Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

ZONE A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE

- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
- EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
- CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
- ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73
- VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
- ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
- ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
- ZONE MARGINALI ALL' EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
- BOSCO URBANO - ART. 82
- ZONE A PARCO - ART. 72

ZONE A TESSUTO PREVALENTAMENTE RESIDENZIALI

- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 68

ZONE SPECIFICATAMANTE INDIVIDUATE

- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART.72

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2
- RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16
- ZONE FERROVIARIE - ART. 27
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4
- ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
  - S attrezzature sportive
  - P parcheggio
  - C attrezzature civili
- ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
  - T attrezzature tec. distribub.
  - X attrezzature cimiteriali
  - A attrezzature religiose
  - C attrezzature civili
  - S attrezzature sportive
  - J carceri
  - PR parcheggio a raso
- ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- AREA DI CANTIERE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO
- LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
- TRATTO IN GALLERIA

CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE

- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA2
- AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI
- PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- LIMITE DEL VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITE PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
- CONFINE COMUNALE
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TSS7

EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA

- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENE" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.

B1

B1

EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:

A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
A3 - edifici storici non colonici riconoscibili
B1 - edifici rurali storici riconoscibili
B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
B3 - ruderi
C - edifici moderni

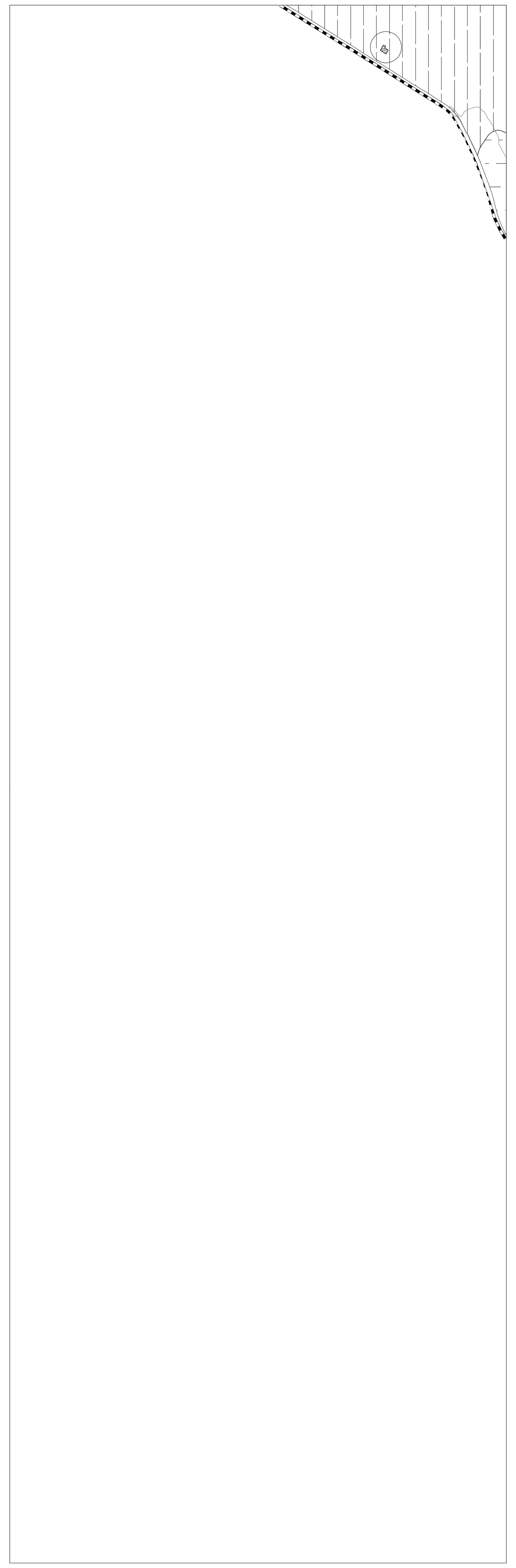
- EDIFICI NON CENSITI
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)
- PAESAGGIO AGRARIO STORICO - ART. 80
- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ARTT. 70-71
- L — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70
- C — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE - ART. 71
- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)

AREA OGGETTO DI VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO (VEDI STRALCIO PLANIMETRIA A LATO)

AREE ESTERNE AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO NON SOGGETTE A VARIANTE URBANISTICA

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AI SENSI DELLA L. 1089/39

AZZONAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO



Legenda delle aree oggetto di variante di adeguamento del Piano del Parco Naturale del Conero

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- AREA URBANA E DI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' <ART.26 >
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI <ART. 37 TSS2>
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE <ART. 28 >
- PARCHEGGIO DEL P.U.P. (DELIB. G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000)
- ZONE PER SERVIZI URBANI E TERRITORIALI <ART. 29>

AREE PROGETTO

- L — ZTF "INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI NELLE ZONE EXTRAURBANE" <ART. 68>
- C — AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI PREVALENTEMENTE COSTRUITE <ART. 71>

