

GEOMETRA REZZANI ROBERTO

Via Papa Giovanni XXIII, n. 47

27013 Chignolo Po (PV)

Tel. 347/2909569

e-mail: geom.rezzani@gmail.com

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER COSTO DI COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
NUOVA FARMACIA CAPITELLI SNC



OGGETTO:

Piano di Recupero per Ristrutturazione edilizia - traslazione di volumi e cambio destinazione d'uso da residenziale a commerciale - immobili siti in Comune di Chignolo Po (PV) - Via XXV Aprile, n. 93 - 93/a

COMMITTENTE:

FARMACIA CAPITELLI SNC di Dott. CAPITELLI Carlo & C. - Via G. Garibaldi, n. 84 - 27013 Chignolo Po (PV)

DATA:

2 settembre 2019

Farmacia Capitelli s.n.c.

Via Garibaldi, 84 - Tel. 0352.76028

27013 CHIGNOLO PO (PV)

Cod. Fisc. e P.IVA: 02460700187

IL COMMITTENTE

[Signature]

IL TECNICO



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							6.320,92
	IMMOBILE PRINCIPALE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE							
	ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 3	Fornitura e posa di GRU PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI NECESSARI ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA. Sommano a corpo					1,000	6.000,00	6.000,00
Nr. 4	Impianto di cantiere da eseguirsi su area di proprietà recintata su tre lati mentre la parte davanti verso strada necessita di recinzione per gru e ponteggio quindi prevedere recinzione rossa di cantiere e formazione di un cancellino di ingresso, posa di latrina per gli operai con cacciata d'acqua in fognatura, oppure con WC Chimico, posa di baracca di cantiere e predisposizione al suo interno di un tavolino, di una cassetta del pronto soccorso ed un estintore, esposizione di cartellonistica di cantiere e di sicurezza ove previsto come da piano di sicurezza, betoniera a bicchiere con tettoia di protezione, installazione di quadro elettrico generale di cantiere (ASC) con predisposizione di messa a terra e completo di certificazione redatta ai sensi del Decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008, redatta da installatore qualificato, ed attrezzatura varia occorrente per l'esecuzione a norma di sicurezza di tutte le opere previste per la realizzazione del fabbricato. Sarà onere dell'impresa la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), la consegna della dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.), la consegna della dichiarazione dell'organico medio annuo, la redazione del Piano di montaggio, uso e smontaggio del ponteggio (P.I.M.U.S.) per l'impresa principale e per tutti i subappaltatori. Le quotazioni devono inoltre includere: il trasporto, l'imballo, lo scarico dagli automezzi, il tiro al piano, ed ogni possibile movimentazione necessaria alla posa in opera, la protezione delle opere già realizzate o esistenti con materiale adeguato, la pulizia accurata e l'eventuale rimozione di ogni detrito esistente prima e dopo la posa in opera, la pulizia quotidiana e finale delle aree di cantiere, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche di imballi, scarti di lavorazione, rifiuti e risulite. Sommano a corpo					1,000	1.500,00	1.500,00
Nr. 5	Fornitura, montaggio e smontaggio ponteggio tubolare di facciata per eseguire tutti i lavori in quota, la redazione del Piano di montaggio, uso e smontaggio del ponteggio (P.I.M.U.S.) per l'impresa principale e per tutti i subappaltatori. Comprensivo del progetto del ponteggio redatto da tecnico abilitato. Sommano mq.					458,200	14,50	6.643,90
	DEMOLIZIONI							
	A R I P O R T A R E							20.464,82

