Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

ZONE A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE

- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
- EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
- CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
- ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73
- VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
- ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
- ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
- ZONE MARGINALI ALL' EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
- BOSCO URBANO - ART. 82
- ZONE A PARCO - ART. 72

ZONE A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 88-

ZONE SPECIFICATAMANTE INDIVIDUATE

- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART.72

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TS52
- RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16
- ZONE FERROVIARIE - ART. 27
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TS54
- ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
  - S attrezzature sportive — C attrezzature civili
  - P parcheggio
- ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
  - T attrezzature tec. distribuz. — S attrezzature sportive
  - R attrezzature cimiteriali — I cancimi
  - A attrezzature religiose — PR parcheggio a raso
  - C attrezzature civili
- ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30

AMPLIAMENTO A14 - TERZA CORIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR.ANAS - 2009)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 24 DEL 10/05/2016 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2016)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- AREA DI CANTIERE
- SEGME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO
- LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
- TRATTO IN GALLERIA

CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE

- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 30 CPA2
- AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI
- PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- LIMITE DEL VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITE PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
- CONFINE COMUNALE
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TS57

EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA

- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENI" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.

B1 — EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:

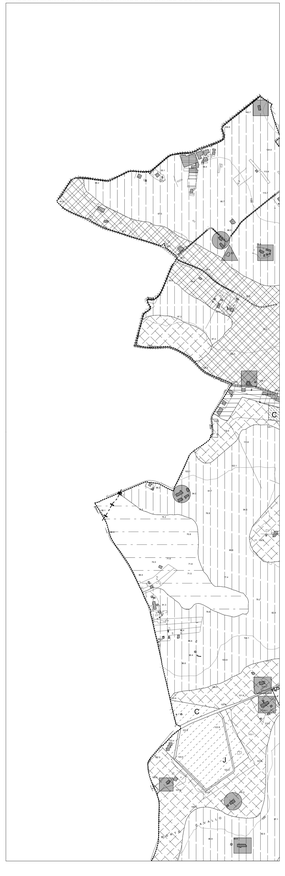
- A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
- A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
- A3 - edifici storici non colonico riconoscibili
- B1 - edifici rurali storici riconoscibili
- B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
- B3 - ruderi
- C - edifici moderni

B1 — EDIFICI NON CENSITI

- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)
- PAESAGGIO AGRARIO STORICO - ART. 80
- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ARTT. 70-71
- L — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70
- C — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE - ART. 71
- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2092 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)

AREE ESTERNE AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO NON SOGGETTE A VARIANTE URBANISTICA

AZZONAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO



AREA OGGETTO DI VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO (VEDI STRALCIO PLANIMETRIA A LATO)

Legenda delle aree oggetto di variante di adeguamento del Piano del Parco Naturale del Conero

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- AREA URBANA E DI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DESTINATE ALLA VABILITA' <ART.26.>
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI <ART. 37 TS52>
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE <ART. 28 >
- PARCHEGGIO DEL P.U.T. (DELIB. G.R. N° 2092 DEL 10/10/2000)
- ZONE PER SERVIZI URBANI E TERRITORIALI <ART. 29>

AREE PROGETTO

- ZTF "INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI NELLE ZONE EXTRAURBANE" <ART. 88>
- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI PREVALENTEMENTE COSTRUITE <ART. 71>

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

- ZTF "INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI NELLE ZONE EXTRAURBANE" <ART. 88>
- ZSI ARTIGIANALI INDUSTRIALI <ART. 84.1.B>

RISERVA INTEGRALE

- BOSCO MESOFILO MISTO, VEGETAZIONE DEI GHIAIONI, FORMAZIONI ERRATICE, SOPRA DUNE CONSOLIDATE, MAGLICIA, SCAGLIA ROSSA, DETRITO DI FALDA <ART. 84.2>

