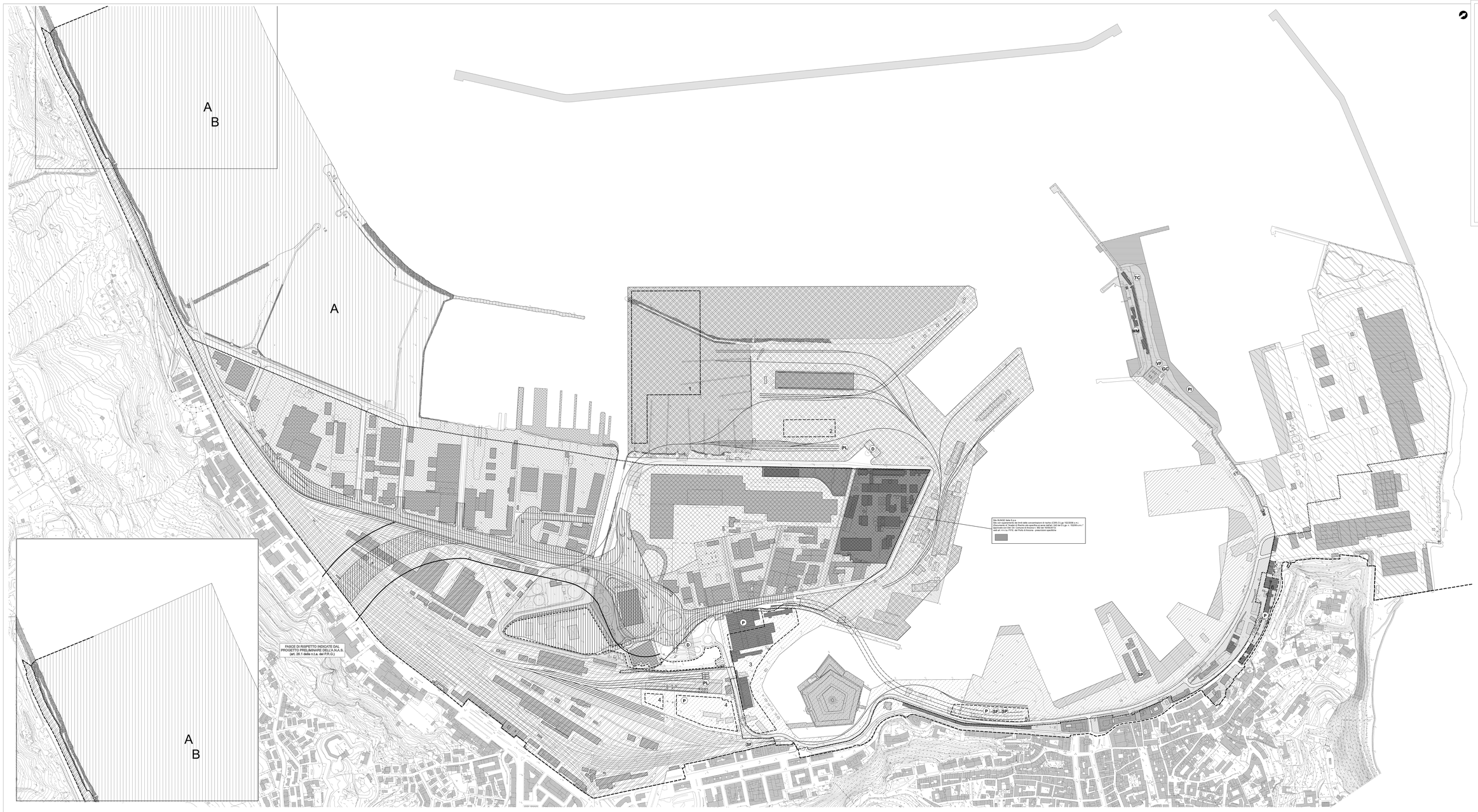

COMUNE DI ANCONA

P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841 DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumeva pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale

ZONE A TESSUTO OMOGENEO
TAVOLA A.3.1*

su base aerofotogrammetrica
(già tav. 7P della Z.T.O. 26 del porto)

* La tavola A.3.1. , unitamente alla tavola A.3.2 (su base catastale), sostituzione la tavola 7P della Z.T.O. del Porto a seguito della variante al P.R.C. dell'ambito portuale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 128 del 14/11/2005 pubblicata sul B.U.R. regione Marche n° 108 del 7/12/2005

Scala 1:2000

Data: Settembre 2014

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

Aggiornamenti:
Determina Dirigenziale 992 del 16/05/2013

Si riporta integralmente l'art. 65 della N.T.A. del P.R.G. modificato a seguito della variante dell'ambito portuale:
"La ZTO 26 è disciplinata interamente dalla normativa e dagli elaborati della variante al P.R.G. dell'ambito portuale approvata con Delibera del Consiglio C.C. n. 128 del 14/11/2005 e pubblicata sul B.U.R. n° 108 del 7/12/2005.
Gli interventi nell'ambito portuale saranno subordinati all'approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Porto".

N.B.: gli articoli riportati in legenda tra parentesi si riferiscono alle N.T.A. della Variante in Ambito Portuale approvata con Del. C.C. n° 128 del 14/11/2005 pubblicata sul B.U.R Marche n° 108 del 7/12/2005
Gli interventi nell'ambito portuale saranno subordinati all'approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Porto".

LEGENDA

- Limite ZT26 "Porto"
- Confine attuale del demanio marittimo
- Porto storico (art. 2 n.t.a. var. in ambito portuale)
- nuovo porto commerciale (art. 3 n.t.a. var. in ambito portuale)
- ampl. nuovo porto comm. sub-area A (art. 4 n.t.a. var. in ambito portuale)
- ampl. nuovo porto comm. sub-area B (art. 4 n.t.a. var. in ambito portuale)
- Porto turistico-porto peschereccio (artt. 5-6 n.t.a. var. in ambito portuale)
- Porto turistico-porto peschereccio (artt. 5-6 n.t.a. var. in ambito portuale)
- cantieri navali (art. 7 var. in ambito portuale)01
- lato orientale molo nord (art. 8 n.t.a. var. in ambito portuale)
- canteristica minore (art. 9 n.t.a. var. in ambito portuale)
- produzione di beni e servizi (art. 10 n.t.a. var. in ambito portuale)
- parco ferroviario (art. 11 n.t.a. var. in ambito portuale)
- servizi tecnici (art. 12 n.t.a. var. in ambito portuale)
- Parcheggio polmone (art. 13)
- fronte mare della città (art. 14 n.t.a. var. in ambito portuale)
- polo di servizi urbani (art. 15 n.t.a. var. in ambito portuale)
- Viabilità (art. 16)
- Sottovia (art. 16)
- Binari a servizio del porto
- Edifici e manufatti esistenti (art. 17)
- Edifici e manufatti da ristrutturare (art. 18)
- Edifici e manufatti da restaurare (art. 19)
- Edifici e manufatti da demolire (art. 20)
- Perimetro di concentrazione volumetrica
  1 area, 2 depositi, 3 cantieri pesca - Mercato Ittico e Fiera della pesca,
  4 Stazione marittima, 5 area "Passeggiata" passeggiata a ridosso del mare,
  6 fronte mare Vanvitelli - piede del Guasco
- Nuove opere portuali
- (SF) Stazione ferroviaria marittima
- (PL) Piattaforme logistiche
- (SP) Servizi portuali
- (D) Dogana
- (MM) Marina Militare
- (VF) Vigili del Fuoco
- (PI) Piloti
- (TC) Torre di controllo
- (P) Parcheggi pubblici

TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- Area di occupazione permanente
- Sedime dell'infrastruttura come modificato dalle prescrizioni del tavolo tecnico