

- LEGENDA**
ZONE A TESSUTO OMOGENEO
1
NUMERO ORDINE DI RIFERIMENTO
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 35-40
ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)
ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (nuovo)
ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
N. ASILO NIDO
E. SCUOLA ELEMENTARE
C. ATTREZZATURE CIVILI
S. ATTREZZATURE SPORTIVE
PR. PARCHEGGIO RADIO
PM. PARCHEGGIO MULTIPIANO
M. SCUOLA MATERNA
O. SCUOLA MEDIA OBLIGATORIA
A. CHIESA
SP. ATTE. SPORTIVE PRODEE
PS. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
S. ATTREZZATURE SPORTIVE
C. ATTE. CIVILI URBANE
I. ISTRUZIONE SUPERIORE
H. ATTE. SANITARE OPERE
A. ATTREZZATURE RELIGIOSE
J. GARDERIE
P. PARCHEGGIO INT. URBANO
R. EDIZ. REGIONE
U. UNIVERSITA'
Z. ATTE. SOC. PRODUTTIVE
T. ATTE. TEC. DISTRIBUTIVE
X. ATTREZZATURE CIMITERIALI

- PARCHI URBANI - art. 31
ATTREZZATURE MULTISERVIZIO - art. 30

CONTENITORI STORICI

- 1
NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 ART. 31
NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 ART. 32
PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72 11
PERIMETRO DEL P.P. G2A
PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
LIMITI DI VINCOLO DI BENNETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbane)
PERIMETRO DELLE AREE FLORESTICHE L.R. 50/76

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICATO ESISTENTE
RESTAURO art. 34 CP1
RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
RESTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI INTER. FACCIATA art. 34 CP3
RESTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
RESTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI RITORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP4
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
INTERGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILI art. 34 CP6
CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
CINTA MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
CINTA MURARIA TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 34 CP41
AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CP42

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILI art. 36 TS2
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA INTERNA DEI FRONTI DEGLI EDIFICI ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASBI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS1
ASBI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS2
ASBI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS3
PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS4
PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS5
FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS6
BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS7
BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS8

- AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 3/4/2019)
APPROVAZIONE D.O.R. N° 2062 DEL 10/10/2000 (B.U. MARCHE N° 106 DEL 20/10/2000)

AREE PROGETTO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COOPERATIVE art. 71
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. ORIENT. PREVAL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILI PRINCIPALI art. 69 TS1
LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS3
POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO F.L.D. CONTINUO DEI CORPI EDILI PRINCIPALI art. 69 TS2
LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS3
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETO
ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 64 12 4
FALESA NORD-EST art. 64 4
AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON
DEL. 34 DEL 15/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO
DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO



COMUNE DI ANCONA

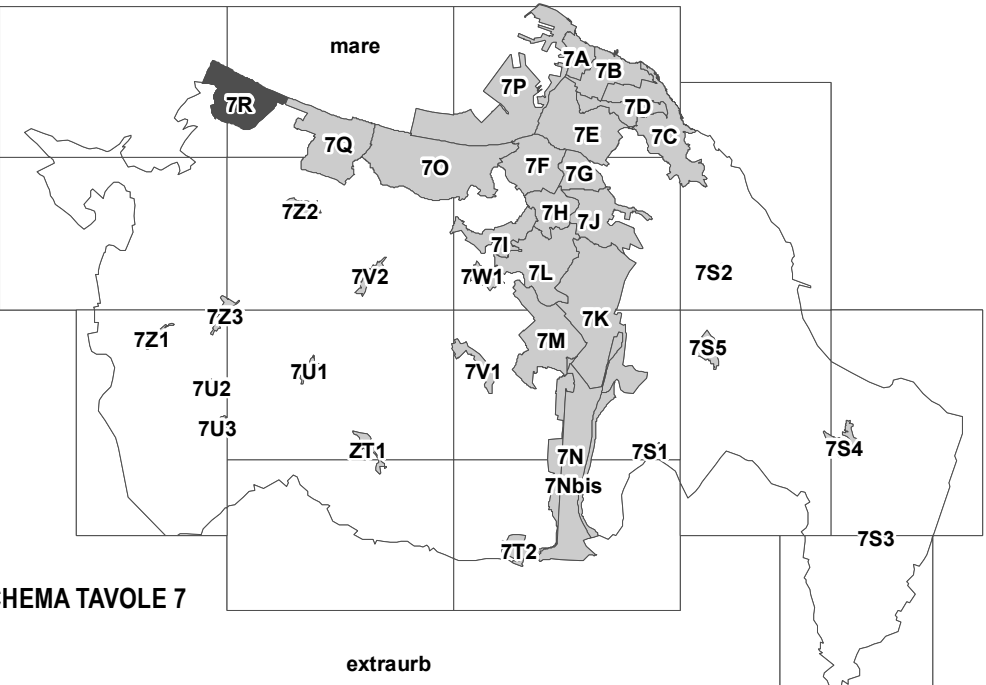
P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta
Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale
di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 R



Scala 1:2000

Data: Febbraio 2022

IL SINDACO

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

AGGIORNAMENTO CON DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 33 del 16-06-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.67 del 01-07-1999)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 393 del 11-10-1999

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 86 del 22-06-2000
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.82 del 10-08-2000)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 151 del 18-12-2000

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n.96 del 19-02-2001
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.83 del 04-03-2001)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n.9 del 05-02-2002
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.41 del 21-03-2002)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.117 del 27-09-2004
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.119 del 11-11-2004)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.5 del 08-01-2007
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.13 del 15-02-2007)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.43 del 14-04-2011
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.41 del 12-05-2011)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)