

Concessioni - Anno 2025

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Considerato che la società "CO.GE.PRI. S.r.l.", C.F./P.IVA: 01818970699, con la nota acquisita al prot. E-7192 del 16/04/2025, aveva richiesto l'autorizzazione all'occupazione temporanea per il periodo dal 22/04/2025 al 10/01/2026 di un'area demaniale marittima, situata nell'ambito portuale di Pescara, da destinare a cantiere, in adiacenza ad aree già assentite alla società "A.C.A. S.p.a.", per la quale questo Ente, con la nota prot. U-10136 del 30/05/2025, aveva evidenziato che, non essendo la durata richiesta compatibile con l'istituto dell'occupazione temporanea, doveva essere formalizzata una domanda di concessione d.m. ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.;

Visto che con l'istanza assunta al prot. n. E-14557 del 21/07/2025 la predetta "CO.GE.PRI. S.r.l.", in qualità di impresa appaltatrice dei lavori di cui all' "Intervento 1 - realizzazione delle vasche di prima pioggia e disinfezione presso sollevamento B0" nell'ambito dell'intervento di Disinquinamento del fiume Pescara - potenziamento del sistema depurativo del comune di Pescara", ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. per l'assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 672,00, situato nel porto di Pescara, Via Lungomare Matteotti, area denominata "La Madonnina", allo scopo di adibirla a deposito (per posizionamento di attrezzature, mezzi d'opera, deposito temporaneo di materiali e recinzione di sicurezza) in modo da garantire la piena efficienza operativa del cantiere relativo ai lavori di cui sopra, per la durata di n. 6 mesi con richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. in quanto l'area in argomento risulta funzionale alla corretta organizzazione del cantiere "A.C.A. S.p.a." e alla gestione logistica dei mezzi e dei materiali;

Considerato che questo Ente, con la nota prot. n. U-17002 del 27/08/2025 avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo della locale Capitaneria di Porto e del Comune di Pescara;

Visto che con la nota prot. n. U-17004 del 27/08/2025, questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, ovvero in via anticipata agli esiti della procedura ad evidenza pubblica;

Viste le valutazioni espresse dalla Divisione Security - Safety portuale e servizi all'utenza di questo Ente con nota del 01/09/2025;

Visto il parere espresso dalla Capitaneria di Porto di Pescara con la nota prot. n. 30149 del 23/09/2025, acquisita al prot. E-18805 del 23/09/2025;

Viste le note acquisite al prot. n. E-17194 del 01/09/2025, E-20175 del 10/10/2025 e prot. n. E-20535 del 15/10/2025 con le quali la Società istante ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con la nota prot. n. U-17004 del 27/08/2025 e sollecitati con le note prot. U-19478 del 02/10/2025 e U-20167 del 10/10/2025;

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'utilizzo di aree demaniali, l'istante, può essere autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione;

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetria per individuazione del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 672,00 rappresentativo dell'area richiesta allo scopo di deposito in modo da garantire la piena efficienza operativa dell'adiacente cantiere "A.C.A. S.p.a.", di cui all'allegato n. 1;
- 2) Cauzione ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. per l'importo di € 7.000,00 mediante polizza fidejussoria n. 10080911000018 del 15/10/2025 emessa dalla società "Bene Assicurazioni S.p.a.", allegata al n. 2;
- 3) Polizza assicurativa RCT-RCO n. 190.014.0000907828 emessa dalla "Vittoria Assicurazioni S.p.a.", allegata al n. 3;
- 4) Quietanza di pagamento del 07/10/2025 afferente al canone dovuto dell'importo di € 3.204,53, allegata al n. 4;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Alla società "CO.GE.PRI. S.r.l.", C.F./P.IVA: 01818970699, corrente in Guardiagrele (CH) in via Franc. Maria de Benedictis n. 4, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 672,00 del porto di Pescara allo scopo di area deposito per posizionamento di attrezzature, mezzi d'opera, deposito temporaneo di materiali e recinzione di sicurezza, in modo da garantire la piena efficienza operativa del cantiere "A.C.A. S.p.a.".

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società "CO.GE.PRI. S.r.l.", C.F./P.IVA: 01818970699:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) all'esito della procedura ad evidenza pubblica, l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombera da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- G) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2025 per l'importo pari ad euro 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), salvo conguaglio. Il canone unitario è determinato nella misura minima applicabile adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 152/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2025, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società "CO.GE.PRI. S.r.l.", C.F./P.IVA: 01818970699, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della società "CO.GE.PRI. S.r.l.", C.F./P.IVA: 01818970699.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente al presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 3 allegati.

