

Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE**
- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
 - EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
 - CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
 - ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73
 - VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
 - ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
 - ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
 - ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
 - BOSCO URBANO - ART. 82
 - ZONE A PARCO - ART. 72

- ZONE A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 65

- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART.72

- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26

- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2
- RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16

- ZONE FERROVIARIE - ART. 27
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4

- ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
- S attrezzature sportive
P parcheggio
- C attrezzature civili

- ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
- T attrezzature tec. distribuib.
X attrezzature cimiteriali
A attrezzature religiose
C attrezzature civili
- S attrezzature sportive
J calcen
PR parcheggio a raso

- ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST
DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON
DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- AREA DI CANTIERE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO
- LIMITI DELLA FASCE DI RISPETTO
- TRATTO IN GALLERIA

CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE

- AREA A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA2
- AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI
- PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- LIMITI DEL VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITI PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
- CONFINI COMUNALE
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TSS7

EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA

- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENE" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.

B1

- EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:
A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
A3 - edifici storici non colonici riconoscibili
B1 - edifici rurali storici riconoscibili
B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
B3 - ruderi
C - edifici moderni

- EDIFICI NON CENSITI

- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)

- PRESAGGIO AGRARIO STORICO - ART. 80

- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 70-71

- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70

- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE - ART. 71

- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)



COMUNE DI ANCONA

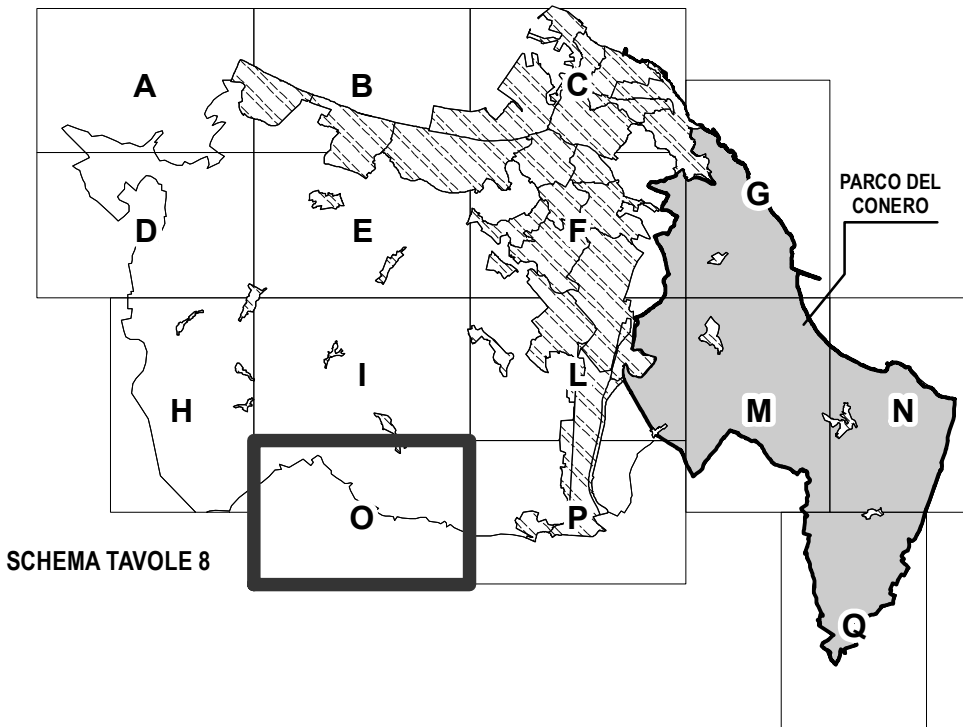
P. R. G.

VARIANTE DEI NUCLEI FRAZIONALI
E DEL TERRITORIO EXTRAURBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 54 del 02.04.1998
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 40 del 21.05.1998)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 80



Scala 1:5000

IL SINDACO

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

Data: Giugno 2025

IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

-DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 54 del 02-04-1998
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.40 del 21-05-1998)

-DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 7 del 19-01-2001
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.33 del 08-03-2001)

-AMPLIAMENTO ALLA TERZA CORSIA DELL' AUTOSTRADA A14
PROGETTO DEFINITIVO
CONFERENZA STATO-REGIONE DEL 21-04-2006
AI SENSI ART. 81 D.P.R. 616/1977
(PUBBLICATA NELLA G.U. n. 199 del 28.08.2006)

- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (20/05/2021)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (19/04/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 528 DEL 07/03/2023
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE CON DELIBERA GIUNTA n. 504 DEL 19/06/2025