

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATP - 1
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via Corana
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		produttivo
Superficie territoriale - St	Mq.	25.140
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,40
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	10.056
Altezza massima - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	9,00
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A (in aggiunta alle mitigazioni/compensazioni)	N.	1 albero di alto fusto ogni 200 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - realizzazione opere fuori comparto	Max.	5% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità fuori comparto; - parcheggio di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto. - Necessario tenere conto delle prescrizioni idrogeologiche delle N.d.A. del PAI poichè l'ambito risulta interno alla fascia C.		