Ancona, il 16/10/2025

IL CONCESSIONARIO
CO.GE.PRI. S.r.l.
Ing. Paolo Primavera
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente



DISINQUINAMENTO DEL FIUME PESCARA
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEPURATIVO DEL COMUNE DI PESCARA
NUOVO PARCO DEPURATIVO

INTERVENTO 1

Realizzazione vasche di prima pioggia e disinfezione
presso sollevamento B0 (Madonnina)
CIG 951317692D - CUP D26H17000540006

PLANIMETRIA

SCALA 1:200



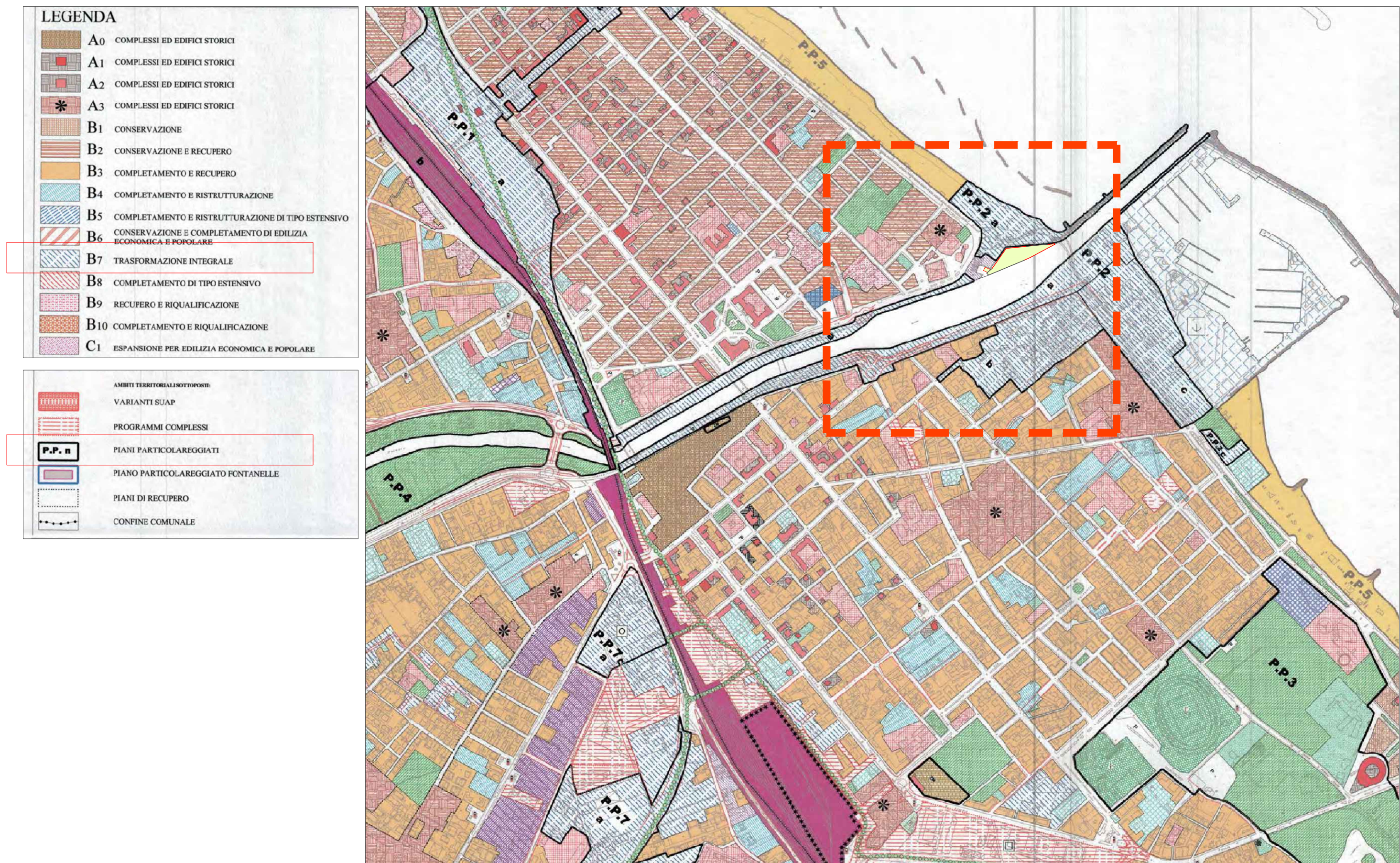
COSTRUZIONI E INGEGNERIA

Via F.M. DE BENEDICTIS, 4 - 66016 Guardiagrele (CH)
TEL +39 0871 84518 – P.IVA 01818970699
EMAIL: info@cogepri.it
PEC: info@pec.cogepri.it

