

allegato_G

DOCUMENTAZIONE GRAFICO/FOTOGRAFICA DEGLI INTERVENTI COSTITUTIVI DEL PROGRAMMA

art. 5 - comma 2 del Bando



Firmato digitalmente:
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Claudio Centanni

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI - Ingresso Nord della Città di Ancona

PLANIMETRIA DI INSIEME DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE_PERIFERIA PALOMBELLA - STAZIONE - ARCHI

Legenda

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

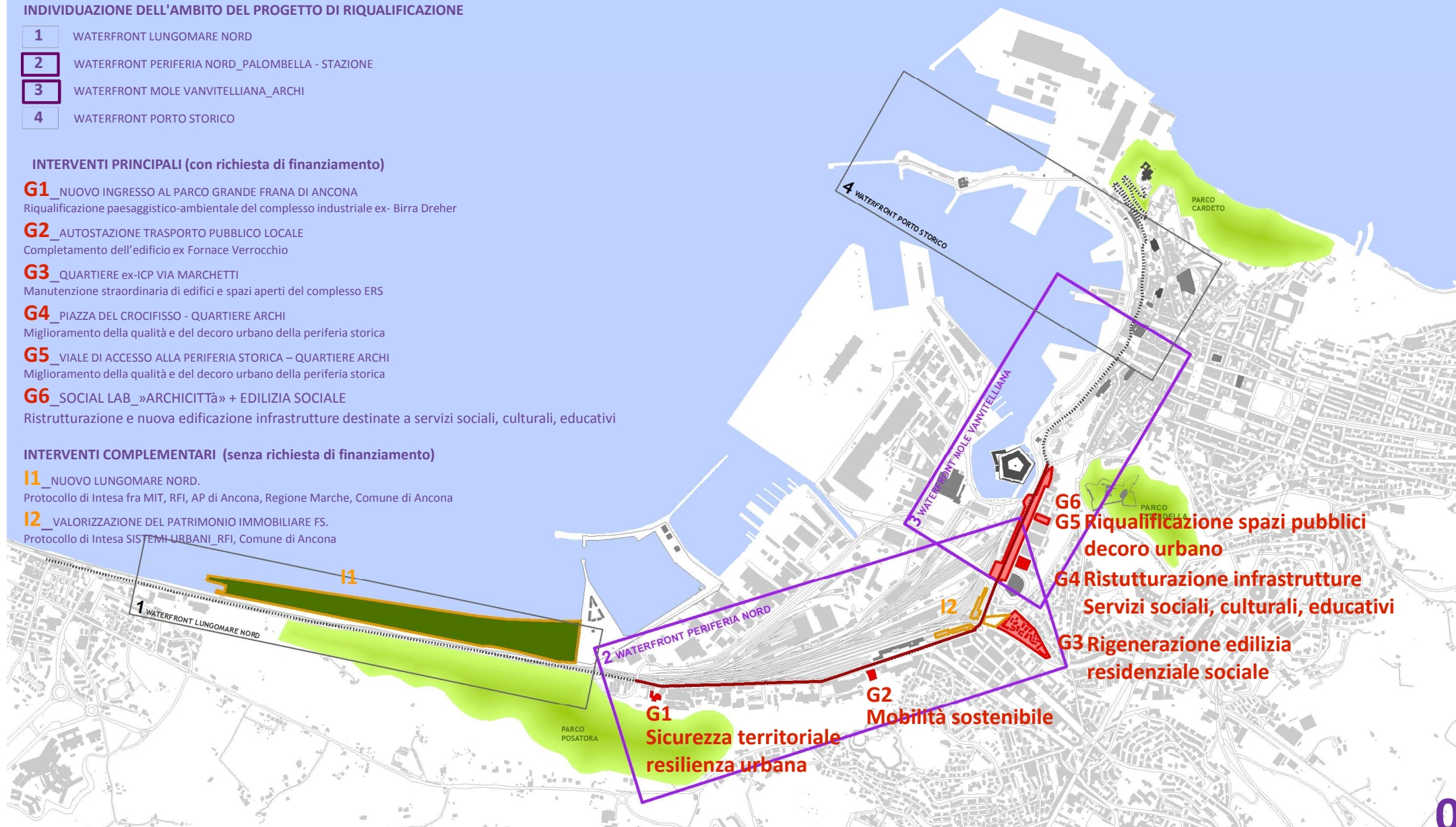
- 1** WATERFRONT LUNGOMARE NORD
- 2** WATERFRONT PERIFERIA NORD_PALOMBELLA - STAZIONE
- 3** WATERFRONT MOLE VANVITELLIANA_ARCHI
- 4** WATERFRONT PORTO STORICO

INTERVENTI PRINCIPALI (con richiesta di finanziamento)

- G1** NUOVO INGRESSO AL PARCO GRANDE FRANA DI ANCONA
Riqualificazione paesaggistico-ambientale del complesso industriale ex- Birra Dreher
- G2** AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
Completamento dell'edificio ex Fornace Verrocchio
- G3** QUARTIERE ex-ICP VIA MARCHETTI
Manutenzione straordinaria di edifici e spazi aperti del complesso ERS
- G4** PIAZZA DEL CROCISSO - QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica
- G5** VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica
- G6** SOCIAL LAB_»ARCHICITTÀ» + EDILIZIA SOCIALE
Ristrutturazione e nuova edificazione infrastrutture destinate a servizi sociali, culturali, educativi

