

LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
NORMATI DAL
DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - Aree prevalentemente residenziali a definizione del margine urbano
- Perimetri ambiti Tessuto Consolidato

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Nucleo di antica formazione (art. PaR2 delle NTA)
- Tessuto di formazione recente prevalentemente residenziale (art.PaR3 delle NTA)
- Aree produttive industriale-artigianali (art. Parte delle NTA)
- Ambiti di piani attuativi definiti (art. PdR4 delle NTA)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- VERDE PRIVATO (art.PdRS delle NTA)
- ZONA GOLENALE (art.PdR9.2 delle NTA)

- AREE IN CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA "4" (art.PaR10 delle NTA)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CANTIERALE IMPIANTI DI DEPURAZIONE

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA ED AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

- AREE AGRICOLE GENERICHE
- AREE DI VALORIZZAZIONE PAESISTICA E AMBIENTALE - CORRIDOI ECOLOGICI -
- EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO
- NON DI USO AGRICOLO
- PERIMETRO AREE AGRICOLE STRATEGICHE di individuazione comunale (art.PdR8 delle NTA)
- VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art.PdR9.1 delle NTA)

AREE ED ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA' NORMATE DAL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI

VINCOLI OPERANTI SUL TERRITORIO

- FASCIA DI RISPETTO CANTIERALE
- FASCIA DI RISPETTO DEPURAZIONE
- Vincoli ambientali (d.lgs.480/99 art. 146, comma 1)
- FASCIA DI RISPETTO 150m

INDIVIDUAZIONI PTCP

- EMERGENZE NATURALISTICHE (art. PaR11 delle NTA)
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO (art.PdR12 delle NTA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

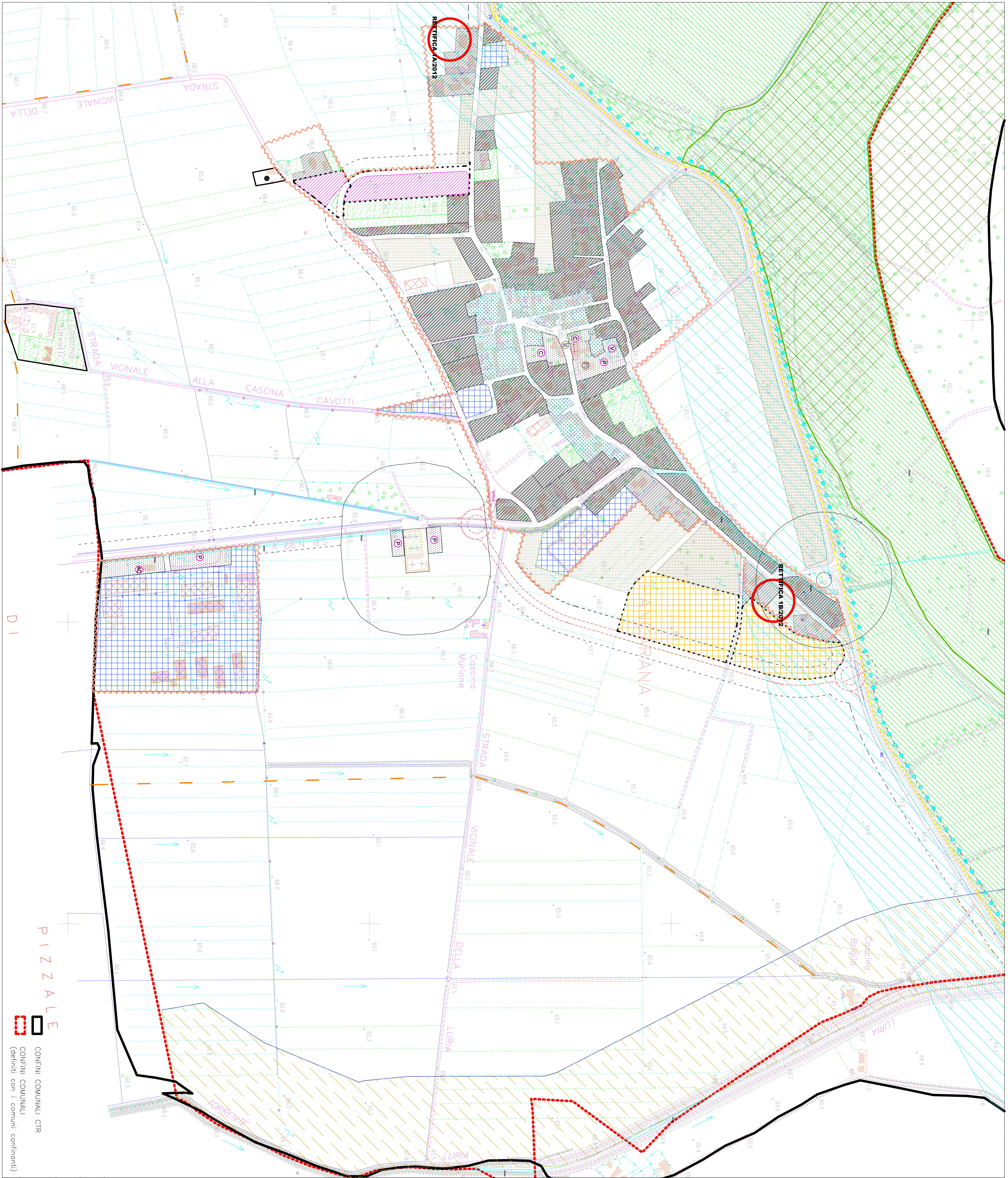
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PREVISIONE
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- PERCORSI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA DA RICUALIFICARE
- PISTE CICLOPEDONALI

Comune di PANCARANA (PV)

PGT Piano delle Regole

- Tav.PR2 QUADRO RIFERIMENTO
- Scala 1:2.000
- Formato A0

Arch. GIAN FRANCO DAZZANI - 27058 Voghera Via Emilia 39



P I Z Z A L E

CONFINI COMUNALI CTR

CONFINI COMUNALI

(definiti con i comuni confinanti)

RETTIFICA 18/20/2

RETTIFICA 18/20/2