 CO.GE.PRI. S.R.L.
LEGALE RAPPRESENTANTE
Ing. Paolo Primavera



INSERIMENTO PRG PESCARA 1:10000



INSERIMENTO SU ORTOFOTOCARTA 1:5000



DISINQUINAMENTO DEL FIUME PESCARA
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEPURATIVO DEL COMUNE DI PESCARA
NUOVO PARCO DEPURATIVO

INTERVENTO 1
Realizzazione vasche di prima pioggia e disinfezione
presso il Sollevamento B_0 (Madonnina)
CIG 951317692D - CUP D26H17000540006

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO		Vasca n° 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO PRP Porto di Pescara - PRG Pescara			Elaborato D_03
					Scala
Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Verificato	Approvato
	10/01/2024	Prima emissione			
3	10/06/2024	Emissione finale			

Impresa Aggiudicataria

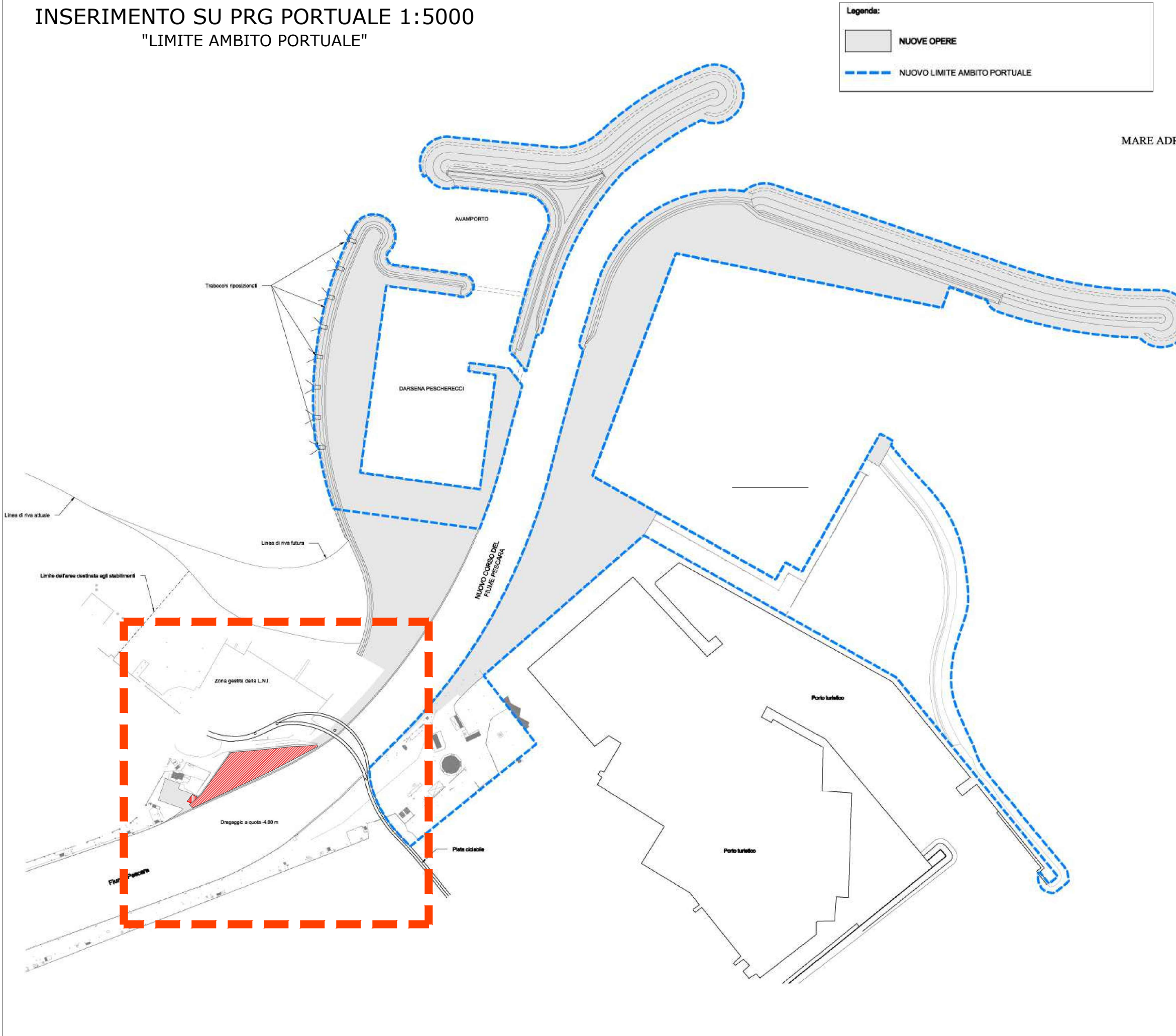


Via F.M. DE BENEDICTIS, 4
66016 Guardiagrele (CH)

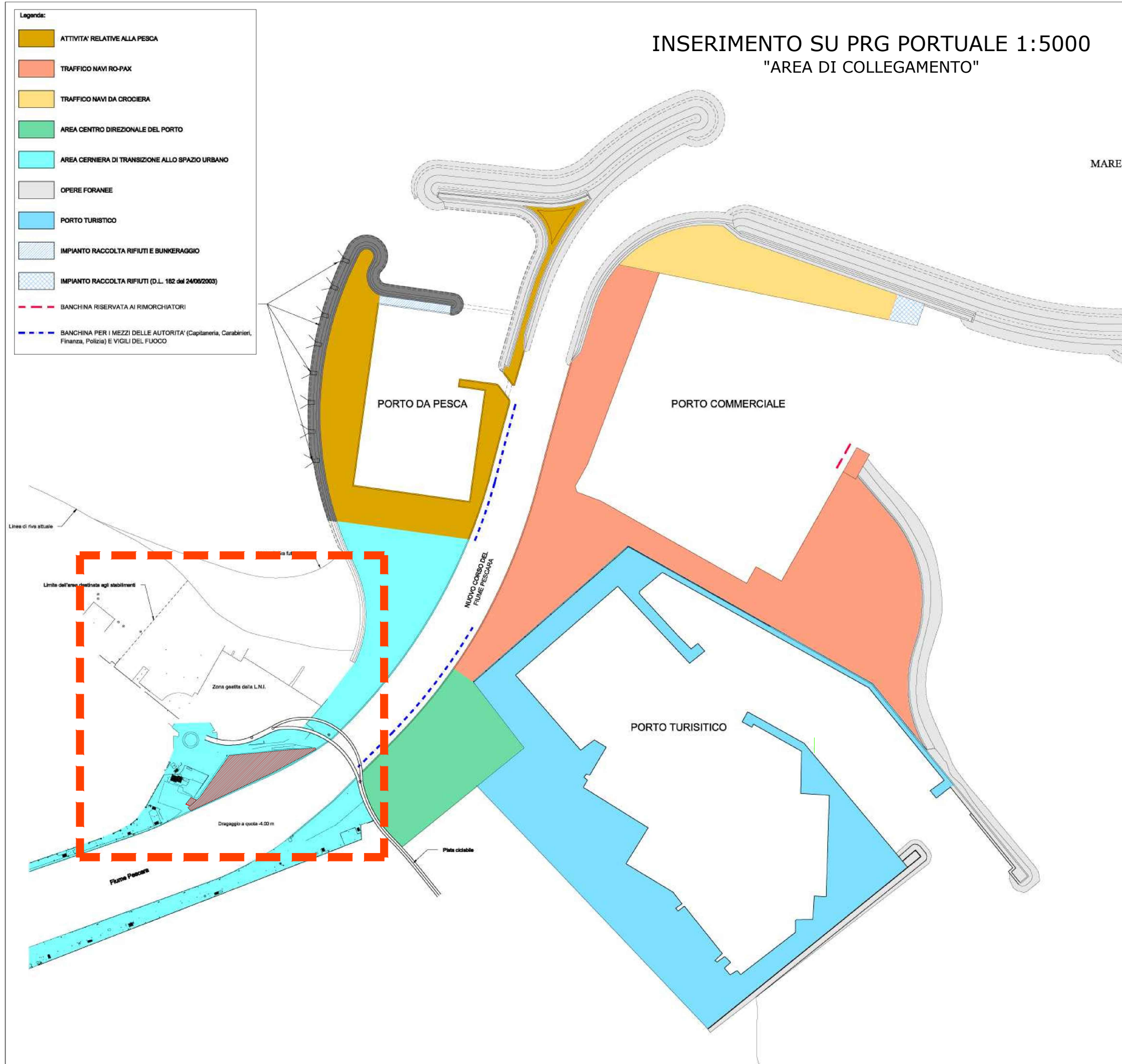
RTP Progettisti

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA2000 - Ing. Maurizio Napolitano
VINCENZO D'ANGELO ingegnere
PIRELLA DI NORDICA ing. geografo
DEBORA LAGATTA ing. ingegnere

