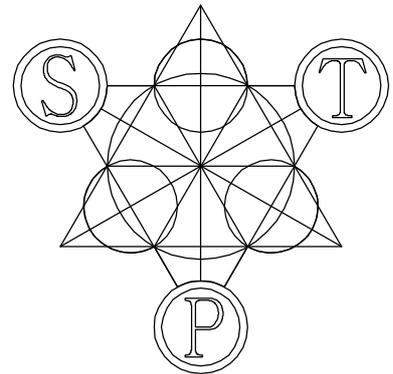


**STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE**  
GEOM. MAURIZIO PALMAS

SAMASSI - VIA CAGLIARI 120 - TEL. 070/9389544

E-MAIL [palmasmaurizio@tiscali.it](mailto:palmasmaurizio@tiscali.it)



COMUNE DI SANLURI

IL COMMITTENTE

OGGETTO

*VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUC PER MODIFICA  
ZONA G – SOTTO ZONA G7 (ATTIVITÀ RICETTIVA).  
UBICAZIONE : EX S.S. 131 Km 42+200  
PROPRIETA' : ABIS & TUVERI S.R.L.*

IL TECNICO

ELABORATI

*QUADRO DI RAFFRONTO*

DATA

*LUGLIO 2025*

SCALA

TAVOLA

*E*

In riferimento alla variante non sostanziale al PUC che si propone, di seguito si riporta il quadro di raffronto dell'articolo 2.6 delle Norme Tecniche di Attuazione, nella stesura vigente come da Tav. C e nella stesura in variante come da Tav. D.

NORMA VIGENTE 2.6. ZONE G - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE.	NORMA IN VARIANTE 2.6. ZONE G - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE.
<p>2.6. ZONE G - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE.</p> <p>La zona G si articola in 9 sottozone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sottozona G1 - Impianti e servizi generali.</li> <li>- Sottozona G2 - Servizi pubblici.</li> <li>- Sottozona G3 - Servizi di interesse pubblico nel centro abitato.</li> <li>- Sottozona G4 - Parco pubblico Funtana Noa.</li> <li>- Sottozona G5 - Impianti e attrezzature per attività motoristiche.</li> <li>- Sottozona G6 - Impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative.</li> <li>- Sottozona G7 - Attività ricettiva.</li> <li>- Sottozona G8 - Impianti e attrezzature a servizio della viabilità.</li> <li>- Sottozona G9 - Impianti e servizi generali a esclusiva iniziativa pubblica.</li> </ul> <p><b>NORME GENERALI</b></p> <p>Le zone G sono le parti del territorio destinate ad edifici ed impianti pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generali.</p> <p>Nelle sottozone G1, G2 e G4 gli interventi e gli impianti previsti si attuano con progetti di iniziativa pubblica che definiranno la volumetria realizzabile. Nelle sottozone G3, G5, G6 e G7 è consentito ai privati proporre Piani di attuazione, estesi all'intero comparto perimetrato in cartografia, che l'Amministrazione Pubblica può fare propri integrandoli e modificandoli.</p> <p>Con il Piano Attuativo si definiranno la viabilità interna, gli impianti, gli spazi pubblici riservati ad attività collettive, a verde e a parcheggio.</p>	<p>2.6. ZONE G - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE.</p> <p>La zona G si articola in 9 sottozone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sottozona G1 - Impianti e servizi generali.</li> <li>- Sottozona G2 - Servizi pubblici.</li> <li>- Sottozona G3 - Servizi di interesse pubblico nel centro abitato.</li> <li>- Sottozona G4 - Parco pubblico Funtana Noa.</li> <li>- Sottozona G5 - Impianti e attrezzature per attività motoristiche.</li> <li>- Sottozona G6 - Impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative.</li> <li>- Sottozona G7 - Attività ricettiva, <b>Strutture socio sanitarie assistenziali, Comunità Alloggio per Anziani.</b></li> <li>- Sottozona G8 - Impianti e attrezzature a servizio della viabilità.</li> <li>- Sottozona G9 - Impianti e servizi generali a esclusiva iniziativa pubblica</li> </ul> <p><b>NORME GENERALI</b></p> <p>Le zone G sono le parti del territorio destinate ad edifici ed impianti pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generali.</p> <p>Nelle sottozone G1, G2 e G4 gli interventi e gli impianti previsti si attuano con progetti di iniziativa pubblica che definiranno la volumetria realizzabile. Nelle sottozone G3, G5, G6 e G7 è consentito ai privati proporre Piani di attuazione, estesi all'intero comparto perimetrato in cartografia, che l'Amministrazione Pubblica può fare propri integrandoli e modificandoli.</p> <p>Con il Piano Attuativo si definiranno la viabilità interna, gli impianti, gli spazi pubblici riservati ad attività collettive, a verde e a parcheggio.</p>

