LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60

ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67

ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)

ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)

ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI

ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26

ZONE FERROVIARIE - art. 27

ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28

N	ASILO NIDO	M	SCUOLA MATERNA
E	SCUOLA ELEMENTARE	O	SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
C	ATTREZZATURE CIVILI	A	CHIESE
S	ATTREZZATURE SPORTIVE	SP	ATTR. SPORTIVE PRIVATE
PR	PARCHEGGI A RASO	PS	PARCHEGGIO SOTTERRANEO
PM	PARCHEGGI MULTIPIANO	V	VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE

ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29

S	ATTREZZATURE SPORTIVE	P	PARCHEGGIO INT. URBANO
C	ATTR. CIVILI URBANE	R	ENTE REGIONE
I	ISTRUZIONE SUPERIORE	U	UNIVERSITA'
H	ATTR. SANITARIE OSPED.	Z	ATTR. SOC. PRODUTTIVE
A	ATTREZZATURE RELIGIOSE	T	ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
J	CARCERI	X	ATTREZZATURE CIMITERIALI

PARCHI URBANI - art. 31

ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO

ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 APL 31

NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 APL 32

PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71

PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71

PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71

PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72.11

PERIMETRO DEL P.P. Q2A

PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbano)

PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 52/74

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

EDIFICATO ESISTENTE

RESTAURO art. 34 CPI1

RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CPI2

RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CPI3

RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CPI5

RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CPI4

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CPI10

INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CPI6

CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CPI7

CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CPI11

CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1

AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CPA2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TSI1

ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TSI2

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TSI3

FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TSI4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TSS1

ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TSS2

ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3

PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4

PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5

FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6

BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7

BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8

AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989)
APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/01/2000)

AREE PROGETTO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

L AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70

C AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE costruite art. 71

PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

DIREZ. ORIENT. PREVAL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1

LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TSS3

POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2

▲ LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69TSA3

LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE

LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO

LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO

ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4

FALESIA NORD-EST art. 84.4

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)

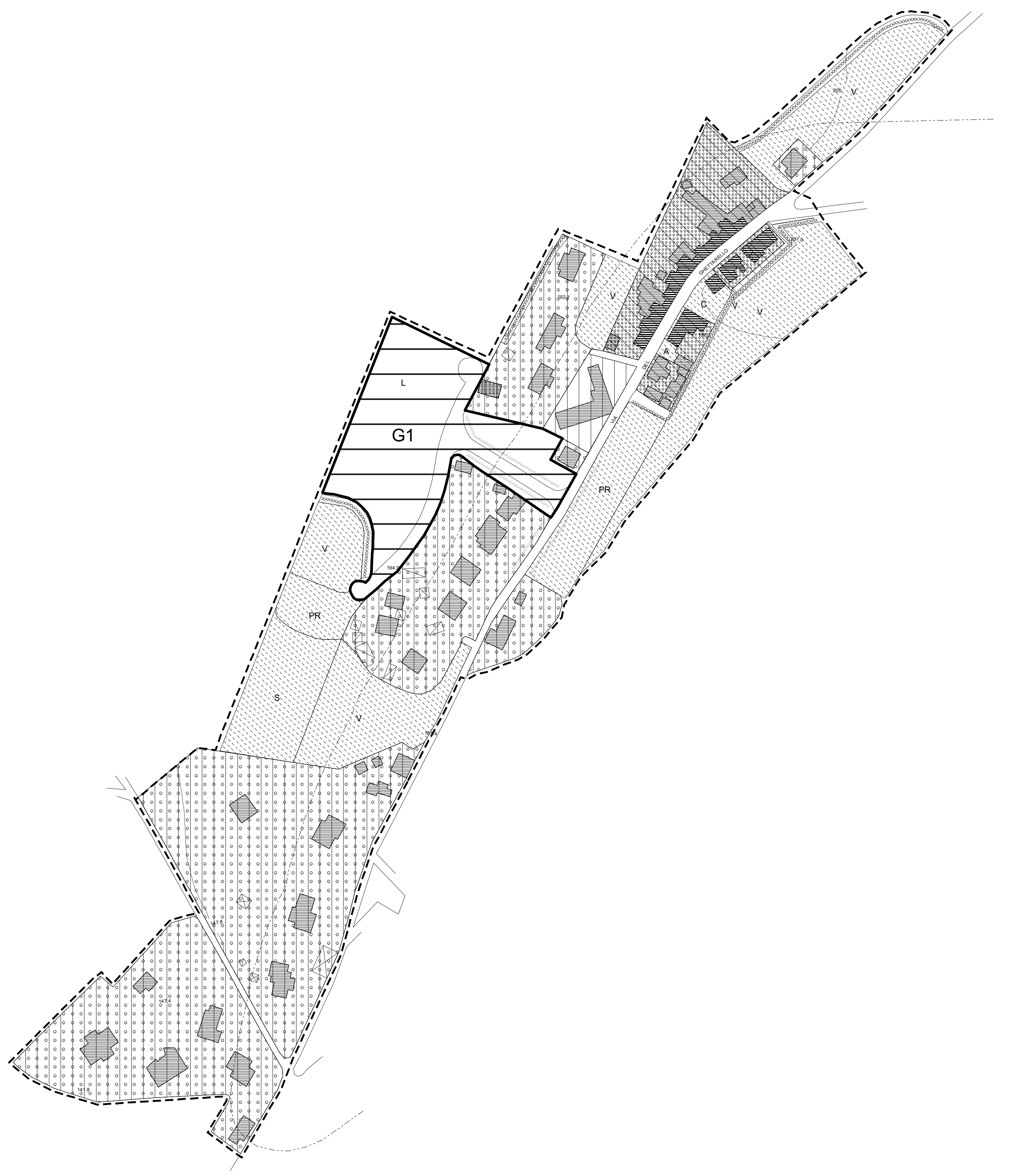
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON
DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