INTERVENTI COMPLEMENTARI (senza richiesta di finanziamento)

- I1** NUOVO LUNGOMARE NORD.
Protocollo di Intesa fra MIT, RFI, AP di Ancona, Regione Marche, Comune di Ancona
- I2** VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE FS.
Protocollo di Intesa SISTEMI URBANI_RFI, Comune di Ancona



PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI – Ingresso Nord della Città di Ancona

G1

NUOVO INGRESSO AL PARCO DELLA GRANDE FRANA DI ANCONA

Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana del complesso industriale ex – Dreher

TITOLO INTERVENTO

NUOVO INGRESSO AL PARCO DELLA GRANDE FRANA DI ANCONA Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana complesso industriale ex – Dreher

DESCRIZIONE INTERVENTO

Relazione Generale capitolo 2

PROPRIETA'

Comune di Ancona

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale mq 5.680

Superficie Utile Lorda SUL mq 725

LIVELLO PROGETTAZIONE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)

COSTO COMPLESSIVO

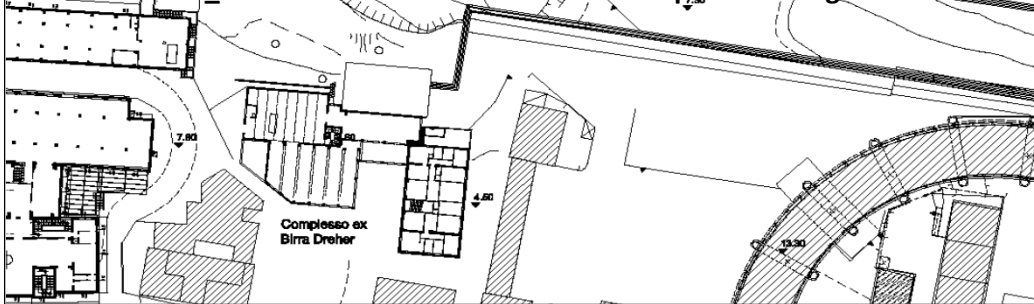
€ 2.300.000,00 totalmente richiesti bando DPCM 25.05.16

TEMPI DI ESECUZIONE

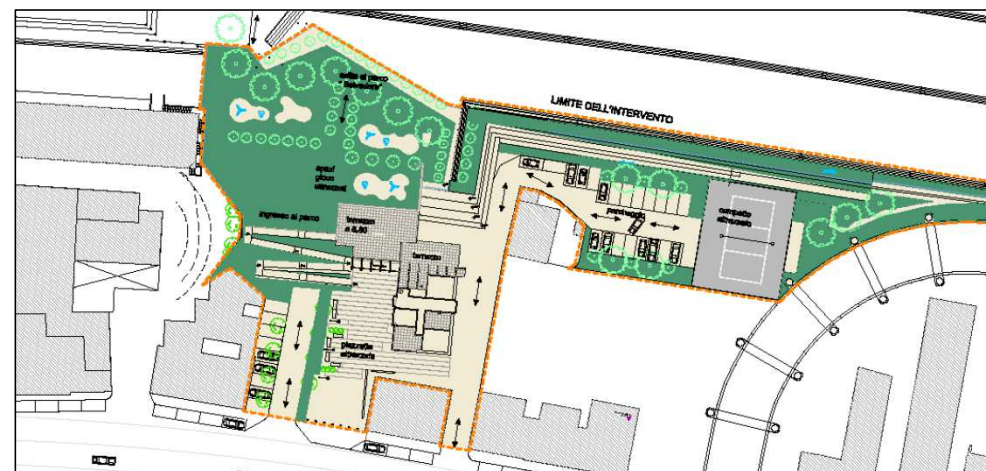
34 mesi (dalla firma della convenzione)



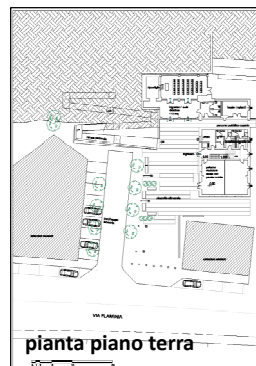
STATO DI FATTO individuazione ambito di intervento planimetria generale



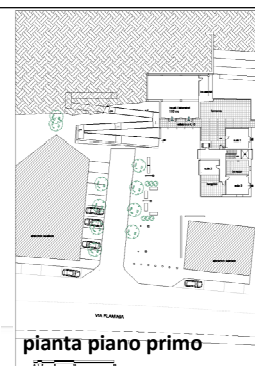
STATO DI FATTO_documentazione fotografica



