

| AMBITO DI TRASFORMAZIONE | | ATR – 3 |
|---|-------|--|
| Tipologia strumento attuativo | | PL |
| Ubicazione | | Fraz. Casone |
| Soggetto attuatore | | Privato |
| Destinazione prevalente | | Residenziale |
| Superficie territoriale - St | Mq. | 25.290 |
| Indice di densita' territoriale - IT | Mc/mq | 0,8 |
| Edificabilità prevista - V | Mc. | 20.232 |
| Altezza massima - H. max. | Mt. | 7,50 |
| Indice di permeabilità - Ip | | 40% |
| Dotazione a verde – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni) | N. | 1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf |
| Impostazione tipo/morfologica | | -edifici unifamiliari e bifamiliari |
| Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - realizzazione opere aggiuntive | Max. | 5% 10% |
| Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - parcheggio - verde attrezzato - pista ciclabile | | |
| Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista, prevedendo forme di piantumazione lungo la fascia perimetrale dell'ambito di intervento che consentano la formazione di siepi pluristratificate, con profondità minima 3-4m; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili. | | |
| | | |