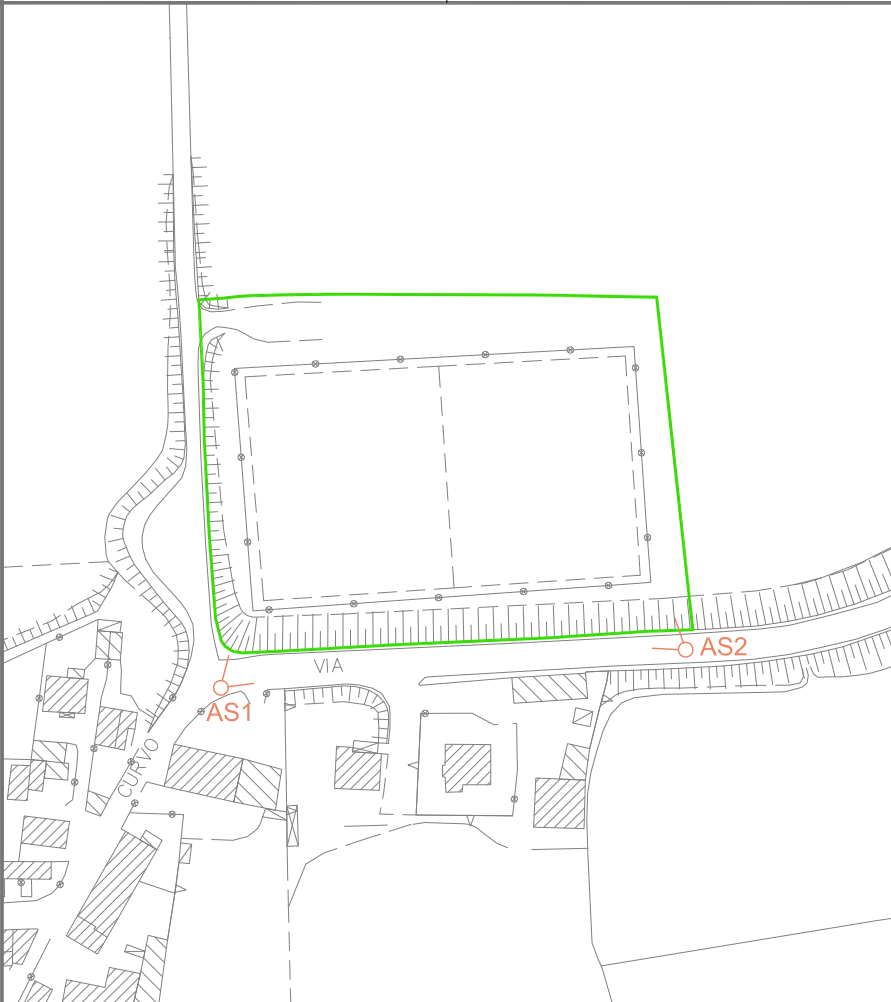
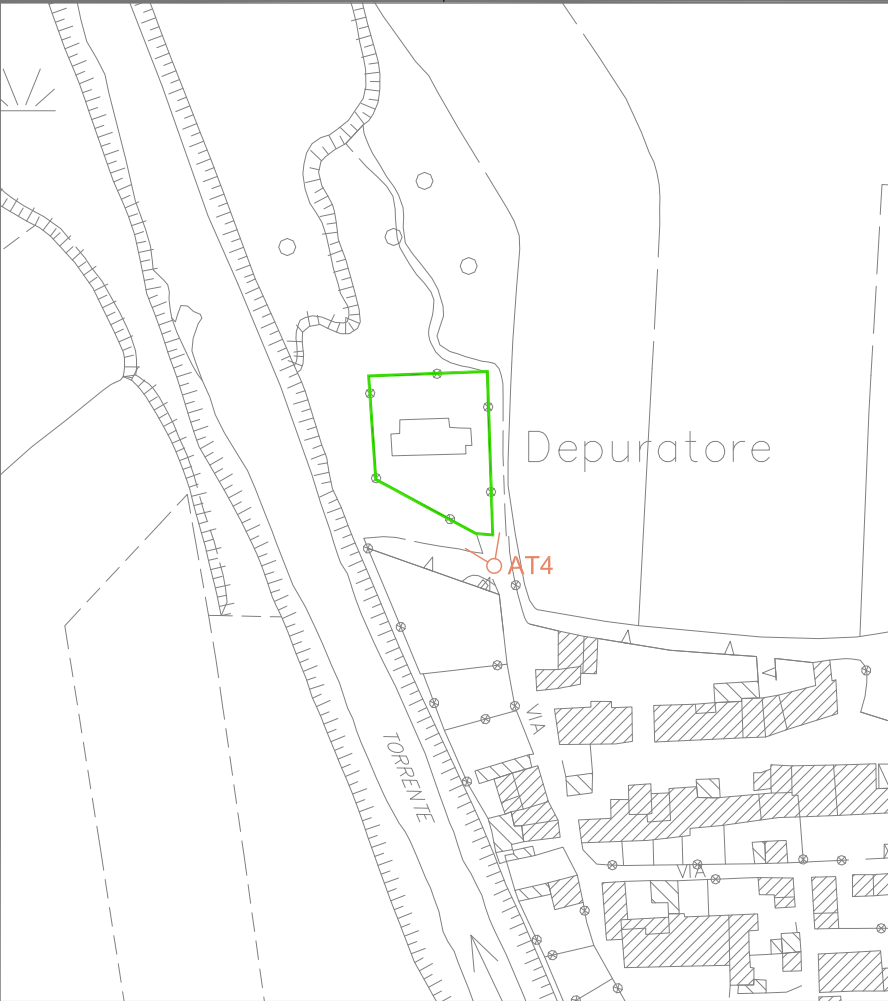









FOTO AS1

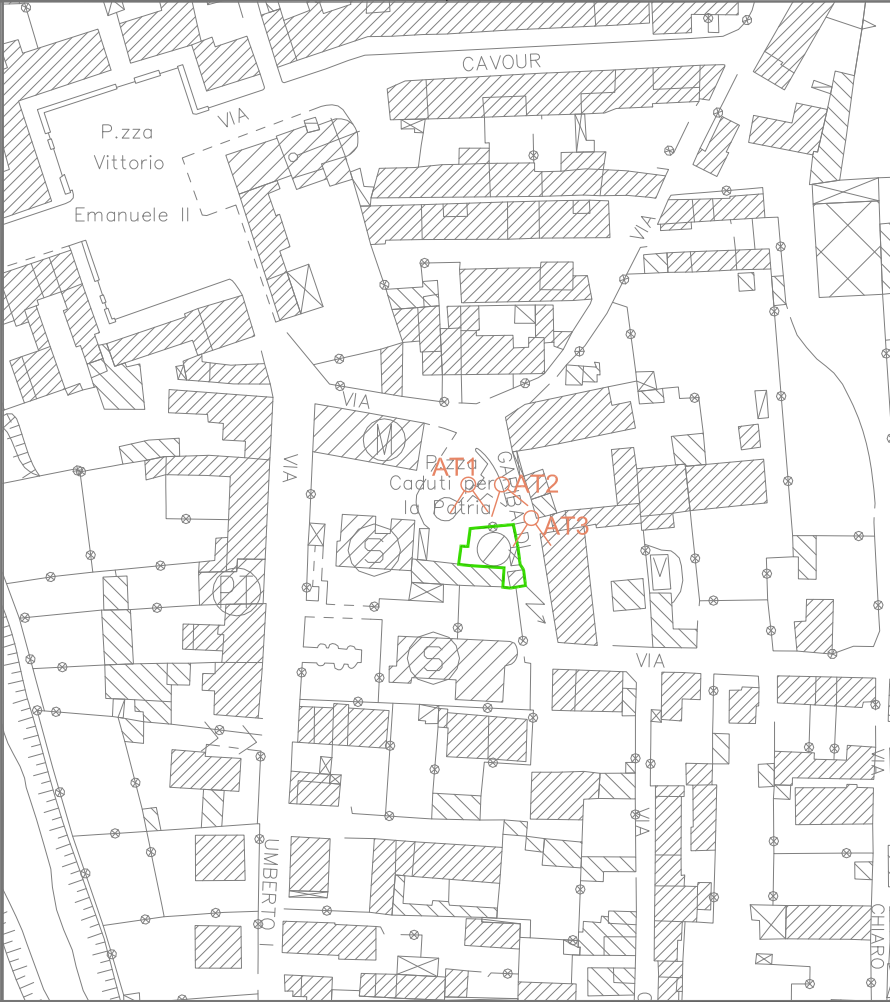


FOTO AS2

NOTE:

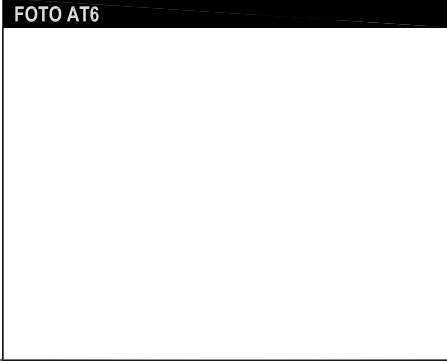
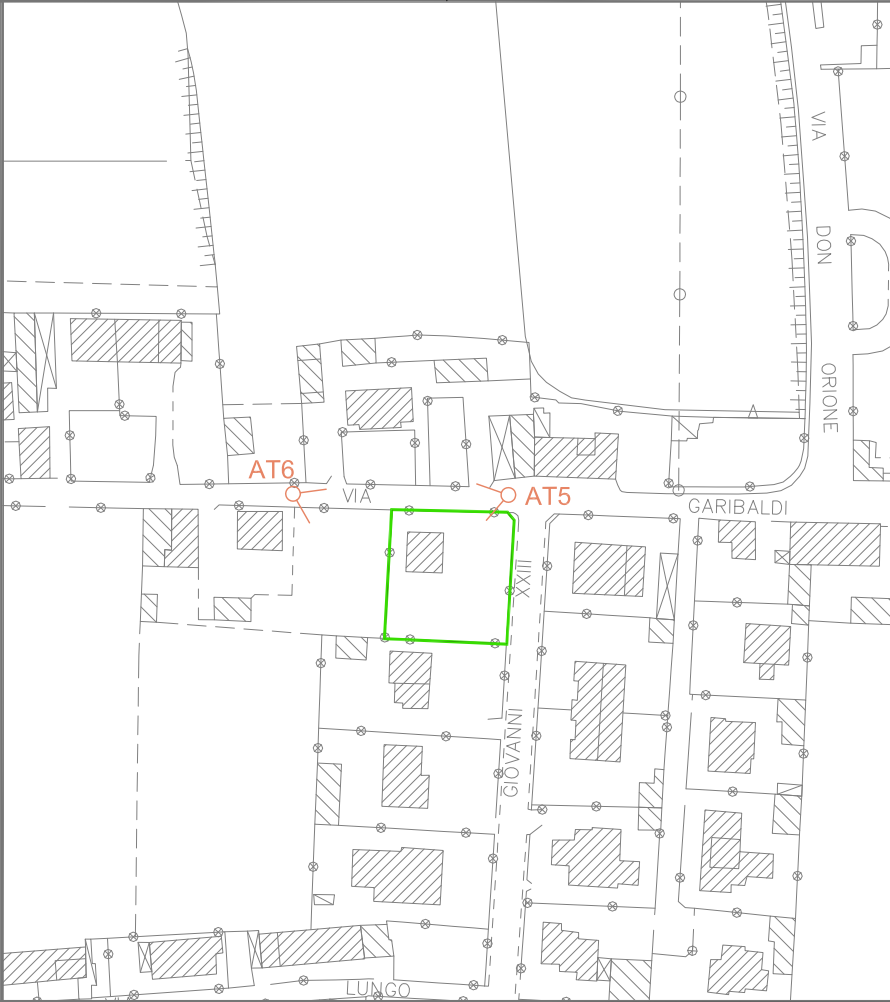
	<div>ANALISI</div> <div>SCHEDA: N°AT1.1</div>		
	<div>LOCALIZZAZIONE</div> <div>Via Albertina</div> <div>Capoluogo</div>	<div>STATO DI ATTUAZIONE</div> <div>ATTUATO</div> <div>NON ATTUATO</div>	<div>SUPERFICIE</div> <div>MQ. 1102</div>
	<div>PROPRIETA':</div> <div>PUBBLICO</div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO</div>	<div>TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE</div> <div>AT1 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE</div> <div>AT2 - SERVIZI TECNICI URBANI</div>	
	<div>STATO DI FATTO</div> <div>L'area ospita l'impianto di depurazione comunale. Lo stato di conservazione appare scadente.</div>	<div>CRITICITA'</div> <div>---</div>	<div>INTERVENTI PROGRAMMATI</div> <div>Nessun intervento previsto</div>
			 <div>FOTO AT4</div>
<div>NOTE:</div>			

LOCALIZZAZIONE <i>Via Garibaldi</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO </div> <div>NON ATTUATO </div>	SUPERFICIE MQ. 171
PROPRIETA': <div>PUBBLICO </div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO </div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE <div>AT1 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE </div> <div>AT2 - SERVIZI TECNICI URBANI </div>	
STATO DI FATTO L'acquedotto comunale, localizzato in centro storico, su piazza Caduti della Patria, risulta in buono stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto



NOTE:		
--------------	--	--

LOCALIZZAZIONE <i>Via Garibaldi</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>NON ATTUATO <input type="checkbox"/></div>	SUPERFICIE MQ. 1106
PROPRIETA': <div>PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/></div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE <div>AT1 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE <input type="checkbox"/></div> <div>AT2 - SERVIZI TECNICI URBANI <input checked="" type="checkbox"/></div>	
STATO DI FATTO L'area ospita un fabbricato ad uso servizi telefonici. Il complesso appare in buon stato di conservazione.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto



NOTE:		
--------------	--	--

LOCALIZZAZIONE P.zza Vittorio Emanuele Capoluogo	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 1384
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE M1 - PARCHEGGI <input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO La Piazza Vittorio Emanuele II, attraversata trasversalmente dalla viabilità urbana, è totalmente adibita a parcheggio con manto in asfalto.	CRITICITA' ...	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto



FOTO M1



FOTO M2



FOTO M3

NOTE:



FOTO M4

LOCALIZZAZIONE <i>P.zzale Cav. V. Veneto</i> <i>Capoluogo</i>	STATO DI ATTUAZIONE <div>ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>NON ATTUATO <input type="checkbox"/></div>	SUPERFICIE MQ. 5223
PROPRIETA': <div>PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/></div>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE <div>M1 - PARCHEGGI <input checked="" type="checkbox"/></div>	
STATO DI FATTO Il piazzale è attualmente adibito a parcheggio per automobili e autoarticolati ed è provvisto di segnaletica orizzontale. Sul lato nord dell'area è localizzata la pesa pubblica.	CRITICITA' ...	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

