

STATO ESISTENTE

ESTRATTO DI MAPPA

CATASTO TERRENI
FOLIO 9 - MAPPALE 14-15-16-17-32
CATASTO FABBRICATI
FOLIO 9 - MAPPALE 534-535-536
SCALA 1:2000

LEGENDA

PERIMETRO LOTTO



ESTRATTO DI PGT

CATASTO TERRENI
FOLIO 9 - MAPPALE 14-15-16-17-32
CATASTO FABBRICATI
FOLIO 9 - MAPPALE 534-535-536
SCALA 1:2000

LEGENDA

PERIMETRO LOTTO



SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica
Ambiti del tessuto storico
Ambiti residenziali del tessuto storico (A)

Città consolidata
Ambiti del tessuto consolidato
Ambiti residenziali

Verde privato e orti (VP)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua



CATEGORIE DI INTERVENTO

Categorie di intervento
M2 - Manutenzione ordinaria - non indicata (è sempre consentita)
M3 - Manutenzione straordinaria - non indicata (è sempre consentita)

Interventi di ristrutturazione edilizia - RE

Interventi di sostituzione edilizia - SE

Interventi di riorganizzazione funzionale - RF

STRALCIO VISURA CATASTALE

CATASTO FABBRICATI
FOLIO 9 - MAPPALE 534-535-536

Stralci dalla relazione									
Comune di CHIGNOLO PO (PV) Codice: 0375					Provvisoria di PUA				
Comune Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				

STRALCIO VISURA CATASTALE

CATASTO TERRENI
FOLIO 9 - MAPPALE 14-15-16-17-32

Stralci dalla relazione									
Comune di CHIGNOLO PO (PV) Codice: 0375					Provvisoria di PUA				
Comune Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				

Stralci dalla relazione									
Comune di CHIGNOLO PO (PV) Codice: 0375					Provvisoria di PUA				
Comune Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				
Catasto Edilizia					Stralci di PUA				

PLANIMETRIA GENERALE

STATO ESISTENTE
LINEE DI CONFINI CATASTALE ED AZIONAMENTO PGT
SCALA 1:2000

PIANTA PIANO TERRA



LEGENDA

Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
Verde privato e orti (VP)
Ambiti residenziali del tessuto storico (A)
Interventi di ristrutturazione edilizia - RE
Interventi di sostituzione edilizia - SE
Interventi di riorganizzazione funzionale - RF

SUP. MQ 2275,00

SUP. MQ 1235,00

SUP. MQ 1610,00

PLANIMETRIA GENERALE

STATO PROGETTO
LINEE DI CONFINI CATASTALE ED AZIONAMENTO PGT
SCALA 1:2000

PIANTA PIANO TERRA



IMMOBILE ESISTENTE NON SOGGETTO AD INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SE

1. SLP (D1)
(4,40X6,10) = MQ 26,93

VOLUME (D1)
MQ 26,93 X Hmedia (7,30+ 5,15)/2 = MC 167,64

2. SLP (D2)
(4,40X10,70) = MQ 47,08

VOLUME (D2)
MQ 47,08 X Hmedia (7,30+ 2,35)/2 = MC 227,16

TOTALE VOLUME IMMOBILE (D) = MC 394,80

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (D) = MQ 74,01

IMMOBILE ESISTENTE SOGGETTO A INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SE

1. SLP (B1)
(5,70X6,40) = MQ 37,00

VOLUME (B1)
MQ 37,00 X Hmedia (7,85+ 5,15)/2 = MC 240,50

2. SLP (B2)
(5,22X6,40) = MQ 33,41

VOLUME (B2)
MQ 33,41 X Hmedia (7,85+ 4,85)/2 = MC 212,15

TOTALE VOLUME IMMOBILE (B) = MC 452,65

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (B) = MQ 70,41

IMMOBILE ESISTENTE SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RE

1. SLP PIANO TERRA MQ 177,56

VOLUME 177,56 X H 3,50 = MC 621,46

2. SLP PIANO PRIMO MQ 165,37

VOLUME 165,37 X H 3,40 = MC 562,26

3. SLP PIANO SECONDO MQ 165,37

VOLUME 165,37 X H 3,40 = MC 562,26

TOTALE VOLUME IMMOBILE (A) = MC 1745,98

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (A) = MQ 177,56

IMMOBILE NUOVO A SEGUITO DI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SE

1. SLP (E)
(12,50X8,65) = MQ 108,12

VOLUME (E)
MQ 108,12 X Hmedia (3,25+ 4,25)/2 = MC 405,45

VOLUME (E) MC 405,45 < VOLUME (B+C) MC 565,30

VOLUME RESIDUO = MC 565,30-MC 405,45=MC 159,85

S. COP. (E) MQ 108,12 < S. COP. (B+C) MQ 108,91

S.COP. RESIDUA = MQ 108,91-MQ 108,12=MQ 0,79

IMMOBILE ESISTENTE SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

1. SLP PIANO TERRA MQ 177,56

VOLUME 177,56 X H 3,50 = MC 621,46

2. SLP PIANO PRIMO MQ 165,37

VOLUME 165,37 X H 3,40 = MC 562,26

3. SLP PIANO SECONDO MQ 165,37

VOLUME 165,37 X H 3,40 = MC 562,26

TOTALE VOLUME IMMOBILE (A) = MC 1745,98

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (A) = MQ 177,56

RIEPILOGO STATO ESISTENTE

FABBRICATO (A) - SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RE
TOTALE VOLUME IMMOBILE (A) = MC 1745,98
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (A) = MQ 177,56