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							20.464,82
Nr. 6	Rimozione serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, misura fino a mq. 3.00: Rimozione di serramento di qualsiasi tipo e materiale, a perdere, valutato al mq di superficie. Sommano al mq.					116,493	18,00	2.096,87
Nr. 7	Demolizione di tavolati interni in mattoni forati spess. cm. 8, compreso carico e trasporto dei materiali di risulta alle PP.DD. Sommano mq.					67,140	21,00	1.409,94
Nr. 8	Demolizione in breccia di muratura in elevazione, eseguita con l'ausilio di martello demolitore elettrico o ad aria compressa: muratura in mattoni pieni forti, COMPRESO DI INSERIMENTO VOLTINI IN CEMENTO PRECOMPRESSI E PUNTELLATURA, dove bisognerà effettuare dei portali è conteggiato a parte il lavoro di poutrelles e ferro in apposita voce. Sommano al mc.					15,195	180,00	2.735,10
Nr. 9	Demolizione di rivestimento interno, eseguita con l'ausilio di mazza e punta: piastrelle di ceramica posate su colla Sommano al mq.					135,700	15,00	2.035,50
Nr. 10	Scrostamento di intonaco ammalorato spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico, per successiva formazione di nuovo intonaco Compreso carico e trasporto alle Discariche Autorizzate. Compreso taxa di smaltimento. Sommano al mq.					358,500	10,50	3.764,25
Nr. 11	Rimozione di pavimenti interni in marmette e piastrelle, compreso sottofondo e riempimento impianti, abbassamento al piano di carico e trasporto dei materiali di risulta alle PP.DD. Sommano mq.					210,000	18,00	3.780,00
Nr. 12	Rimozione copertura esistente costituita da tegole, con il recupero di quante possibile con accatastamento in cantiere per il successivo riutilizzo Sommano mq.					210,000	27,00	5.670,00
	OPERE EDILI A NUOVO							
	SCAVI							
Nr. 13	Scavo generale all'interno di edifici eseguito a mano o con l'ausilio di piccola pala meccanica, in terreno di qualsiasi natura ad esclusione della roccia, compreso scotico, rimozione di trovanti fino a mc. 0.1 di volume: Misura minima: mc 2.50 per esecuzione manuale, mc.10.00 per esecuzione meccanica: eseguito a mano Sommano al mc.					46,800	55,00	2.574,00
	VESPAIO							
Nr. 14	Vespaio areato costruito con casseri modulari a perdere, in propilene riciclato, costituiti da calotta piana o convessa su quattro supporti							
	A R I P O R T A R E							44.530,48

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							44.530,48
	di appoggio, di dimensioni 50x50x27 cm, muniti di Certificato per un carico di rottura minimo di 150 Kg, compreso fornitura e posa in opera dei casseri sul sottofondo già predisposto; fornitura e posa di rete elettrosaldata \varnothing 6 con maglia 20x20 cm, compreso lo sfrido e le sovrapposizioni; fornitura e getto di calcestruzzo XC2 C25/30 per il riempimento dei casseri e la realizzazione della soletta superiore di 5 cm, livellata e tirata a frattazzo. Nel prezzo si computano aereatori ogni 10-15 mq. realizzati con tubo in PVC \varnothing 125 e relative grigliette in rame. Escluso sottofondo già computato separatamente. Sommano mq.					135,000	38,00	5.130,00
	CALCESTRUZZI - FERRO PER CEMENTO ARMATO - CASSERI							
Nr. 15	Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza) gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: Rck 30 N/mm ² Sommano mc.					0,800	125,00	100,00
Nr. 16	Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, cordoli, murature per vani di scale e di ascensori, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte : Rck 30 N/mm ² Sommano mc.					7,800	125,00	975,00
Nr. 17	Fornitura lavorazione e posa di tondo per cemento armato compreso sfrido e legature: In barre ad aderenza migliorata qualità B450C Sommano kg					1.277,100	1,70	2.171,07
Nr. 18	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m. 3,50; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: Per murature rettilinee di calcestruzzo in elevazione del A1.4C.18 Sommano al mq.					5,000	21,00	105,00
Nr. 19	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m. 3,50; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: Per travi pilastri, solette piene, piattabande, murature dei A1.4C.19/a-b Sommano al mq.					104,000	24,00	2.496,00
	A R I P O R T A R E							55.507,55

