




Progetto di Modifica
Impianto di telecomunicazioni esistente
TIM S.p.A.

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Nome Sito	CHIERI FONTANETO
Codice Sito	TB14
Codice DBR	TOT614
Indirizzo	Strada Fontaneto snc, Foglio 63 Mappale 72 Comune di CHIERI (TO)
Data documento	31 ottobre 2025

Committente: 	FiberCop S.p.A.

Indice

1. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

- Posizionamento degli apparati.
- Posizionamento degli impianti/collocazione/accessibilità.

Progetto architettonico

- Tav. PA-01 Planimetria generale ante e post operam – scala 1:500
- Tav. PA-02 Pianta sito e dettagli – Stato di Fatto – scala 1:50/1:30
- Tav. PA-03 Prospetto Est - Stato di Fatto – scala 1:100
- Tav. PA-04 Pianta sito e dettagli – Rimozioni – scala 1:50/1:30
- Tav. PA-05 Prospetto Est - Rimozioni – scala 1:100
- Tav. PA-06 Pianta sito e dettagli – Nuove Installazioni - scala 1:50/30
- Tav. PA-07 Prospetto Est – Nuove Installazioni – scala 1:100

2. DESCRIZIONE DEL TERRENO CIRCOSTANTE

- Estratto Aerofotogrammetrico
- Estratto di PRGC
- Estratto di Mappa Catastale
- Documentazione fotografica

3. DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.M. n. 37 DEL 22/01/2008

La TIM S.p.A. con sede legale è concessionaria dei sistemi di telefonia cellulare GSM/DCS/UMTS/LTE/5G-NR sul territorio nazionale.

Con efficacia 1° luglio 2024 TIM S.p.A. ha conferito il Ramo di azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) in favore della FiberCop S.p.A società con socio unico, con sede legale in
A seguito di tale conferimento, FiberCop, che già gestisce attività relative alla rete secondaria in fibra e rame, è subentrata a TIM S.p.A. nelle attività e nei rapporti attinenti al Ramo d'azienda ceduto.

Sempre a partire da tale data, la FiberCop è subentrata nella titolarità dei rapporti intercorrenti tra le Pubbliche Amministrazioni e TIM, limitatamente agli accordi attinenti al Ramo d'azienda ceduto ed alle relative richieste per le modifiche delle caratteristiche trasmissive degli impianti TIM preesistenti e per l'installazione di nuovi impianti.

Con la firma, in data 01.08.2024, di apposito Contratto di Mandato con Rappresentanza, TIM ha conferito a FiberCop l'incarico di curare, in nome e conto di TIM medesima, attività, rientranti nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare, delle infrastrutture edili e degli impianti tecnologici, nonché attività di realizzazione e/o dismissione impianti.

Il progetto dell'impianto di telecomunicazioni in esame fa parte di un programma esteso a livello nazionale per garantire il servizio di telefonia mobile su tutto il territorio.

Ogni impianto di telecomunicazioni della rete TIM S.p.A. deve soddisfare determinate caratteristiche di localizzazione, di quota e di orientamento per poter essere funzionale ed efficiente relativamente al sistema di radio frequenze complessivo.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

L'impianto della rete telefonica cellulare TIM S.p.A. in oggetto, denominato "TOT614 CHIERI FONTANETO" è ubicato nel Comune di Chieri (TO), strada Fontaneto snc, Foglio 63 Mappale 72.

L'INTERVENTO IN PROGETTO CONSISTE NELL'UPGRADE DELL'IMPIANTO TIM S.p.A. CON LA SOSTITUZIONE DELLE UNITA' RADIO REMOTE IN QUOTA E DEGLI APPARATI OUTDOOR ALLA BASE DEL PALO.

L'impianto esistente TIM S.p.A., collocato su un'infrastruttura esistente costituita da un palo porta antenne poligonale in carpenteria metallica h.30,00 m con pennone di prolunga h.4,00 m e un basamento apparati recintato alla base del palo, è così costituito:

- n.3 antenne ricetrasmittenti Legacy, aventi altezza pari a h.2,00 m, orientate a 50°N, 180°N e 310°N, poste a quota centro elettrico +31,60 m;
- n.5 unità radio remote RRU fissate a palina vincolata al fusto del palo al di sotto delle antenne;
- n.2 telai outdoor (RBS 6130 + B154) alla base del palo contenenti la stazione di energia, i distributori 48Vdc, gli apparati banda-base e le batterie di backup;

- collegamenti in cavi di alimentazione 48Vdc e fibre ottiche alle RRU.

L'intervento per la modifica dell'impianto esistente TIM è così sintetizzabile:

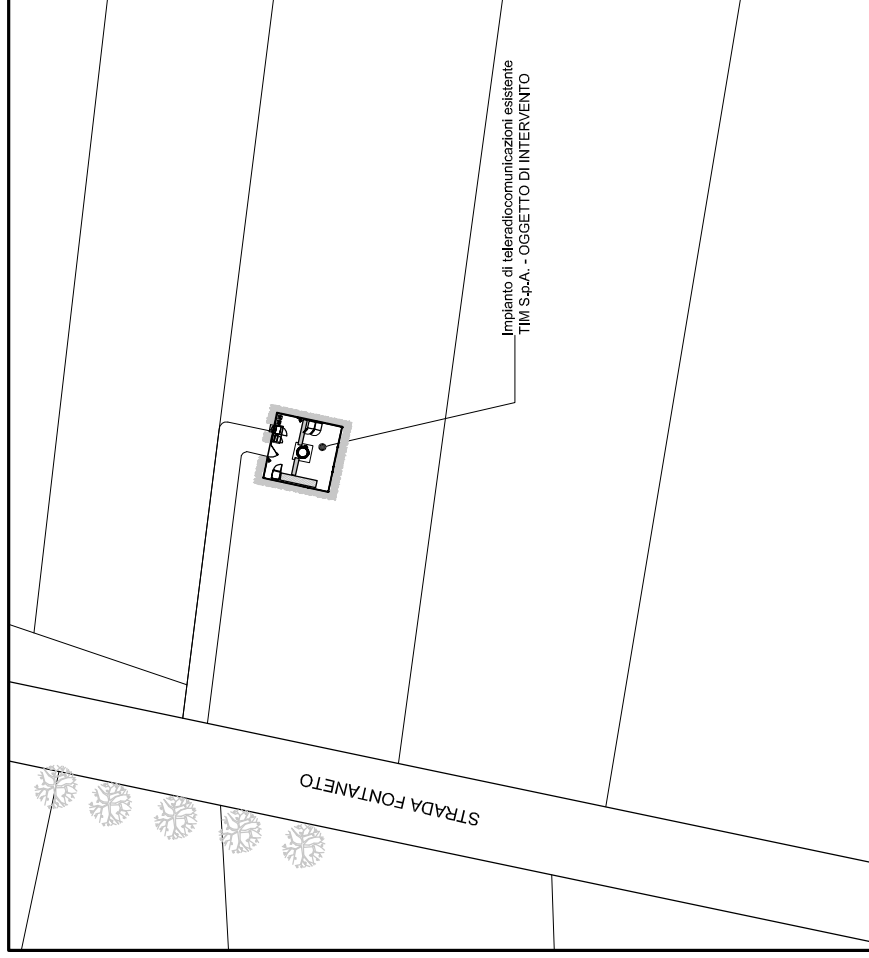
- sostituzione delle 5 unità radio remote RRU esistenti con n.5 nuove unità radio remote RRH, da fissare sulla stessa palina di supporto delle RRU esistenti;
- sostituzione dei cavi di alimentazione 48Vdc di collegamento degli apparati banda-base con le RRH ed eventuale installazione di ulteriori cavi in fibra ottica;
- rimozione dei telai outdoor esistenti con n°1 nuovo telaio outdoor (AAOB OD) contenente la nuova stazione di energia, nuovi distributori 48Vdc e apparati banda-base, nonché le batterie di backup.

