

### **Ambito prevalentemente commerciale - TC**

E' destinato ad attività prevalentemente commerciali e/o terziarie, con tipologie edilizie a ciò funzionali.

#### **Destinazioni d'uso non ammesse**

In questi ambiti non sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- Residenziale – R, ad eccezione di quelle destinate al personale di custodia e/o del titolare come esplicitato all'**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**
- Agricola - Ag
- Artigianale/industriale – I
- Terziario/Direzionale - T1

#### **Indici e parametri urbanistici – edilizi**

Si applicano i seguenti indici e parametri:

Uf         $\leq 0,40$  mq/mq

H max   mt. 8,00

Ip         $\geq 20\%$  di Sf

Rc         $\leq 50\%$  di Sf

A         $\geq 1$  albero/200 mq Sf

Per l'ampliamento di attività già insediate, e' consentito mantenere un'altezza uguale agli edifici esistenti anche in deroga all'H.max. prescritta nell'ambito, a condizione che ne sia dimostrata l'effettiva esigenza connessa all'attività svolta.