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							55.507,55
Nr. 20	MURATURE DI PIETrame, DI MATTONI, DI CONGLOMERATI - MURICCI E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI Muratura di mattoni pieni e multifori per opere di elevazione compresi i ponteggi esterno ed interno in malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e q.li 1 di cemento 325 per mc. di sabbia, da eseguire in breccia per chiusure porte esistenti Sommano mc.					6,885	270,00	1.858,95
Nr. 21	Tavolato interno in mattoni forati 8x24x24 eseguito nello spess. di cm. 8 in malta bastarda di cemento e calce idraulica, compreso gli opportuni ponteggi fino ad un'altezza di 4 ml. Sommano m2					101,640	36,50	3.709,86
	TETTI E COPERTURE							
Nr. 22	Struttura copertura tetto , formata da travetti e travi in abete, COMPRESO SOVRASTANTE ASSITO, COMPRESO PANNELLO ISOLANTE DA CM. 5 INTERPOSTO FRA I LISTONI, MURATURA DEI TRAVETTI NELLA MURATURA perimetrale e nella gronda, compreso la formazione delle livellette richieste, colmi, compluvi, displuvi, sigillatura. Sommano al mq.					236,730	45,00	10.652,85
Nr. 23	Fornitura e posa di lastre sottocoppo in fibrocemento colorate, compreso viti per il fissaggio . Sommano al mq.					236,730	14,50	3.432,59
Nr. 24	Posa in opera di coppi precedentemente recuperati fissati alla lastra in fibro-cemento con ganci in lamiera preverniciata. Sommano					236,730	10,50	2.485,67
Nr. 25	FORNITURA E POSA DI LINEA VITA Sommano al mq.					236,730	10,00	2.367,30
	OPERE DA LATTONIERE							
Nr. 26	Fornitura in opera di canali, scossaline e converse per esterni od interni di gronda a semplice sagoma compresi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte: Lamiera preverniciata a fuoco 8/10, finitura color GRIGIA, Sviluppo cm. 40 canali Sommano ml.					35,300	36,00	1.270,80
Nr. 27	Fornitura in opera di canali, scossaline e converse per esterni od interni di gronda a semplice sagoma compresi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte: Lamiera preverniciata a fuoco 8/10, finitura color							
	A R I P O R T A R E							81.285,57

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							81.285,57
	grigio, Sviluppo cm. 60 conversa di raccolta acque colmo Sommano ml.					14,500	45,00	652,50
Nr. 28	Fornitura in opera di fascia a muro per esterni di gronda a semplice sagoma compresi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte: Lamiera preverniciata a fuoco 8/10, finitura color GRIGIO, Sviluppo cm. 45 RACCORTO TETTI E MURO PERIMETRALE. Sommano ml.					46,900	38,00	1.782,20
Nr. 29	Fornitura in opera di tubi pluviali aggraffati, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte. Lamiera zincata preverniciata 6/10, finitura color grigio, Diametro 10 cm. Sommano ml.					52,500	23,50	1.233,75
	ISOLANTI E COIBENTAZIONI							
Nr. 30	Fornitura in opera di coibentazione con Polistirene espanso, estruso con pelle Conduttività termica a pannello 0,036, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi: Per rivestimenti orizzontali (sotto pavimento) spessore cm. 10 CON PANNELLO BASF CS 30/35 Sommano mq					156,000	13,80	2.152,80
	OPERE DA FALEGNAME							
Nr. 31	Fornitura di falso telaio per porta interna da 80x210, in abete spessore mm. 20/22, comprese zanche per ancoraggio alla muratura (per spessori fino a mm. 155) Sommano cad					16,000	15,00	240,00
Nr. 32	Posa falsi telai (misura minima m.5): di porte interne Sommano cad					16,000	20,00	320,00
	OPERE IN PIETRA NATURALE							
Nr. 33	Fornitura e posa di davanzale di finestre, in lastra di pietra naturale, costa quadra e gocciolatoio, in spess. Cm. 3 Sommano mq.					7,478	160,00	1.196,48
Nr. 34	Fornitura e posa di soglie di portefinestre e porte di ingresso, in lastra di pietra naturale, costa quadra e gocciolatoio, spess. Cm. 3. Sommano mq.					5,198	160,00	831,68
	INTONACI							
Nr. 35	Isolamento termico a cappotto con lastre in Polietilene espanso sintetizzato (Esp 100) marchiate CE e conformi alla normativa UNI En 13163. Ancoraggio dei pannelli alla muratura con collante e 6 tasselli al mq..I pannelli rivestiti in opera con uno strato sottile di rasante (circa 5 mm di spessore) nel quale							
	A R I P O R T A R E							89.694,98

