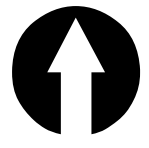
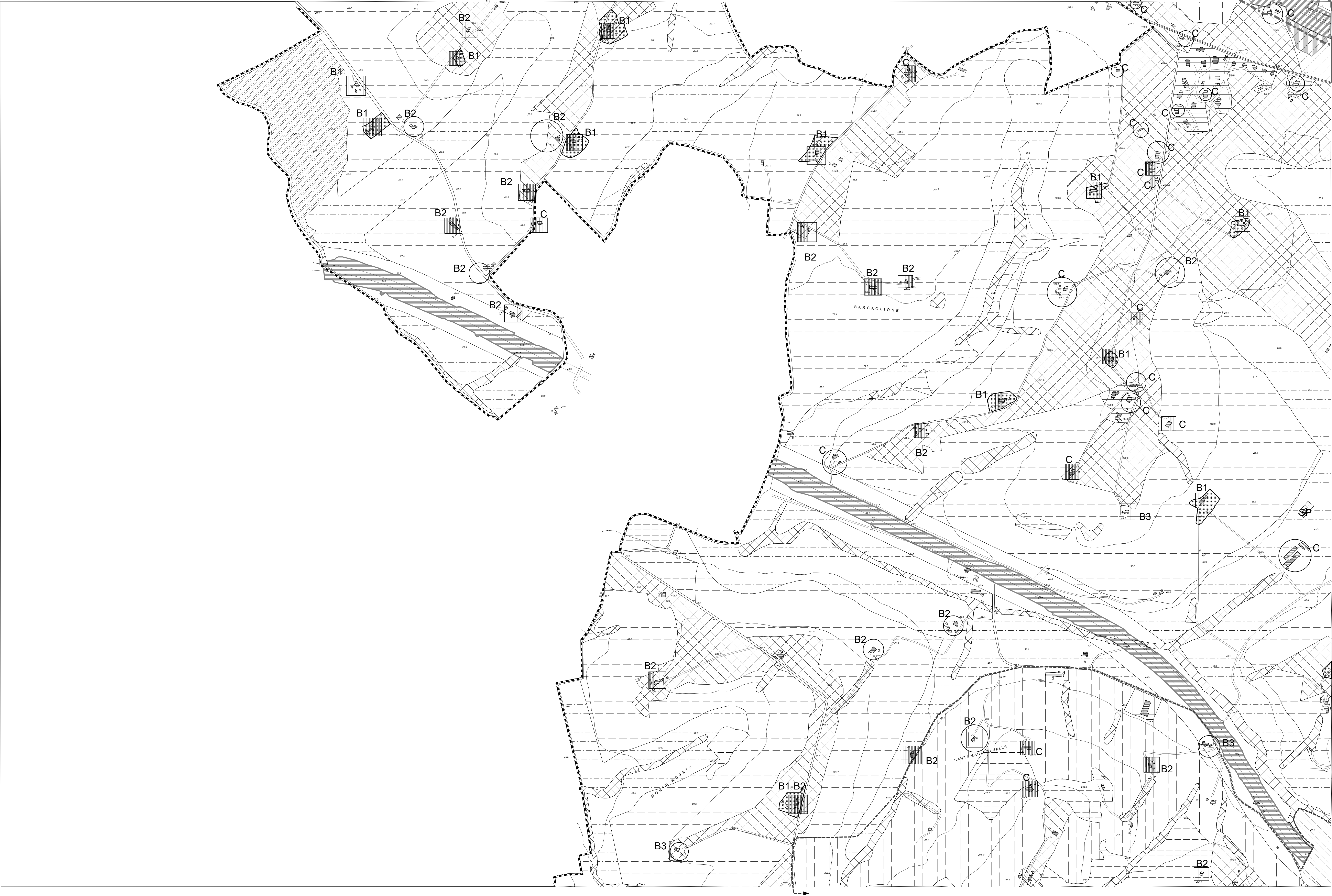


Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE**
- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
 - EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
 - CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
 - ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73
 - ZONE DI FONDOVALLE DESTINATE AD AREA DI LAMINAZIONE IDRAULICA - ART. 73.96
 - VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
 - ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
 - ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
 - ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
 - BOSCO URBANO - ART. 82
 - ZONE A PARCO - ART. 72
- ZONE A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 68
- ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART. 72
- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26
 - ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2
 - RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16
 - ZONE FERROVIARIE - ART. 27
 - PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4
 - ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
 - S attrezzature sportive
 - C attrezzature civili
 - P parcheggio
 - ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
 - T attrezzature tec. distrib.
 - S attrezzature sportive
 - X attrezzature cimiteriali
 - J carceri
 - A attrezzature religiose
 - PR parcheggio a raso
 - C attrezzature civili
 - ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30
- AMPLIAMENTO SS16 - (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2019)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
 - AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
 - LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
- AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
 - AREA DI CANTIERE
 - SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO
 - LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
 - TRATTO IN GALLERIA
- CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE**
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA2
 - AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RESIDENTI AMPLIAMENTI
 - PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
 - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 - LIMITI DEL VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITI PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
 - CONFINE COMUNALE
 - BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TSS7
- EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA**
- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENE" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.
- B1**
- EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:
 - A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
 - A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
 - A3 - edifici storici non colonici riconoscibili
 - B1 - edifici rurali storici riconoscibili
 - B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
 - B3 - ruderi
 - C - edifici moderni
 - EDIFICI NON CENSITI
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)
- PAESAGGIO AGRARIO STORICO - ART. 80
- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ARTT. 70-71
- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70
- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE - ART. 71
- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)



COMUNE DI ANCONA

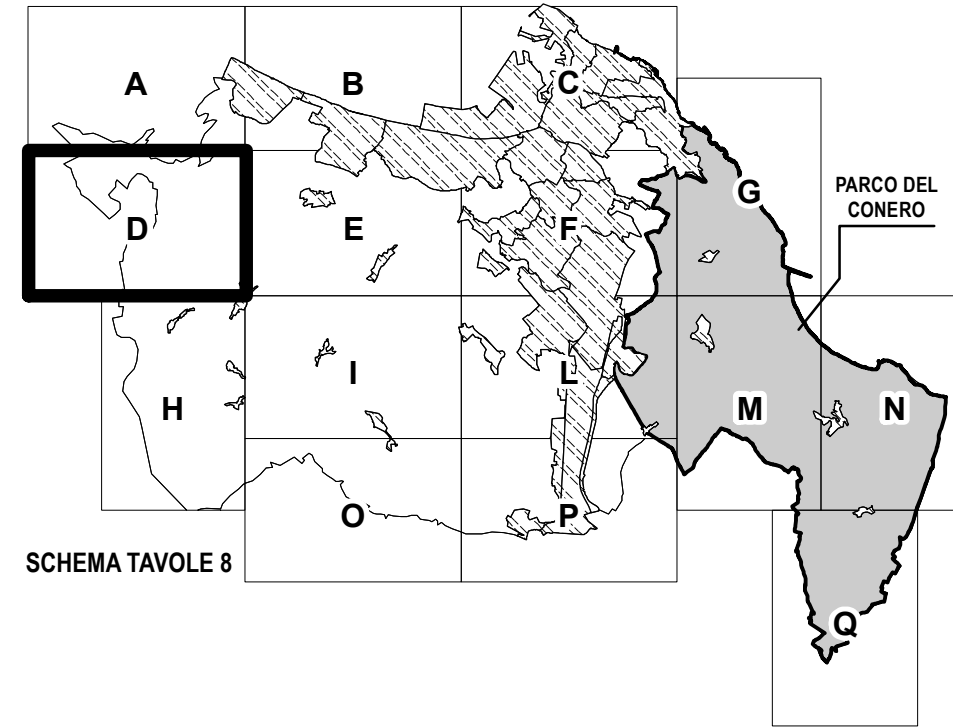
P. R. G.

VARIANTE DEI NUCLEI FRAZIONALI
E DEL TERRITORIO EXTRAURBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 54 del 02.04.1998
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 40 del 21.05.1998)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 8D



Scala 1:5000

Data: Giugno 2025

IL SINDACO

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

-AMPLIAMENTO ALLA TERZA CORSIA DELL' AUTOSTRADA A14
PROGETTO DEFINITIVO
CONFERENZA STATO-REGIONE DEL 21-04-2006
AI SENSI ART. 81 D.P.R. 616/1977
(PUBBLICATA NELLA G.U. n. 199 del 28.08.2006)

-AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 138 del 19-11-2014
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 116 del 18-12-2014)

-AMPLIAMENTO DA 2 A 4 CORSIE SS16 ADRIATICA (1° LOTTO)
PROGETTO DEFINITIVO
CONFERENZA STATO-REGIONE N. 19157 DEL 05-09-2019
AI SENSI ART. 81 D.P.R. 616/1977

- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (12/12/2016)
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (27/07/2017)
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (25/10/2017)
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (28/01/2019)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 2931 del 29/11/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 2131 del 12/08/2024)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Giunta n. 504 del 19/06/2025)