RISERVA GENERALE ORIENTATA

- BOSCO TERMOFILO MISTO <ART. 84.3 >
- FALESIA NORD - EST <ART.84.4>
- BOSCO DI CARPINO NERO <ART. 84.5>
- VEGETAZIONE DEL PASCOLO XERICO, INCOLTI, SOPRA SCAGLIA ROSSA, SCAGLIA CINEREA, BISCARO, SCHLIER <ART. 84.6>
- RIMBOSCHIMENTI ANTICHI SOPRA SCAGLIA ROSSA <ART. 84.7>
- AREE AL MARGINE DEL GRANDE BOSCHI, CON VEGETAZIONE ERBACEA E AGRICOLA, SOPRA SCAGLIA ROSSA, SCAGLIA CINEREA, BISCARO <ART. 84.8>
- VEGETAZIONE DEL CARPINO, DEL BETELICO, DELICOSSO DEI MULINI, CON BOSCHI DI LATIFOGLIE, RIMBOSCHIMENTI RECENTI, AGRICOLTURA, VEGETAZIONE XEROFILA, SOPRA SCHLIER, BISCARO, SCAGLIA CINEREA <ART. 84.9>
- CAVE DISMESSE SU SCAGLIA ROSSA <ART. 84.10>
- AREA DI PORTONOVO <ART. 84.11>

AREE DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE

- AREE DEI PARCHI ATTREZZATI PER IL TEMPO LIBERO <ART. 84.13>

AREE DI PROTEZIONE

- ZONE DI FONDOVALLE, ALLUVIONI RECENTI <ART. 84.12.2>
- ZONE DEI CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI <ART. 84.12.1>
- VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO-AMBIENTALE <ART. 84.12.3>
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO, DI TUTELA ASSOLUTA <ART. 84.12.4>

MANUFATTI SU EDIFICI EXTRAURBANI DEL PARCO DEL CONERO

- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO E/O ARCHITETTONICO <ART. 84.1.1>
- DIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO E/O ARCHITETTONICO NON COERENTI I IMPIANTI TIPOLOGICI ORIGINARIO <ART. 84.1.1>
- RUDERI <ART. 84.1.1>
- ALTRI EDIFICI <ART. 84.1.1>

COMUNE DI ANCONA

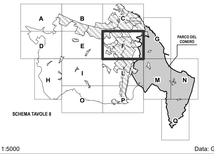
P. R. G.

VARIANTE DEI NUCLEI FRAZIONALI
E DEL TERRITORIO EXTRAURBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 54 del 02.04.1998
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 40 del 21.05.1998)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 8 F



Scala 1:5000 — Data: Giugno 2025

IL SINDACO — L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA — IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

- AGGIORNAMENTO CON DECRETO PRESIDENTE PROVINCIA DI ANCONA n° 33 del 16-06-1999 (PUBBLICATA NE B.U.R. n. 67 del 01-07-1999)
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 484 del 29-11-99
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2082 del 10-10-2000 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 108 del 26-10-2000)
- ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO E VARIANTE PARZIALE ALLE N.TA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 21 del 16-03-2005 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 34 del 14.04.2005)
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 56 del 24-05-2005 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 57 del 23-06-2005)
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 121 del 24-10-2006 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 114 del 30-11-2006)
-COLLEGAMENTO VIARIO TRA PORTO DI ANCONA E GRANDE VIABILITA' PROGETTO PRELIMINARE ANAS (DELIBERA C.C. n. 142/2006)
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 119 del 09-09-2019 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 86 del 31-10-2019)
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 281 del 07-08-2020 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 82 del 17-09-2020)

-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (12/12/2016)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (27/07/2017)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (18/01/2018)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (04/06/2018)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (04/09/2018)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (28/01/2019)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (02/10/2019)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (20/05/2021)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1566 del 4/07/2022)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1719 del 21/07/2022)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 2931 del 29/11/2022)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 528 del 07/03/2023)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 712 del 28/03/2024)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Del. Giunta n. 504 del 19/06/2025)