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							89.694,98
Nr. 36	verrà annegata una rete in fibra di vetro alcaliresistente P50. Strato protettivo finale eseguito con un rivestimento a spessore di granulometria variabile (da 0,7 mm fino a 3 mm), esclusa eventuale preparazione dell'intonaco di fondo: con pannello di spessore 12 cm. CON GRAFITE E FINITURA ACRILICA. Sommano mq.					368,490	44,50	16.397,81
	Intonaco completo a civile ESEGUITO A MACCHINA per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con prodotto premiscelato Sommano mq.					121,350	21,50	2.609,03
SOTTOFONDI								
Nr. 37	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa: Con impasto di calcestruzzo cellulare leggero (FOACEM) confezionato con q.li 3,5 di cemento per mc. ed idonei additivi (sp. cm. 8/10) Sommano mq.					427,000	7,50	3.202,50
Nr. 38	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 6) Sommano mq.					427,000	14,50	6.191,50
TUBI E CANNE								
Nr. 39	Fornitura in opera di Pozzo per la dispersione delle acque superficiali con coperchio carrabile in cemento e tubo forato del diametro di 150cm ed altezza di 250cm, compreso collegamento alle condotte di afflusso e deflusso, compreso scavo, rinterro ed eventuale aggettamento: Circolare diametro 150cm ed altezza 250cm, completo di coperchio carrabile Sommano cad					1,000	1.250,00	1.250,00
Nr. 40	Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato per scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE tipo a sezione quadrata compreso scavo e rinterro, compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari, quali sifoni di uscita dall'abitazione ed accessori, Tipo Milano cm. 45x45x95 PER FOGNATURE ACQUE NERE ED ACQUE BIANCHE Sommano cad					8,000	95,00	760,00
Nr. 41	Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato per scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE tipo a sezione quadrata compreso scavo e rinterro, compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari, quali sifoni di uscita dall'abitazione ed accessori, Tipo piede colonne pluviali in PVC Sommano cad					4,000	40,00	160,00
	A R I P O R T A R E							120.265,82

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							120.265,82
Nr. 42	Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato per scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE tipo a sezione quadrata compreso scavo e rinterro, compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari, quali sifoni di uscita dall'abitazione ed accessori, Tipo Milano cm. 30x30x30 Sommano cad					6,000	55,00	330,00
Nr. 43	Fornitura in opera di chiusini in cemento prefabbricati per pozzetti scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE: Chiusino normale dim. interne cm. 30x30 Sommano cad					6,000	25,00	150,00
Nr. 44	Fornitura in opera di chiusini in cemento prefabbricati per pozzetti scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE: Chiusino normale dim. interne cm. 40x40 Sommano cad					8,000		
Nr. 45	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per esalazione a sezione circolare, bagni e piletta box ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 63 Sommano al m.					5,000	40,00	200,00
Nr. 46	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per esalazione cappe cucine e predisposizione ventilatori vortice nei bagni, a sezione circolare, bagni ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 125 Sommano al m.					5,000	40,00	200,00
Nr. 47	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per fognature a sezione circolare, compresi scavo, cemento di incamiciatura e rinterro, curve e collegamento ai pozzetti ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 100 Sommano ml.					10,000	27,00	270,00
Nr. 48	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per fognature a sezione circolare, compresi scavo, cemento di incamiciatura e rinterro, curve e collegamento ai pozzetti ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 125 Sommano ml.					20,000	29,00	580,00
Nr. 49	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per fognature a sezione circolare, compresi scavo, cemento di incamiciatura e rinterro, curve e collegamento ai pozzetti ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 140 Sommano ml.					20,000	32,00	640,00
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO							
Nr. 50	Assistenze murarie per la installazione di							
	A R I P O R T A R E							122.635,82

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							122.635,82
	<p>impianto di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici e formazione fori passaggi, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori: Per impianto a pannelli radianti in pompa di calore e split idrogeni.</p> <p>Sommano a corpo</p> <p>IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</p>					1,000	5.000,00	5.000,00
Nr. 51	<p>Assistenze murarie per la installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori.</p> <p>Sommano a corpo</p>					1,000	1.500,00	1.500,00
Nr. 52	<p>Formazione scavo, compreso rinterro e strato di sabbia sopra al tubo (tubo escluso ed a carico dell'idraulico), per assistenza linea acqua e gas dall'ingresso in strada fino all'impianto.</p> <p>Sommano ml.</p> <p>IMPIANTO ELETTRICO</p>					70,000	10,50	735,00
Nr. 53	<p>Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori: Per impianto di illuminazione e forza motrice per stabili di tipo signorile</p> <p>Sommano a corpo</p>					1,000	6.500,00	6.500,00
Nr. 54	<p>Assistenza muraria alla posa di impianti fotovoltaici</p> <p>Sommano a corpo</p> <p>OPERE DA FABBRO</p>					1,000	1.000,00	1.000,00
Nr. 55	<p>Fornitura e posa di parapetto in ferro, brunito colore micaceo a disegno semplice, circa 25 kg/mq. SEMPLICE TUBOLARE PER RAGGIUNGERE QUOTA PARAPETTO FINESTRE</p> <p>Sommano cad</p> <p>OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO</p>					20,000	70,00	1.400,00
Nr. 56	<p>Fornitura e posa di pavimentazioni in gres porcellanato posate a colla su fondo costituito dal massetto preesistente.</p> <p>Le piastrelle saranno fugate con stucco e sarà eseguita pulizia finale, in gres porcellanato Formato 30x30cm antigelivo per esterno (prezzo piastrelle €25/mq)</p> <p>Sommano mq.</p>					17,600	42,00	739,20
Nr. 57	<p>Fornitura e posa di pavimentazioni in gres porcellanato posate a colla su fondo costituito dal massetto preesistente.</p> <p>Le piastrelle saranno fugate con stucco e sarà eseguita pulizia finale, in gres porcellanato Formato 30x30cm per interno (prezzo piastrelle €20/mq)</p> <p>Sommano mq.</p>					424,000	38,00	16.112,00
Nr. 58	<p>Fornitura e posa di rivestimento in gres porcellanato posate a colla su intonaco rustico preesistente.</p>							
	A R I P O R T A R E							155.622,02

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							172.791,74
	NUOVO FABBRICATO (AMPLIAMENTO PIANO TERRA)							
	OPERE EDILI A NUOVO							
	SCAVI							
Nr. 63	Scavo di fondazione eseguito fino a m. 1,50 di profondità e non oltre il pelo delle acque sorgive, comprese le occorrenti sbadacchiature. Con materiale trasportato fino a una distanza di Km. 10 Sommano al mc.					44,735	24,50	1.096,01
	VESPAIO							
Nr. 64	Fornitura e posa in opera di vespaio aerato costituito da elementi componibili realizzati in polipropilene copolimero, compreso getto di riempimento, in C.A. (RCK - 25N/mm ²) e soletta avente uno spessore minimo pari a cm. 6 armata con rete elettrosaldata con diametro da 0,5 cm. e dimensioni 20 x 20, escluso sottofondo già realizzato e contabilizzato a parte. Con altezza fino a 60 cm, compreso la formazione di tubi di uscita sulle murature per la ventilazione e griglie di plastica. Nel prezzo si computino aereatori ogni 10-15 mq. realizzati con tubo in PVC ø 125 e relative grigliette in rame. Sommano mq.					80,000	38,00	3.040,00
	CALCESTRUZZI - FERRO PER CEMENTO ARMATO - CASSERI							
Nr. 65	Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza) gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: Rck 30 N/mm ² Sommano mc.					32,190	115,00	3.701,85
Nr. 66	Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, cordoli, murature per vani di scale e di ascensori, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte : Rck 30 N/mm ² Sommano mc.					8,411	125,00	1.051,38
Nr. 67	Fornitura lavorazione e posa di tondo per cemento armato compreso sfrido e legature: In barre ad aderenza migliorata qualita' B450C Sommano kg					3.416,200	1,70	5.807,54
Nr. 68	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m. 3,50; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene							
	A R I P O R T A R E							187.488,52

