

### **Ambito prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia – TR3**

Riguarda parti dell'edificato caratterizzato da un'edificazione a bassa densità, con tipologie edilizie prevalentemente isolate disposte all'interno del lotto di pertinenza secondo modalità localizzative prevalentemente indifferenti rispetto alla maglia viaria. Sono compresi i lotti interclusi e/o di completamento dell'edificato.

#### **Indici e parametri**

Si applicano i seguenti indici e parametri:

If            il valore maggiore tra il volume esistente e 1,00 mc/mq

H max    mt. 7,50

Ip            $\geq 35\%$  di Sf

Rc            $\leq 1/4$  di Sf

A            $\geq 1$  albero/100 mq