

LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- 1NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32-39-40

ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 47

ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (centro urbano)
- ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (fracton)
- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- NASILO NIDO

MSCUOLA MATERNA
- ESCUOLA ELEMENTARE

OSCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- CAZZEZZATURE CIVILI

ACHESE
- SAZZEZZATURE SPORTIVE

SFPAZZ. SPORTIVE PRIVATE
- PRPARCHIEGGI A RASO

PSPARCHEGGIO SOTTERRANEO
- PMPARCHEGGI MULTIPIANO

VVERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE

- ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- SAZZEZZATURE SPORTIVE

PPARCHEGGIO INT. URBANO
- CAZZ. CIVILI URBANE

RENTEREGIONE
- ISTITUZIONE SUPERIORE

UUNIVERSITA'
- HAZZ. SANITARIE OSPED.

ZAZZ. SOC. PRODUTTIVE
- AAZZEZZATURE RELIGIOSE

TATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- JCANDIERI

XAZZEZZATURE CIMITERIALI

- PARCHI URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

- 1NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70-71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.170-APL-31
- NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70-APL-32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI -ART. 70-71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70-71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70-71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70-71
- PERIMETRO DELL'AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72-11
- PERIMETRO DEL P.P. Q2A
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbane)
- PERIMETRO DELLE AREE FLORESTICHE L.R. 52/74

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICATO ESISTENTE
- RESTAURO art. 34 CP1
- RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. INTEGR. FACCATA art. 34 CP3
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI RIORNIO DELLA FACCATA art. 34 CP4
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP8
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CP41
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO -ART. 34 CP42

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS52
- ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS53
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS54
- PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS55
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS56
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS57
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS58
- AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.C.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°158 DEL 26/11/2000)

AREE PROGETTO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- L

AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- C

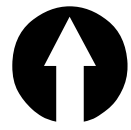
AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSETRUIRE art. 71
- PERIMETRO DELLE UNITA' MURARIE DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
- POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPAGGIA DI TORRETTE
- LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 64-12-4
- FALESIA NORD-EST art. 64-4
- AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS s. - 2008)
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO



.....LIMITE P.R.U. GRAZIE IN VARIANTE AL P.R.G.
 Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 559 del 15-12-1997



COMUNE DI ANCONA

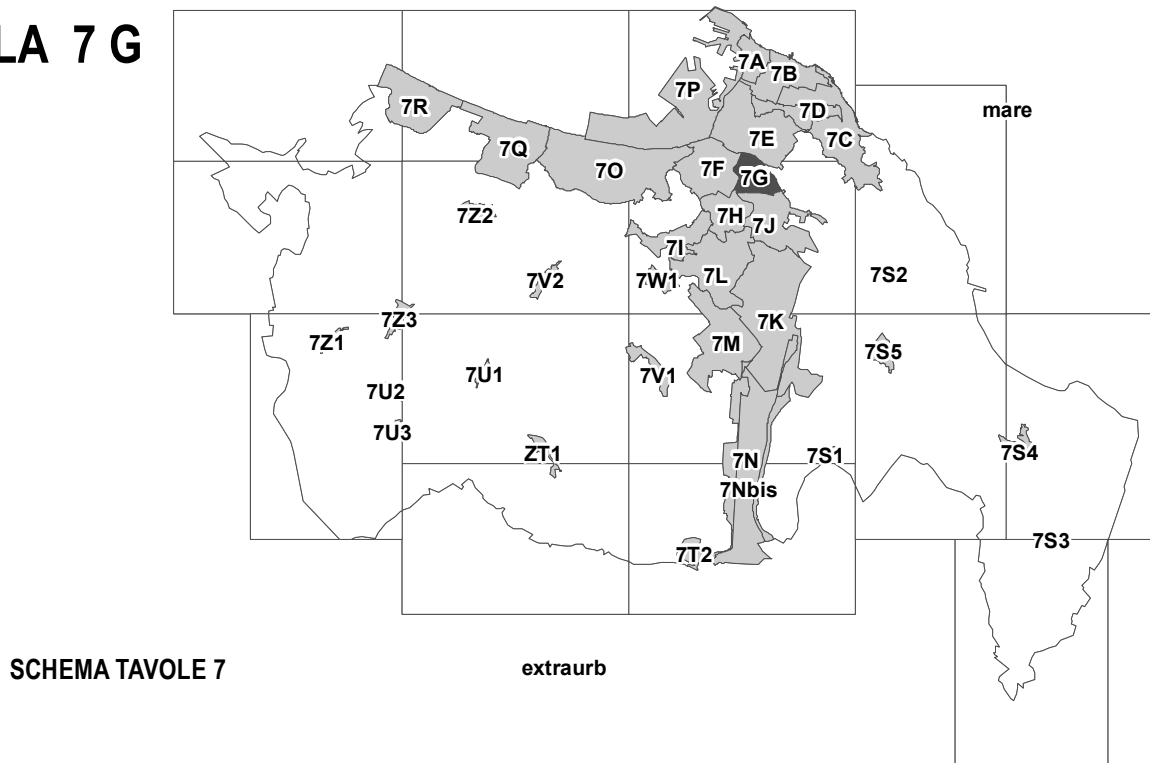
P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
 DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 G



Scala 1:2000
 IL SINDACO
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 559 DEL 15-12-1997

DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE n. 84 del 22-06-2000
 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.82 del 10-08-2000)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 155 DEL 19-12-2005
 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.9 del 19-01-2006)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022
 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)