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							187.488,52
	computata separatamente per le sue dimensioni effettive: Per travi pilastri, solette piene, piattabande, murature dei A1.4C.19/a-b Sommano al mq.					99,450	21,00	2.088,45
	MURATURE DI PIETrame, DI MATTONI, DI CONGLOMERATI - MURICCI E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI							
Nr. 69	Tavolato interno di mattoni forati dello spessore di 8 cm., compresi ponteggi c.s.: Con malta per formazione tavolati divisorii e controavolato parete interna box/casa Sommano mq.					131,000	36,50	4.781,50
	TETTI E COPERTURE							
Nr. 70	COPERTURA AMPLIAMENTO Orditura principale: legno d'abete lamellare - Travi in legno d'abete lamellare sezione cm. 18x32/18x40/18x24 Orditura secondaria: legno d'abete lamellare in luce all'orditura principale. Travetti in legno d'abete lamellare sezione cm. 10x20 int. 65. Perline in abete, piallate spess. nominale mm. 21, maschiate Impregnazione travi e travetti Impregnazione perline Carpenteria a misura per piastre Sommano al mq.					132,000	75,00	9.900,00
Nr. 71	COPERTURA AMPLIAMENTO Listoni di gronda, in abete, sezione mm. 100x160. Feltro freno vapore. Isolamento in lana di roccia Hardrock Energy spess. complessivo mm. 200 Feltro traspirante. Listoni per ventilazione in abete sezione mm. 40x50. Listoni per manto copertura in abete sezione mm. 25x50. Viti Torx in acciaio per il fissaggio del pacchetto. Sommano al mq.					132,000	32,00	4.224,00
Nr. 72	Fornitura e posa di lastre sottocoppo in fibrocemento colorate, compreso viti per il fissaggio . Sommano al mq.					132,000	14,50	1.914,00
Nr. 73	Posa in opera di coppi precedentemente recuperati fissati alla lastra in fibro-cemento con ganci in lamiera preverniciata. Sommano					132,000	10,50	1.386,00
Nr. 74	FORNITURA E POSA DI LINEA VITA Sommano al mq.					132,000	10,00	1.320,00
	OPERE DA LATTONIERE							
Nr. 75	Fornitura in opera di canali, scossaline e converse per esterni od interni di gronda a semplice sagoma compresi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici							
	A R I P O R T A R E							213.102,47

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							213.102,47
Nr. 76	speciali, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte: Lamiera preverniciata a fuoco 8/10, finitura color GRIGIA, Sviluppo cm. 40 canali Sommano ml.					35,650	36,00	1.283,40
	Fornitura in opera di canali, scossaline e converse per esterni od interni di gronda a semplice sagoma compresi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte: Lamiera preverniciata a fuoco 8/10, finitura color grigio, Sviluppo cm. 100 conversa di raccolta acque CONTRO FABBRICATO ESISTENTE Sommano ml.					10,000	75,00	750,00
Nr. 77	Fornitura in opera di BANDELLA FORATA per esterni di gronda a semplice sagoma compresi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte: Lamiera preverniciata a fuoco 8/10, finitura color GRIGIO, Sviluppo cm. 35 BANDELLA FORATA PACCHETTO ISOLANTE TETTO. Sommano ml.					35,650	35,00	1.247,75
	Fornitura in opera di tubi pluviali aggraffati, compreso ogni onere per dare l'opera completa in ogni sua parte. Lamiera zincata preverniciata 6/10, finitura color grigio, Diametro 10 cm. Sommano ml.					18,000	23,50	423,00
Nr. 79	ISOLANTI E COIBENTAZIONI							
	Fornitura in opera di coibentazione con Polistirene espanso, estruso con pelle Conduktività termica a pannello 0,036, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi: Per rivestimenti orizzontali (sotto pavimento) spessore cm. 10 CON PANNELLO BASF CS 30/35 Sommano mq					98,000	13,80	1.352,40
Nr. 80	OPERE DA FALEGNAME							
	Fornitura di falso telaio per porta interna da 80x210, in abete spessore mm. 20/22, comprese zanche per ancoraggio alla muratura (per spessori fino a mm. 155) Sommano cad					7,000	15,00	105,00
Nr. 81	Posa falsi telai (misura minima m.5): di porte interne Sommano cad					7,000	20,00	140,00
	OPERE IN PIETRA NATURALE							
Nr. 82	Fornitura e posa di soglie di portefinestre e porte di ingresso, in lastra di pietra naturale, costa quadra e gocciolatoio, spess. Cm. 3. Sommano mq.					16,825	160,00	2.692,00
	A R I P O R T A R E							221.096,02

