



CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79

SEDUTA IN DATA 17/04/2024

OGGETTO:PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI RELATIVI ALL'ANALISI DEL TERRITORIO, PROPEDEUTICA ALL'ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E A SUPPORTO DEI PROCESSI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL COMUNE.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette del mese di Aprile alle ore 09:00 si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SICCHIERO ALESSANDRO	Sindaco	Presente
QUATTROCOLO ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GIORDANO ANTONELLA	Assessore	Presente
CEPPI MASSIMO	Assessore	Presente
VIRELLI RAFFAELA	Assessore	Presente
BIANCHI FLAVIA	Assessora	Presente
COMOLLO ELENA	Assessore	Presente
CARILLO BIAGIO FABRIZIO	Assessore	Presente

e così in numero sufficiente a validamente deliberare.

Assume la Presidenza il Sig. Alessandro Sicchiero
con l'assistenza del Vice Segretario Sig. Dott.ssa Micaela Maina

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall' Ufficio Pianificazione avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI RELATIVI ALL'ANALISI DEL TERRITORIO, PROPEDEUTICA ALL'ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E A SUPPORTO DEI PROCESSI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL COMUNE.".

PREMESSO che:

Il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) del Comune di Chieri è stato adottato alla fine degli anni Ottanta e approvato dalla Regione Piemonte nel 1997; successivamente è stato oggetto di oltre 60 modifiche, con varianti di diverso tipo o con atti in deroga al P.R.G.C. medesimo. Lo strumento oggi vigente, di difficile lettura e con un apparato normativo complicato e a tratti involuto, risente dell'eterogeneità derivante dalla sovrapposizione delle numerose modifiche apportate a una visione di governo del territorio fin dall'origine bilanciata a favore di una crescita in termini di espansione edificatoria e poco orientata alla rigenerazione tramite il recupero e la riqualificazione urbana.

L'aggiornamento periodico del P.R.G.C., oltreché obbligo di legge, è peraltro necessario in quanto la Regione Piemonte il 3 ottobre 2017 ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), uno strumento finalizzato a rendere più bello il paesaggio, tutelando ciò che ha un valore scenografico e per la percezione visiva e/o un valore naturalistico e/o per la identità dei luoghi e delle comunità che lo abitano; proprio la necessità di adeguare il P.R.G.C. al P.P.R., mediante variante generale, può costituire l'occasione per tentare di superare i limiti sopra descritti e giungere a disporre di uno strumento con il quale incidere positivamente e con maggiore efficacia sul governo della trasformazione urbana.

In coerenza con gli obiettivi strategici di mandato che si è prefissata l'Amministrazione, il Comune di Chieri ha avviato il processo di aggiornamento del P.R.G.C. per adeguarlo al P.P.R.; a tale scopo, nel corso del 2020 si è provveduto ad attivare il Tavolo Tecnico propedeutico all'avvio della procedura di adeguamento e, con Determinazione Dirigenziale n. 894 del 30/12/2020, è stato conferito l'incarico professionale all'architetto Raffaella Gambino, per la redazione della variante generale finalizzata all'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, oltre che al Piano Territoriale di Coordinamento 2 e al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte.

Il Tavolo Tecnico Propedeutico, conclusosi positivamente il 24 maggio 2022, ha condotto all'acquisizione di importanti elementi conoscitivi, con alcune riflessioni in ordine all'articolazione delle unità di paesaggio, la prima verifica e integrazione delle componenti paesaggistiche indicate dal PPR e la condivisione con gli Enti sovraordinati delle perimetrazioni vincolistiche, in particolare per quanto attinente i corpi idrici.

CONSIDERATO che:

Il presupposto per l'adeguamento e aggiornamento del Piano Regolatore, che implica l'adozione di scelte a valere sul futuro del territorio con orizzonte quanto meno decennale, è la più ampia e articolata conoscenza possibile delle caratteristiche morfologiche, identitarie, storiche e sociali del territorio e del suo paesaggio, corredata da un'approfondita ricognizione dello stato di attuazione del Piano Regolatore stesso.