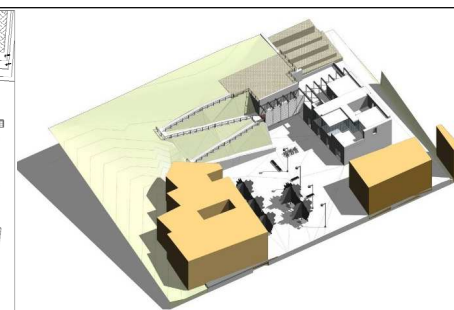
PROGETTO_planimetria generale



pianta piano terra



pianta piano primo



vista prospettica

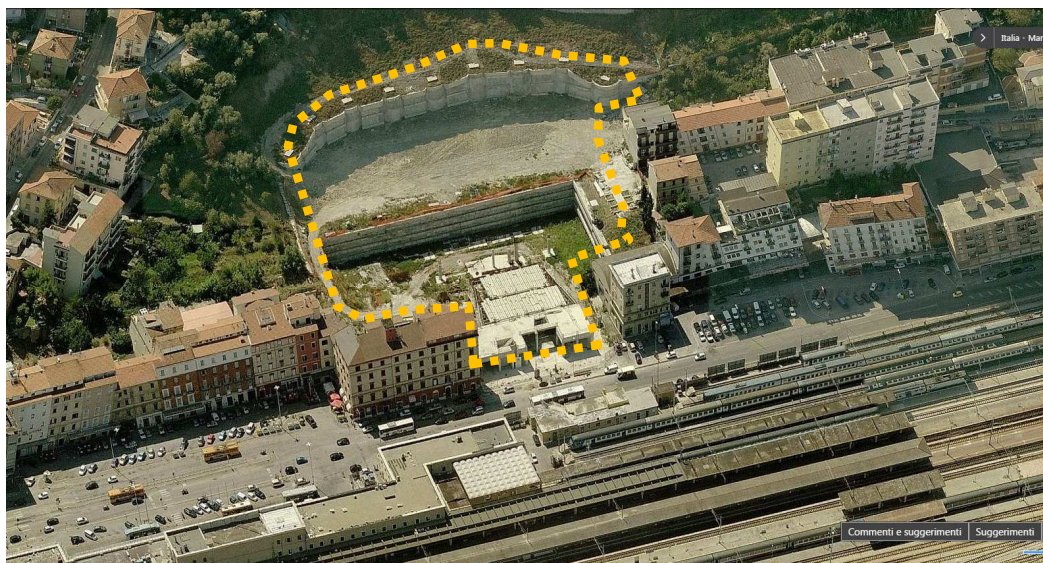


PROGETTO_sezione longitudinale

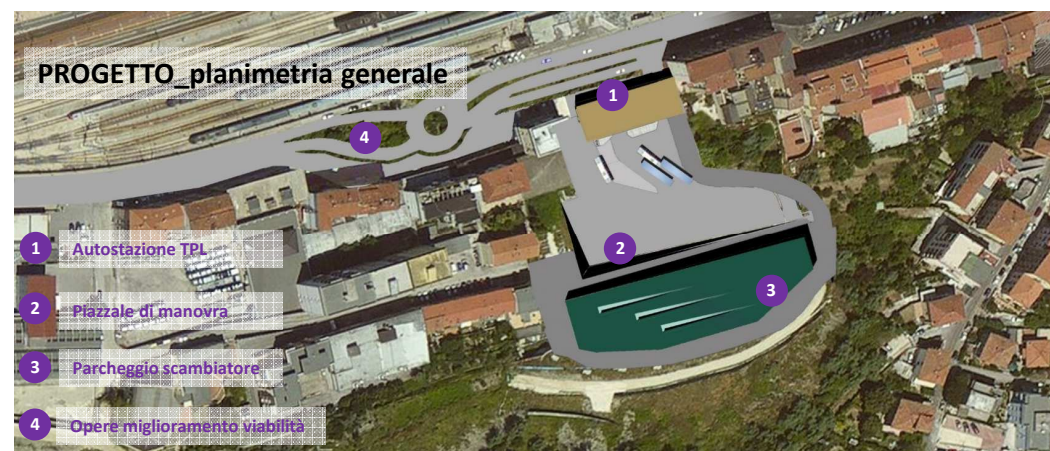
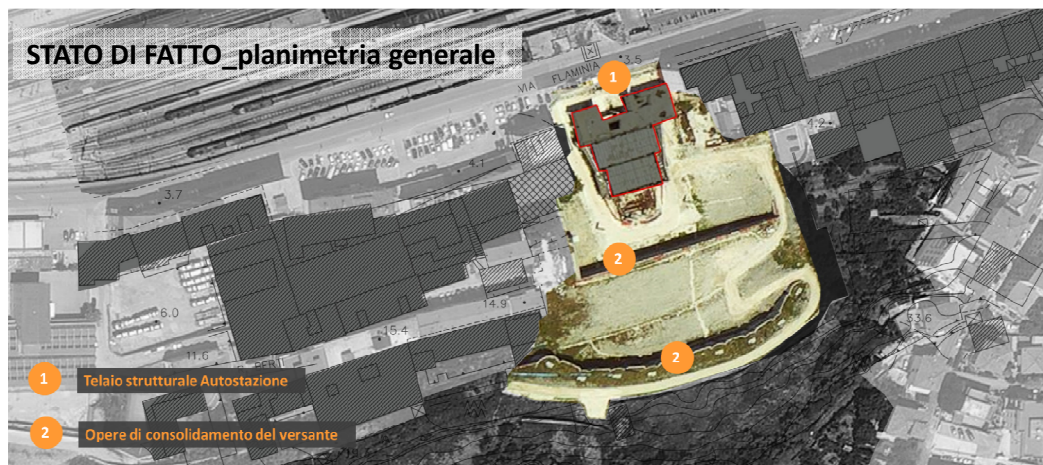
G2

AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE Completamento dell'edificio Ex Fornace Verrocchio

TITOLO INTERVENTO	AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE Completamento dell'edificio Ex Fornace Verrocchio
DESCRIZIONE INTERVENTO	Relazione Generale capitolo 2
PROPRIETA'	Comune di Ancona
DATI DIMENSIONALI	Superficie territoriale mq 9.640 Superficie Utile Lorda SUL mq 6.000
LIVELLO PROGETTAZIONE	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)
COSTO COMPLESSIVO	€ 4.256.732,27 di cui € 2.900.000,00 richiesti bando DPCM 25.05.16 € 1.356.732,27 finanziati Regione Marche
TEMPI DI ESECUZIONE	36 mesi (dalla firma della convenzione)



STATO DI FATTO_individuazione ambito di intervento - documentazione fotografica



G3

QUARTIERE EX-ICP VIA MARCHETTI

Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici

TITOLO INTERVENTO

QUARTIERE EX ICP VIA MARCHETTI

Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici

DESCRIZIONE INTERVENTO PROPRIETA'

Relazione Generale capitolo 2

Comune di Ancona

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale mq 14.000

Superficie Utile Lorda SUL mq 9.181

LIVELLO PROGETTAZIONE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)

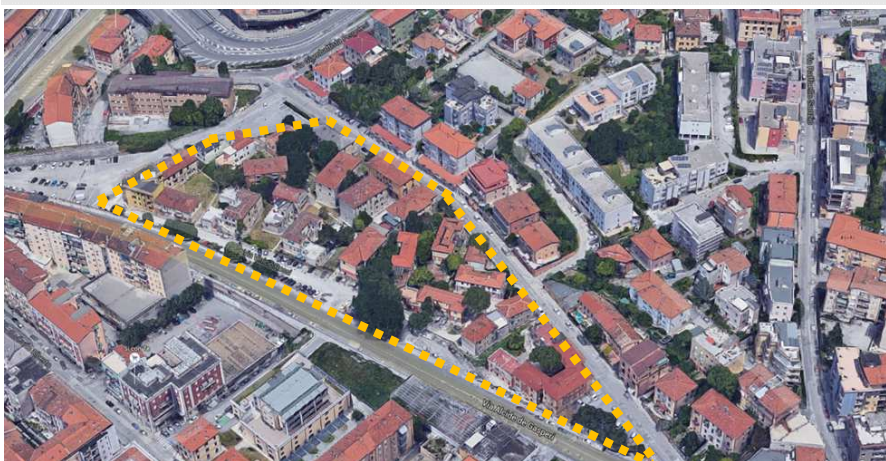
COSTO COMPLESSIVO

€ 4.900.000,00 di cui € 3.192.111,11 richiesti bando DPCM 25.05.16

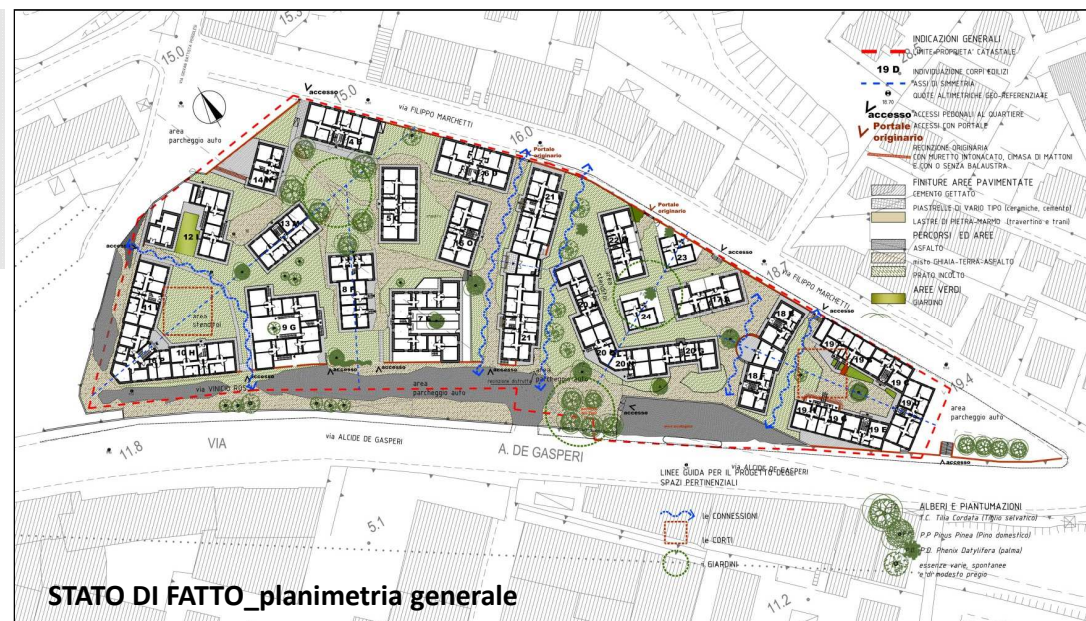
€ 1.307.888,89 da parte dei proprietari privati e € 400.000,00 da parte dell'ERAP

TEMPI DI ESECUZIONE

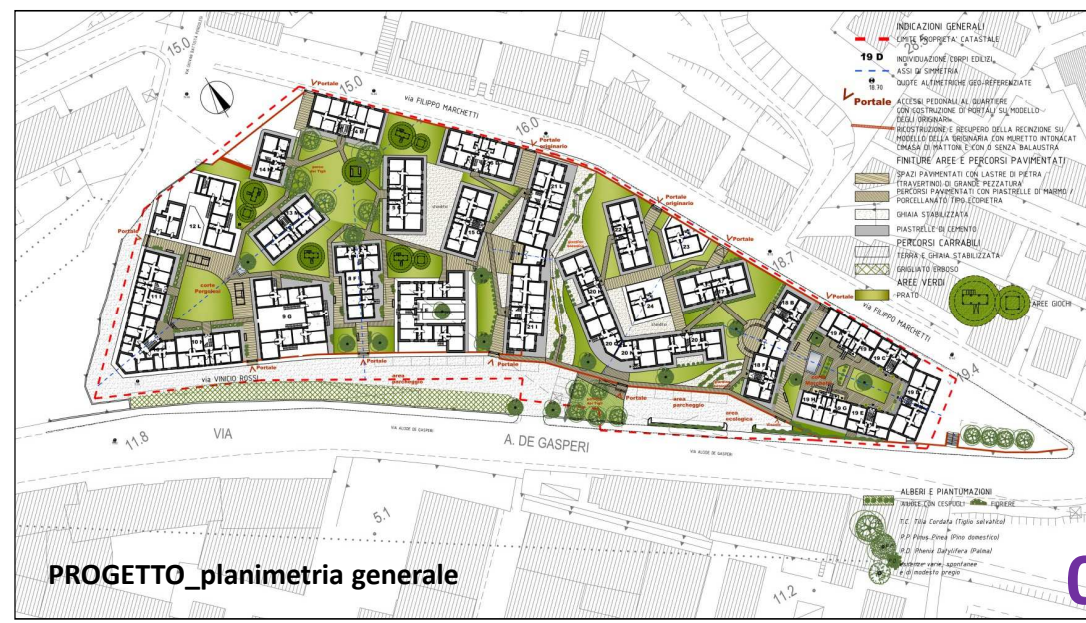
32 mesi (dalla firma della convenzione)



STATO DI FATTO_individuazione ambito di intervento - documentazione fotografica



STATO DI FATTO_planimetria generale



PROGETTO_planimetria generale

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI – Ingresso Nord della Città di Ancona

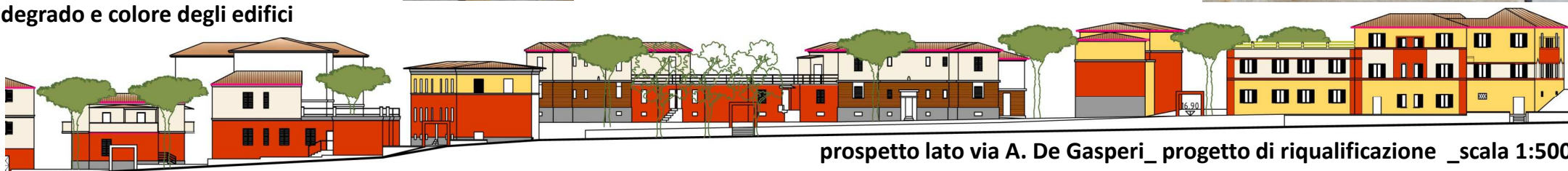
G3

QUARTIERE EX-ICP VIA MARCHETTI

Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici



degrado e colore degli edifici



prospetto lato via A. De Gasperi_ progetto di riqualificazione _scala 1:500

prospetto lato via A. De Gasperi_ ricostruzione fotografica _scala 1:500



vista fotografica e modello di intervento



obiettivo RIQUALIFICAZIONE SPAZI PERTINENZIALI

_ DISEGNO delle aree attraverso un impiego differenziato di materiali ed arredi per connotarne l'uso
_ definizione di spazi tematici e strutturati diversificati sulla base della geometria e tipologia architettonica e la lettura dei segni dei luoghi
_ ridefinizione del limite del quartiere e messa in sicurezza attraverso la ricostruzione della **recinzione**, parzialmente distrutta o mai terminata, evivenziando gli accessi con **Portali** su modello degli originali
_ riqualificazione della rete fognaria e interrimento degli altri sottoservizi
_ idonea e regolare illuminazione notturna



vista fotografica e modello di intervento



G4

PIAZZA DEL CROCIFISSO – QUARTIERE ARCHI

Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

TITOLO INTERVENTO

PIAZZA DEL CROCIFISSO – QUARTIERE ARCHI

Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

DESCRIZIONE INTERVENTO

Relazione Generale capitolo 2

PROPRIETA'

Comune di Ancona

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale mq 2.230

Superficie Utile Lorda SUL mq 0

LIVELLO PROGETTAZIONE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)