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							221.096,02
	INTONACI							
Nr. 83	Intonaco completo a civile ESEGUITO A MACCHINA per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con prodotto premiscelato Sommano mq.					262,000	21,50	5.633,00
Nr. 84	Intonaco completo a civile ESEGUITO A MACCHINA per esterni su pareti verticali in piano e orizzontali compreso il ponteggio preesistente: Con prodotto premiscelato Sommano mq.					60,650	23,50	1.425,28
Nr. 85	Isolamento termico a cappotto con lastre in Polietilene espanso sintetizzato (Esp 100) marchiate CE e conformi alla normativa UNI En 13163. Ancoraggio dei pannelli alla muratura con collante e 6 tasselli al mq..I pannelli rivestiti in opera con uno strato sottile di rasante (circa 5 mm di spessore) nel quale verrà annegata una rete in fibra di vetro alcaliresistente P50. Strato protettivo finale eseguito con un rivestimento a spessore di granulometria variabile (da 0,7 mm fino a 3 mm), esclusa eventuale preparazione dell'intonaco di fondo: con pannello di spessore 12 cm. CON GRAFITE E FINITURA ACRILICA. Sommano mq.					24,143	44,50	1.074,36
	SOTTOFONDI							
Nr. 86	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa: Con impasto di calcestruzzo cellulare leggero (FOACEM) confezionato con q.li 3,5 di cemento per mc. ed idonei additivi (sp. cm. 8/10) Sommano mq.					98,000	7,50	735,00
Nr. 87	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 6) Sommano mq.					98,000	14,50	1.421,00
	TUBI E CANNE							
Nr. 88	Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato per scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE tipo a sezione quadrata compreso scavo e rinterro, compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari, quali sifoni di uscita dall'abitazione ed accessori, Tipo Milano cm. 45x45x95 PER FOGNATURE ACQUE NERE ED ACQUE BIANCHE Sommano cad					6,000	95,00	570,00
Nr. 89	Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato per scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE tipo a sezione quadrata compreso scavo e rinterro, compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo							
	A R I P O R T A R E							231.954,66

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							231.954,66
	di sottofondo ed accessori vari, quali sifoni di uscita dall'abitazione ed accessori, Tipo piede colonne pluviali in PVC Sommano cad					4,000	40,00	160,00
Nr. 90	Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato per scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE tipo a sezione quadrata compreso scavo e rinterro, compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari, quali sifoni di uscita dall'abitazione ed accessori, Tipo Milano cm. 30x30x30 Sommano cad					6,000	55,00	330,00
Nr. 91	Fornitura in opera di chiusini in cemento prefabbricati per pozzetti scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE: Chiusino normale dim. interne cm. 30x30 Sommano cad					6,000	25,00	150,00
Nr. 92	Fornitura in opera di chiusini in cemento prefabbricati per pozzetti scarico ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE: Chiusino normale dim. interne cm. 40x40 Sommano cad					6,000		
Nr. 93	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per esalazione cappe cucine e predisposizione ventilatori vortice nei bagni, a sezione circolare, bagni ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 125 Sommano al m.					8,000	40,00	320,00
Nr. 94	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per fognature a sezione circolare, compresi scavo, cemento di incamiciatura e rinterro, curve e collegamento ai pozzetti ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 100 Sommano ml.					10,000	27,00	270,00
Nr. 95	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per fognature a sezione circolare, compresi scavo, cemento di incamiciatura e rinterro, curve e collegamento ai pozzetti ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 125 Sommano ml.					15,000	29,00	435,00
Nr. 96	Fornitura in opera di tubi in materia plastica serie PLUS ROSSA per fognature a sezione circolare, compresi scavo, cemento di incamiciatura e rinterro, curve e collegamento ai pozzetti ed ogni altro lavoro necessario a dare l'opera ultimata: Tubo diam. esterno mm. 140 Sommano ml.					10,000	32,00	320,00
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO							
Nr. 97	Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici e formazione fori passaggi, esclusa manovalanza in aiuto							
	A R I P O R T A R E							233.939,66

