

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 1
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Umberto I
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale – St (1)	Mq.	13.975
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0.8
Edificabilità prevista - V	Mc.	11.180
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Densita' arborea – A	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo-morfologica		Edifici unifamiliari e bifamiliari;
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) -trasferimento diritti e/o realizzazione opere aggiuntive	Max.	5%  10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - parcheggio pubblico - verde attrezzato		
Altre disposizioni da recepire nel PUA - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 2
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Garibaldi
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale - St	Mq.	10.500
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	8.400
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Dotazione a verde – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		-edifici unifamiliari e bifamiliari
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) -trasferimento diritti e/o realizzazione opere aggiuntive	Max.	5% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - parcheggio		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 3
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Fraz. Casone
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale - St	Mq.	25.290
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	20.232
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Dotazione a verde – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		-edifici unifamiliari e bifamiliari
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - realizzazione opere aggiuntive	Max.	5%  10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - parcheggio - verde attrezzato - pista ciclabile		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista, prevedendo forme di piantumazione lungo la fascia perimetrale dell'ambito di intervento che consentano la formazione di siepi pluristratificate, con profondità minima 3-4m; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 4
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Fraz. Casone
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale - St	Mq.	12.255
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	9.804
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Dotazione a verde – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		-edifici unifamiliari e bifamiliari
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - realizzazione opere aggiuntive	Max.	5% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - pista ciclabile		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 5
Tipologia strumento attuativo		PL - PCC
Ubicazione		Fraz. San Gaudenzio
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale - St	Mq.	3.160
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	2.528
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Dotazione a verde – A	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		-edifici unifamiliari e bifamiliari
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	5%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - --		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 6
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Fraz. San Gaudenzio
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale - St	Mq.	11.445
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	9.156
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Dotazione a verde – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		-edifici unifamiliari e bifamiliari
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - realizzazione opere aggiuntive e fuori comparto	Max.	5%  10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - viabilità fuori comparto - verde attrezzato		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista, prevedendo forme di piantumazione lungo la fascia perimetrale dell'ambito di intervento che consentano la formazione di siepi pluristratificate, con profondità minima 3-4m; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili. - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento ai seguenti aspetti: a) rispetto del reticolo idrico minore;		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATP - 1
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Corana
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		produttivo
Superficie territoriale - St	Mq.	25.140
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,40
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	10.056
Altezza massima - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	9,00
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 200 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - realizzazione opere fuori comparto	Max.	5% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità fuori comparto; - parcheggio di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto. - Necessario tenere conto delle prescrizioni idrogeologiche delle N.d.A. del PAI poichè l'ambito risulta interno alla fascia C.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATP - 2
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Marconi
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		produttivo artigianale
Superficie territoriale - St	Mq.	6.285
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,50
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	3.143
Altezza massima - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	7,00
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 200 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	5%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - --		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto.		



AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATC – 1
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Don Orione
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		commerciale
Superficie territoriale - St	Mq.	8.650
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,50
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	4.325
Altezza massima - H. max.	Mt.	6,50
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 150 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)		5%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - parcheggio di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - La tipologia delle nuove attività commerciali insediabili dovrà essere coerente con i limiti previsti dalla zonizzazione acustica del territorio comunale; - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Elevata qualità architettonica; la tipologia ed i materiali adottati dovranno essere attentamente valutati in modo da conseguire un corretto inserimento nel contesto di riferimento; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - L'intervento dovrà essere dotato di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili. - Necessario tenere conto delle prescrizioni idrogeologiche delle N.d.A. del PAI poichè l'ambito risulta interno alla fascia C.		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATT – 1
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Moretti
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Turistico-ricettivo
Superficie territoriale - St	Mq.	6.155
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,5
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	3.078
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Densità arborea – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)		5%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - ---		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Elevata qualità architettonica; la tipologia ed i materiali adottati dovranno essere attentamente valutati in modo da conseguire un corretto inserimento nel contesto di riferimento; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - L'intervento dovrà essere dotato di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		