L'accesso all'impianto da parte del personale incaricato è consentito da strada Fontaneto, dalla quale si può raggiungere il sito e l'area recintata degli apparati outdoor e del palo.


Le antenne sono raggiungibili mediante l'utilizzo della scala a pioli con guida di sicurezza anticaduta di cui è dotata la struttura porta antenne.

Progetto architettonico

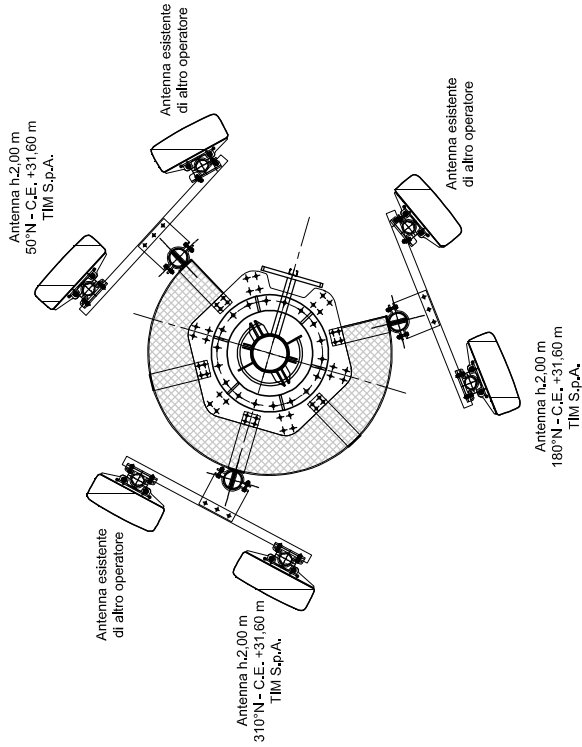
- Tav. PA-01 **Planimetria generale ante e post operam – scala 1:500**
- Tav. PA-02 **Pianta sito e dettagli – Stato di Fatto – scala 1:50/1:30**
- Tav. PA-03 **Prospetto Est - Stato di Fatto – scala 1:100**
- Tav. PA-04 **Pianta sito e dettagli – Rimozioni – scala 1:50/1:30**
- Tav. PA-05 **Prospetto Est - Rimozioni – scala 1:100**
- Tav. PA-06 **Pianta sito e dettagli – Nuove Installazioni - scala 1:50/30**
- Tav. PA-07 **Prospetto Est – Nuove Installazioni – scala 1:100**



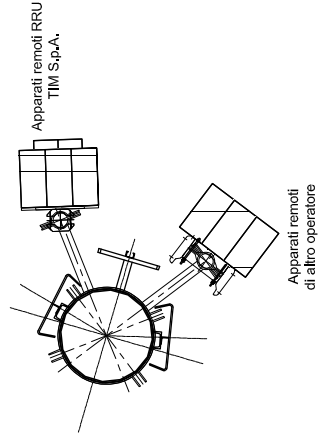
1 PLANIMETRIA GENERALE ANTE E POST OPERAM
Scala 1:500

L'INTERVENTO IN PROGETTO CONSISTE NELL'UPGRADE DELL'IMPIANTO TIM S.p.A. MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DELLE UNITA' RADIO REMOTE IN QUOTA E DEGLI APPARATI OUTDOOR ALLA BASE DEL PALO. TALE INTERVENTO NON RISULTA APPREZZABILE NELLA PRESENTE PLANIMETRIA SCALA 1:500		IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE									
		Sito TIM: TOT614 (TB14) CHERI FONTANETO									
		PROGETTO ARCHITETTONICO									
		FiberCop S.p.A. Via Marco Aurelio, n.24 20127 - 1° FL. TORO MIL									
		Statale Poligrafica snc, Foglio 63 Nazionale IT									
		C.so. Str. TOT614 (TB14)									
		Formato: A3									
		Scala: 1:500									
		File: TOT614_2024_0001_0000.dwg									
		Tavola N°: PA01									
REVISIONE DATA DESCRIZIONE											
0 30.10.2025 emissione per approvazione											
APPR. PERMIT APPR. IM APPR. PERFE											

