PLIS

PLIS

Depuratore

Cascina
Beccadoglio

Cervesina

PUAV 1

ATP1

ATP2

ATR1

ATR2

ATR3

ATR4

ATC1

Piazzale Cav. P. V. Veneto

P.zza Vittorio Emanuele II

P.zza Conti pel la Patria

VIA CAVOUR
VIA GARIBALDI
VIA MAZZINI
VIA CASONE
VIA CORONA
VIA MARCONI
VIA DANTE
VIA ORAMOLO
VIA UMBERTO I
VIA PAPA
VIA MONTE GRAPPA
VIA MONTE CIMONE
VIA MONTE PASUBIO
VIA MONTE ADAMELLO
VIA MONTE CERVINO
VIA MONTE PIANA
VIA MONTE CRISTALLO
VIA MONTE PASUBIO
VIA MONTE CIMONE
VIA MONTE GRAPPA
VIA MONTE ADAMELLO
VIA MONTE CERVINO
VIA MONTE PIANA
VIA MONTE CRISTALLO

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- CONFINE COMUNALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO
- LIMITE AMBITO DI SPECIFICA TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME PO - art. 56
- PREVISIONI PAI - art. 57 :
- FASCE FLUVIALI: limite tra la fascia A e B
- FASCE FLUVIALI: limite tra la fascia B e C
- FASCE FLUVIALI: limite esterno fascia C
- ATE — AMBITI TERRITORIALI ESTRATTIVI - art. 58: - ATE g1G, ATE g72, ATE g73, ATE a82 g82
- AREE DI ELEVATA NATURALITA' (art. 34 PTCP) - art. 59;
- AREE A ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO
- EMERGENZE NATURALISTICHE

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' - art. 60
- LIMITE ZONE DI RISPETTO STRADALE - art. 60,2
- PERCORSI CICLOPEDONALI - art. 60
- OLEODOTTO - art. 64

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - art. 66

TESSUTO EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE E/O PRIVO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA -TR1a - art. 69
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1b - art. 69
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2a - art. 70
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2b - art. 70
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3 - art. 71
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TP1 - art. 73
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE - TPA - art. 74
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - art. 75
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO - art. 76
- ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO EDIFICATO - art. 77
- AREE A VERDE PRIVATO - art. 78
- PUAV — PIANI ATTUATIVI IN ATTO - art. 9
- SUAP — PROGETTI IN VARIANTE - art. 7

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E/O DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE PRODUTTIVO - art. 79
- AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE ECOLOGICO-AMBIENTALE - art. 81
- AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO - art. 82
- AREE AGRICOLE DI RIQUALIFICAZIONE ECOPAESISTICA - art. 83
- NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE - 84
- EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - art. 85

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO - art. 86
- FIUME PO E TORRENTE STAFFORA

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE
- LIMITE ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE - art. 87
- LIMITE ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art. 88
- LIMITE ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO IDROPOTABILE - 89
- AREE DEI GIACIMENTI CONTROLLATI - art. 91
- AREE CON GRAVI LIMITAZIONI DAL PUNTO DI VISTA GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO - art. 90 Vedi componente Geologica

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI
- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- PLIS — PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE; Ambito del fiume Po

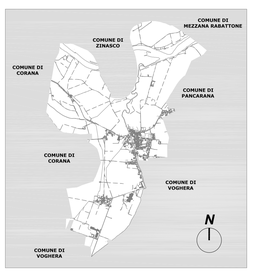
8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO
- ATR / ATP / ATC — *AMBITI DI TRASFORMAZIONE:*
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI - ATP
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E TERZIARI - ATC
- PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO - ATT

COMUNE DI
CERVESINA
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. In data
Pubblicato dal al
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. In data



CONSULENZE
Studio associato Phytosfera (VAS)
Dott. Geol. Adriano Zorzoli (geologia)
Lardera & Associati (acustica)
Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI
Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. in Arch. Daniela Mallini

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gabriele Merli

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCIN

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

P.d.R. PIANO DELLE REGOLE

DATA: FEBBRAIO 2012

OGGETTO: QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: Capoluogo, C.na Beccadoglio, Casone

scala 1: 2.000

TAVOLA: 3.3a

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ 0383.365225