

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile



Rassegna Stampa

del 18 FEBBRAIO 2026

a cura dell'Ufficio Stampa del Comune di Cisterna di Latina
tel.06.96843354 - email: ufficiostampacisterna.lt@gmail.com



L'analisi di MutuiOnline.it

Mutui, il Lazio accelera

A gennaio l'importo medio richiesto nella regione è pari a 166.300 euro, contro i 151.400 euro del dato italiano. La durata media dei finanziamenti è di 24 anni e 9 mesi, leggermente inferiore alla media nazionale

IL RAPPORTO

Il 2026 del mercato dei mutui si apre nel segno della continuità con la fine del 2025, ma con un divario sempre più evidente tra tasso fisso e variabile. Secondo i dati dell'Osservatorio di MutuiOnline.it, a gennaio il Tan medio dei mutui a venti e trent'anni a tasso fisso si attesta al 3,43% (media tra offerte standard e green), confermando una lieve crescita. Il variabile, invece, resta stabile al 2,65% e si consolida come opzione più conveniente nell'immediato.

La differenza tra le due soluzioni raggiunge i 78 punti base. In termini concreti, su un mutuo ventennale da 140.000 euro, la rata media con tasso variabile è di

**GLI IMMOBILI
EFFICIENTI
OTTENGONO TASSI
PIÙ BASSI DI 30-40
PUNTI BASE**

752 euro contro gli 807 euro del fisso. Significa 55 euro in meno al mese e oltre 13.100 euro risparmiati sull'intera durata del finanziamento. Un vantaggio significativo, che però va valutato alla luce dell'andamento futuro dei mercati.

A determinare le diverse dinamiche sono gli indici di riferimento. Gli Euribor, parametro dei mutui variabili, dopo la conclusione del ciclo di tagli della Bce a metà 2025, sono rimasti stabili attorno al 2%. Diverso l'andamento degli Irs, utilizzati per calcolare i tassi fissi e collegati ai

Bund tedeschi trentennali. Negli ultimi mesi questi indicatori hanno risentito dell'incertezza geopolitica internazionale, con una crescita graduale ma costante a partire dalla primavera scorsa. Oggi le scadenze a venti e trent'anni superano il 3% e si collocano intorno al 3,16%, quasi un punto percentuale in più rispetto a dodici mesi fa.

Il risultato è che il Tan medio dei mutui a tasso fisso è superiore di 60 punti base rispetto a gennaio dello scorso anno, quando era al 2,83%. La rata del mutuo tipo considerato risulta oggi più

cara di 42 euro al mese rispetto a un anno fa (807 euro contro 765), con un aggravio complessivo di oltre 10.000 euro sui vent'anni.

«Nonostante il rialzo del tasso fisso, che resta su livelli storicamente buoni, il mercato offre un'ampia gamma di soluzioni – commenta Matteo Favaro, Coo & managing director financial products di MutuiOnline.it – Il variabile, per chi ha una maggiore propensione al rischio e una visione chiara dell'evoluzione dei tassi, può rappresentare un'opportunità di risparmio immediato».

MUTUI 2026 LE RICHIESTE NEL LAZIO

	Età media richiedenti	Durata media mutuo	Importo medio richiesto	Valore immobile medio
Frosinone	41,4	23,3	€ 112.146	€ 181.167
Latina	39,9	23,8	€ 139.340	€ 212.569
Rieti	40,6	23,4	€ 103.984	€ 167.020
Roma	40,7	25,0	€ 171.301	€ 274.972
Viterbo	40,3	23,8	€ 107.662	€ 155.383



Fonte: MutuiOnline.it

medio richiesto nella regione è pari a 166.300 euro, contro i 151.400 euro del dato italiano. Anche il valore medio degli immobili è più elevato: 266.000 euro rispetto ai 234.200 nazionali. La durata media dei finanziamenti nel Lazio è di 24 anni e 9 mesi, leggermente inferiore alla media italiana di 24 anni e 10 mesi.

