

Ambito prevalentemente Turistico - Ricettivo - TTA

Destinazioni d'uso non ammesse

In questi ambiti non sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- Residenziale – R - ad eccezione di quelle destinate al personale di custodia e/o del titolare come esplicitato all'**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**
- Agricola – Ag
- Terziario-Direzionale – T1 – T2
- Artigianale/industriale - I
- Attrezzature e impianti tecnologici – AT

Indici e parametri urbanistici – edilizi

Si applicano i seguenti indici e parametri:

Uf $\leq 0,60$ mq/mq

H max 8,50 ml con un massimo di tre piani fuori terra

Ip $\geq 20\%$ di Sf

Rc $\leq 40\%$ di Sf

A ≥ 1 albero/150 mq di Sf

La realizzazione di parcheggi sarà rapportata al numero presunto degli utenti; in ogni caso lo spazio minimo da riservare a parcheggio non dovrà essere inferiore a 10 mq per utente.

I parcheggi dovranno essere piantumati con alberature ad alto fusto che consentano la formazione di un ombrello arboreo. Le alberature dovranno essere posizionate in modo da consentire la più razionale utilizzazione del terreno ed ombreggiatura dei posti auto.

Per comprovate esigenze di sviluppo aziendale, nonché di adeguamento funzionale e/o igienico-sanitario, è ammesso l'ampliamento una-tantum pari al 20% della SIp di edifici esistenti alla data di adozione del PGT, ancorché in contrasto con la densità fondiaria ammessa nell'ambito interessato. Devono in ogni caso essere rispettate le altezze massime, le distanze dai confini e tra i fabbricati, l'indice di permeabilità prescritte dalle presenti norme.

Per l'ampliamento di attività già insediate, è inoltre consentito mantenere un'altezza uguale agli edifici esistenti anche in deroga all'H.max. prescritta nell'ambito, a condizione che ne sia dimostrata l'effettiva esigenza connessa all'attività svolta.