



**Progetto di Modifica
Impianto di telecomunicazioni esistente
TIM S.p.A.**

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Nome Sito	CHIERI FONTANETO
Codice Sito	TB14
Codice DBR	TOT614
Indirizzo	Strada Fontaneto snc, Foglio 63 Mappale 72 Comune di CHIERI (TO)
Data documento	31 ottobre 2025

Committente: FiberCop	FiberCop S.p.A.

Indice

1. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

- Posizionamento degli apparati.
- Posizionamento degli impianti/collocazione/accessibilità.

Progetto architettonico

- Tav. PA-01 Planimetria generale ante e post operam – scala 1:500
- Tav. PA-02 Pianta sito e dettagli – Stato di Fatto – scala 1:50/1:30
- Tav. PA-03 Prospetto Est - Stato di Fatto – scala 1:100
- Tav. PA-04 Pianta sito e dettagli – Rimozioni – scala 1:50/1:30
- Tav. PA-05 Prospetto Est - Rimozioni – scala 1:100
- Tav. PA-06 Pianta sito e dettagli – Nuove Installazioni - scala 1:50/30
- Tav. PA-07 Prospetto Est – Nuove Installazioni – scala 1:100

2. DESCRIZIONE DEL TERRENO CIRCOSTANTE

- Estratto Aerofotogrammetrico
- Estratto di PRGC
- Estratto di Mappa Catastale
- Documentazione fotografica

3. DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.M. n. 37 DEL 22/01/2008

La TIM S.p.A. con sede legale è concessionaria dei sistemi di telefonia cellulare GSM/DCS/UMTS/LTE/5G-NR sul territorio nazionale.

Con efficacia 1° luglio 2024 TIM S.p.A. ha conferito il Ramo di azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) in favore della FiberCop S.p.A società con socio unico, con sede legale in

A seguito di tale conferimento, FiberCop, che già gestisce attività relative alla rete secondaria in fibra e rame, è subentrata a TIM S.p.A. nelle attività e nei rapporti attinenti al Ramo d'azienda ceduto.

Sempre a partire da tale data, la FiberCop è subentrata nella titolarità dei rapporti intercorrenti tra le Pubbliche Amministrazioni e TIM, limitatamente agli accordi attinenti al Ramo d'azienda ceduto ed alle relative richieste per le modifiche delle caratteristiche trasmissive degli impianti TIM preesistenti e per l'installazione di nuovi impianti.

Con la firma, in data 01.08.2024, di apposito Contratto di Mandato con Rappresentanza, TIM ha conferito a FiberCop l'incarico di curare, in nome e conto di TIM medesima, attività, rientranti nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare, delle infrastrutture edili e degli impianti tecnologici, nonché attività di realizzazione e/o dismissione impianti.

Il progetto dell'impianto di telecomunicazioni in esame fa parte di un programma esteso a livello nazionale per garantire il servizio di telefonia mobile su tutto il territorio.

Ogni impianto di telecomunicazioni della rete TIM S.p.A. deve soddisfare determinate caratteristiche di localizzazione, di quota e di orientamento per poter essere funzionale ed efficiente relativamente al sistema di radio frequenze complessivo.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

L'impianto della rete telefonica cellulare TIM S.p.A. in oggetto, denominato “TOT614 CHIERI FONTANETO” è ubicato nel Comune di Chieri (TO), strada Fontaneto snc, Foglio 63 Mappale 72.

L'INTERVENTO IN PROGETTO CONSISTE NELL'UPGRADE DELL'IMPIANTO TIM S.p.A. CON LA SOSTITUZIONE DELLE UNITA' RADIO REMOTE IN QUOTA E DEGLI APPARATI OUTDOOR ALLA BASE DEL PALO.

L'impianto esistente TIM S.p.A., collocato su un'infrastruttura esistente costituita da un palo porta antenne poligonale in carpenteria metallica h.30,00 m con pennone di prolunga h.4,00 m e un basamento apparati recintato alla base del palo, è così costituito:

- n.3 antenne ricetrasmettenti Legacy, aventi altezza pari a h.2,00 m, orientate a 50°N, 180°N e 310°N, poste a quota centro elettrico +31,60 m;
- n.5 unità radio remote RRUs fissate a palina vincolata al fusto del palo al di sotto delle antenne;
- n.2 telai outdoor (RBS 6130 + B154) alla base del palo contenenti la stazione di energia, i distributori 48Vdc, gli apparati banda-base e le batterie di backup;

- collegamenti in cavi di alimentazione 48Vdc e fibre ottiche alle RRU.

L'intervento per la modifica dell'impianto esistente TIM è così sintetizzabile:

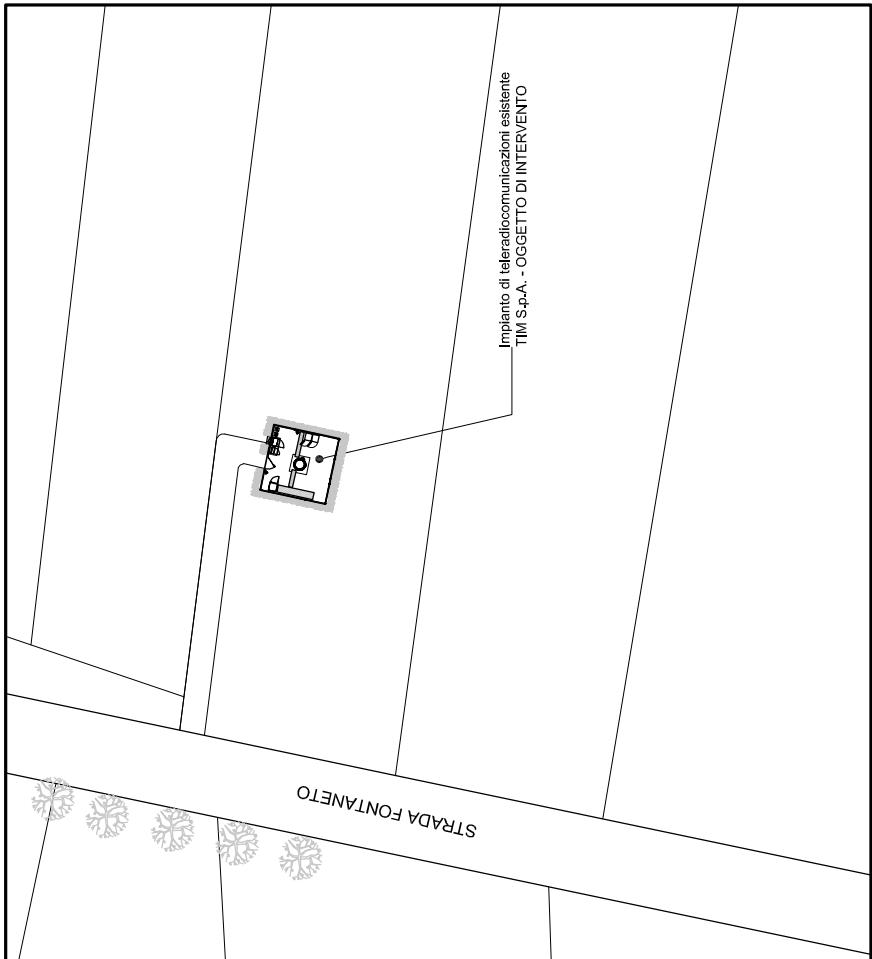
- sostituzione delle 5 unità radio remote RRU esistenti con n.5 nuove unità radio remote RRH, da fissare sulla stessa palina di supporto delle RRU esistenti;
- sostituzione dei cavi di alimentazione 48Vdc di collegamento degli apparati banda-base con le RRH ed eventuale installazione di ulteriori cavi in fibra ottica;
- rimozione dei telai outdoor esistenti con n°1 nuovo telaio outdoor (AAOB OD) contenente la nuova stazione di energia, nuovi distributori 48Vdc e apparati banda-base, nonché le batterie di backup.

L'accesso all'impianto da parte del personale incaricato è consentito da strada Fontaneto, dalla quale si può raggiungere il sito e l'area recintata degli apparati outdoor e del palo.

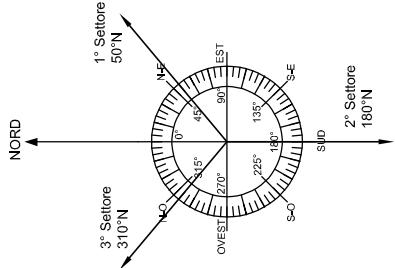
Le antenne sono raggiungibili mediante l'utilizzo della scala a pioli con guida di sicurezza antcaduta di cui è dotata la struttura porta antenne.

Progetto architettonico

- **Tav. PA-01** Planimetria generale ante e post operam – scala 1:500
- **Tav. PA-02** Pianta sito e dettagli – Stato di Fatto – scala 1:50/1:30
- **Tav. PA-03** Prospetto Est - Stato di Fatto – scala 1:100
- **Tav. PA-04** Pianta sito e dettagli – Rimozioni – scala 1:50/1:30
- **Tav. PA-05** Prospetto Est - Rimozioni – scala 1:100
- **Tav. PA-06** Pianta sito e dettagli – Nuove Installazioni - scala 1:50/30
- **Tav. PA-07** Prospetto Est – Nuove Installazioni – scala 1:100



1 PLANIMETRIA GENERALE ANTE E POST OPERAM
- Scala 1:500



IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE		
Sito Inv.: TO1614 (TB14) CHIERI FONTANETTO	Tavola n.:	
PROGETTO ARCHITETTONICO		
Code Inv.: TO1614 Sito/Fabbricato: Foggia S/S Maggio 17 Città: Chieri (TO) Cap: 10010	PA01	
Obiettivo: PLANET-RA GENERAL ANTE E POST OPERAM Sezione: AD (150m)	PICOTOB 200-200-200-200-200	
DESCRIZIONE	DISEGNATO	AUTR. TECNICO
emissione per spettacolare		
REV/VER/E	DATA	
3	30/10/2005	
Autrice: AIPER, HE		

L'INTERVENTO IN PROGETTO CONSISTE NELL'UPGRADE DELL'IMPIANTO TIM S.p.A. MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DELLE UNITÀ RADIO REMOTE IN QUOTA E DEGLI APPARATI OUTDOOR ALLA BASE DEL PALO.

2 DETTAGLIO ANTENNE

DETTAGLIO ANTENN

The diagram shows a circular platform with four sets of antenna mounts. Four new antennas are planned to be installed at the following coordinates:

- Antenna h.2,00 m
50°N - C.E. +31,60 m
TIM S.p.A.
- Antenna esistente
di altro operatore
- Antenna esistente
di altro operatore
- Antenna h.2,00 m
31°N - C.E. +31,60 m
TIM S.p.A.

Antenna h.2,00 m
80°N - C.E. +31,60 m
TM S.P.A.

PIANTA SITO
- Stato di Fatto - Sc

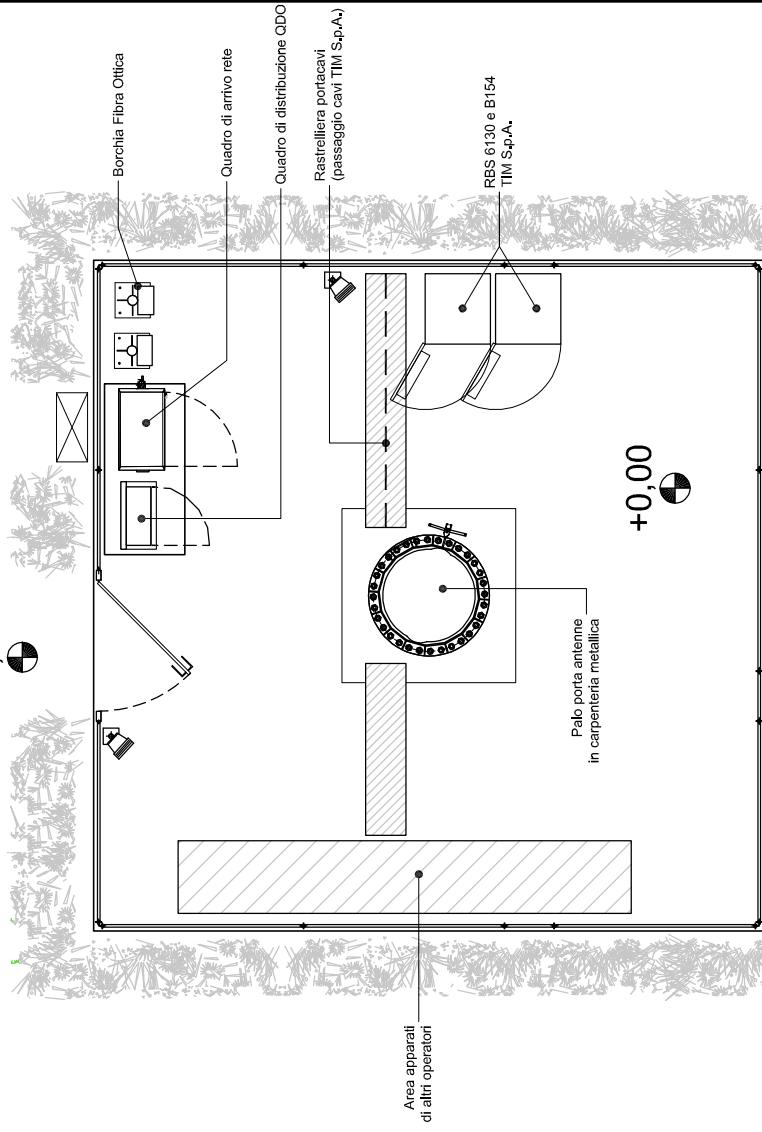
PIANTA SITO

Stato di Fatto - Scala 1:50

-0,25

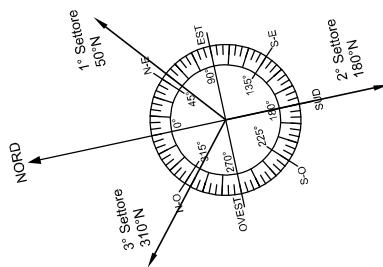
Area apparati

+0,00



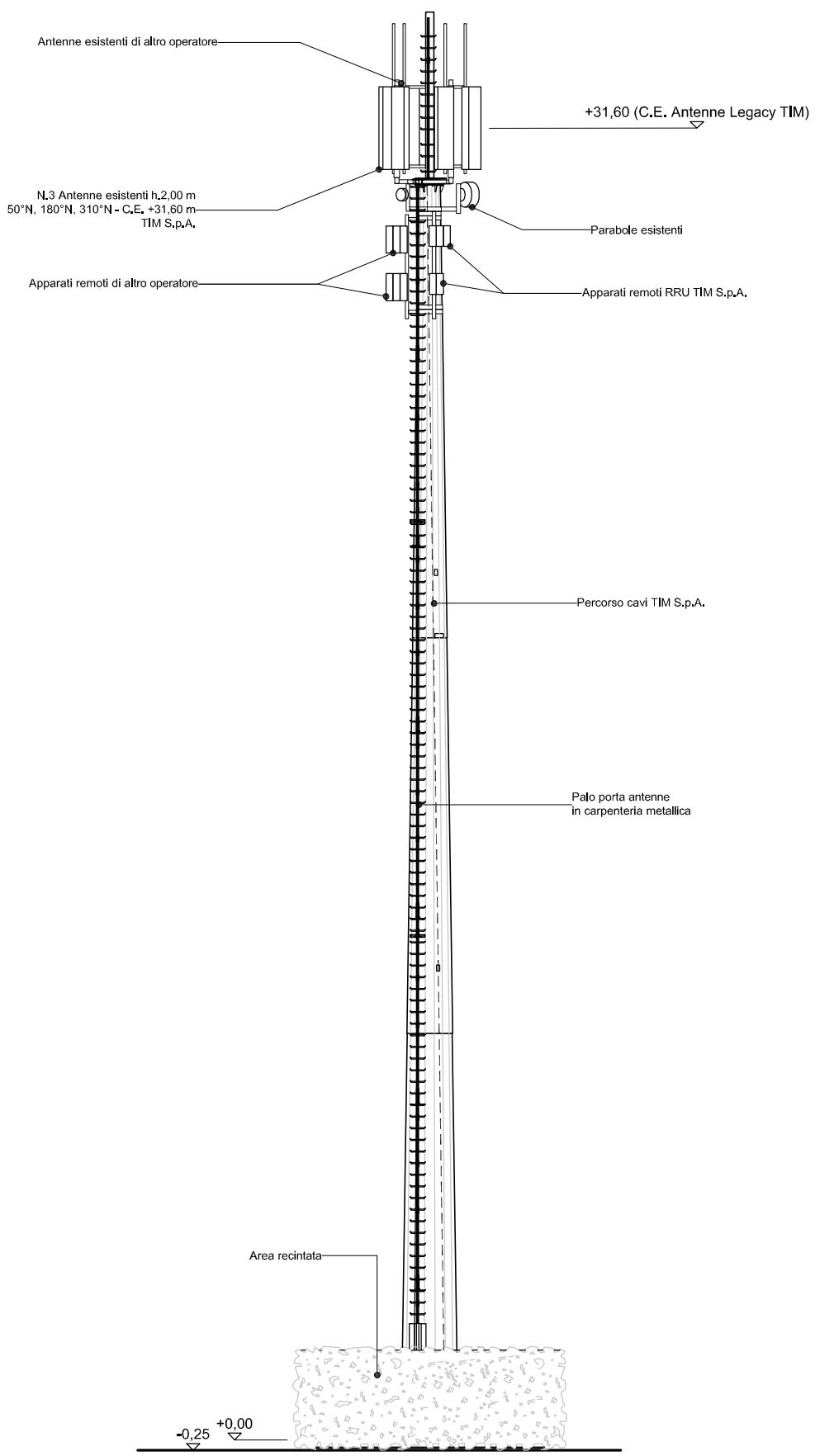
3 DETTAGLIO APPARATI REMOTI

DETTAGLIO APPARA



1
-

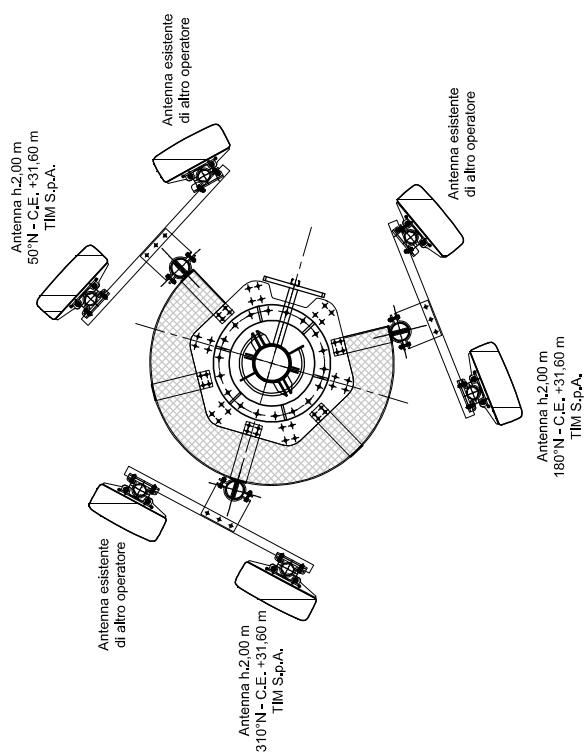
PROSPETTO EST
Stato di Fatto - Scala 1:100



FiberCop					
IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE					
Sito Nc: TOT614 (TB14) CHIERI FONTANETO					
PROGETTO ARCHITETTONICO					Totale N:
Dwg. Pn: TOT614(TB14)					PA03
Formato: A3		Scale: 1:100		File: TOT614-2005-F010-00.dwg	
Oggetto: PIANO SITO ELETTRICO - STATO DI FATO					
REV. NOME	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APR. PM	APR. PERMIT
0	30/10/2005	emesso direttamente			APR. FE

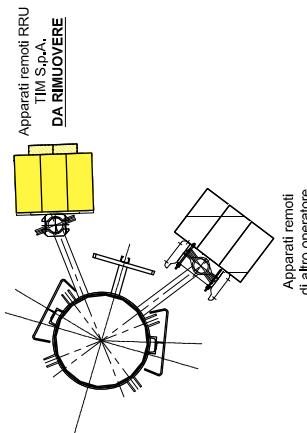
2 DETTAGLIO ANTENNE

- Rimozioni - Scala 1:30



3 DETTAGLIO APPARATI REMOTI

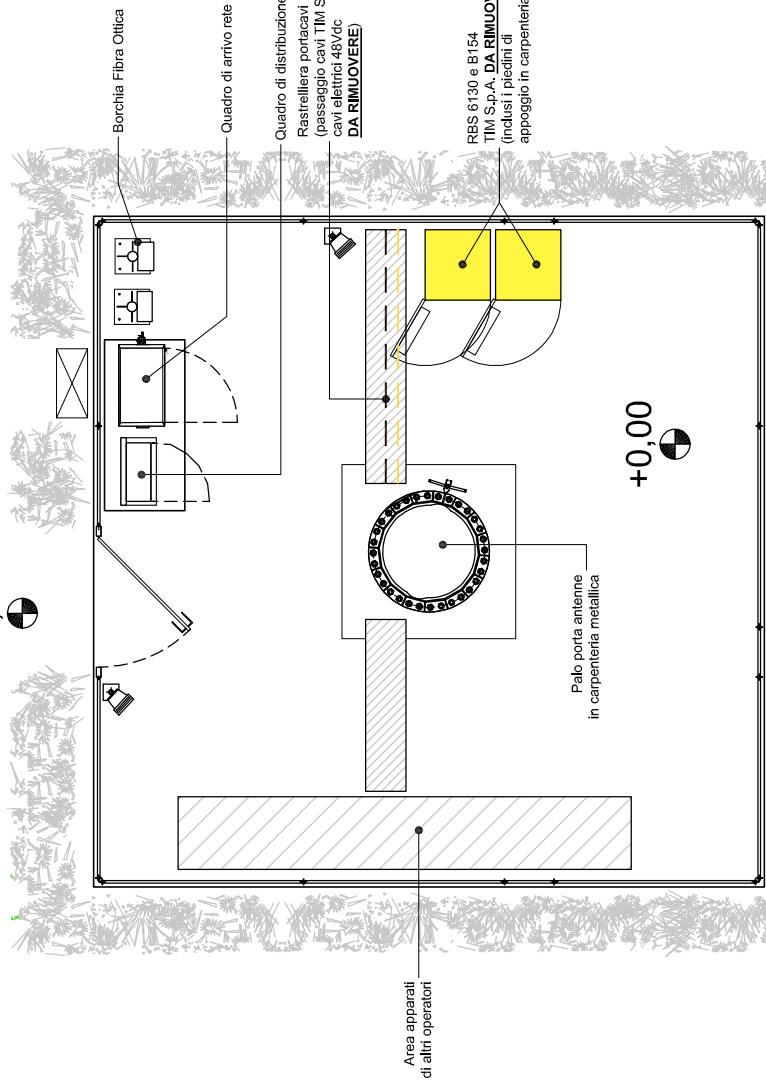
- Rimozioni - Scala 1:30



1 PIANTA SITO

- Rimozioni - Scala 1:50

-0,25

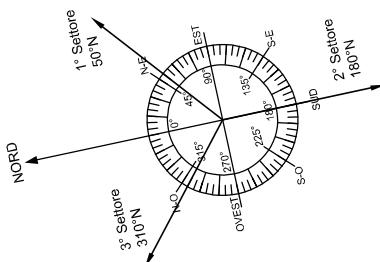


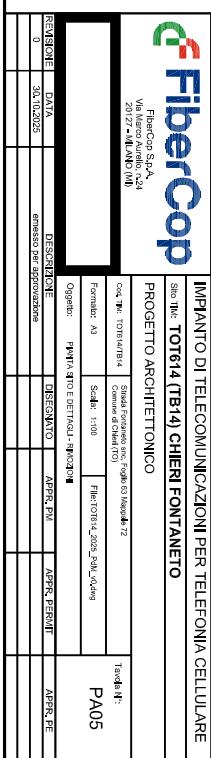
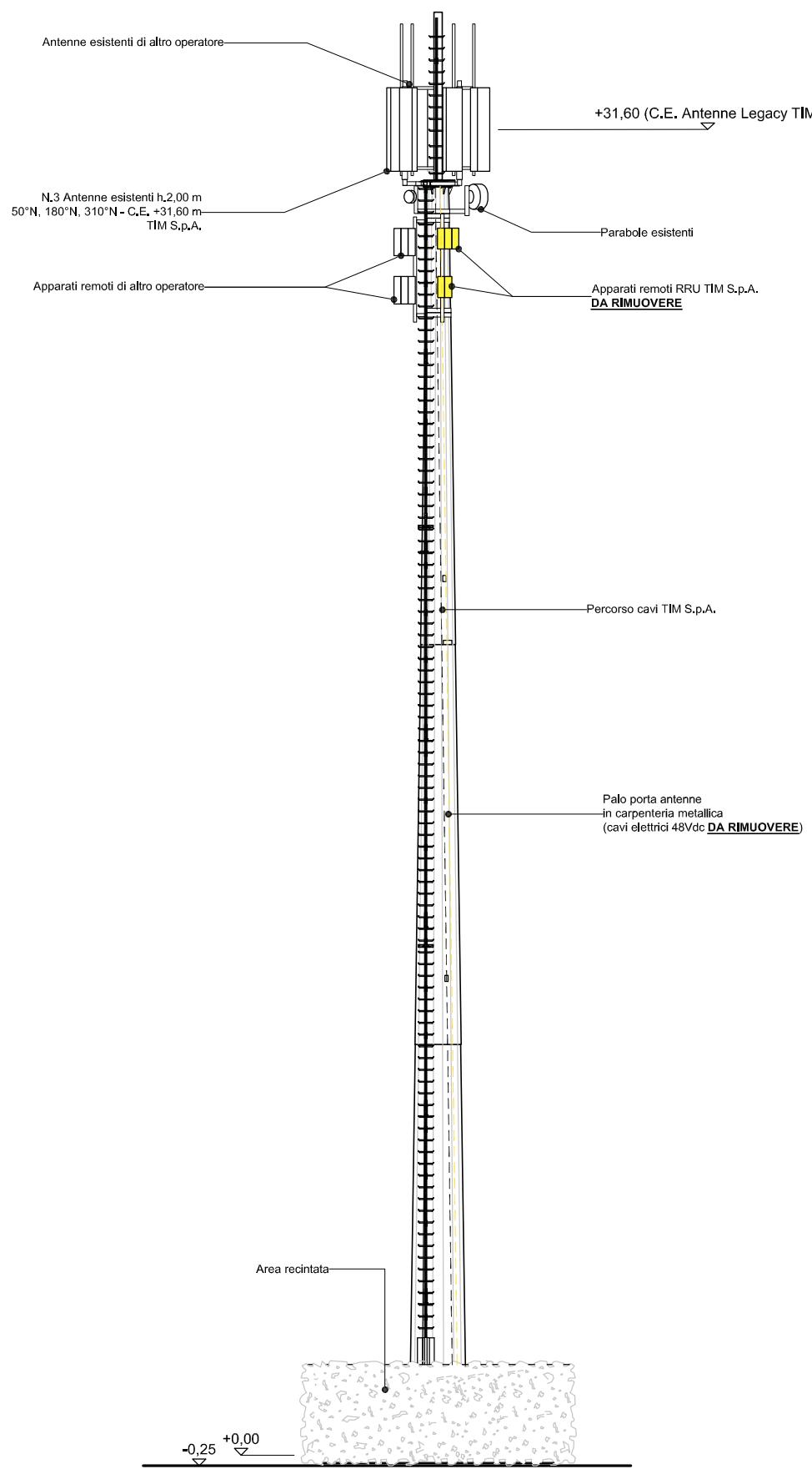
FiberCop IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE
Site N°: **T07614 (TB14) CHIARI FONTANETTO**
PROGETTO ARCHITETTONICO
FiberCop S.p.A.
Via Marco Aurelio n.24
20127 - MILANO (MI)

PA04
PA04
PA04

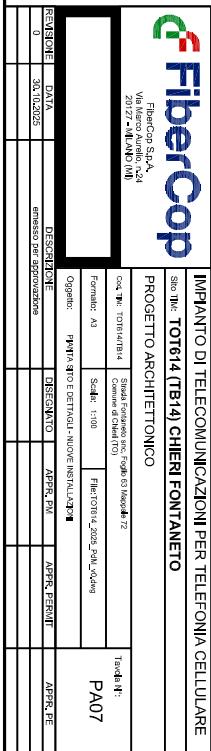
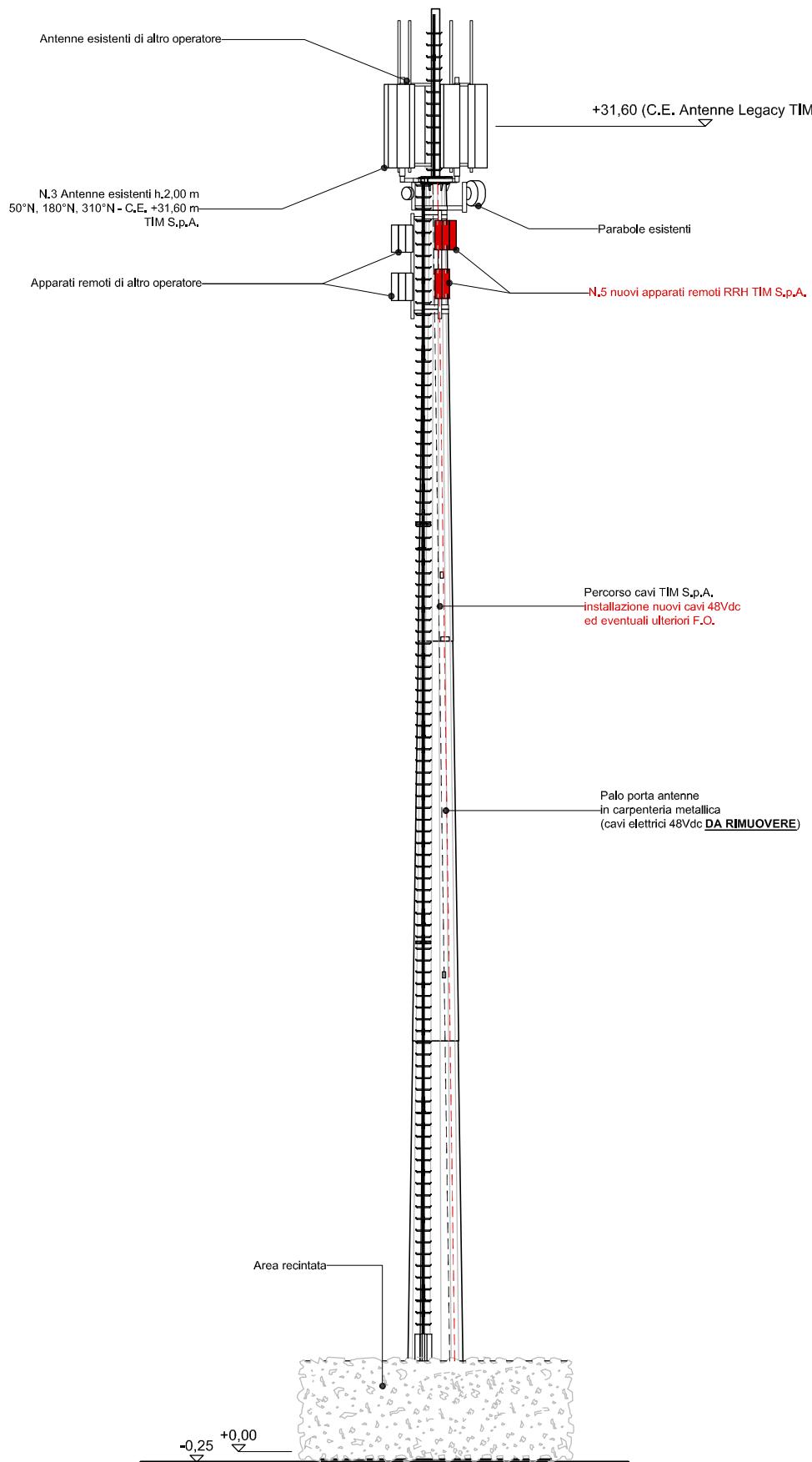
PA04
PA04
PA04

PA04





**LUNGHEZZA CAVI 48 Vdc E FIBRE OTTICHE
4G/5G L=40 m**



2. DESCRIZIONE DEL TERRENO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

L'impianto è posto in area esterna al centro abitato di Chieri (TO); tale area è classificata secondo il P.R.G.I.C. Vigente come "Area D1 – Parti del territorio libere o parzialmente edificate destinate ad insediamenti di carattere prevalentemente industriale ed artigianale".

L'area su cui sarà ubicato l'impianto TIM non è soggetta a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004.

L'andamento del terreno circostante è di tipo pianeggiante.

Dall'indagine visiva svolta non si sono rilevati altri impianti di teleradiocomunicazioni nell'intorno del sito.

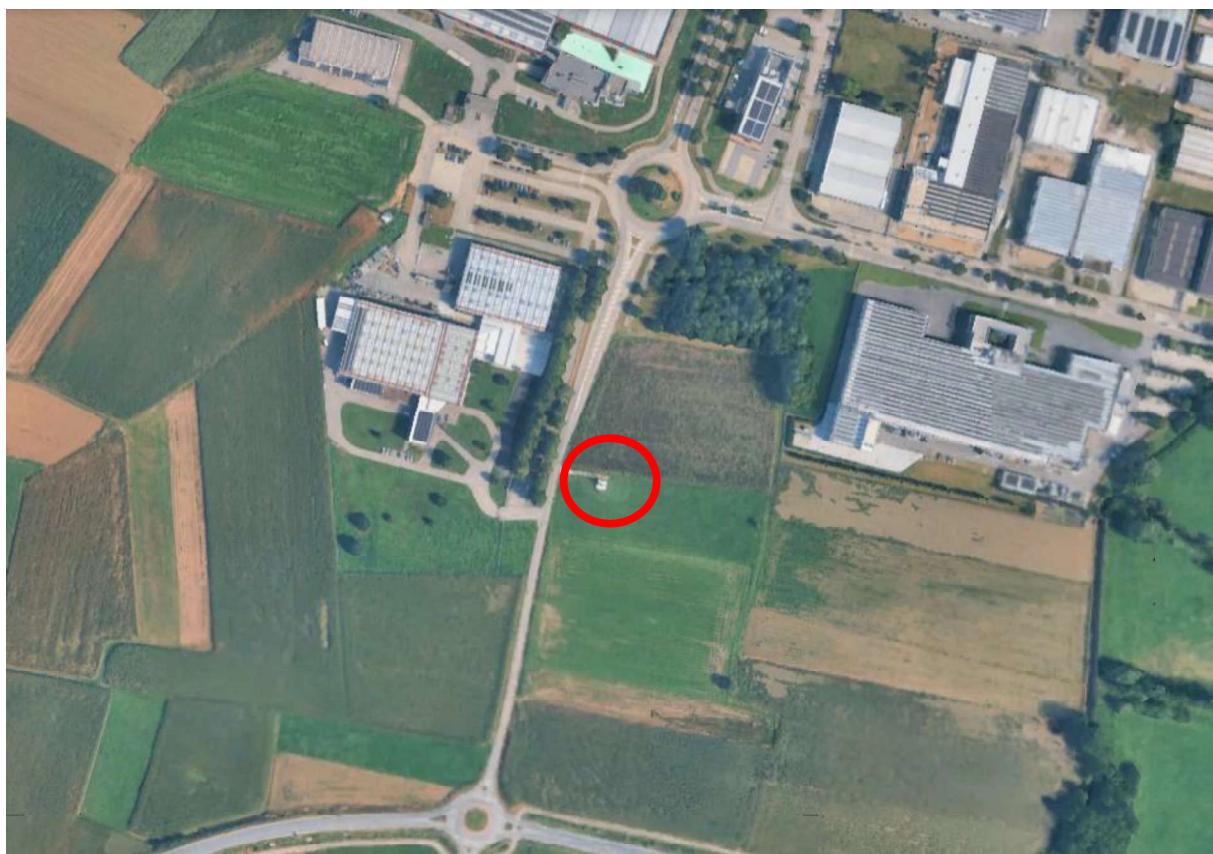
Per una maggiore definizione dell'intervento si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il progettista:



	Titolo Relazione Tecnica Urbanistica
FiberCop S.p.A. 	Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025

Estratto Aerofotogrammetrico:



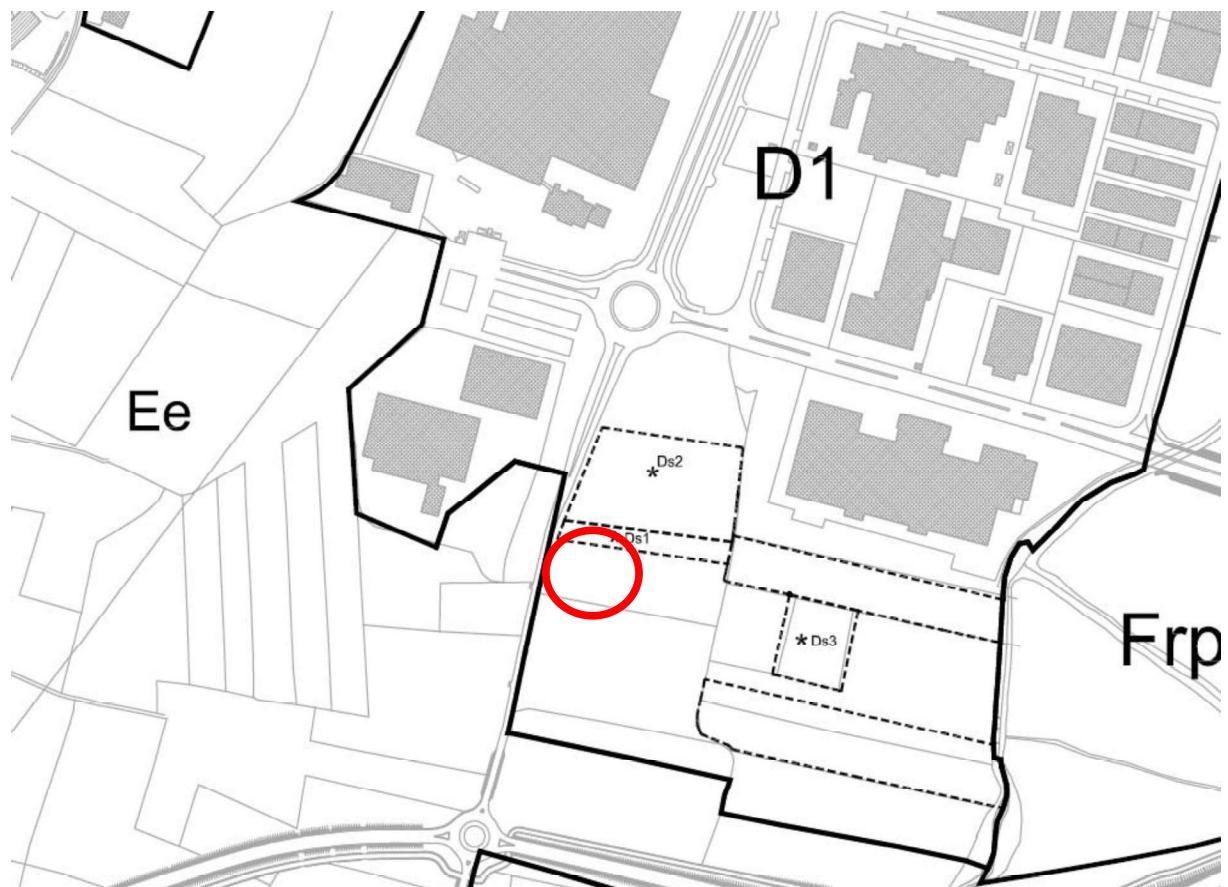
	<p>Titolo Relazione Tecnica Urbanistica</p>
<p>FiberCop S.p.A.</p> <p> FiberCop</p>	<p>Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025</p> <p>Pag. 6</p>

Estratto di Mappa Catastale:



	<p>Titolo Relazione Tecnica Urbanistica</p>
<p>FiberCop S.p.A.</p> <p> FiberCop</p>	<p>Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025</p> <p>Pag. 7</p>

Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale:



	Titolo Relazione Tecnica Urbanistica
FiberCop S.p.A. 	Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025

Documentazione fotografica:



Foto 1

	<p>Titolo Relazione Tecnica Urbanistica</p>
<p>FiberCop S.p.A.</p> <p> FiberCop</p>	<p>Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025</p> <p>Pag. 9</p>



Foto 2

	Titolo Relazione Tecnica Urbanistica
FiberCop S.p.A. 	Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025

3. DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.M. n. 37 DEL 22/01/2008

L'intervento in oggetto non ricade negli ambiti di applicazione previsti dal D.M. per lo Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 (Art.1).

In particolare, l'intervento TIM previsto non modifica gli impianti di cui ai punti a) e c) art. 1 comma 2 del D.M. n. 37/2008 della Stazione Radio Base esistente.

Il progettista:



	<p>Titolo Relazione Tecnica Urbanistica</p>
<p>FiberCop S.p.A.</p> <p></p>	<p>Nome file: TOT614_2025_RelArch_v0.docx Nome doc: TOT614_2025_RelArch_v0 Data: 31 ottobre 2025</p> <p>Pag. 11</p>