

LEGENDA
ZONA A TESSUTO OMOGENEO
1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
ZONA A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32-39-40
ZONA A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
ZONA A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE
ZONA RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (contenitori urbani)
ZONA RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (nuove)
ZONA TERZIARIE E DIREZIONALI
ZONA ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE
ZONA DELLA VIABILITA' - art. 26
ZONA FERROVIARIA - art. 27
ZONA PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
N. ABITO IND. M. SCUOLA MATERNA
E. SCUOLA ELEMENTARE C. SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
C. ATTREZZATURE CIVILI A. CHIESA
SP. ATTREZZATURE SPORTIVE SP. ATTE. SPORTIVE PRIVATE
PR. PARCHEGGIO MISTO PR. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
PV. PARCHEGGIO MULTIPIANO V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE

ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
S. ATTREZZATURE SPORTIVE P. PARCHEGGIO INT. URBANO
C. ATTE. CIVILI URBANE R. ENTE RESIDENZIALE
I. ISTRUZIONE SUPERIORE U. UNIVERSITA'
M. ATTE. SANITARE OSPED. Z. ATTE. SOC. PRODUTTIVE
A. ATTREZZATURE RELIGIOSE T. ATTE. TEC. DISTRIBUTIVE
J. CARICERI X. ATTREZZATURE CIMITERIALI

PARCHE URBANI - art. 31
ATTREZZATURE MILITARI - art. 30

CONTENITORI STORICI
1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70-71

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art. 70-APL-31
NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art. 70-APL-32
PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70-71
PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70-71
PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70-71
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70-71
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72-11
PERIMETRO DEL P.P. ZSA
PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbane)
PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L. 52/74)

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPORZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

EDIFICATO ESISTENTE
RESTAURO art. 34 CP11
RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP12
RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. INTERG. FACCIATA art. 34 CP13
RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP15
RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. DI RITORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP14
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP16
CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP17
CINTA MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
CINTA MURARIA TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 36 CP11
AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CP12

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS12
PROGETTAZIONE ARCHITETTICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS13
FRONTE CONTINUO DI LOCALI USO COMMERCIALE art. 36 TS14

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI (COMMERCIALI) art. 37 TS81
ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI (AMBIENTALI) art. 37 TS82
ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS83
PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS84
PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS85
FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS86
BARBIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS87
BARBIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS88
AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989)
APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 105 DEL 26/10/2000)

AREE PROGETTO
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPORZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COPERTE art. 71
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

DIREZ. ORIENT. PREVIAL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS51
LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS53
POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS52
LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS53
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPAZIO DI TORNANTE
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CONTO
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PROGETTO
ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84-10-4
FALEA/NORD-EST art. 84
AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
TRACCIATO USCITA AD OVEST
DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON
DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO
DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO



COMUNE DI ANCONA

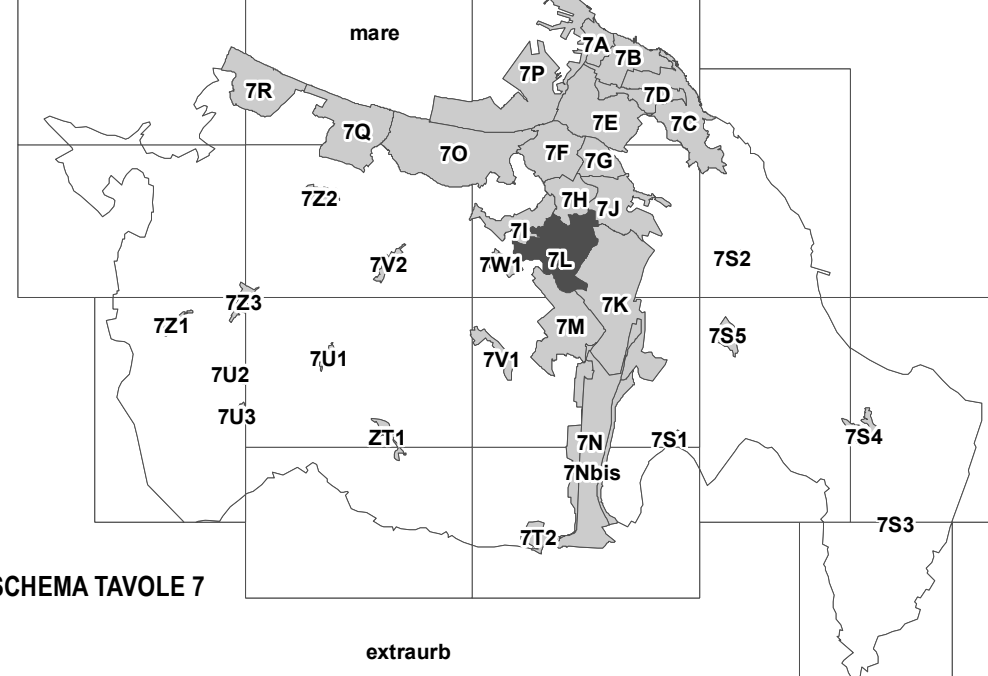
P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n° 436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONA A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 L



SCHEMA TAVOLE 7

Scala 1:2000

Data: Febbraio 2022

IL SINDACO

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE n. 39 DEL 10-04-1997
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.55 del 14-08-1997)

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 47 DEL 19-08-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.87 del 02-09-1999)

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 9 DEL 05-02-2002
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.41 del 21-03-2002)

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 61 DEL 31-08-2012
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.36 del 27-09-2012)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 99 DEL 30-11-2019 (art.34bis)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 99 DEL 30-09-2021 (art.34bis)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)