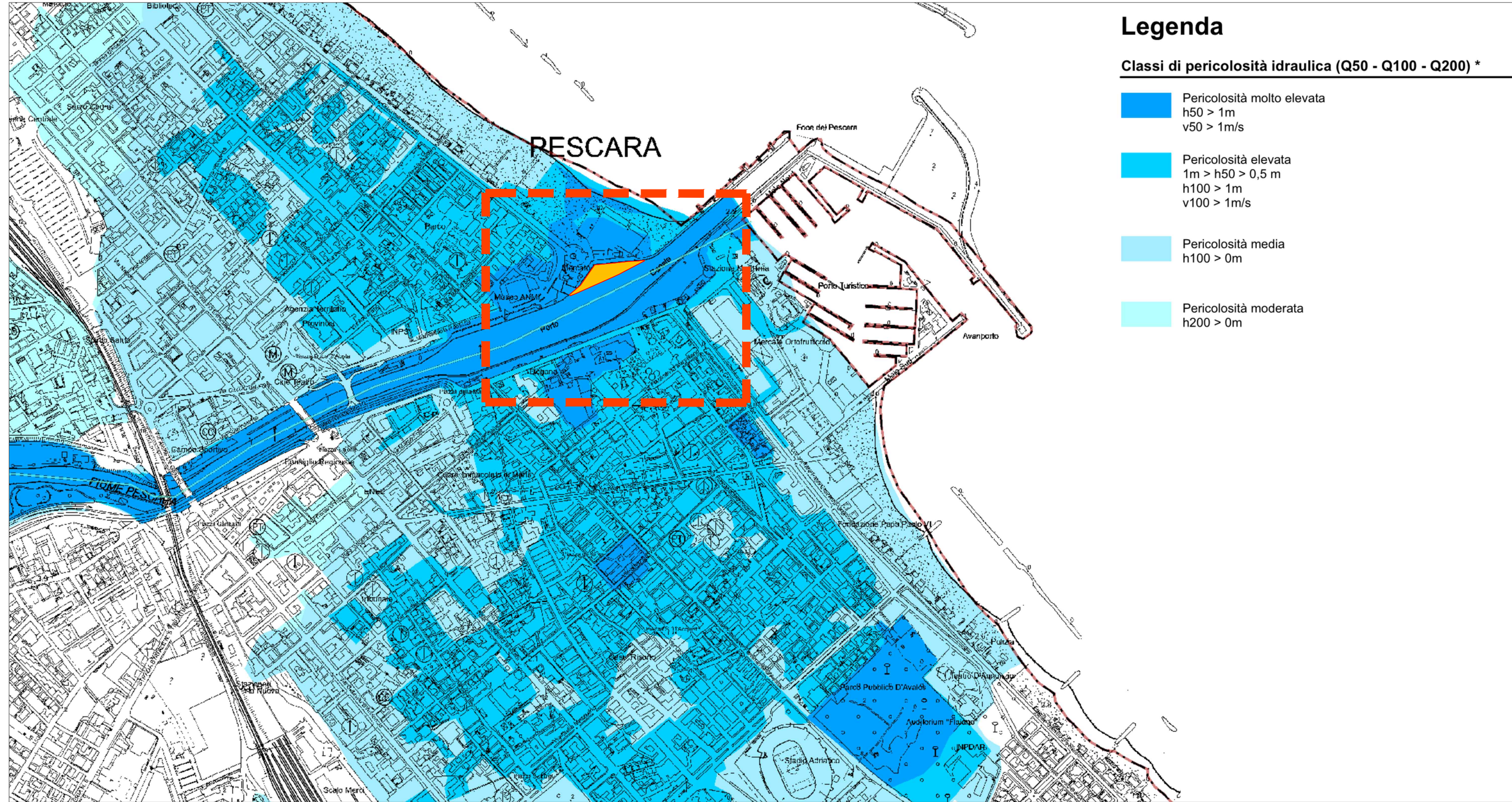
INSERIMENTO SU PRG PORTUALE 1:5000
"LIMITE AMBITO PORTUALE"



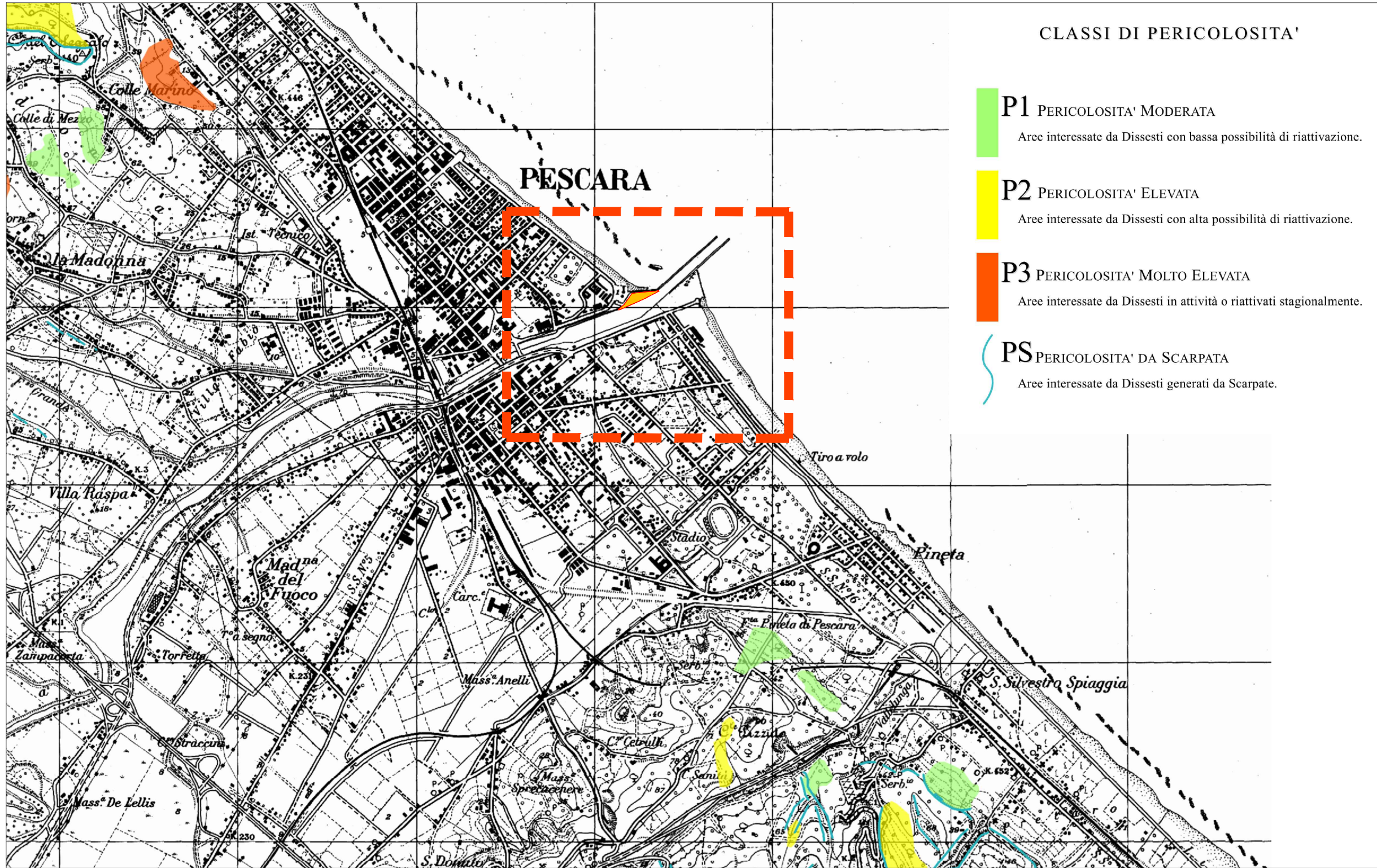
INSERIMENTO SU PRG PORTUALE 1:5000
"AREA DI COLLEGAMENTO"



