

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 2
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Garibaldi
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale - St	Mq.	10.500
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	8.400
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Dotazione a verde – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		-edifici unifamiliari e bifamiliari
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) -trasferimento diritti e/o realizzazione opere aggiuntive	Max.	5% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - parcheggio		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili.		