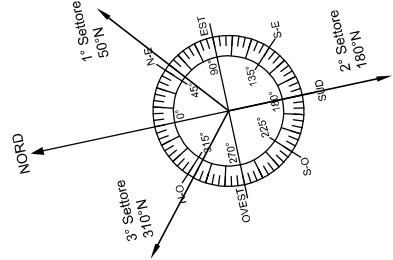
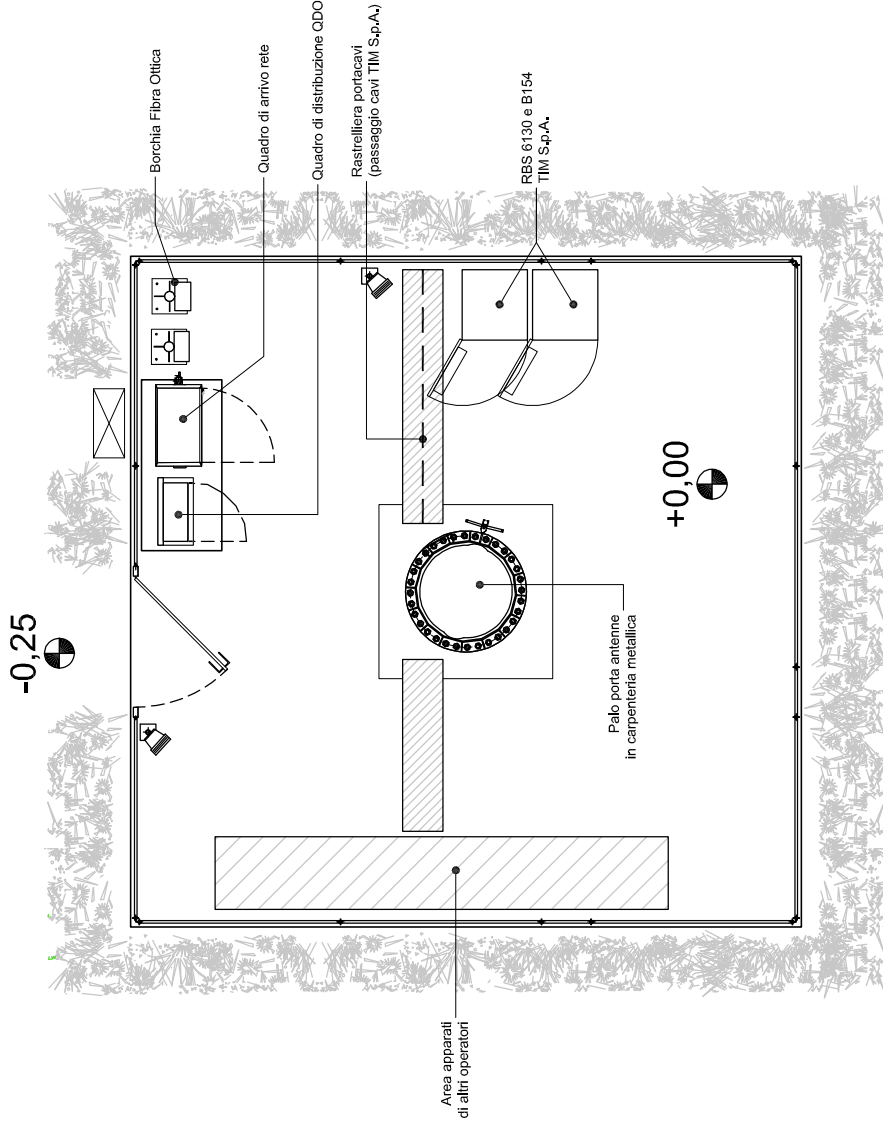
2 DETTAGLIO ANTENNE
Stato di Fatto - Scala 1:30



3 DETTAGLIO APPARATI REMOTI
Stato di Fatto - Scala 1:30



1 PIANTA SITO
Stato di Fatto - Scala 1:50



FiberCop S.p.A.
Via Marco Aurelio, n.24
20127 - Milano (MI)

IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE
Site: **TOT614 (TB14) CHIERI FONTANETO**
PROGETTO ARCHITETTONICO

Studia Fontaneto snc, Foglio 63 Napoli 72
Coa. It. TOT614/TB14
Comune di Chieri (TO)

Formatec: A3
Scale: 1:50/1:30
File: TOT614_005_Plan_Cad.dwg

Organo: **PIANTA SITO E DETTAGLI - STATO DI FATTO**

Tavola N°:

PA02

APPR. PERMIT

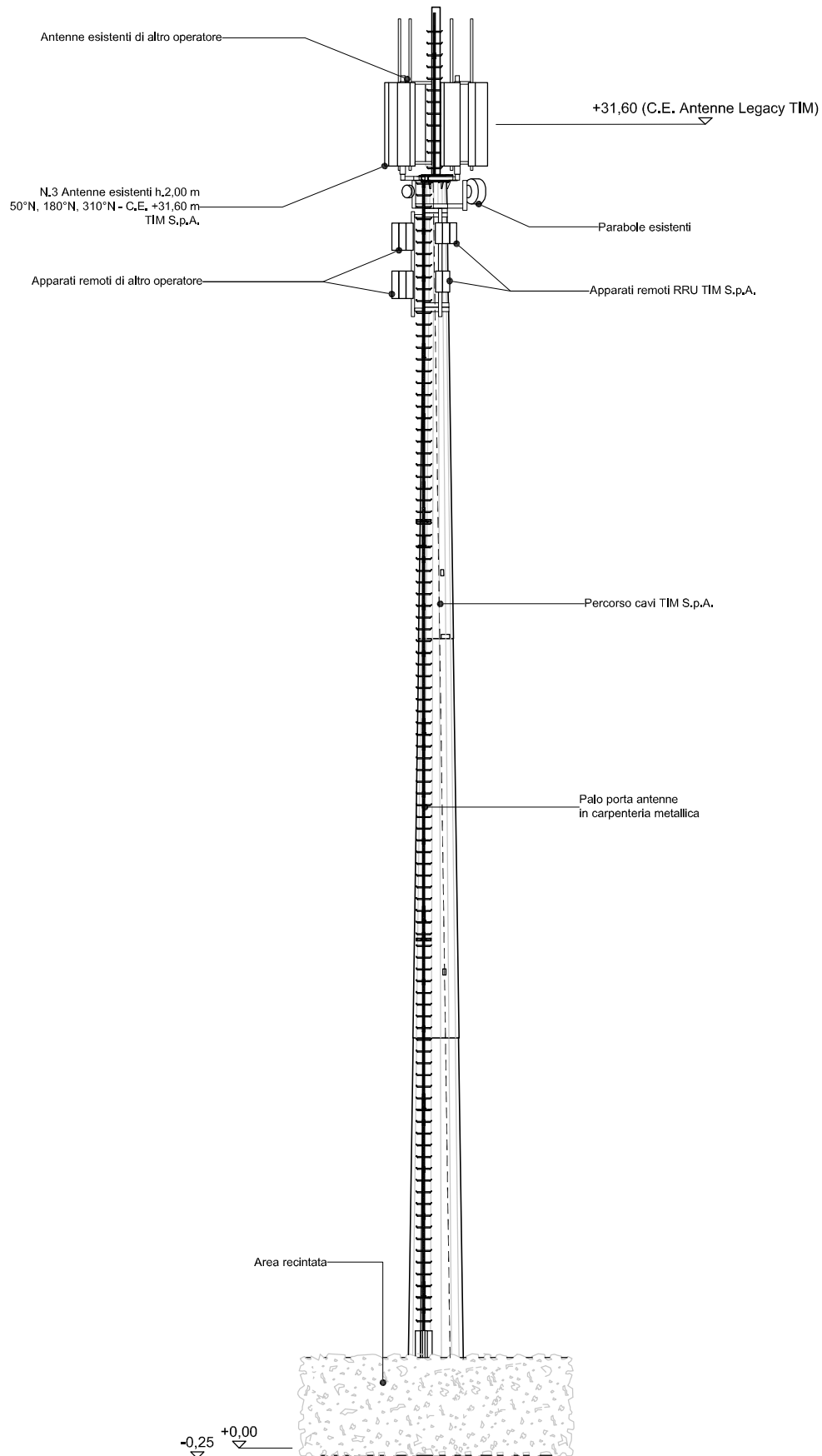
APPR. FE

REVISIONE DATA 30.10.2025
ESECUTORE
AUTORE
REVISIONE
AUTORE

REVISIONE
AUTORE
REVISIONE
AUTORE

REVISIONE
AUTORE
REVISIONE
AUTORE

REVISIONE
AUTORE
REVISIONE
AUTORE



FiberCop S.p.A.
Via Mario Avolio, 124
20127 - Milano (MI)

IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE
Sito IM: TOT614 (TB14) CHERI FONTANETO
PROGETTO ARCHITETTONICO

CoA IM: TOT614TB14
Sistema di antenna per il segnale GSM 900 MHz

Forma: A3
Scala: 1:100
File: TOT614_TB14_SpA_00.dwg

Operatore: TIM S.p.A. - SERVIZIO CLIENTI - SERVIZIO CLIENTI

Disegnato da: []

Verificato da: []

30/01/2025

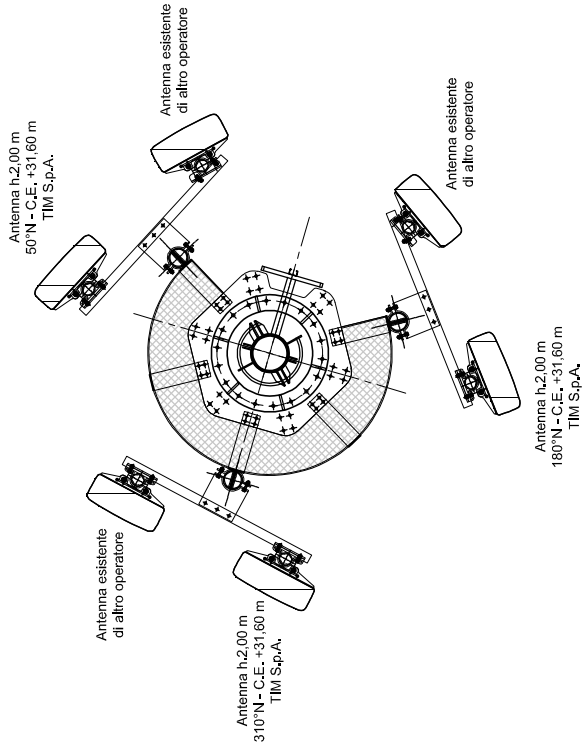
Tavola N°:

PA03

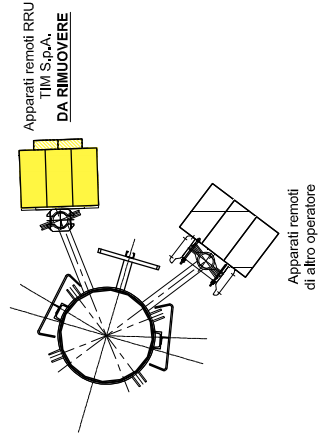
APP. PER

APP. PER

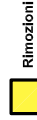
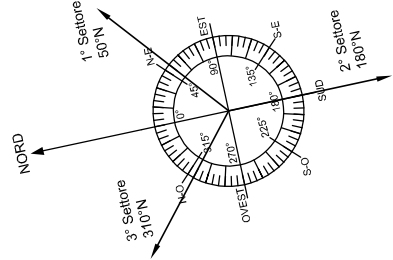
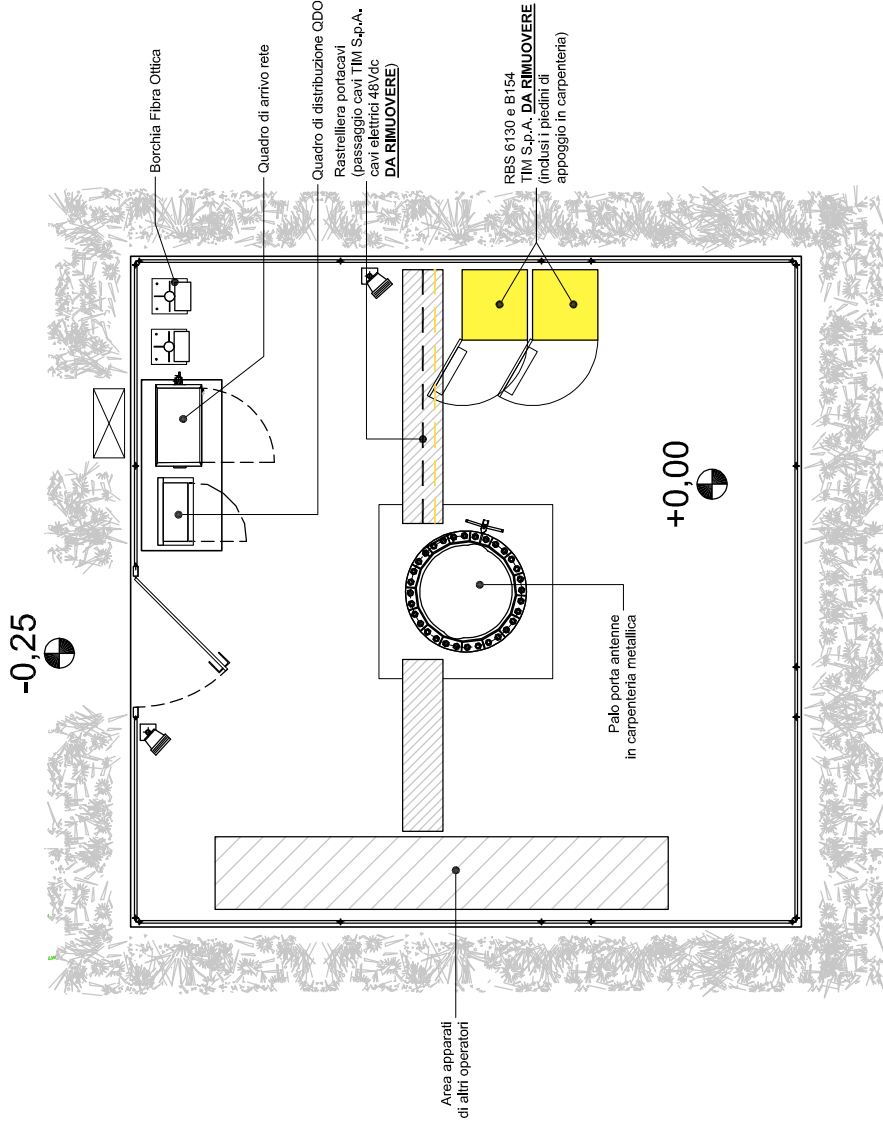
2 DETTAGLIO ANTENNE
Rimozioni - Scala 1:30



3 DETTAGLIO APPARATI REMOTI
Rimozioni - Scala 1:30



1 PIANTA SITO
Rimozioni - Scala 1:50



FiberCop S.p.A.
Via Marco Aurelio, n.24
20127 - 10127 (MI)

IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE
Sito: **TOT614 (TB14) CHERI FONTANETO**
PROGETTO ARCHITETTONICO

Shiva Fontaneto snc, Foglio 63 Mapale 72
Cosa: **TOT614/TB14**
Comune: **CHERI FONTANETO**

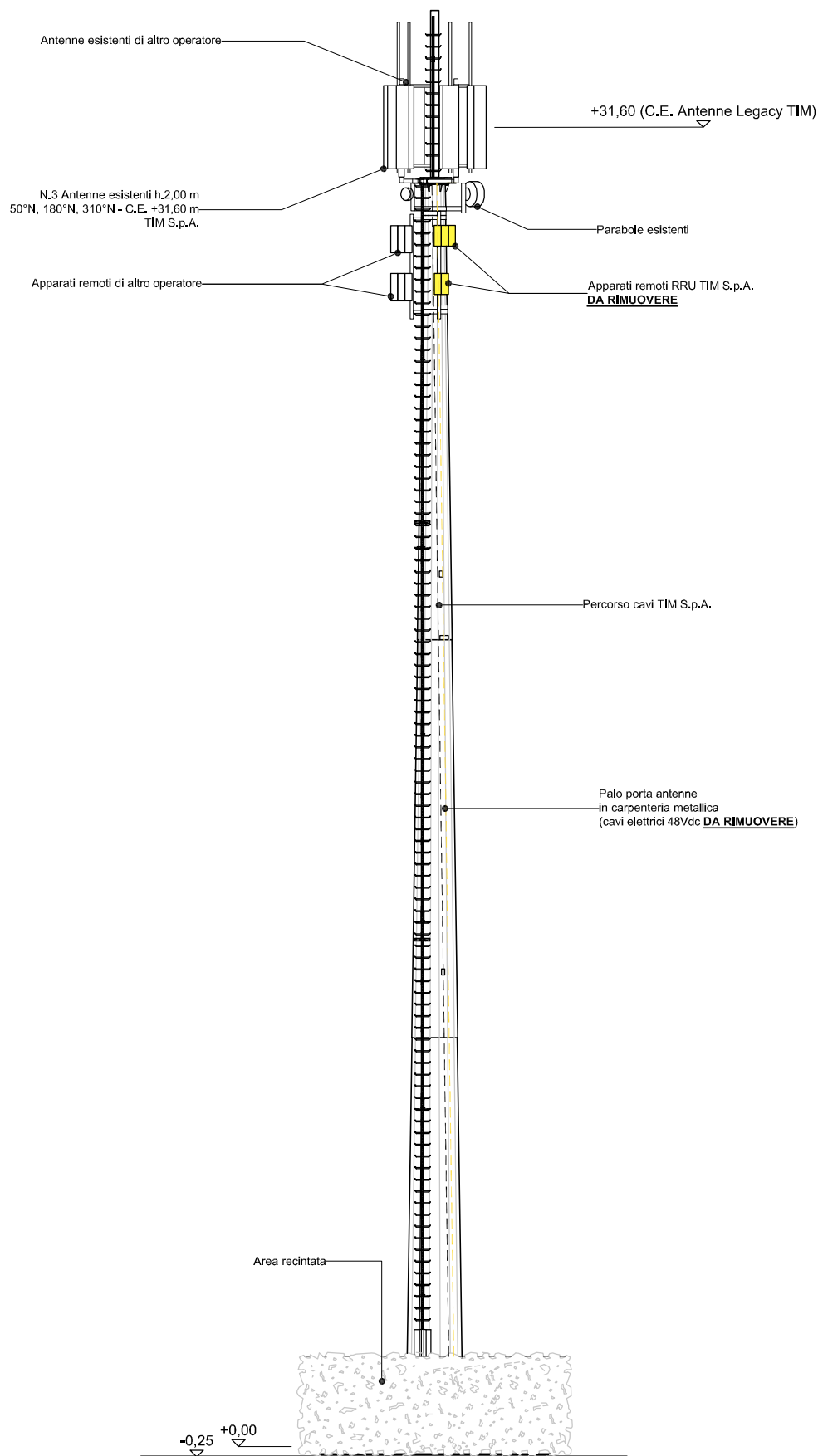
Formate: **A3**
Scala: **1:50/1:50**
File: **TOT614_005_Plan_Cadung**