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

- ZTF "INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI NELLE ZONE EXTRAURBANE" <ART. 68>
- ZSI ARTIGIANALI INDUSTRIALI <ART. 84.1.6>

RISERVA INTEGRALE

- BOSCO MESOFILO MISTO, VEGETAZIONE DEI GHIAIONI, FORMAZIONI ERBACEE, SOPRA DUNE CONSOLIDATE, MAIOLICA , SCAGLIA ROSSA, DETRITI DI FALDA <ART. 84.2>

RISERVA GENERALE ORIENTATA

- BOSCO TERMOFILO MISTO <ART. 84.3 >
- FALESIA NORD - EST <ART.84.4>
- BOSCO DI CARPINO NERO <ART. 84.5>
- VEGETAZIONE DEL PASCOLO XERICO, INCOLTI, SOPRA SCAGLIA ROSSA, SCAGLIA CINEREA, BISCIARO, SCHLIER <ART. 84.6>
- RIMBOSCHIMENTI ANTICHI SOPRA SCAGLIA ROSSA <ART. 84.7>
- AREE AL MARGINE DEI GRANDI BOSCHI, CON VEGETAZIONE XEROFILA E AGRICOLA, SOPRA SCAGLIA ROSSA, SCAGLIA CINEREA, BISCIARO <ART. 84.8>
- BACINI SUP. DEL BORANICO, DEL BETELICO, DEL FOSSO DEI MULINI, CON BOSCHI DI LATIFOGLIE, RIMBOSCHIMENTI RECENTI, AGRICOLTURA, VEGETAZIONE XEROFILA, SOPRA SCHILIER, BISCIARO, SCAGLIA CINEREA <ART. 84.9>
- CAVE DISMESSE SU SCAGLIA ROSSA <ART. 84.10>
- AREA DI PORTONOVO <ART. 84.11>

AREE DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE

- AREE DEI PARCHI ATTREZZATI PER IL TEMPO LIBERO <ART. 84.13>

AREE DI PROTEZIONE

- ZONE DI FONDOVALLE, ALLUVIONI RECENTI <ART. 84.12.2>
- ZONE DEI CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI <ART. 84.12.1>
- VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO-AMBIENTALE <ART. 84.12.3>
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO, DI TUTELA ASSOLUTA <ART. 84.12.4>

MANUFATTI SU EDIFICI EXTRAURBANI DEL PARCO DEL CONERO

- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO E/O ARCHITETTONICO <ART. 84.1.1>
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO E/O ARCHITETTONICO NON COERENTI L'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO <ART. 84.1.1>
- RUDERI <ART. 84.1.1>
- ALTRI EDIFICI <ART. 84.1.1>
- SENTIERI DEL PARCO DEL CONERO
- SENTIERI ESISTENTI
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, VINCOLATE E/O SEGNALATE, AREE CON INSEDIAMENTI PREISTORICI <ART. 84.1.2> (PARCO NATURALE DEL CONERO)
- PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE
  - M - TRAVE - MEZZAVALLE
  - P - PASSETTO

DPR 357/97 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

- AREE DI CUI AL PARERE DELLA REGIONE MARCHE Prot. 33470/12.10.2004/dip4/p
- LIMITI SIC (SITI INTERESSE COMUNITARIO)
- LIMITI ZPS (ZONE PROTEZIONE SPECIALE)

COMUNE DI ANCONA

P. R. G.

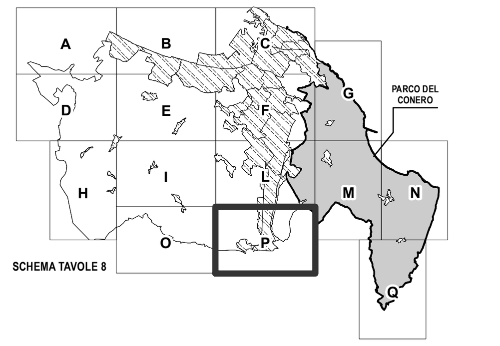
VARIANTE DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEL TERRITORIO EXTRAURBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 54 del 02.04.1998
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 40 del 21.05.1998)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 8 P



SCHEMA TAVOLE 8

Scala 1:5000 — Data: Luglio 2022

IL SINDACO	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

- DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 18 del 23-02-2004
(PUBBLICATA NEL B.U.R. N. 30 DEL 25-03-2004)

- ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO E VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A.
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 21 del 16-03-2005
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 34 del 14.04.2005)

- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 85 del 24-07-2006
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 84 del 17-08-2006)

-AMPLIAMENTO ALLA TERZA CORSIA DELL' AUTOSTRADA A14
PROGETTO DEFINITIVO
CONFERENZA STATO-REGIONE DEL 21-04-2006
AI SENSI ART. 81 D.P.R. 616/1977
(PUBBLICATA NELLA G.U. n. 199 del 28.08.2006)

- DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 29-03-2021

-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (18/01/2018)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (18/04/2018)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (2/10/2020)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (20/05/2021)
-CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1566 del 04/07/2022)