COSTO COMPLESSIVO

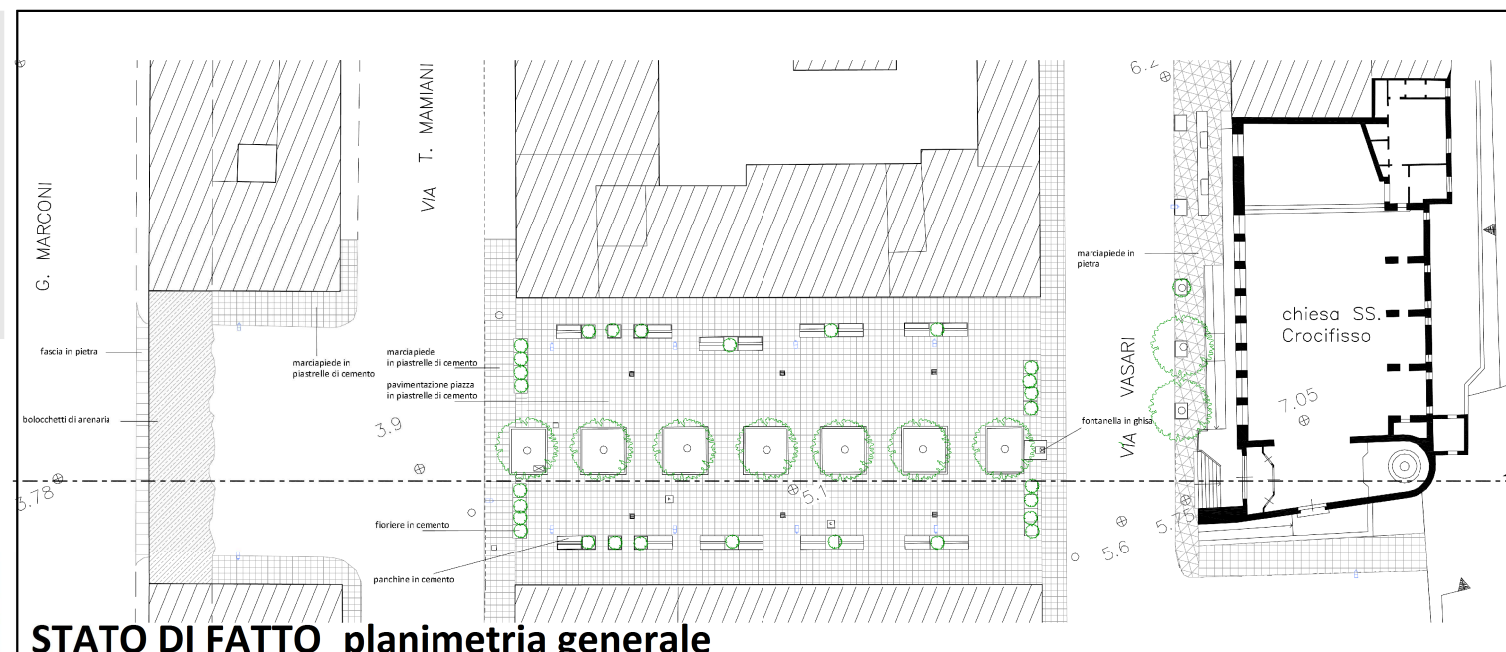
€ 800.000,00 totalmente richiesti bando DPCM 25.05.16

TEMPI DI ESECUZIONE

28 mesi (dalla firma della convenzione)



STATO DI FATTO_individuazione ambito di intervento - documentazione fotografica



STATO DI FATTO _planimetria generale



PROGETTO _planimetria generale-sezione

G5

VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

TITOLO INTERVENTO

VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

DESCRIZIONE INTERVENTO

Relazione Generale capitolo 2

PROPRIETA'

Comune di Ancona

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale mq 4.770

Superficie Utile Lorda SUL mq 0

LIVELLO PROGETTAZIONE

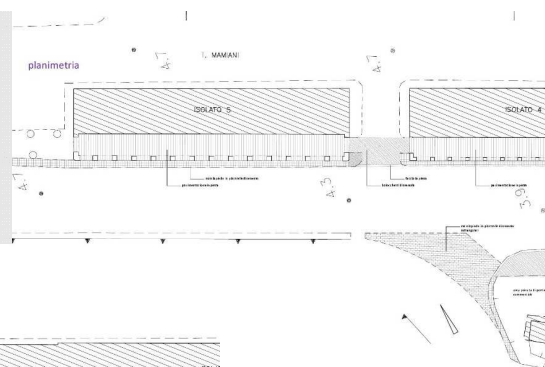
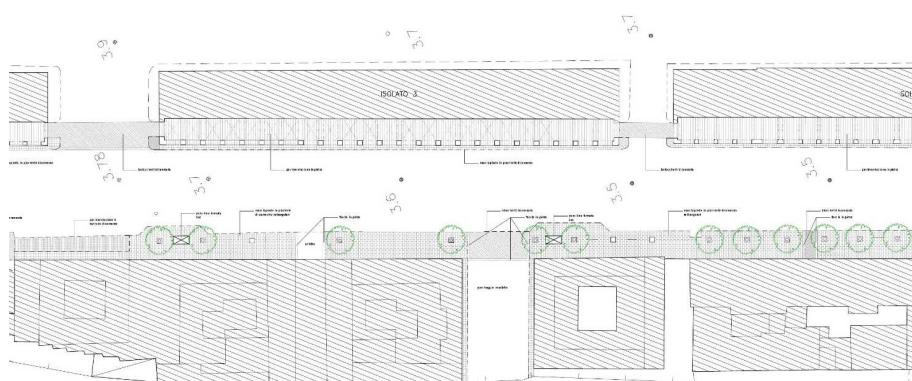
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)

