



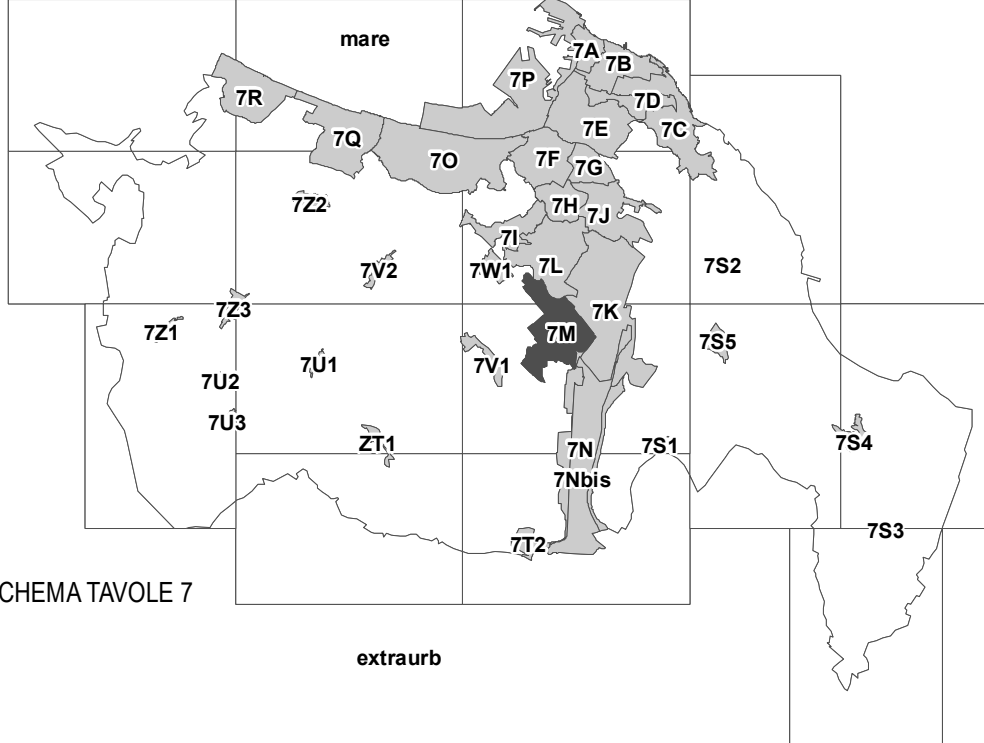
COMUNE DI ANCONA

P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO
TAVOLA 7 M



Scala 1:2000
IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Data: Settembre 2014
IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 33 del 16-06-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.67 del 01-07-1999)

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 82 del 09-04-2002
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.69 del 06-06-2002)

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 90 del 25-07-2011
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.74 del 28-08-2011)

LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- 1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32-38-60
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (entro urbano)
- ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (inarea)
- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- N. ASILUNGO
E. SCUOLA ELEMENTARE
C. ATTREZZATURE CIVILI
S. ATTREZZATURE SPORTIVE
PR. PARCHEGGIO A RASO
PV. PARCHEGGIO MULTIPAVO
V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- P. PARCHEGGIO INT. URBANO
S. ATTREZZATURE SPORTIVE
C. ATTE. CIVIL/URBANE
I. STRUTTURE SUPERIORE
H. ATTE. SANITARI/GRIO
A. ATTREZZATURE RELIGIOSE
J. GARDEN
- K. PARCHEGGIO INT. URBANO
R. ENTE REGIONE
U. UNIVERSITA'
Z. ATTE. SOC. PRODUTTIVE
T. ATTE. TEC. DISTRIBUTIVE
K. ATTREZZATURE CIMITERIALI

- PARCHE URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

- 1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70-APL 31
- NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70-APL 32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72-11
- PERIMETRO DEL P.V. G.M.
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- LIMITI DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavola urbanistica)
- PERIMETRO DELLE AREE FLORENTICHE L.R. 6074

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICATO ESISTENTE
- RESTAURO art. 34 CP1
- RIAMBIAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
- RESTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP3
- RESTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDINE art. 34 CP5
- RESTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. DI RIFORMA DELLA FACCIATA art. 34 CP4
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP6
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- CINTA MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- CINTA MURARIA TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 32 CPN1
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CP2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- PROSPETTIVAZIONE ARCHITETTONICA E LAVORAZIONE DEI FRONTI DEGLI ESP. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- FRONTE CONTINUO DEGLI EDIFICI AL VICOLO COMMERCIALE art. 36 TS4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPADI PUBBLICI

- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS1
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS2
- ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS3
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROSPETTIVAZIONE art. 37 TS4
- PERCORSI PEDONALI COPERTI/NUOVA PROSPETTIVAZIONE art. 37 TS5
- FLUSSI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS6
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS7
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS8
- AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI IL N° 122 DEL 24/03/1999
APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/11/2000)

AREE PROGETTO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- AREE DI PROSPETTIVAZIONE URBANISTICA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- AREE DI PROSPETTIVAZIONE URBANISTICA PREVALENTEMENTE URBANISTICA art. 71
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROD. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS1
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PAGGE) art. 37 TS3
- POSIZIONAMENTO PLANNETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS2
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PAGGE) art. 69 TS3
- LIMITI PIANO PARTICOLAREGGIATO PRAGAIA DI TORRETTI
- LIMITI PIANO DEL PIANO NATURALE DEL CONFINO
- LIMITI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PROGETTO
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 64 TS4

- FALEGGIA NORD-EST art. 64 TS4

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA

(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPROV. ANAS - 2008)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST

(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPROV. CIRE CON DEL. N° 34 DEL 19/08/2010 - B.U. N° 277 DEL 24/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

SEZIONE DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO
ALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO