



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 24.07.2025

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 24.07.2025 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite in Sala Giunta – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	90/2024/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER RIPRISTINO DELLE VETRINE IN FINESTRE SULLA FACCIATA PRINCIPALE FRONTE VIA E RIEMPIMENTO DEL SOLAIO TRA PIANO TERRA E CANTINA PER LA DIFFERENZA DI ALTEZZA.</u>		VIA AVEZZANA 39
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione riconferma il parere precedente espresso nella seduta n°2 del 27/02/2025, ossia l'estensione del nuovo rivestimento sull'intera facciata compresa quella prospiciente la strada privata laterale, trattandosi di facciata condominiale visibile da area pubblica.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	110/2025/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA INERENTE AL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE</u>		VICOLO ROMANO 4
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione suggerisce la revisione del rivestimento del corpo dell'ascensore esterno (si suggerisce un rivestimento in vetro strutturale senza profili metallici).		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	95/2025/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI VETRATE PANORAMICHE AMOVIBILI (VePa)</u>		VIA SAN FRANCESCO 32
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione indica l'utilizzo di vetro neutro, trasparente (non a specchio) e senza telaio visibile dall'esterno.		

Numero d'ordine **4**
N. pratica **10/2025/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RECUPERO** **STRADA MADONNA DELLA**
RUSTICO **SCALA 52**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
La Commissione indica che le eventuali pavimentazioni carrabili dovranno avere caratteristiche drenanti.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **17/2025/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**
Oggetto **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER** **VIA BERNARDO VITTONI 26**
MODIFICHE DELLE TINTEGGIATURE ESTERNE E
DELLA PAVIMENTAZIONE DEI BALCONI
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
La Commissione indica l'utilizzo di colori che evidenzino gli elementi sporgenti della facciata e che accentuino il contrasto con il colore di fondo (si suggerisce un colore più scuro di ON0076) ispirandosi ai contrasti cromatici originari.

Numero d'ordine **6**
N. pratica **20/2025/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**
Oggetto **DEMOLIZIONE DEL SECONDO PIANO DEL** **STRADA AIRALI 27**
FABBRICATO, IN STATO PRECARIO, E
SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA
A DUE FALDE
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
La Commissione indica l'utilizzo dei coppi in laterizio per la copertura, in conformità alle coperture esistenti nel contesto.

Numero d'ordine **7**
N. pratica **108/2025/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA ART 23 N** **STRADA DELLA LIVORNA 29**
172/2025/EDI
Parere **SOSPENSIVO**
La Commissione, in attesa di visionare le modifiche che riguardano l'intero edificio in un'unica pratica (inserire anche le opere previste all'interno della pratica n°68/2025/scia) sospende l'analisi del progetto.

Numero d'ordine **8**
N. pratica **68/2025/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **SCIA MANUTENZIONE COPERTURA TETTOIA** **STRADA DELLA LIVORNA 29**
APERTA, REALIZZAZIONE RECINZIONE E ACCESSI
Parere **FAVOREVOLE**
La Commissione, unicamente per quanto riguarda la recinzione, indica che dovrà essere stralciata la parte riguardante l'edificio (vedasi parere SCIA 108/2025)

Numero d'ordine	9		
N. pratica	117/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI RECINZIONE SU SEDIME DI PROPRIETA' CON N. 2 CANCELLI CARRAI E N. 1 CANCELLETTO PEDONALE A SERVIZIO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN CASCINALE AGRICOLO - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		STRADA DEL ROBBIO 7
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		

La Commissione indica che le recinzioni in progetto dovranno avere caratteristiche congrue con le recinzioni già autorizzate sul lotto confinante, per quanto riguarda: materiali, altezze e allineamenti. Inoltre i pilastri a lato dei cancelli dovranno essere anch'essi avere aspetto e materiali congrui con quelli autorizzati sempre nel lotto adiacente. A tal proposito si richiede di allegare documentazione fotografica di quanto autorizzato.

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------------	----------	--

BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--

ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	---------	--