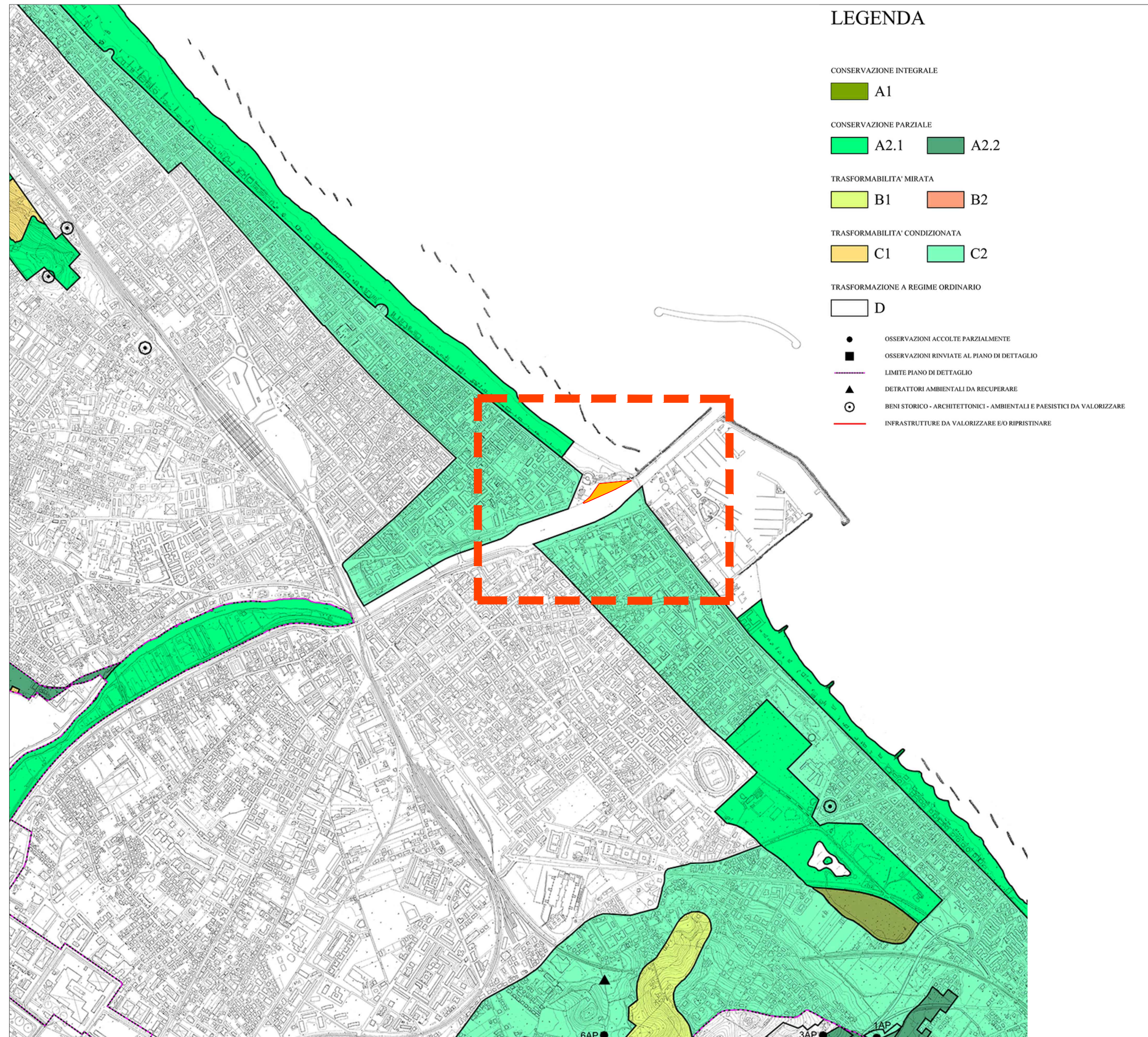
INSERIMENTO su PIANO STRALCIO DIFESA ALLUVIONI
Regione Abruzzo