Il Tavolo Tecnico Propedeutico ha costituito certamente un importante momento di riflessione e confronto, e altresì di primo riconoscimento e traduzione cartografica di alcuni degli elementi più rilevanti della complessa identità territoriale di Chieri, tuttavia esso è stato solo il primo passo compiuto nella direzione di costruire un mosaico assai più ampio e interconnesso di analisi per tematismi, al quale si è successivamente giunti attraverso l'elaborazione di un primo nucleo di 23 tavole di conoscenza sulle quali, a partire dal 2021, l'Amministrazione Comunale ha attivato diversi momenti di confronto con le commissioni consiliari, la cittadinanza, le associazioni e altri portatori di interessi diffusi, recependo al contempo gli esiti derivanti dal contemporaneo sviluppo di strumenti di governo del territorio quali, per esempio, l'aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano;

Le 23 tavole inizialmente predisposte, permanentemente pubblicate sul sito web del Comune ed esposte in forma cartacea presso la Biblioteca Civica, arricchite dagli elementi e ulteriori suggerimenti tematici che sono emersi dal confronto, hanno condotto alla definizione di un quadro conoscitivo formato da 28 tavole e una relazione di sintesi.

La costruzione del quadro conoscitivo, che si è articolata in vari momenti per un significativo arco temporale, ha costituito – e tutt’ora costituisce, dal momento che esso è comunque da considerarsi strumento dinamico suscettibile di ulteriore aggiornamento – la sede ottimale entro la quale far confluire una notevole quantità di dati territoriali e ambientali già in possesso del Comune ma non ancora messi a sistema o fatti oggetto di una lettura integrata interdisciplinare; in ciò si è peraltro valorizzato il prezioso lavoro di trasposizione in ambiente GIS del P.R.G.C., attuato nel corso del periodo 2020-2021, e la contemporanea implementazione sul geoportale comunale delle prime banche dati ambientali relative al sistema del verde pubblico.

RITENUTO che:

Il quadro conoscitivo dei 28 elaborati cartografici e della relazione di sintesi costituisca un corpo documentale di elevato interesse, non solo per lo sviluppo della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare (PTPP) della variante generale - già in corso di costruzione - ma anche quale utile catalogo ragionato di valori territoriali a supporto di numerose attività amministrative condotte dagli uffici comunali, tanto in campo edilizio e urbanistico quanto in tema di ambiente e paesaggio. Gli elaborati conoscitivi, resi disponibili in via permanente per la libera consultazione, costituiscono altresì una preziosa banca dati a supporto dell’attività dei tecnici esterni al Comune coinvolti nell’elaborazione di proposte progettuali per le quali sono richieste valutazioni paesaggistiche e ambientali.

Alla luce di tale considerazione, sia importante riconoscere il valore complessivo del lavoro di analisi e sistematizzazione sino a oggi completato, sulla base del quale costruire il quadro interpretativo per il successivo sviluppo progettuale della variante;

Visti e richiamati:

- la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- il Piano paesaggistico regionale (PPR), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- il Regolamento attuativo del PPR approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019;
- la Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13 (Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata);
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 (Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56);
- la D.D. 30 Novembre 2022, n. 701 (Revisione del documento tecnico di indirizzo: "Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale", approvato con D.G.R. 12 gennaio 2015, n. 21- 892 e aggiornato con D.D. n. 31 del 19 gennaio 2017);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTC2, approvato con d.C.r. n. 121-29759 del 21 luglio 2011;
- il Piano territoriale generale metropolitano (PTGM), adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano 66 del 22.12.2022;
- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano 42 del del 20.07.2022;
- lo Statuto Comunale.

Per quanto sopra esposto l’assessora BIANCHI Arch. Flavia propone che la Giunta Comunale

D E L I B E R I

1. DI PRENDERE ATTO del *“Resoconto del Tavolo Tecnico Propedeutico all’avvio della variante generale del PRG di Chieri (TO) in adeguamento al PPR”*, acquisito al protocollo generale comunale in data 26/05/2022 con il n. 26798 e allegato alla presente deliberazione;
2. DI PRENDERE ATTO della consistenza del corpo documentale costituito dalle 28 Tavole della conoscenza del territorio e della relazione illustrativa contenente dati di sintesi, acquisite al protocollo generale comunale con i nn. 53033 e 53044 del 30/10/2023, 55470 del 14/11/2023 e 61293 in data 15/12/2023, successivamente aggiornati con prot. n. 8466 del 20/02/2024, così come di seguito elencato:

