

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

CONTRATTO AGGIUNTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL' I. I. S. G. M.

ANGIOY' DI CARBONIA. INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE

EUROPEA NEXT GENERATION EU. PNRR (MISSIONE 4, COMPO-

NENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). CUP J48B20001320001- CIG

9724563341.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese

di settembre in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione

della Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini n.39,

dinnanzi a me Dott. Paolo Maggio, Segretario

reggente della Provincia del Sulcis Iglesiente,

giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n.7

del 16.06.2025, autorizzato per legge a rogare tutti

i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:

- **Balzano Giovanni Luca**, nato a Sassari, il

22.01.1971, C.F. "BLZGNN71A22I452W", Dirigente

dell'Area Lavori Pubblici, giusto Decreto dell'Amministratore

Straordinario n. 13 del 21.07.2024, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente

in nome, per conto e nell'interesse della Provincia

del Sulcis Iglesiente, C.F. "90047420923", con sede

legale a Carbonia, in Via Mazzini n.39 di seguito nel

*Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo di €
45,00*

presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **Giganti Umberto Gianluca**, nato a Carbonia (CA), il 18.04.1967, C.F. "GGNMRT67D18B745I", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore speciale dell'Operatore economico "AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" con sede legale in Ravenna, Via Argirocastro n.15, C.F./P.IVA "01468160393", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>> e pertanto, in nome, per conto e nell'interesse dello stesso, giusta procura speciale con atto autenticato dalla Dott.ssa Francesca Perris, Notaio in Ravenna, iscritto al Ruolo presso il Distretto Notarile di Ravenna, sottoscritto in data 08.09.2025, repertorio n. 9474, di cui si omette la lettura per espressa richiesta delle parti, me consentente, e annessa al presente contratto in copia digitale conforme all'originale.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino

delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- con contratto Rep. N.146, stipulato il 26.09.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato in pari data al n.19877 serie 1T, veniva formalizzato all'Appaltatore l'affidamento dei *"lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo I.I.S. G.M. Angioy di Carbonia. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3)"*, per un importo complessivo di € 453.680,00, esclusa I.V.A. di legge, di cui

€ 439. 680,00 per lavori al netto del ribasso del 4,00%, ed € 14.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati in data 05.09.2023

- In data 24.01.2024 si procedeva alla sospensione dei lavori al fine di poter valutare la risoluzione di alcune problematiche intercorse durante l'esecuzione dei lavori;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Arch. Alfonso Sanna;

- il R.U.P. con nota Prot. n. 8666 del 26.03.2025, accogliendo la richiesta di apportare delle modifiche alle previsioni originarie del progetto *senza alcun aumento di spesa*, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Arc. Alberto A. Loche, a predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;

- con verbale di concordamento nuovi prezzi del 28.03.2025 sottoscritto dall'Ing. Alberto Loche, in qualità di Direttore Lavori, e la sig.ra Gabriella Cuccu, in qualità di Amministratrice dell'Impresa Sulcis tecnologie Ambientali SRL, indicata dall'Appaltatore impresa esecutrice, sono stati previsti n.4 (quattro) nuovi prezzi riportati al lordo del ribasso d'asta del 4,00%;

- con atto di sottomissione del 28.03.2025 sottoscritto dall'Ing. Alberto Loche, in qualità di Direttore Lavori, e la sig.ra Gabriella Cuccu, in qualità di Amministratrice dell'Impresa Sulcis tecnologie Ambientali SRL, sono state definite le clausole contrattuali di cui all'atto aggiuntivo.

- con determinazione n. 219 del 28.05.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, e il quadro economico dal quale risulta un'invarianza dell'importo complessivo dell'appalto di € 453.680,00, esclusa I.V.A. di legge, di cui € 439.680,00 per lavori al netto del ribasso del 4,00%, ed € 14.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- le opere relative all'appalto in oggetto, rientrano nell'ambito PNRR, Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1, Investimento 3.3, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

1) *"non artificioso frazionamento"* dell'appalto ex art 35, comma 6, D.Lgs. n.50/2016;

2) assenza del c.d. *"doppio finanziamento"* di cui all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021;

3) non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);

4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n°108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile; ~~☹~~

5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle linee guida allegate alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022, n.30;

- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 1.0 dell'ANAC, il permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 29 della Legge n.114/2014 non è necessaria l'acquisizione della documentazione anti-mafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White list) istituito presso la Prefettura di Ravenna,

con scadenza 14.11.2025;

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n. INAIL_49214855, con validità al 21.09.2025.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - ADDENDUM AL CONTRATTO REP. N. 146/2023

a) modifica all'oggetto

Si dà atto che all'interno dell'atto citato, stipulato il 26.09.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato in pari data al n.19877 serie 1T, per mero errore materiale sono stati indicati CUP J88B20001400001 e CIG 97631305BF, anziché quelli corretti che sono i seguenti: CUP J48B20001320001 CIG 9724563341.

ART. 2 VALORE DELLA PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta la perizia di variante in corso d'opera rela-

tiva all'appalto dei "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'I.I.S. G.M. Angioy di Carbonia. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3)", compiutamente definiti negli elaborati del progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ed elencati nell'Appendice n.1 in calce al contratto, come specificato al successivo Art. 4.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J48B20001320001;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 9724563341.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal contratto principale Rep. N. 146/2023 e suoi allegati, in particolare dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, nonché dagli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti restando depositati agli atti della Stazione appaltante:

a) *Elaborati progettuali e Tavole grafiche della perizia di variante di cui all'Appendice n.1 in calce al contratto;*

b) *Polizze di garanzia di cui agli artt. 11 e 12 del contratto principale Rep. N. 146/2023;*

c) *Patto d'integrità di cui all'art. 16.*

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in Legge n.108/2021 e ss.mm.ii.

ART. 5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento dell'appalto rimane **invariato rispetto al contratto principale Rep. N.146/2023**, per complessivi **€ 453.680,00 (Euro quattrocentocinquantatremilaseicentoottanta/ 00)** esclusa I.V.A. di legge, di cui €

439.680,00 per lavori, al netto del ribasso del 4,00%, ed € 14.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante della Stazione appaltante e IVA al 22% per € 99.809,6; l'Appaltatore rinuncia perciò ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il contratto è stipulato interamente "**a corpo**" e pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detto servizio.

ART. 6 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 5 del contratto principale Rep. N.146/2023.

ART. 7 - TERMINI, PENALI E PREMI

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di perizia il tempo utile per l'ultimazione, fissato dall'art. 6 del contratto Rep. N. 146/2023 e dall'art. 2.15 del Capitolato, è prorogato di **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi.

Relativamente alle penali in caso di ritardi e ai premi di accelerazione si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 6 del contratto principale Rep. N. 146/2023

e dall'art. 2.15 del Capitolato.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 7 del contratto principale Rep. N. 146/2023.

ART. 9 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 9 del contratto principale Rep. N. 146/2023.

ART. 11 -SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 10 del contratto principale Rep. N. 146/2023.

ART. 12 - REVISIONE DEI PREZZI

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 13 del contratto principale Rep. N. 146/2023.

ART. 13 - RISOLUZIONE E RECESSO - CONTROVERSIE

Si rinvia a quanto già stabilito dagli artt. 14 e 15 del contratto principale Rep. N. 146/2023.

ART. 14 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., Co-dice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ART. 16 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della

Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 17 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", aggiornato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 19 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante pagamento di un avviso PagoPA di € 200,00.

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità

telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante pagamento di un avviso PagoPA per l'importo di € 45,00

19- MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n.82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Il presente atto si compone di quattordici pagine esatte a video **fin qui**, oltre all'Appendice n.1.

L'Appaltatore

(Giganti Umberto Gianluca) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente

APPENDICE N°1

a) Relazioni

- 1) PS01_Relazione descrittiva e tecnica dell'inter-
vento;
- 2) PS02_Computo metrico estimativo di perizia e quadro
estimativo;
- 3) PS03_Quadro Comparativo di raffronto;
- 4) PS04_Schema atto di sottomissione e verbale di con-
cordamento nuovi prezzi;
- 5) PS05_Opere in variante- planimetrie piano terra e
piano primo;
- 6) PS06_Opere in variante- planimetrie piano secondo
e coperture;
- 7) PS07_Opere in variante- prospetti e sezioni;
- 8) PS08_Opere in variante - Dettagli costruttivi
rampa.