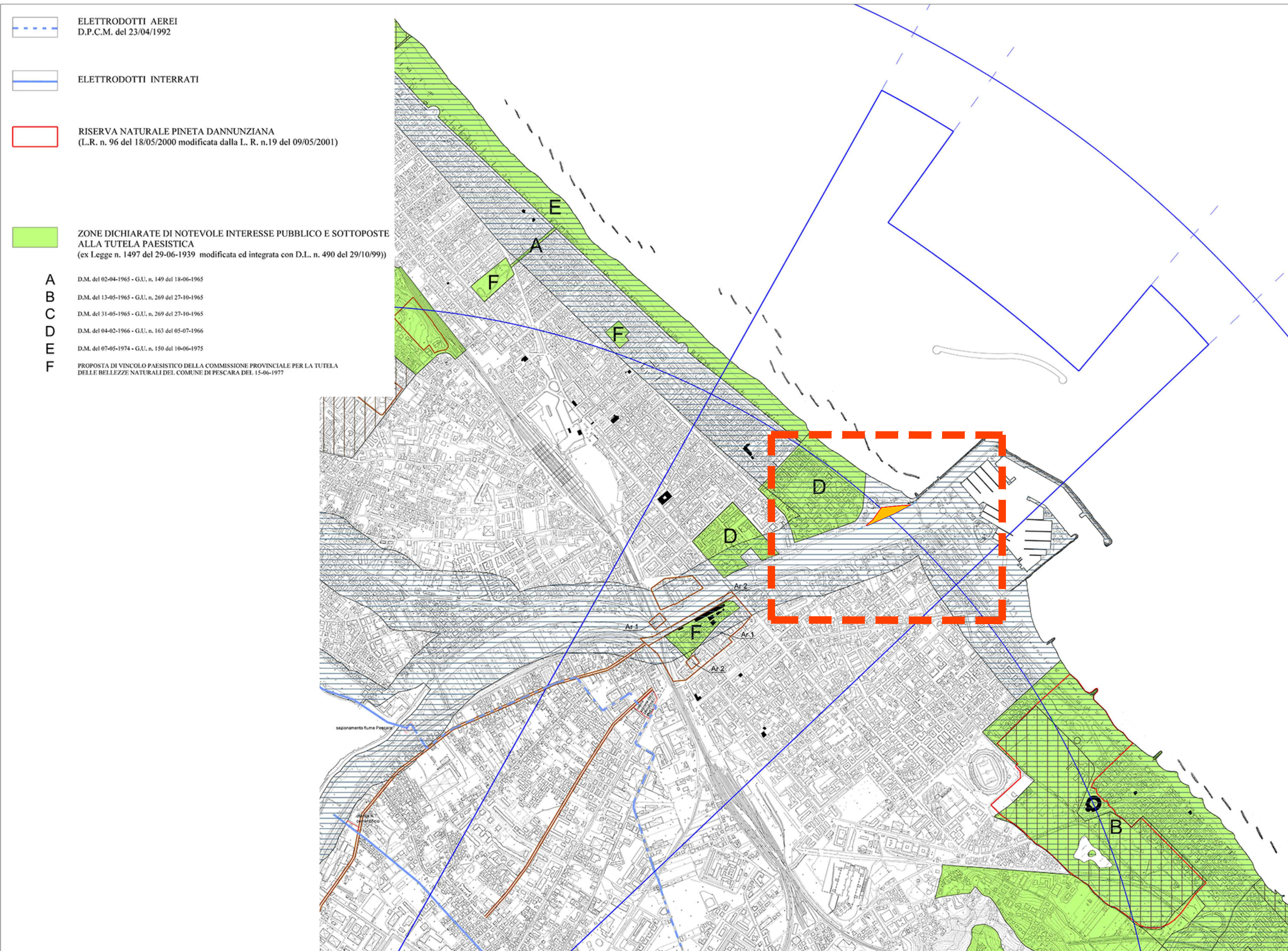
INSERIMENTO su PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO



INSERIMENTO SU PIANO PAESISTICO
REGIONE ABRUZZO



INSERIMENTO SU TAVOLA DEI VINCOLI
PRG COMUNE PESCARA



DISINQUINAMENTO DEL FIUME PESCARA
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEPURATIVO DEL COMUNE DI PESCARA
NUOVO PARCO DEPURATIVO

INTERVENTO 1
Realizzazione vasche di prima pioggia e disinfezione
presso il Sollevamento B_0 (Madonnina)
CIG 951317692D - CUP D26H17000540006

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO			Elaborato D_04		
VASCA n° 1 TAVOLA DEI VINCOLI P.S.D.A. - P.A.I. - PAESISTICO - VINCOLI PRG					
			Scala		
Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Verificato	Approvato
	10/01/2024	Prima emissione			
3	10/06/2024	Emissione finale			

Impresa Aggiudicataria



Via F.M. DE BENEDICTIS, 4
66016 Guardiagrele (CH)

RTP Progettisti

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA2000 - Ing. Massimo Mancusi
VINCENZO D'ANGELO ingegnere
PIRELLA DI NORDIA ing. geografo
DEBORA LAGATTA ing. ingegnere

Ricevuta del: 16/10/2025 ora: 13:00:45

Utc: 1760612442378420

Utc_string: 2025-10-16T13:00:42.378420+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 16/10/2025

Ora invio: 13:00:42

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20251016

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 230386813

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 430,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2306/2025 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8508 del 16/10/2025

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	