COSTO COMPLESSIVO

€ 2.000.000,00 totalmente richiesti bando DPCM 25.05.16

TEMPI DI ESECUZIONE

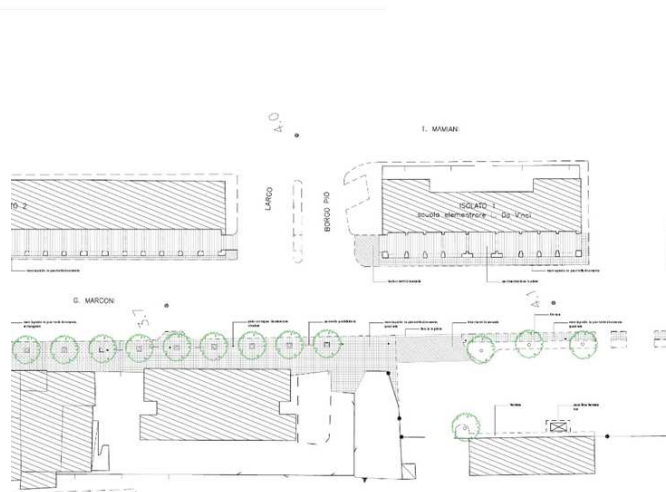
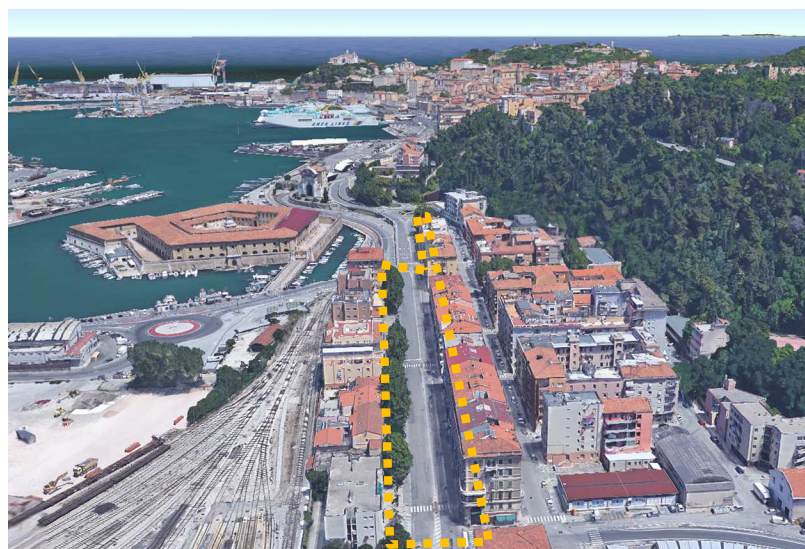
28 mesi (dalla firma della convenzione)