FABBRICATO (B) - SOGGETTO A INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SE
TOTALE VOLUME IMMOBILE (B) = MC 452,65
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (B) = MQ 70,41

FABBRICATO (C) - SOGGETTO A INTERVENTI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE - RF
TOTALE VOLUME IMMOBILE (C) = MC 112,65
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (C) = MQ 38,50

FABBRICATO (D) - NON SOGGETTO AD INTERVENTO
TOTALE VOLUME IMMOBILE (D) = MC 394,80
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (D) = MQ 74,01

TOTALE VOLUME IMMOBILI ESISTENTI (A) + (B) + (C) + (D) = MC 2706,08
TOTALE SUPERFICIE COPERTA IMMOBILI ESISTENTI (A) + (B) + (C) + (D) = MQ 360,48

RIEPILOGO STATO VARIATO

FABBRICATO (A) - SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RE
TOTALE VOLUME IMMOBILE (A) = MC 1745,98
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (A) = MQ 177,56

FABBRICATO (B) - SOGGETTO A INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SE
VOLUME (B) MC 452,65 - TRASFERITI PER REALIZZAZIONE IMMOBILE (E)
SUP. COP.(B) MQ 70,41 - TRASFERITI PER REALIZZAZIONE IMMOBILE (E)

FABBRICATO (C) - SOGGETTO A INTERVENTI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE - RF
VOLUME (C) MC 112,65 - TRASFERITI PER REALIZZAZIONE IMMOBILE (E)
SUP. COP. (C) MQ 38,50 - TRASFERITI PER REALIZZAZIONE IMMOBILE (E)

FABBRICATO (D) - NON SOGGETTO AD INTERVENTO
TOTALE VOLUME IMMOBILE (D) = MC 394,80 - INVARIATO
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (D) = MQ 74,01 - INVARIATO

FABBRICATO (E) - NUOVO FABBRICATO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DI (B) E (C)
TOTALE VOLUME IMMOBILE (E) = MC 405,45
SUPERFICIE COPERTA IMMOBILE (E) = MQ 108,12

TOTALE VOLUME PROGETTO (A) + (E) = MC 2151,43 < VOLUME (A) + (B) + (C) MC 2311,28
TOTALE SUP. COPERTA (A) + (E) = MQ 285,68 < SUP. COPERTA (A) + (B) + (C) MQ 286,47
VOLUME (D) E SUP. COPERTA (D) ESCLUSI DAL CALCOLO IN QUANTO NON SOGGETTO AD INTERVENTO
SLP CORPO (A) ESISTENTE= (177,56+165,37+165,37)= MQ 508,30
SLP CORPO (E) AMPLIAMENTO= MQ 108,12
SLP TOTALE IN PROGETTO= SLP (A) + SLP (E)= (508,30)+(108,12)= SLP MQ 616,42

VOLUME E SUPERFICIE RESIDUA

FABBRICATO (D) - NON SOGGETTO AD INTERVENTO
TOTALE VOLUME IMMOBILE (D) = MC 394,80 - INVARIATO
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (D) = MQ 74,01 - INVARIATO

FABBRICATO (E) - NUOVO FABBRICATO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DI (B) E (C)
VOLUME (E) MC 405,45 < VOLUME (B+C) MC 565,30
VOLUME RESIDUO = MC 565,30-MC 405,45=MC 159,85
S. COP. (E) MQ 108,12 < S. COP. (B+C) MQ 108,91
S.COP. RESIDUA = MQ 108,91-MQ 108,12=MQ 0,79

TOTALE VOLUME RESIDUO (D) + (MC 159,85) = MC 554,65
TOTALE SUP. COPERTA RESIDUA (D) + (0,79) = MQ 74,80

STUDIO TECNICO
GEOMETRA REZZANI ROBERTO
FRAZIONE LANGRANA
VIA DEI GIOVANI, 41
27013 CHIGNOLO PO (PV)
P.IVA: 01892201018
C.F.: R02807122018
CELL.: 347-209869
e-mail: geom.rezzani@gmail.com
e-mail pec: roberto.rezzani@propec.it
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia dal n. 3875
CATASTO - PROGETTAZIONE
DIREZIONE LAVORI - PIANI DI SICUREZZA
CERTIFICAZIONE ENERGETICHE - PERIZIE
CONSULENZA TECNICA IMMOBILIARE

COMUNE DI
CHIGNOLO PO (PV)
Via XXV Aprile, n. 93 - 93/a

PIANO DI RECUPERO
NUOVA FARMACIA

COMMITTENTE
FARMACIA CAPPELLI SNC

PROGETTISTA E D.L.
Geom. Roberto REZZANI

DESCRIZIONE
TAVOLA URBANISTICA
CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI

STATO ATTUALE E PROGETTO

DATA
18/09/2019

A termini di legge la proprietà di questo disegno e' riservata, non può essere quindi utilizzato senza autorizzazione