Il profilo dei richiedenti laziali mostra un'età media di 40 anni e 8 mesi, superiore a quella nazionale (39 anni e 3 mesi). Nel mix delle richieste domina nettamente il tasso fisso, che assorbe il 93,6% del totale, mentre il variabile si ferma al 4,1%, segnale di una preferenza marcata per la stabilità della rata nonostante la maggiore convenienza attuale del variabile.

A livello provinciale le differenze sono evidenti. A Latina si registra l'età media più bassa tra i richiedenti (39 anni e 11 mesi), mentre a Frosinone si tocca quella più alta (41 anni e 8 mesi). Nella provincia di Roma si osservano le durate più lunghe, con mutui che arrivano in media a 25 anni; le più brevi si registrano a Frosinone, con 23 anni e 4 mesi.

Per quanto riguarda gli importi richiesti, Roma guida la classifica con 274.972 euro medi, mentre Rieti chiude con 103.984 euro. Anche sul fronte del valore degli immobili Roma è in testa con 274.972 euro medi, mentre Viterbo presenta i prezzi più contenuti, pari a 155.383 euro. Un quadro che restituisce l'immagine di un mercato regionale dinamico ma prudente, dove la ricerca di stabilità continua a prevalere sulle opportunità offerte dal risparmio immediato. ●



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA
UFFICIO STAMPA

LATINA
EDITORIALE OGGI
18 FEBBRAIO 2026

In via Costa
Domenica e lunedì
la consegna ufficiale
della candidature

● Le elezioni provinciali sono fissate per il prossimo 15 marzo. Mentre domenica e lunedì prossimo, in via Costa, è prevista la consegna delle candidature per la presidenza. In questa tornata, infatti, si vota solo per scegliere il nuovo presidente della Provincia, mentre il rinnovo del Consiglio

provinciale ci sarà in primavera, anche se i partiti hanno già iniziato a lavorare sulla composizione delle liste. Essendo il voto ponderato, la candidatura di Federico Carnevale sostenuto da tutti i partiti della coalizione di centrodestra rendere praticamente certa la sua elezione a presidente.



CISTERNA

Il sindaco di Cisterna di Latina, Valentino Mantini, accetta la proposta dell'opposizione di convocare un Consiglio comunale straordinario per discutere dell'inchiesta per corruzione che ha coinvolto il Comune, inchiesta che vede indagati anche il consigliere di maggioranza Renio Monti, il dirigente del settore Urbanistica e Lavori Pubblici Luca De Vincenti e due funzionari comunali. Con una nota il primo cittadino sottolinea infatti che venerdì si svolgerà la conferenza dei capigruppo, un incontro che servirà per fissare la data dell'assemblea cittadina. «Come richiesto al Presidente del Consiglio Comunale Quirino Mancini, è stata convocata la Conferenza dei capigruppo relativamente alle indagini della Procura della Repubblica di

Cronaca

Inchiesta per corruzione, Mantini: sì al Consiglio

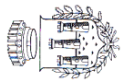


Il Comune di Cisterna di Latina

Latina sul consigliere comunale Renio Monti e sul Dirigente comunale Luca De Vincenti. La seduta della conferenza dei capigruppo - sottolinea il sindaco - è propedeutica e necessaria alla convocazione del Consiglio Comunale, rendendo la procedura regolamentare più veloce possibile. La riunione è stata

**IL CONSIGLIERE MONTI,
UN DIRIGENTE COMUNALE
E 2 FUNZIONARI INDAGATI,
IL SINDACO: A BREVE
IL CONFRONTO NELL'ASSISE**

fissata per venerdì 20 febbraio alle ore 17.30 nella sala delle Statue». Nei giorni scorsi erano stati i consiglieri di minoranza (Vittorio Sambucci, Federica Agostini, Federica Felicetti, Simonetta Antenucci, Pier Luigi Di Cori, Massimiliano Leoni, Gino Cece, Gianluca Del Prete, Marco Squicquaro e Maria Renè Carturan) a chiedere con urgenza la discussione in Consiglio comunale: «per ottenere chiarimenti del sindaco riguardo le vicende giudiziarie che hanno interessato e coinvolto componenti dell'amministrazione comunale, nonché dipendenti dell'Ente». ●



**Inchiesta per corruzione a Cisterna, convocata la conferenza dei capigruppo.
Poi il Consiglio**

<https://www.latinatoday.it/politica/inchiesta-corruzione-cisterna-convocazione-conferenza-capigruppo.html>

Cisterna Volley, salvezza conquistata. Filippo Lanza saluta e vola in Cina

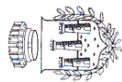
<https://www.latinatoday.it/sport/volley/cisterna-landa-cina.html>

Inchiesta per corruzione a Cisterna, maggioranza compatta al fianco del sindaco Mantini

<https://www.latinatoday.it/politica/inchiesta-corruzione-cisterna-maggioranza-sindaco-mantini.html>

Superlega: il Cisterna Volley batte Cuneo 3-0 e conquista la salvezza

<https://www.latinatoday.it/sport/volley/cisterna-cuneo-3-0-salvezza.html>



CICLISTA INVESTITO SULL'APPIA: DENUNCIATO 38ENNE PER OMISSIONE DI SOCCORSO

<https://latinatu.it/ciclista-investito-sullappia-denunciato-38enne-per-omissione-di-soccorso/>

SOGGIORNO ILLEGALE, A CAMPOVERDE DENUNCIATO UN 38ENNE

<https://latinatu.it/soggiorno-illegale-a-campoverde-denunciato-un-38enne/>

EVASIONE E RICICLAGGIO: SEQUESTRO DA OLTRE 1,5 MILIONI. 9 INDAGATI TRA VELLETRI, LATINA E CISTERNA

<https://latinatu.it/evasione-e-riciclaggio-sequestro-da-oltre-15-milioni-9-indagati-tra-velletri-latina-e-cisterna/>

CORRUZIONE, VOTI, RACCOMANDAZIONI E L'OMBRA DEI CLAN: LE INDAGINI SU ZACCHEO. LA MAXI INCHIESTA DA CISTERNA A LATINA

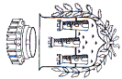
<https://latinatu.it/corruzione-voti-raccomandazioni-e-lombra-dei-clan-le-indagini-su-zaccheo-la-maxi-inchiesta-da-cisterna-a-latina/>

CORRUZIONE A CISTERNA, MANTINI CONVOCA I CAPIGRUPPO

<https://latinatu.it/corruzione-a-cisterna-mantini-convoca-i-capigruppo/>

CISTERNA, TORNA PERLE SONORE: IL CONCORSO MUSICALE PER GLI ALLIEVI DELLE SCUOLE

<https://latinatu.it/cisterna-torna-perle-sonore-il-concorso-musicale-per-gli-allievi-delle-scuole/>

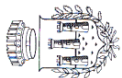


Il Giardino di Ninfa pronto alla riapertura con le fioriture di primavera

<https://www.radioluna.it/news/2026/02/il-giardino-di-ninfa-pronto-alla-riapertura-con-le-fioriture-di-primavera/>

Inchiesta su consigliere e dirigente del Comune di Cisterna, convocata la Conferenza dei Capigruppo

<https://www.radioluna.it/news/2026/02/inchiesta-su-consigliere-e-dirigente-del-comune-di-cisterna-convocata-la-conferenza-dei-capigruppo/>



Ciclista investito, denunciato 38enne per omissione di soccorso

<https://laziotv.it/cronaca/ciclista-investito-denunciato-38enne-per-omissione-di-soccorso/>

Guida in stato di ebrezza, denunciato un 46enne

<https://laziotv.it/cronaca/guida-in-stato-di-ebrezza-denunciato-un-46enne/>

Indagini della Procura, il 20 febbraio Conferenza dei Capigruppo

<https://laziotv.it/attualita/indagini-della-procura-il-20-febbraio-conferenza-dei-capigruppo/>