Originale: **PIANTA SITO E DETTAGLI - RIMOZIONI**
Tavola N°: **PA04**


REDAZIONE: **DANIELA**
30.10.2025
REDAZIONE: **DESIGNER**
REDAZIONE: **REDAZIONE**

REDAZIONE: **DESIGNER**
REDAZIONE: **REDAZIONE**
REDAZIONE: **REDAZIONE**

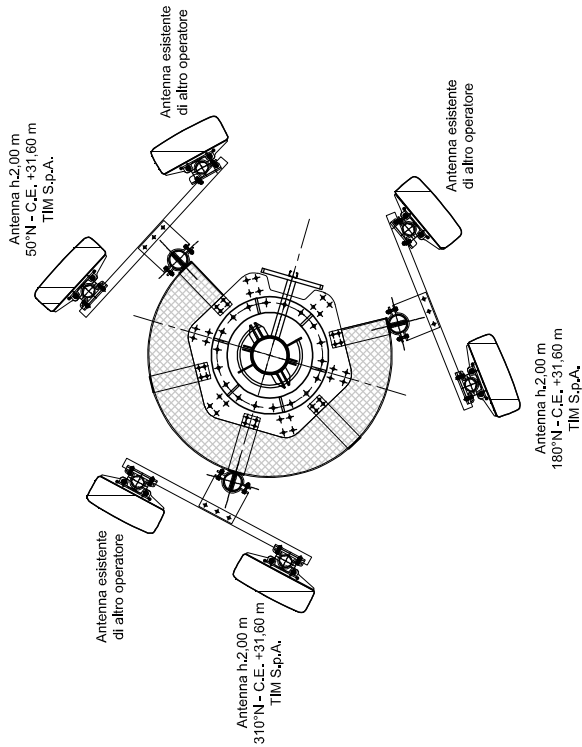
REDAZIONE: **DESIGNER**
REDAZIONE: **REDAZIONE**
REDAZIONE: **REDAZIONE**



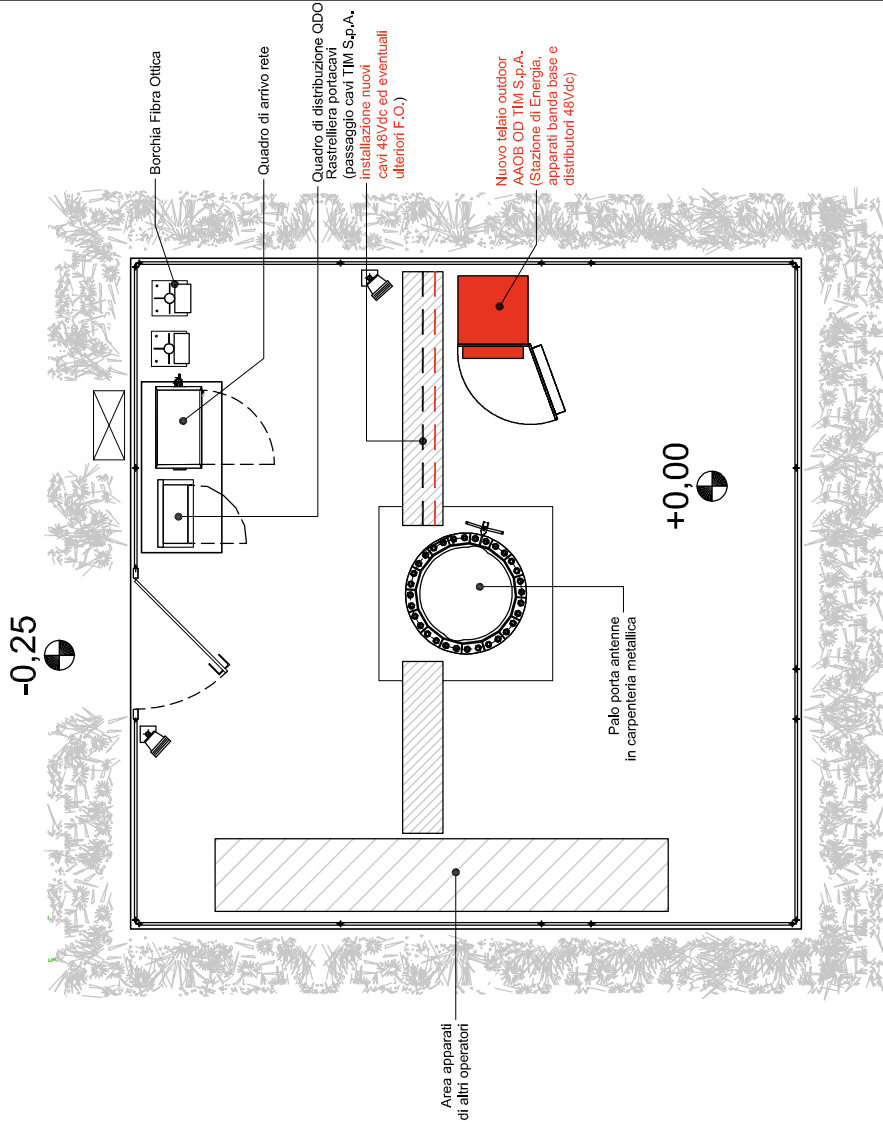
Rimozione

					
FiberCop S.p.A. Via Marco Aurelio, 624 20177 - MILANO (MI)					
IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE Sito IRIE TOT614 (TB14) CHIENI FONTANETO					
PROGETTO ARCHITETTONICO					
FASE/NOTE DATA 0 30.10.2025		DESCRIZIONE emissione per approvazione		TITOLO N°: PA05	
		Oggetto: IMPIANTO DI DETTAGLI - PROGETTO			
Formato: A3		Scala: 1:100		Foglio: TB14_205_PAL_A03mg	
Cod. N°: TB1401B14		Spazio riservato (es. Foglio di Messaggio) : 72 Contorno di Obiettivo			

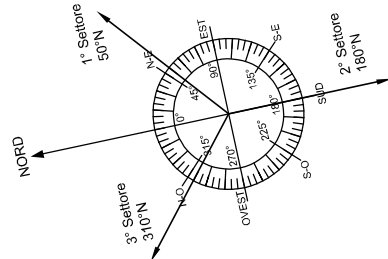
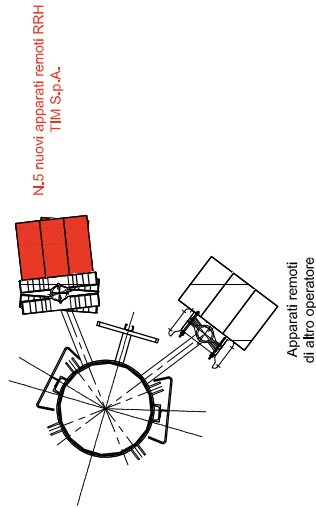
2 DETTAGLIO ANTENNE
Nuove Installazioni - Scala 1:30



1 PIANTA SITO
Nuove Installazioni - Scala 1:50



3 DETTAGLIO APPARATI REMOTI
Nuove Installazioni - Scala 1:30



Nuove Installazioni



FiberCop S.p.A.
Via Marco Aurelio, n.24
20127 - Milano (MI)

IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE
Sito in: TOT614 (TB14) CHERI FONTANETO
PROGETTO ARCHITETTONICO

Scala: 1:50/1:30
Cava: 1:50/1:30
Forma: 1:50/1:30
Fila: 1:50/1:30
Tavola N°:

PA06

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

REDAZIONE: DATA: 30.10.2025
REDAZIONE: DATA: 30.10.2025

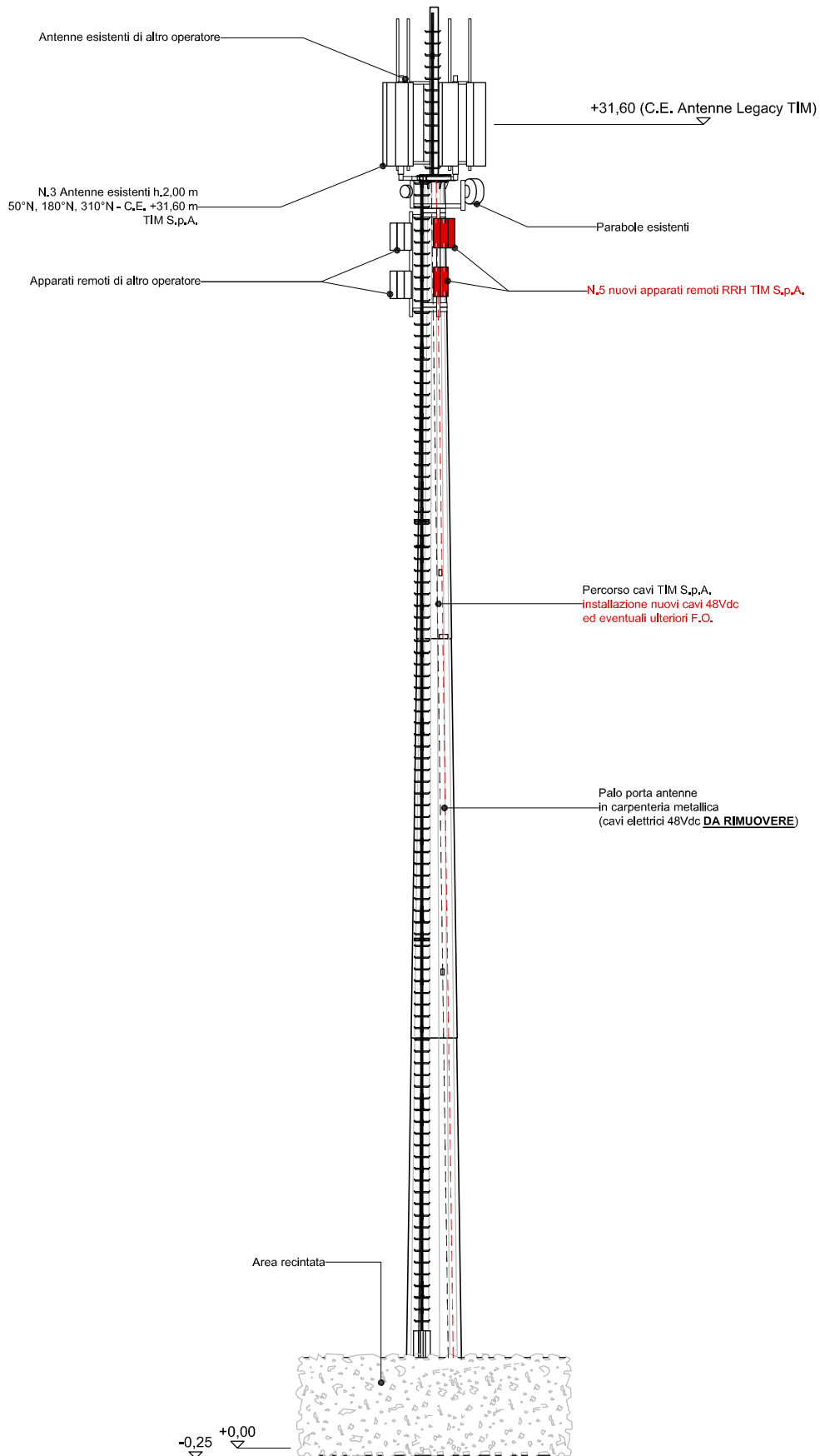


PROSPETTO EST

Nuove Installazioni - Scala 1:100

LUNGHEZZA CAVI 48 Vdc E FIBRE OTTICHE

4G/5G L=40 m



Nuove Installazioni



FiberCop S.p.A.
Via Mario Avolio, 124
20127 - Milano (MI)

IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE
Sito IM: TOT614 (TB14) CHERI FONTANETO
PROGETTO ARCHITETTONICO

CoA IM: TOT614TB14
Sistema integrato per l'edilizia
Cantieri e Offici (C/O)

Formale: A3
Scala: 1:100
File: TOT614_TB14_2014_06.dwg

Traccia IM:
PA07

REVISIONI
0
30/01/2025

DESCRIZIONE
servizio per approvazione

PROGETTO
PROGETTO

APPROVATO
APPROVATO

2. DESCRIZIONE DEL TERRENO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

L'impianto è posto in area esterna al centro abitato di Chieri (TO); tale area è classificata secondo il P.R.G.I.C. Vigente come "Area D1 – Parti del territorio libere o parzialmente edificate destinate ad insediamenti di carattere prevalentemente industriale ed artigianale".

L'area su cui sarà ubicato l'impianto TIM non è soggetta a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004.

L'andamento del terreno circostante è di tipo pianeggiante.

Dall'indagine visiva svolta non si sono rilevati altri impianti di teleradiocomunicazioni nell'intorno del sito.

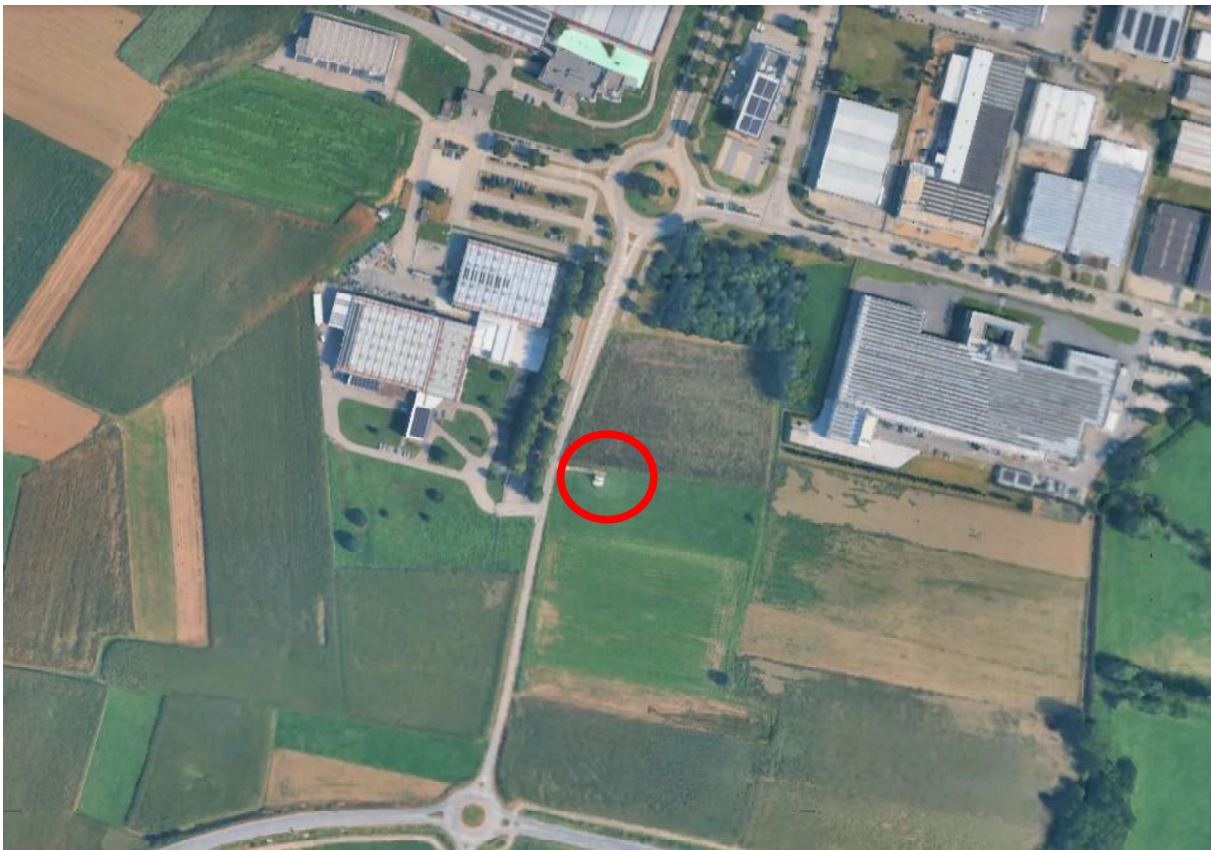
Per una maggiore definizione dell'intervento si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il progettista:



		Titolo
		Relazione Tecnica Urbanistica
FiberCop S.p.A.	Nome file:TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025	Pag.
		5

Estratto Aerofotogrammetrico:



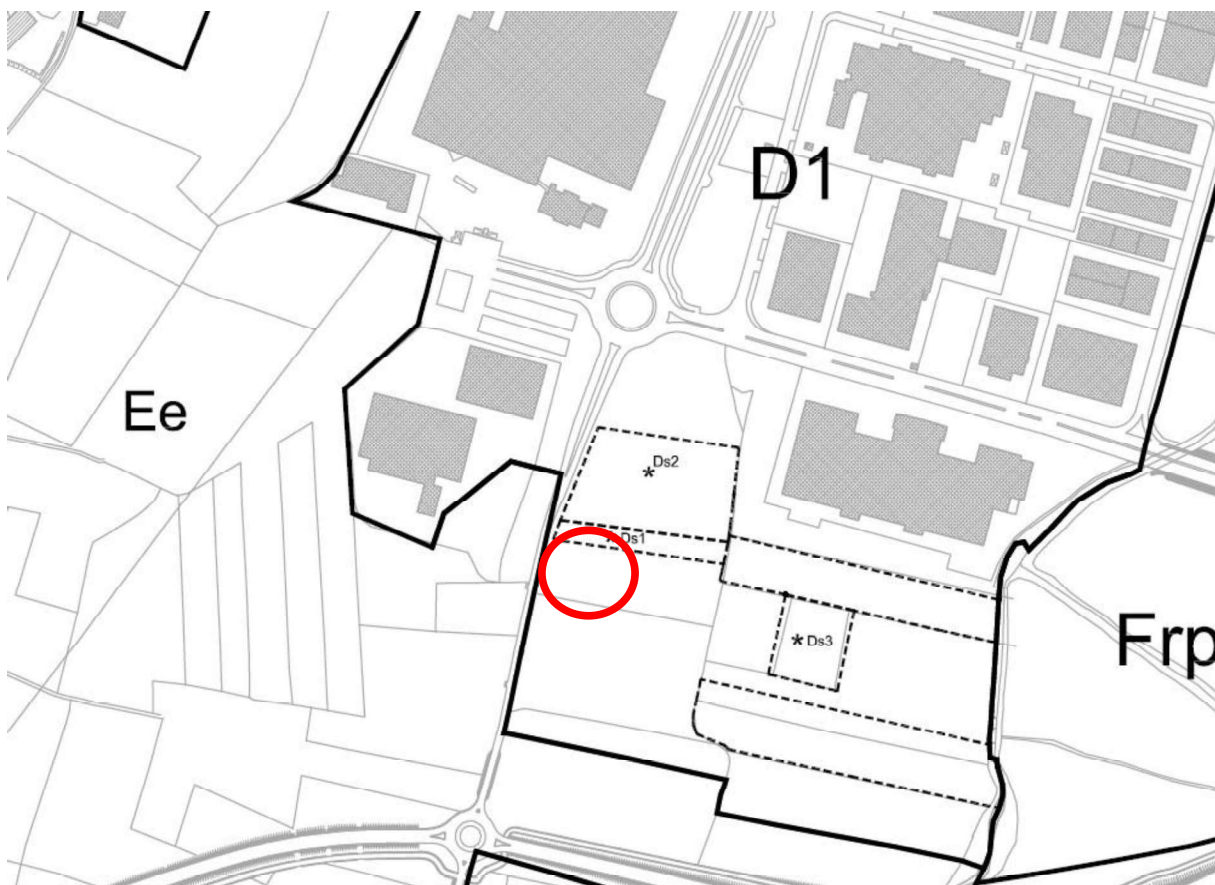
		Titolo	
		Relazione Tecnica Urbanistica	
FiberCop S.p.A.		Nome file:TOT614_2025_RelArch_v0.docx	Pag. 6
		Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025	

Estratto di Mappa Catastale:



		Titolo	
		Relazione Tecnica Urbanistica	
FiberCop S.p.A.		Nome file:TOT614_2025_RelArch_v0.docx	Pag. 7
		Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025	

Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale:



		Titolo	
		Relazione Tecnica Urbanistica	
FiberCop S.p.A.		Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx	Pag. 8
		Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025	

Documentazione fotografica:



Foto 1

		Titolo	
		Relazione Tecnica Urbanistica	
FiberCop S.p.A.		Nome file:TOT614_2025_RelArch_v0.docx	Pag. 9
		Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025	



Foto 2

3. DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.M. n. 37 DEL 22/01/2008

L'intervento in oggetto non ricade negli ambiti di applicazione previsti dal D.M. per lo Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 (Art.1).

In particolare, l'intervento TIM previsto non modifica gli impianti di cui ai punti a) e c) art. 1 comma 2 del D.M. n. 37/2008 della Stazione Radio Base esistente.

Il progettista:



		Titolo
		Relazione Tecnica Urbanistica
FiberCop S.p.A.		Pag.
		11
		Nome file:TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025