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							233.939,66
	ai montatori: Per impianto a pannelli radianti in pompa di calore e split idrogeni. Sommano a corpo					1,000	2.000,00	2.000,00
	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO							
Nr. 98	Assistenze murarie per la installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori. Sommano a corpo					1,000	1.000,00	1.000,00
Nr. 99	Formazione scavo, compreso rinterro e strato di sabbia sopra al tubo (tubo escluso ed a carico dell'idraulico), per assistenza linea acqua e gas dall'ingresso in strada fino all'impianto. Sommano ml.					20,000	10,50	210,00
	IMPIANTO ELETTRICO							
Nr. 100	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori: Per impianto di illuminazione e forza motrice per stabili di tipo signorile Sommano a corpo					1,000	2.500,00	2.500,00
Nr. 101	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato per cavidotto in polietilene conforme alle norme EN 50086/CEI 23-46 doppio strato completo di manicotti, filo passante per stesura cavi, cappa di protezione in sabbia, scavo e rinterro. Diametro esterno/interno 110/92 PER LINEA TELEFONO Sommano al ml.					10,000	10,50	105,00
Nr. 102	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato per cavidotto in polietilene conforme alle norme EN 50086/CEI 23-46 doppio strato completo di manicotti, filo passante per tesura cavi, cappa di protezione in sabbia, scavo e rinterro. Diametro esterno/interno 125/105 PER LINEA CORRENTE Sommano al ml.					10,000	10,50	105,00
	OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO							
Nr. 103	Fornitura e posa di pavimentazioni in gres porcellanato posate a colla su fondo costituito dal massetto preesistente. Le piastrelle saranno fugate con stucco e sarà eseguita pulizia finale, in gres porcellanato Formato 30x30cm per interno (prezzo piastrelle €20/mq) Sommano mq.					98,000	38,00	3.724,00
Nr. 104	Fornitura e posa di rivestimento in gres porcellanato posate a colla su intonaco rustico preesistente. Le piastrelle saranno fugate con stucco e sarà eseguita pulizia finale, in gres porcellanato Formato 20x20cm per interno (prezzo piastrelle €20/mq). Sono escluse greche e decori che saranno valutati in fase esecutiva. Sommano mq.					42,300	38,00	1.607,40
	A R I P O R T A R E							245.191,06

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							460.108,77
Nr. 115	IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE Fornitura e posa in opera di n. 1 impianto elevatore tipo oleodinamico automatico Portata: Kg. 250 Capienza: persone 3 , Ingressi: n. 1, Fermate: n. 4, Servizi: n. 4, Fossa: mm. 200, Corsa: mm. 10400, Testata: mm. 2700, Velocità: 0,15 m./sec. Avviamento: DIRETTO Alimentazione: 220 V. Dimensioni esterne: mm. 1650 x 1700. Macchinario in: ARMADIO ADIACENTE AL VANO – PIANO -1 Tipo: oleo taglia laterale. Manovra e segnalazioni in cabina: AUTOMATICA con pulsanti di PIANO, ALLARME, APERTURA PORTE - indicatore digitale di posizione e passaggio della cabina ai piani – pulsantiera a colonna in ACCIAIO INOX SATINATO DX35. Manovra e segnalazioni ai piani: AUTOMATICA con pulsante di CHIAMATA e segnalazione di OCCUPATO – pulsantiera in ACCIAIO INOX SATINATO DX35. Cabina: dimensioni interne mm. 1200 x 1200 x 2100 h. – arcata in struttura metallica portante – pareti in lamiera d'acciaio rivestite in LAMIERA PLASTIFICATA..... (colori Vs. scelta come da ns. campionario) – illuminazione con n. 2 faretti incassati nel ciellino sospeso, telaio e chiusura centrale in LAMIERA PLASTIFICATA.....(colori Vs. scelta come da ns. campionario) – pavimento rivestito in LINOLEUM..... (colori Vs. scelta come da ns. campionario) – specchio 1/2 parete superiore posizionato sulla parete laterale – 1/2 parete panoramica con corrimano tubolare in ACCIAIO INOX posizionati sulla parete di fondo. Porte di cabina: n. 1 ingresso con porte interne a n. 2 elementi scorrevoli orizzontalmente telescopici in lamiera d'acciaio rivestiti in LAMIERA PLASTIFICATA..... (colori Vs. scelta come da ns. campionario) azionate da operatore automatico, luce netta d'apertura mm. 900 x 2000 – dispositivo elettromeccanico per la riapertura contro ostacolo, corredato da cellula fotoelettrica posta sulle spallette interne di cabina. Porte di piano: tipo automatiche a n. 2 elementi scorrevoli orizzontalmente telescopici, abbinati a quelle di cabina, in lamiera d'acciaio rivestite in LAMIERA PLASTIFICATA..... (colori Vs. scelta come da ns. campionario) – soglie di piano in alluminio anodizzato naturale – telai per il fissaggio a murare in lamiera d'acciaio rivestiti in LAMIERA PLASTIFICATA.....(colori Vs. scelta come da ns. campionario) – luce netta d'apertura mm. 900 x 2000. Struttura metallica: n. 1 castello costruito con elementi modulari assemblati con bulloni ad alta resistenza, montanti e traverse in lamiera d'acciaio pressopiegata, verniciati in RAL PROTETTIVO 7038. Dimensionato per impianto interno a 4 fermate / 4 servizi.							
	A R I P O R T A R E							460.108,77