<p>Le cessioni e gli adempimenti dei privati verranno regolati da apposita convenzione.</p> <p>È vietata l'edificazione a scopo residenziale o produttivo.</p> <p>In assenza di Piano Attuativo sono ammessi solo gli interventi di demolizione, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, opere interne senza modifica di destinazione d'uso.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale in assenza di Piano attuativo non può superare 0,01 mc/mq .</p> <p>In presenza di Piano attuativo di iniziativa pubblica, anche su proposta dei privati, l'indice di fabbricabilità territoriale potrà essere aumentato secondo quanto indicato per le diverse sottozone.</p> <p>Le tipologie e le sequenze edilizie saranno stabilite con il Piano esecutivo.</p> <p>I fabbricati dovranno distare dal confine non meno della metà della loro altezza con un minimo di 5 metri.</p> <p>Il distacco tra edifici non aderenti deve essere non meno della metà dell'altezza del fabbricato più alto con un minimo di 10 metri.</p> <p><b>Sottozona G1 - Impianti e servizi generali</b></p> <p>In questa sottozona G1 sono compresi il Cimitero, l'Impianto di potabilizzazione ed il Deposito Comunale.</p> <p><b>Sottozona G2 - Servizi pubblici</b></p> <p>In questa sottozona sono compresi i Servizi pubblici di interesse comune e di interesse sovracomunale.</p> <p><b>Sottozona G3 - Servizi di interesse pubblico nel centro abitato</b></p> <p>Sono le aree destinate ad interventi di iniziativa pubblica o privata per attività di servizio e direzionali, di credito, comunicazione, sanità, istruzione superiore, culto, ricezione, ristoro, sport ed attività ricreative.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 1,5 mc/mq.</p> <p><b>Sottozona G4 - Parco pubblico Funtana Noa</b></p>	<p>Le cessioni e gli adempimenti dei privati verranno regolati da apposita convenzione.</p> <p>È vietata l'edificazione a scopo residenziale o produttivo.</p> <p>In assenza di Piano Attuativo sono ammessi solo gli interventi di demolizione, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, opere interne senza modifica di destinazione d'uso.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale in assenza di Piano attuativo non può superare 0,01 mc/mq .</p> <p>In presenza di Piano attuativo di iniziativa pubblica, anche su proposta dei privati, l'indice di fabbricabilità territoriale potrà essere aumentato secondo quanto indicato per le diverse sottozone.</p> <p>Le tipologie e le sequenze edilizie saranno stabilite con il Piano esecutivo.</p> <p>I fabbricati dovranno distare dal confine non meno della metà della loro altezza con un minimo di 5 metri.</p> <p>Il distacco tra edifici non aderenti deve essere non meno della metà dell'altezza del fabbricato più alto con un minimo di 10 metri.</p> <p><b>Sottozona G1 - Impianti e servizi generali</b></p> <p>In questa sottozona G1 sono compresi il Cimitero, l'Impianto di potabilizzazione ed il Deposito Comunale.</p> <p><b>Sottozona G2 - Servizi pubblici</b></p> <p>In questa sottozona sono compresi i Servizi pubblici di interesse comune e di interesse sovracomunale.</p> <p><b>Sottozona G3 - Servizi di interesse pubblico nel centro abitato</b></p> <p>Sono le aree destinate ad interventi di iniziativa pubblica o privata per attività di servizio e direzionali, di credito, comunicazione, sanità, istruzione superiore, culto, ricezione, ristoro, sport ed attività ricreative.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 1,5 mc/mq.</p> <p><b>Sottozona G4 - Parco pubblico Funtana Noa</b></p>
---	---

