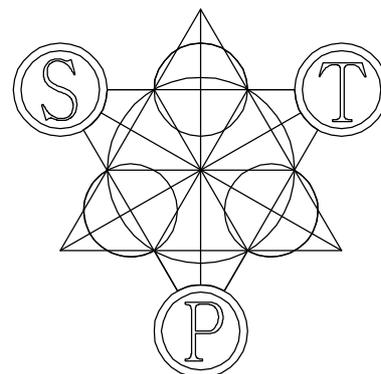


STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE
GEOM. MAURIZIO PALMAS

SAMASSI - VIA CAGLIARI 120 - TEL. 070/9389544

E-MAIL palmasmaurizio@tiscali.it



COMUNE DI SANLURI

IL COMMITTENTE

OGGETTO

*VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUC PER MODIFICA
ZONA G – SOTTO ZONA G7 (ATTIVITÀ RICETTIVA).
UBICAZIONE : EX S.S. 131 Km 42+200
PROPRIETA' : ABIS & TUVERI S.R.L.*

IL TECNICO

ELABORATI

RELAZIONE – MODIFICA ART. 26 NA

DATA

LUGLIO 2025

SCALA

TAVOLA

F'

RELAZIONE - MODIFICA ART. 26 NA

Con la presente relazione, si intende chiarire il motivo della richiesta di VARIANTE AL PUC riguardante la modifica Art. 2.6 delle NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C..

L'area d'intervento è ubicata nella ex S.S. 131 Km 42+200 ed è di proprietà della ditta "ABIS & TUVERI S.R.L.", la quale ha intenzione di destinare una parte o tutto lo stabile alla realizzazione di una Comunità Alloggio per Anziani (D.P.G.R. n. 4 del 22.07.2008), lasciando in essere anche l'attuale destinazione.

Nel dettaglio, si chiede che nella Sottozona G7, attualmente destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative, venga ampliato il campo delle destinazioni al fine di poter accogliere delle Strutture socio sanitarie assistenziali.

A tal proposito, nell'Art. 26 delle NA (pag. 33), la descrizione:

- Sottozona G7 - Attività ricettiva.

Verrà modificata come segue:

- Sottozona G7 - Attività ricettiva, Strutture socio sanitarie assistenziali, Comunità Alloggio per Anziani.

Inoltre, sempre nell'Art. 26 delle NA (pag. 34), nel sottoparagrafo NORME GENERALI, la descrizione di dettaglio:

Sottozona G7 - Attività ricettiva

La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative. L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.

Verrà modificata come segue:

Sottozona G7 - Attività ricettiva

La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative, Strutture socio sanitarie assistenziali, Comunità Alloggio per Anziani.

L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.

Sanluri, 28 luglio 2025

