

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

CONTRATTO AGGIUNTIVO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO I.P.I.A. "E. LOI" IN
VIA BOLZANO A SANT'ANTIOCO. INTERVENTO FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR (M.4,
C.1, I.3.3). CUP J37H22000530009 - CIG A004BE62F7

Imposta di bollo
già assolta, ai sensi
dell'art. 1, comma 2
dell'Allegato I.4 al
D.lgs. n°36/2023

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di
settembre in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione
della Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini
n.39, dinanzi a me Dott. Paolo Maggio, Segretario
reggente della Provincia del Sulcis Iglesiente, giusto
Decreto dell'Amministratore Straordinario n.7 del
16.06.2025, autorizzato per legge a rogare tutti i
contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti
i Signori:

- Balzano Giovanni Luca, nato a Sassari il 22/01/1971,
C.F. "BLZGNN71A22I452W" Dirigente dell'Area Lavori
Pubblici, giusto Decreto dell'Amministratore Straor-
dinario n.13 del 21.07.2025, che dichiara di interve-
nire in questo atto esclusivamente in nome, per conto
e nell'interesse della PROVINCIA DEL SULCIS IGLE-
SIENTE, C.F. "90047420923", con sede legale a Carbo-
nia, in via Mazzini n.39, di seguito nel presente atto
denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>

- **Marco Tangucci**, nato a Roma il 18/12/1988 C.F. "TNG-MRC88T18H501P", il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore generale dell'Impresa "**EDIL FEMA S.R.L.**", C.F./P.I. "04713841007", con sede legale in Roma, Via Luigi Capuana n.190, di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>> pertanto, in nome, per conto e nell'interesse dello stesso, giusta procura generale con atto autentificato dalla Dott. Paolo Pistilli, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sottoscritto in data 16.07.2019, repertorio n. 44728, di cui si omette la lettura per espressa richiesta delle parti, me consentente.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle

Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- con contratto Rep. N.159, stipulato il 15.11.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato il 15.11.2023 al n.23964 serie 1T, veniva formalizzato all'Appaltatore l'affidamento dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO I.P.I.A. "E. LOI" IN VIA BOLZANO A SANT'ANTIOCO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR (M.4, C.1, I.3.3). CUP J37H22000530009 - CIG A004BE62F7 per un importo complessivo di € 882.073,12, esclusa I.V.A. di legge, di cui € 656.331,32 per lavori al netto del ribasso del 15,22%, € 191.167,32 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 34.600,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;

- i lavori sono stati consegnati in data 15.01.2024;

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 i contratti d'appalto possono essere modificati a prescindere dal loro valore monetario senza una nuova procedura di affidamento, se le modifiche sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;

- all'art. 7.2 del Disciplinare di gara e all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto approvato e posto a base di gara è espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a), per l'importo massimo non superiore a € 199.980,00, al fine di poter completare l'intero intervento e raggiungere il target e la milestone del progetto;

- in sede di gara l'Appaltatore ha accettato anche la realizzazione delle opere opzionali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- con verbale di concordamento nuovi prezzi del 9.04.2025 sottoscritto dall'Ing. Maria Grazia Vitellino, in qualità di Direttore Lavori, e il sig. Enrico Tangucci, in qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore, sono stati previsti n.24 (ventiquattro)

nuovi prezzi riportati al lordo del ribasso d'asta del 15,22%;

- con atto di sottomissione del 9.04.2025 sottoscritto dall'Ing. Maria Grazia Vitellino, in qualità di Direttore Lavori, e il sig. Enrico Tangucci, in qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore, sono state definite le clausole contrattuali di cui all'atto aggiuntivo;

- con determinazione n.213 del 23.05.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici è stata disposta l'approvazione della perizia di variante per un importo di € 158.208,77, I.V.A. inclusa, di cui € 129.679,32 per l'esecuzione di maggiori lavori e oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 15,220%, e IVA per complessivi € 28.529,45;

- con determinazione n.213 del 23.05.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici approva il quadro economico di variante;

- la variante contrattuale per i lavori opzionali, predisposta ai sensi dell'art. 120, c.1 lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 prevista negli atti di gara approvati, concorre alla determinazione del valore complessivo dell'appalto di € 1.011.752,44, oltre l'I.V.A. di legge;

- il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.),

ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, viene svolto dall'Ing. Salvatore Andrea Ecca;

- le opere relative all'appalto in oggetto, comportano il rispetto dei principi trasversali del PNRR; per il presente appalto sono stati rispettati i seguenti principi:

1) "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14, comma 6, del D.Lgs. n.36/2023;

2) assenza del c.d. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021;

3) non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n.108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile;

5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle linee guida allegate alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022,

n.30;

- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 1.0 dell'ANAC, il permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis, della Legge n.190/2012 non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*) istituito presso la Prefettura di Roma, con scadenza 18.10.2024 con lo status di "aggiornamento in corso";

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. INAIL n.49518149, con validità al 14.10.2025 relativo all'Appaltatore.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - VALORE DELLA PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito,

accetta l'appalto relativo ai "lavori di messa in sicurezza e riqualificazione Dell'Istituto I.P.I.A. "E. Loi" in Via Bolzano a Sant'Antioco. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR (M.4, C.1, I.3.3)", compiutamente definiti negli elaborati del progetto di variante, elencati nell'Appendice n.1 in calce al contratto, come specificato al successivo Art. 3.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J37H22000530009;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): A004BE62F7.