<p>Sono ammessi gli interventi per gli impianti e le attrezzature connesse con la destinazione a parco pubblico.</p> <p><b>Sottozona G5</b> - Impianti e attrezzature per attività motoristiche</p> <p>Nella sottozona G5 possono essere realizzate impianti ed attrezzature destinate ad attività motoristica quali piste per auto, moto, kart e fabbricati connessi con tali attività.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.1 mc/mq.</p> <p>L'altezza massima è stabilita in 6 metri.</p> <p><b>Sottozona G6</b> - Impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative</p> <p>Nella sottozona G6 possono essere realizzate impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.3 mc/mq.</p> <p>L'altezza massima è stabilita in 6 metri.</p> <p><b>Sottozona G7</b> - Attività ricettiva</p> <p>La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.</p> <p><b>Sottozona G8</b> - Impianti e attrezzature a servizio della viabilità</p> <p>La sottozona G8 è destinata ad attrezzature di ristoro e commercio connessa con l'attività di impianti di erogazione carburanti.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.</p> <p><b>Sottozona G9</b> - Impianti e servizi generali a esclusiva iniziativa pubblica</p> <p>In questa sottozona sono compresi gli interventi finalizzati alla realizzazione di un parcheggio pubblico per mezzi pesanti.</p> <p>La realizzazione dell'intervento in assenza di Piano Attuativo è consentita interessando l'intero comparto perimetrato in cartografia.</p> <p>L'indice territoriale massimo è stabilito in 0,03 mc/mq anche in assenza di Piano Attuativo.</p>	<p>Sono ammessi gli interventi per gli impianti e le attrezzature connesse con la destinazione a parco pubblico.</p> <p><b>Sottozona G5</b> - Impianti e attrezzature per attività motoristiche</p> <p>Nella sottozona G5 possono essere realizzate impianti ed attrezzature destinate ad attività motoristica quali piste per auto, moto, kart e fabbricati connessi con tali attività.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.1 mc/mq.</p> <p>L'altezza massima è stabilita in 6 metri.</p> <p><b>Sottozona G6</b> - Impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative</p> <p>Nella sottozona G6 possono essere realizzate impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.3 mc/mq.</p> <p>L'altezza massima è stabilita in 6 metri.</p> <p><b>Sottozona G7</b> - Attività ricettiva</p> <p>La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative. <b>Strutture socio sanitarie assistenziali, Comunità Alloggio per Anziani.</b></p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.</p> <p><b>Sottozona G8</b> - Impianti e attrezzature a servizio della viabilità</p> <p>La sottozona G8 è destinata ad attrezzature di ristoro e commercio connessa con l'attività di impianti di erogazione carburanti.</p> <p>L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.</p> <p><b>Sottozona G9</b> - Impianti e servizi generali a esclusiva iniziativa pubblica</p> <p>In questa sottozona sono compresi gli interventi finalizzati alla realizzazione di un parcheggio pubblico per mezzi pesanti.</p> <p>La realizzazione dell'intervento in assenza di Piano Attuativo è consentita interessando l'intero comparto perimetrato in cartografia.</p> <p>L'indice territoriale massimo è stabilito in 0,03 mc/mq anche in assenza di Piano Attuativo.</p>
---	--