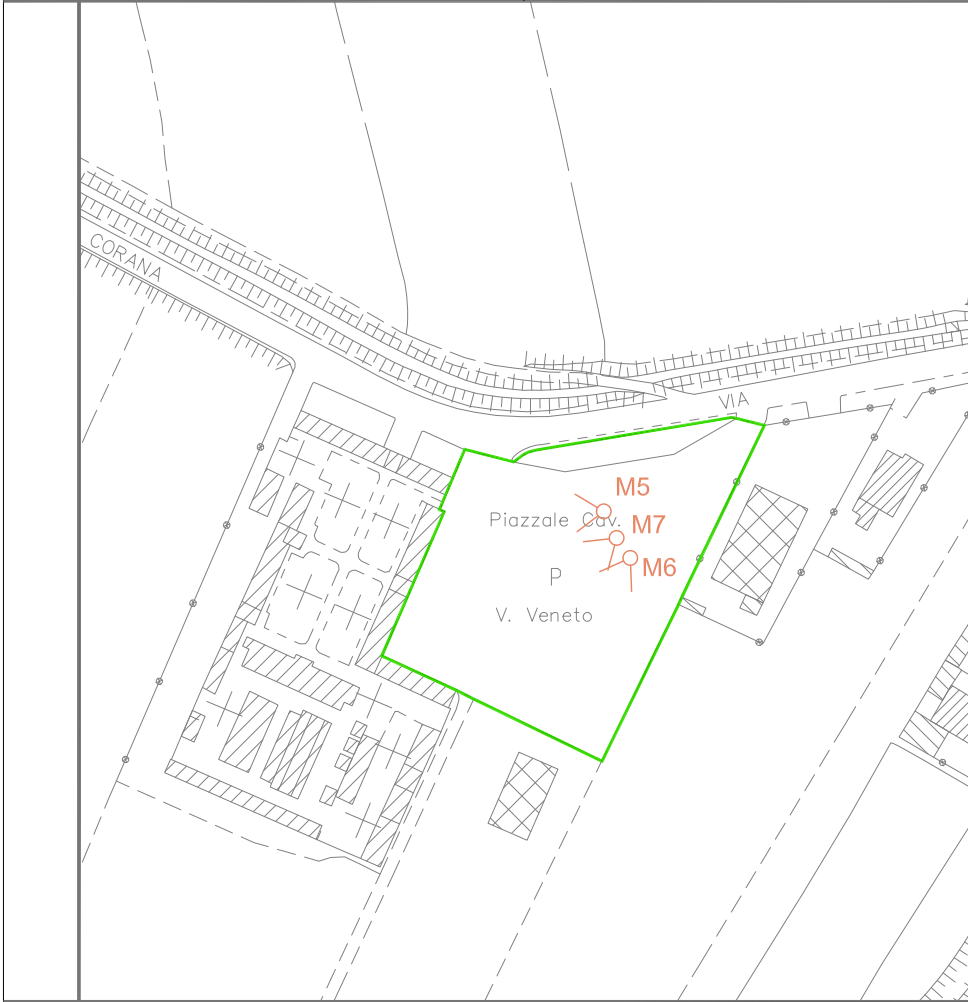


FOTO M5



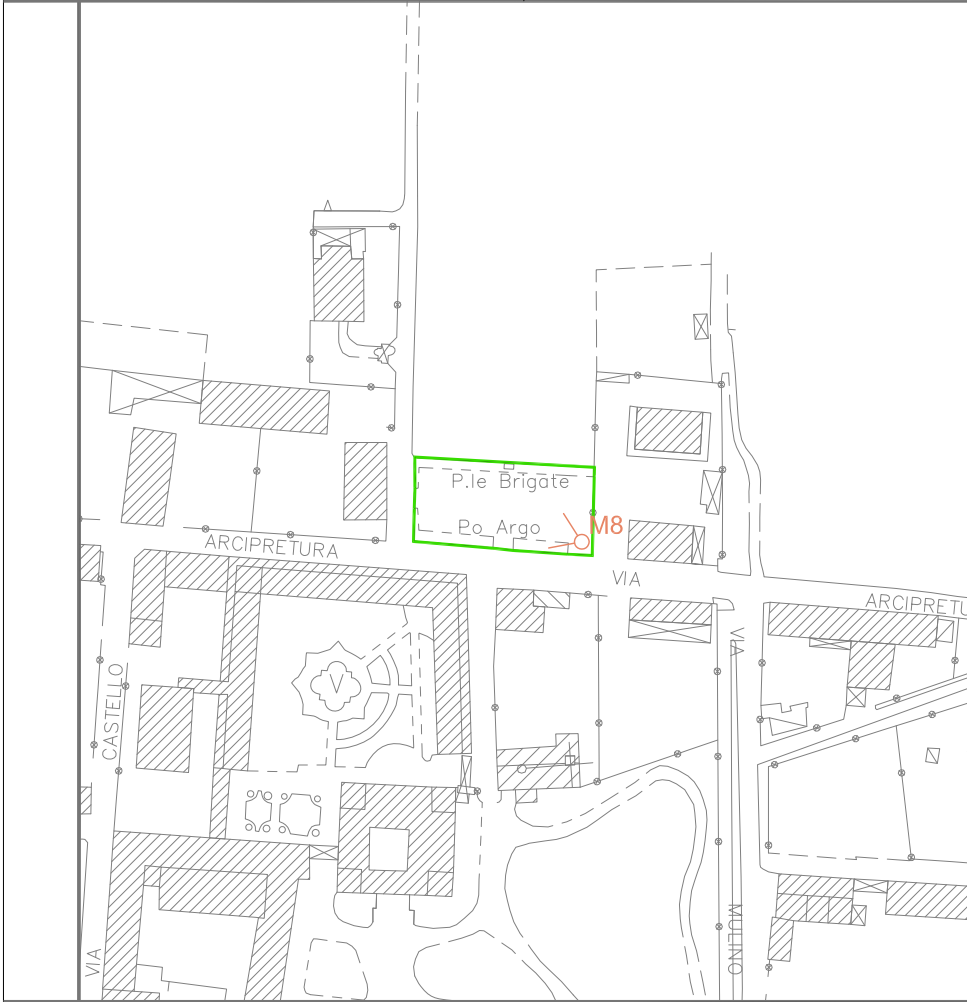
FOTO M6



FOTO M7

NOTE:

LOCALIZZAZIONE <i>Via Arcipretura</i> <i>San Gaudenzio</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 1074
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE M1 - PARCHEGGI <input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO Il piazzale Brigade Po Argo è un parcheggio asfaltato, ben mantenuto e delimitato da verde filtro. All'interno è localizzato un punto raccolta rifiuti.	CRITICITA' ...	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto



NOTE:		
--------------	--	--

LOCALIZZAZIONE <i>Via Arcipretura</i> <i>San Gaudenzio</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 706
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE M1 - PARCHEGGI <input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO L'area a parcheggio con manto in ghiaia, risulta con priva di segnaletica.	CRITICITA' ...	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

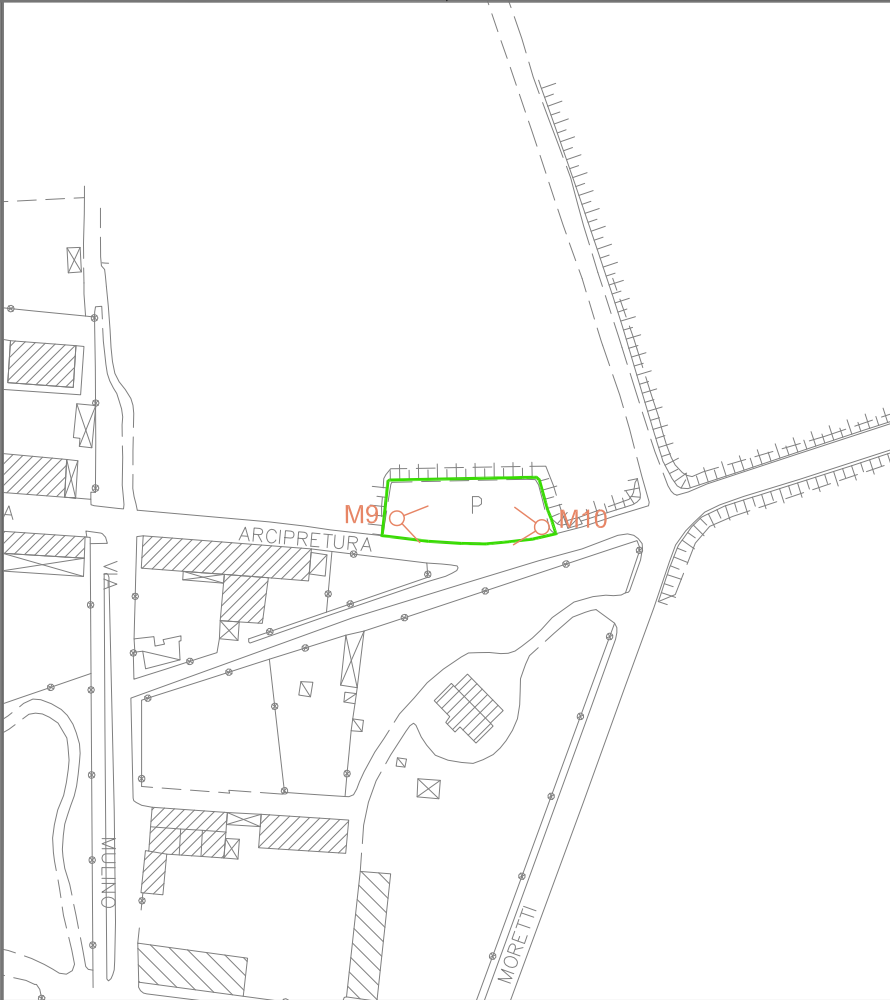


FOTO M9



FOTO M10

NOTE:

LOCALIZZAZIONE <i>Via Marconi</i>	STATO DI ATTUAZIONE ATTUATO <input checked="" type="checkbox"/> NON ATTUATO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE MQ. 235
PROPRIETA': PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO DI USO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' M1 - PARCHEGGI A RASO <input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI FATTO L'area di sosta viene utilizzata anche come punto raccolta rifiuti urbani.	CRITICITA' ---	INTERVENTI PROGRAMMATI Nessun intervento previsto

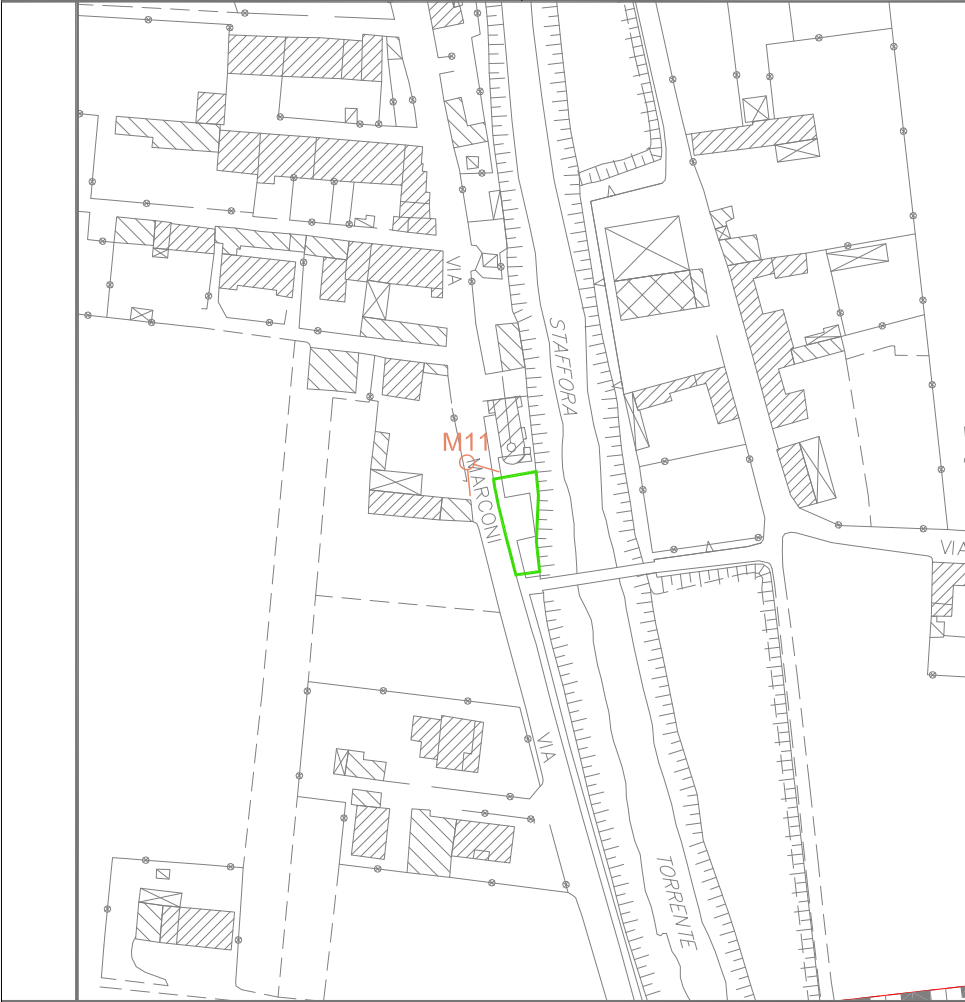


FOTO M11

NOTE:		
--------------	--	--