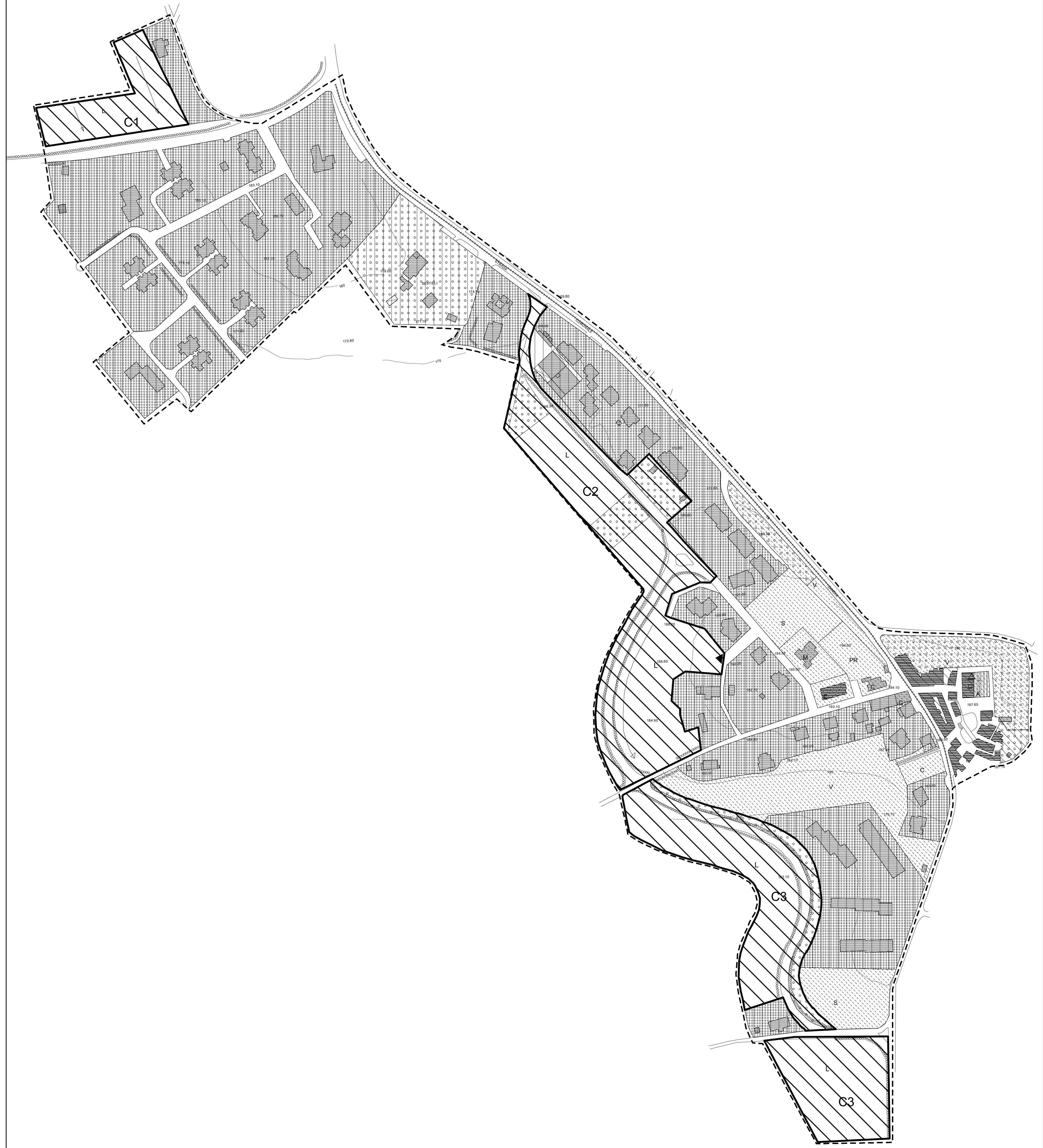
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO
DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO

GHETTARELLO



CANDIA



COMUNE DI ANCONA

P. R. G.

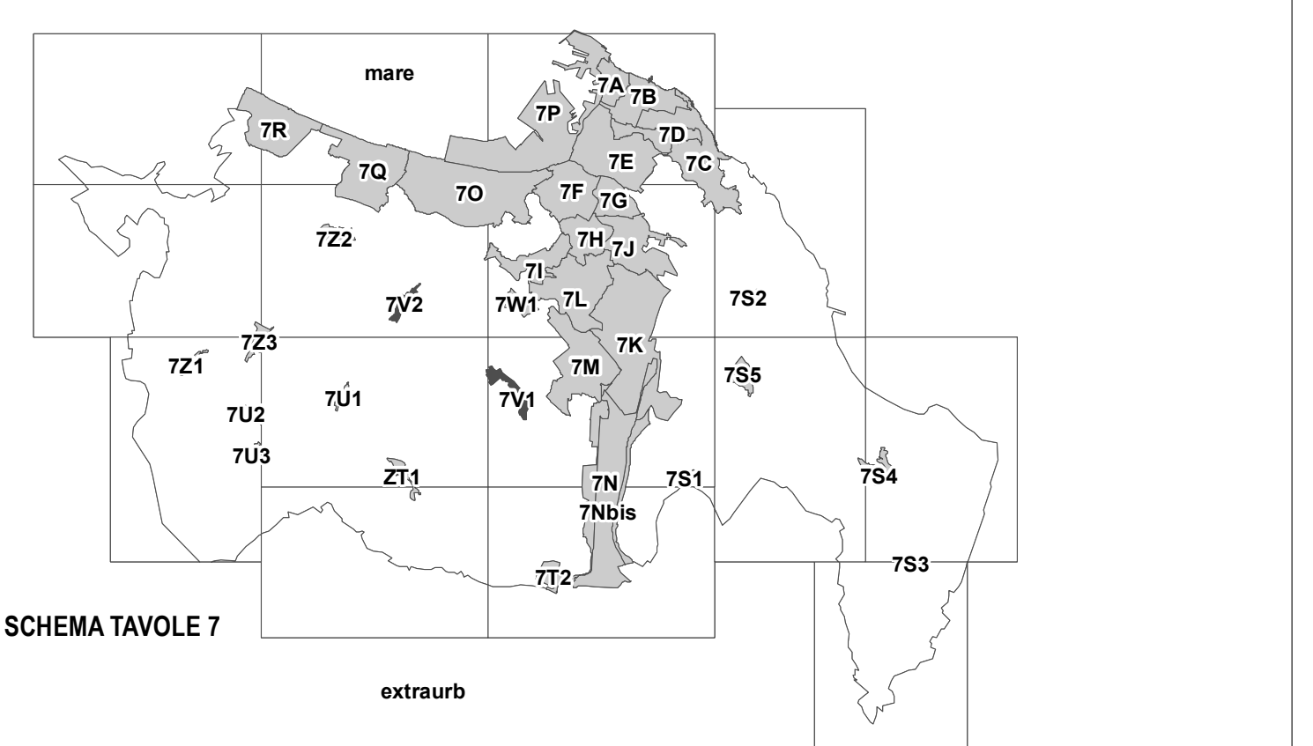
VARIANTE DEI NUCLEI FRAZIONALI
E DEL TERRITORIO EXTRAURBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 54 del 02-04-1998
(PUBBLICATA NEL B.U.R. MARCHE n. 40 del 21-05-1998)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 V

Candia
Ghettarello



Scala 1:2000 Data: Febbraio 2022

IL SINDACO	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 93 DEL 25-07-2000
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n. 92 del 14-09-2000)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 14 DEL 23-02-2004
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n. 33 del 01-04-2004)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 52 del 10/06/2015
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.53 del 02/07/2015)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)