



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 25.09.2025

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 25.09.2025 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

La Presidente propone di integrare l'OdG con una istanza non precedentemente iscritta. I Commissari accolgono la proposta di esaminare l'istanza n.4/2023/SUE, poiché si tratta di valutare la proposta di prevedere come area di compensazione per l'area Cr32 un terreno sito all'interno del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.136 lett.c) e d) del D.Lgs. n.42/2004, all'interno della procedura di approvazione del PEC.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	4/2024/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI NOVE FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE SULL'AREA D'INTERVENTO CR32</u>		STRADA BALDISSERO
Parere	FAVOREVOLE Tenuto conto del sito e del progetto di rinaturalizzazione e che sarà successivamente presentata apposita richiesta di autorizzazione paesaggistica, la Commissione esprime parere Favorevole.		

La Presidente comunica che si prosegue con la trattazione dell'OdG:

Numero d'ordine	2		
N. pratica	19/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione paesaggistica
Oggetto	<u>RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI</u>		VIA GIAMBATTISTA BUSCHETTI 20
Parere	FAVOREVOLE		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	21/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>		Corso Olia
	<u>N. 17/2022/SD PER MODIFICHE DI FACCIATA E</u>		
	<u>ROTAZIONE SCALA ESTERNA</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	al mantenimento della tipologia del cancello, carraio e pedonale, in progetto identica a quella già presente in loco, e alla presentazione di un progetto del verde indicante le tipologie delle specie e il posizionamento delle stesse.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	22/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione paesaggistica
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI N.1 IMPIANTO PUBBLICITARIO</u>		STRADA ANDEZENO 44
	<u>DA CM 150 x 200 BIFACCIALE</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	24/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>		VIA DEL VALLO 30
	<u>N.22/2020/SD PER MODIFICA DI UNA PARTE DELLA</u>		
	<u>COPERTURA PER REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A</u>		
	<u>TASCA SUL TETTO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	112/2025/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>SOSTITUZIONE CANCELLO CARRAIO E</u>		PIAZZA GERBIDO 4
	<u>CANCELLETTO PEDONALE</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	al mantenimento del colore e delle caratteristiche formali dei cancelli esistenti sulla piazza. Si richiede che la rappresentazione sia rivista mantenendo la reale pendenza della piazza.		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	130/2025/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER TINTEGGIATURA</u>		VICOLO PORTONE 3
	<u>FACCIATA</u>		
Parere	SOSPENSIVO		
	la documentazione prodotta non risulta esauriente, si richiede di integrare la documentazione progettuale con un prospetto lato strada che contenga le indicazioni dei colori, in particolare è da chiarire la lavorazione che si intende effettuare sulla zoccolatura esistente.		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	131/2025/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER REALIZZAZIONE SERRA</u>		VIA SAN GIORGIO 31
	<u>SOLARE E MODIFICA SCALA ESTERNA</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
	Si suggerisce un colore più chiaro della struttura della serra, simile ai serramenti esistenti.		

Numero d'ordine **9**
N. pratica **133/2025/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **MODIFICHE DI FACCIATA E L PERGOLATO E** **STRADA DELLA LIVORNA 29**
SOSTITUZIONE SERRAMENTI
Parere **FAVOREVOLE**

Numero d'ordine **10**
N. pratica **21/2024/CILA** Tipo pratica **CILA**
Oggetto **MODIFICHE INTERNE, RIFACIMENTO DEGLI** **PIAZZA IV NOVEMBRE 4**
INTONACI, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI.
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

- alla scelta di un colore delle facciate di tonalità più chiara (grigio o corda) più simile al contesto esistente;
- all'eliminazione delle cornici bianche intorno alle aperture;
- alle scelta di un colore grigio chiaro per le persiane, come i serramenti autorizzati.

Numero d'ordine **11**
N. pratica **218/2025/CILA** Tipo pratica **CILA**
Oggetto **CILA IN SANATORIA PERGOLATO IN LEGNO** **VIA ROASCHIA 291**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alla rimozione delle panchette laterali allo scopo di alleggerire la struttura esistente, tenuto conto della architettura di pregio dell'edificio.

Numero d'ordine **12**
N. pratica **117/2025/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE SU SEDIME DI** **STRADA DEL ROBBIO 7**
PROPRIETA' CON N. 2 CANCELLI CARRAI E N. 1
CANCELLETTO PEDONALE A SERVIZIO DI
FABBRICATO RESIDENZIALE IN CASCINALE
AGRICOLA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI
INIZIO ATTIVITÀ
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alla sostituzione dei pilastri rivestiti in mattoni con pilastri metallici. Inoltre, si suggerisce di avvicinare l'accesso carraio a quello pedonale, al fine di utilizzare un pilastro in comune.

Numero d'ordine **13**
N. pratica **129/2025/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **RIPRISTINO E SISTEMAZIONE DI STRADA DI** **STRADA TETTI MARSINO 16**
ACCESSO ESISTENTE PRIVATA, APPOSIZIONE DI
CANCELLO CARRAIO E PEDONALE.
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

che sia garantita la permeabilità della nuova superficie. Si rammenta che per quanto riguarda il nuovo cancello sarà necessario richiedere regolare autorizzazione paesaggistica, con indicazioni precise delle dimensioni, dei materiali e dei colori.

Numero d'ordine	14		
N. pratica	148/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA</u>		VIA DELLE ORFANE 25
	<u>ALTERNATIVA A PDC PER RISTRUTTURAZIONE</u>		
	<u>EDILIZIA P.E. 145/2023/ED1</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	alla realizzazione delle seguenti prescrizioni:		
	- mantenimento del colore chiaro per la facciata interna, come autorizzato; -		
	- mantenimento colore RAL 6011 per tutti i serramenti;		
	- eliminazione degli archetti e ripristino delle aperture originarie per il fabbricato interno cortile;		
	- mantenimento per tutte le parti in ferro, compresa la scala, di colore grigio chiaro, come visibile dalla documentazione allegata.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------------	----------	--

BURZIO FABRIZIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	---------	--

ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--