

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Incremento calcolato ai sensi dell'art.184 della LR 65/2015

1,10%

ANNO 2026

Da applicare alle domande di permesso di costruire o SCIA presentate dopo
il **01/01/2026**

RESIDENZIALE - NUOVA EDIFICAZIONE (A)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E	%			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	19,85	26,36	1,04	0,9	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	59,94
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,7	1	1	1	1	1,588	€	22,06	26,36	1,04	0,9	1,7	1	1	1	1	1,588	€	66,60
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	22,06	26,36	1,04	1	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	66,60
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,7	1	1	1	1	1,588	€	24,51	26,36	1,04	1	1,7	1	1	1	1	1,588	€	74,00
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	26,47	26,36	1,04	1,2	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	79,92
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,7	1	1	1	1	1,588	€	29,41	26,36	1,04	1,2	1,7	1	1	1	1	1,588	€	88,80

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera U) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA -NA"

RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (B)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	13,90	26,36	1,04	0,9	1,7	1	0,8	1	0,9	1,588	€	47,95
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	15,44	26,36	1,04	0,9	1,7	1	0,8	1	1	1,588	€	53,28
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	15,44	26,36	1,04	1	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	46,62
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	17,15	26,36	1,04	1	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	51,80
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	18,53	26,36	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	55,94
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	20,59	26,36	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	62,16

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera N) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA - NA"

RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE (C)																							
Costi da calcolare al mc.			PRIMARIA									SECONDARIA											
Zone			Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
			Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%	
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZA EX L.R. 59/'80																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	0,9	1,588	€	5,96	26,36	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	0,9	1,588	€	17,98
ZONA	NA	8,73	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	1	1,588	€	6,62	26,36	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	1	1,588	€	19,98
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	0,9	1,588	€	13,23	26,36	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	0,9	1,588	€	39,96
ZONA	NA	8,73	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	1	1,588	€	14,70	26,36	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	1	1,588	€	44,40

TURISTICO DIREZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE (D)																					
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 19,04	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 9,65
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 21,15	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 10,72
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 21,15	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 10,72
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 23,50	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 11,91
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 25,38	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 12,86
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 28,20	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 14,29

TURISTICO DIREZIONALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (E)																					
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 14,69	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 7,44
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 16,32	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 8,27
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 16,32	6,06	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 8,27
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 18,13	6,06	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 9,19
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 19,58	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 9,92
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 21,76	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 11,02

COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE (SUPERFICIE INFERIORE O UGUALE A 250 MQ.) (F)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	19,04	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	9,65
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	21,15	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1,0	1,588	€	10,72
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	21,15	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	10,72
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	23,50	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1,0	1,588	€	11,91
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	25,38	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	12,86
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	28,20	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1,0	1,588	€	14,29

COMMERCIALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (SUPERFICIE INFERIORE O UGUALE A 250 MQ.) (G)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	15,23	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	7,72
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€	16,92	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€	8,57
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	16,92	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	8,57
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€	18,80	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€	9,53
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	20,31	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	10,29
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€	22,56	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€	11,43

COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE (SUPERFICIE SUPERIORE 250 MQ.) (H)																					
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 19,04	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 9,65
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 21,15	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 10,72
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 21,15	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 10,72
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 23,50	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 11,91
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 25,38	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 12,86
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 28,20	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 14,29

COMMERCIALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (SUPERFICIE SUPERIORE 250 MQ.) (I)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%				
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	17,40	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	9,92
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	19,34	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	9,80
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	19,34	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	9,80
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	21,49	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	10,89
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	23,21	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	11,76
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	25,78	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	13,06

COMMERCIALE TURISTICO DIREZIONALE - RISTRUTTURAZIONE (L)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZA EX L.R. 59/'80																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€	6,53	6,06	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€	3,31
ZONA	NA	11,96	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€	7,25	6,06	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€	3,67
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€	18,13	6,06	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€	9,19
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€	20,14	6,06	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€	10,21

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - NUOVA COSTRUZIONE (M)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%				
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	20,70	1,04	0,9	1,6	1	1	0,7	0,9	1,588	€	31,01	7,23	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	11,51
ZONA	NA	20,70	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	36,61	7,23	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	12,79
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	36,61	7,23	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	12,79
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	40,68	7,23	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	14,21

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (N)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	20,70	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 26,36	7,23	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 9,21
ZONA	NA	20,70	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€ 29,29	7,23	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 10,23
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 29,29	7,23	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 10,23
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 32,54	7,23	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 11,37
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	20,70	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 35,14	7,23	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 12,27
ZONA	NA	20,70	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 39,05	7,23	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 13,64

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - RISTRUTTURAZIONE (O)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZA EX L.R. 59/'80																					
ZONA	A	20,70	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 11,30	7,23	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 3,95
ZONA	NA	20,70	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 12,55	7,23	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 4,38
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																					
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 31,38	7,23	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 10,96
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 34,86	7,23	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 12,18

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI - NUOVA COSTRUZIONE (P)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 17,06	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 16,11
ZONA	NA	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 18,95	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 17,90
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 18,95	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 17,90
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 21,06	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 19,89
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 22,74	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 21,48
ZONA	NA	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 25,27	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 23,87

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI -RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Q)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D			Lett.E	%
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	17,06	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	16,11
ZONA	NA	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	18,95	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	17,90
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	18,95	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	17,90
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	21,06	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	19,89
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	22,74	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	21,48
ZONA	NA	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	25,27	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	23,87

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI - RISTRUTTURAZIONE (R)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondari a	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/'80																					
ZONA	A	11,72	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 6,40	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 6,04
ZONA	NA	11,72	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 7,11	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 6,71
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																					
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 17,77	11,07	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 16,78
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 19,74	11,07	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 18,65

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - NUOVA COSTRUZIONE (S)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA									
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	13,43	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€ 27,48	11,07	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€ 22,65
ZONA	NA	13,43	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€ 30,54	11,07	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€ 25,17
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€ 30,54	11,07	1,04	1	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€ 25,17
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€ 33,93	11,07	1,04	1	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€ 27,97
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ, OPPURE NEL CASO DI RICOSTRUZIONE, A SEGUITO DI DEMOLIZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME																					
ZONA	A	13,43	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€ 36,64	11,07	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€ 30,21
ZONA	NA	13,43	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€ 40,72	11,07	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€ 33,56

(1) alimentare, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (T)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	21,99	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	18,12
ZONA	NA	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	24,43	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	20,14
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	24,43	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	20,14
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	27,14	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	22,37
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	29,32	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	24,16
ZONA	NA	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	32,57	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	26,85

(1) alimentare, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - RISTRUTTURAZIONE (U)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D			Lett.E	%
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	8,24	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	6,80
ZONA	NA	13,43	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	9,16	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	7,55
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	27,48	11,07	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	22,65
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	30,54	11,07	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	25,17

(1) alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecnich

RESIDENZIALE - EDILIZIA CONVENZIONATA (V)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coen. Comm.le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014				Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coen. Comm.le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014				Istat	Urbanizz. Secondaria				
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E		%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	14,27	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	43,09
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	14,27	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	43,09
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	15,86	26,36	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	47,88
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	15,86	26,36	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	47,88
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	19,03	26,36	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	57,46
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	19,03	26,36	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	47,95

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera U) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA -NA"