TAVOLE correlate al PPR:

TAV. ptpp - PPR. 1 – Beni paesaggistici
TAV. ptpp - PPR. 2.1 - Componenti paesaggistiche naturalistico-ambientali
TAV. ptpp - PPR. 2.2 - Componenti paesaggistiche storico-culturali
TAV. ptpp - PPR. 2.3 - Componenti paesaggistiche percettivo-identitarie
TAV. ptpp - PPR. 2.4 - Componenti paesaggistiche morfologico-insediative
TAV. ptpp - PPR. 3 – Percezione visiva

TAVOLE con ulteriori elementi di analisi:

TAV. ptpp - A.1 - Valenze ambientali e rete ecologica: esistenti e potenziali
TAV. ptpp - A.2 - Uso del suolo e capacità d'uso
TAV. ptpp - A.3 - Consumo di suolo
TAV. ptpp - A.4 - PRG vigente: stato attuativo
TAV. ptpp - A.5 - PRG vigente: stato attuativo dei servizi
TAV. ptpp - A.6a - Proprietà pubbliche e servizi esistenti in area comunale
TAV. ptpp - A.6b - Proprietà pubbliche e servizi esistenti in area del concentrato
TAV. ptpp - A.6c - Aree pubbliche e aree di uso pubblico
TAV. ptpp - A.7a - Assetto accessibilità e mobilità veicolare
TAV. ptpp - A.7b - Mobilità dolce e trasporto pubblico
TAV. ptpp - A.8 - Sistema insediativo storico
TAV. ptpp - A.9 - Morfologie ed usi dei tessuti urbani
TAV. ptpp - A.10 - Densità urbana
TAV. ptpp - A.11 - Microclima urbano
TAV. ptpp - A.12 - Reti e siti infrastrutturali
TAV. ptpp - A.13 - Aree dense libere, di transizione proposte nel 2012
TAV. ptpp - A.14 - Sintesi della pericolosità geomorfologica e quadro del dissesto
TAV. ptpp - A.15a - Sistema delle acque
TAV. ptpp - A.15b - Sistema dei boschi
TAV. ptpp - A.16 - Sistema servizi e attività economiche
TAV. ptpp - A.17a - Eredità del PRG vigente e valori ambientali e paesaggistici del territorio (dettaglio aree urbane)
TAV. ptpp - A.17b - Eredità del PRG vigente e valori ambientali e paesaggistici del territorio (intero territorio)

Illustrazione delle tavole per la conoscenza e repertorio dati di sintesi

3. DI CONDIVIDERE l'approccio metodologico seguito nella costruzione delle Tavole della Conoscenza del Territorio, riconoscendone l'elevato interesse e l'idoneità a supportare lo sviluppo del quadro interpretativo e della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della variante generale, ma altresì le numerose ulteriori attività amministrative condotte dagli uffici comunali in campo edilizio, urbanistico, ambientale e paesaggistico;
4. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio affinché:
 - si prosegua nelle attività amministrative volte a supportare lo sviluppo della variante generale del P.R.G.C. in adeguamento al P.P.R., sulla base del quadro conoscitivo acquisito e degli ulteriori indirizzi che saranno forniti dalla Giunta Comunale;
 - si provveda al costante aggiornamento del quadro conoscitivo, in particolare le tavole A.6a, A.6b e A.6c;
 - siano resi permanentemente disponibili per la consultazione gli elaborati conoscitivi, aggiornandone la pubblicazione sul sito web istituzionale, in particolare a supporto dei processi di valutazione ambientale (VAS e VIA);
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1° - Di approvare la proposta di deliberazione relativa a “PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI RELATIVI ALL'ANALISI DEL TERRITORIO, PROPEDEUTICA ALL'ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E A SUPPORTO DEI PROCESSI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL COMUNE.”.

Vice Segretario

Dott.ssa Micaela Maina

Documento firmato digitalmente

Sindaco

Alessandro Sicchiero

Documento firmato digitalmente