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal contratto principale Rep. N.159/2023 e suoi allegati, dal Capitolato speciale d'appalto dei lavori opzionali, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, e degli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti e restano depositati agli atti della Stazione appaltante:

a) *Elaborati progettuali e Tavole grafiche di cui*

all'Appendice n.1 in calce al contratto;

b) Polizze di garanzia di cui agli artt. 11 e 12;

c) Patto d'integrità di cui all'art. 19.

Al presente appalto si applicano i criteri minimi ambientali come indicato nell'Allegato P, "Relazione CAM".

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L. n.108/2021 e ss.mm.ii..

ART. 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del presente atto è fissato in complessivi **€ 158.208,77 (Euro centocinquantottomiladuecentotto/77)** compresa I.V.A. di legge, di cui € 129.679,32 per lavori e oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 15,220% e

IVA al 22% per € 28.529,45;

Il contratto è stipulato interamente "**a misura**" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023.

ART. 5 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 5 del contratto principale Rep. N.159/2023.

ART. 6 - TERMINI, PENALI E PREMI

Per l'esecuzione dei lavori opzionali, il tempo utile per l'ultimazione è prorogato di **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi.

Relativamente alle penali in caso di ritardi si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 6 del contratto principale Rep. N.159/2023 e dall'art. 20 del Capitolato.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, raggiunga la cifra di **€ 100.000,00 (Euro centomila/00)**, come indicato all'art. 25 del Capitolato;

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n.55/2013 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- **Committente:** *Provincia del Sulcis Iglesiente;*

- **C.F.:** 90047420923;

- **Contratto:** Rep. N.159/2023;

- **Determinazioni di impegno:** n. 518 del 16.10.2023 e n. 213 del 23.05.2025;

- **Progetto:** lavori di messa in sicurezza e riqualificazione Dell'istituto I.P.I.A. "E. Loi" in Via Bolzano a Sant'Antioco. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR (M.4, C.1, I.3);

- **Codice univoco SDI** (Area tecnica e lavori pubblici): EN1TYO;

- **Codice CUP:** J37H22000530009;

- **Codice CIG:** A004BE62F7.

Si dà atto che nel contratto Rep. N.159, stipulato il 15.11.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato il 15.11.2023 al n.23964 serie 1T, all'art. 7, pag. 15 per mero errore materiale si riportava il contratto Rep. N. 158 anziché N. 159;

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Operatore economico "EDIL FEMA S.R.L.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 L. n.136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato

dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato e nel Capitolato generale, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n. 231/2002 ss.mm.ii.).

ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n.136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d), del medesimo decreto.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta (*Dichiarazioni opzione ex art. 120 comma 1*

lett. a) D.Lgs. n.36/2023), intende avvalersi della possibilità di subappaltare i lavori di cui alla categoria prevalente "OG1" (max 49,99%) e di cui alle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile "OG11" (100%).

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante.

L'Appaltatore e il Subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e all'articolo 47 del Capitolato.

ART. 10 -SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 10 del contratto principale Rep. N.159/2023.

ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto, comprensivo di opzioni ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, fidejussoria n.06/01/21/3238459, in

atti, emessa in data 08.08.2025 dall'intermediario finanziario "Finanziaria Romana S.p.a.", Via Dora n.1, Roma.

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R.

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n.10005490000428, in atti, emessa in data 08.08.2025 dalla compagnia assicurativa "Bene Assicurazione S.p.a. Società Benefit", intermediario Six Insurance Via Cristoforo Landino 15/17, Roma, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla Sez. A, Partita 1, è pari all'importo complessivo lordo del contratto, mentre per le Partite 2 e 3 risulta essere, rispettivamente, di € 200.000,00 e di € 40.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale pari a € 500.000,00. L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 13 - REVISIONE DEI PREZZI

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 13 del contratto principale Rep. N.159/2023.

ART. 14 - OBBLIGHI

Si rinvia a quanto già stabilito dagli artt. 14 e 15 del contratto principale Rep. N.159/2023.

ART. 15 - RISOLUZIONE E RECESSO - CONTROVERSIE

Si rinvia a quanto già stabilito dagli artt. 16 e 17 del contratto principale Rep. N.159/2023.

La Stazione appaltante recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in seguito alla decorrenza del termine di cui all'art. 88, comma 4, del D.Lgs. n.159/2011, qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011, tali da impedire il rilascio della comunicazione antimafia in capo all'Impresa ausiliaria.

ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ART. 18 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 19 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", aggiornato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del

contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 21 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento di € 200,00 mediante pagamento di un avviso PagoPA.

L'imposta di bollo è stata assolta in sede di stipula del contratto principale Rep. N. 159/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023, in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti.

ART. 22 - MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di

firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n.82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Il presente atto si compone di diciassette pagine e della diciottesima a video fin qui, e dell'Appendice n.1.

L'Appaltatore

(Marco Tangucci) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente

APPENDICE N°1

a) Elaborati Amministrativi

- 1) Relazione tecnico descrittiva;
- 2) Relazione statica;
- 3) Calcoli Illuminotecnici;
- 4) Analisi nuovi prezzi unitari;
- 5) Elenco nuovi prezzi unitari
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Computo oneri per la sicurezza;
- 8) Stima incidenza manodopera;
- 9) Quadro economico;
- 10) Quadro comparativo;
- 11) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 12) Schema atto di sottomissione;

b) Elaborati Grafici

- 13) TAV 01_Schema grafico corpi illuminati;
- 14) TAV 02_B.2 Piano Terra Rinforzo Pilastri;
- 15) TAV 03_B.3 Piano Terra Rinforzo Travi;
- 16) TAV 04_B.4 Piano Primo Rinforzo Travi;
- 17) TAV 05_B.5 Sezioni e visite Assonometriche Rinforzi.