

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATT – 1
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Moretti
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Turistico-ricettivo
Superficie territoriale - St	Mq.	6.155
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,5
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	3.078
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Densità arborea – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)		5%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - ---		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Elevata qualità architettonica; la tipologia ed i materiali adottati dovranno essere attentamente valutati in modo da conseguire un corretto inserimento nel contesto di riferimento; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - L'intervento dovrà essere dotato di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		