prospetti su via G. Marconi
STATO DI FATTO_ parte 1



STATO DI FATTO_ parte 2

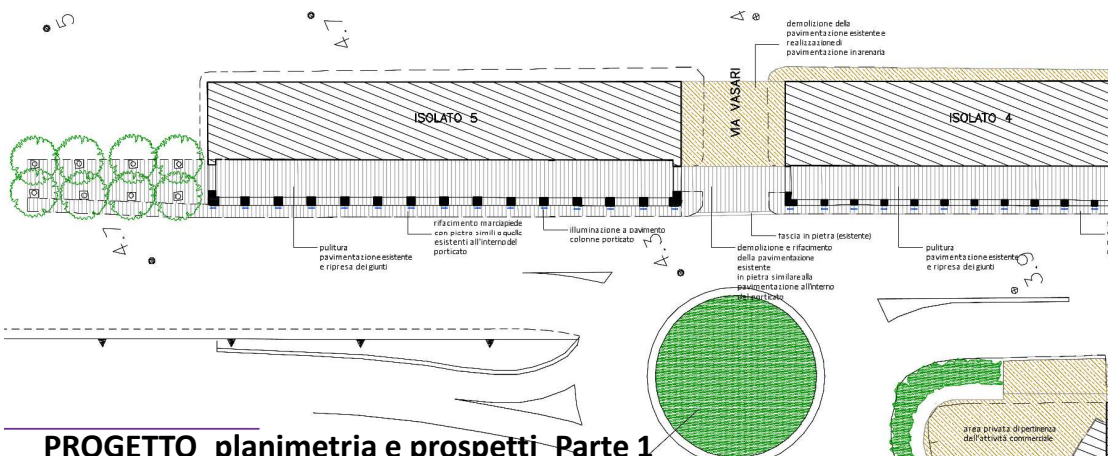


STATO DI FATTO_ parte 3

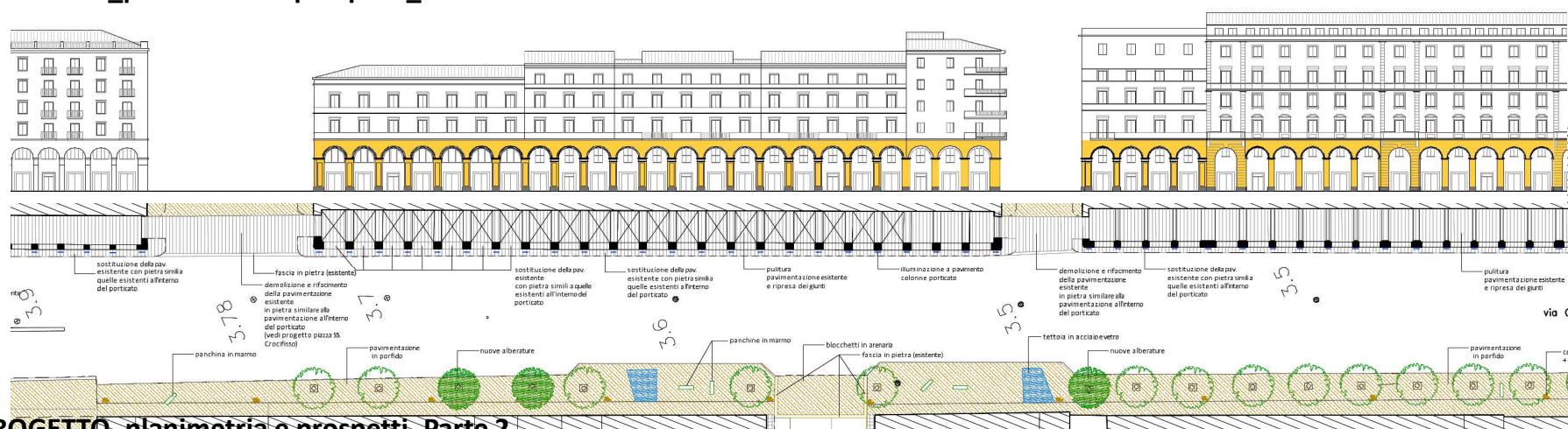
PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI – Ingresso Nord della Città di Ancona

G5

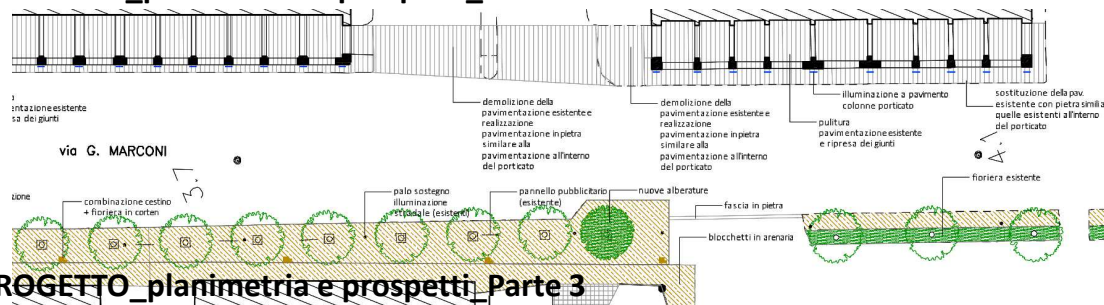
VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica



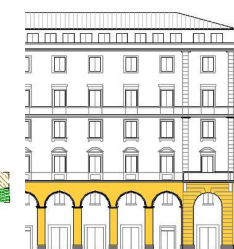
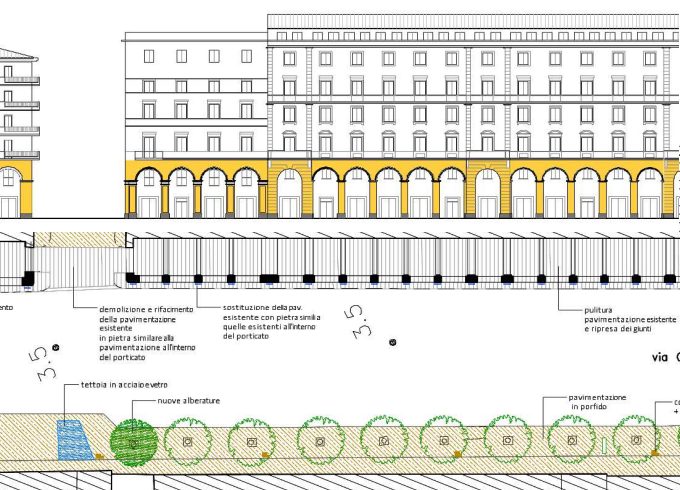
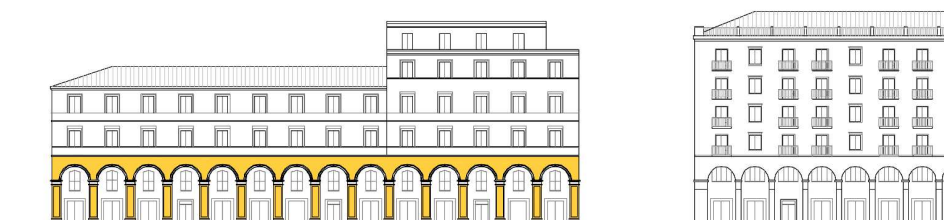
PROGETTO_planimetria e prospetti_Parte 1



PROGETTO_planimetria e prospetti_Parte 2



PROGETTO_planimetria e prospetti_Parte 3

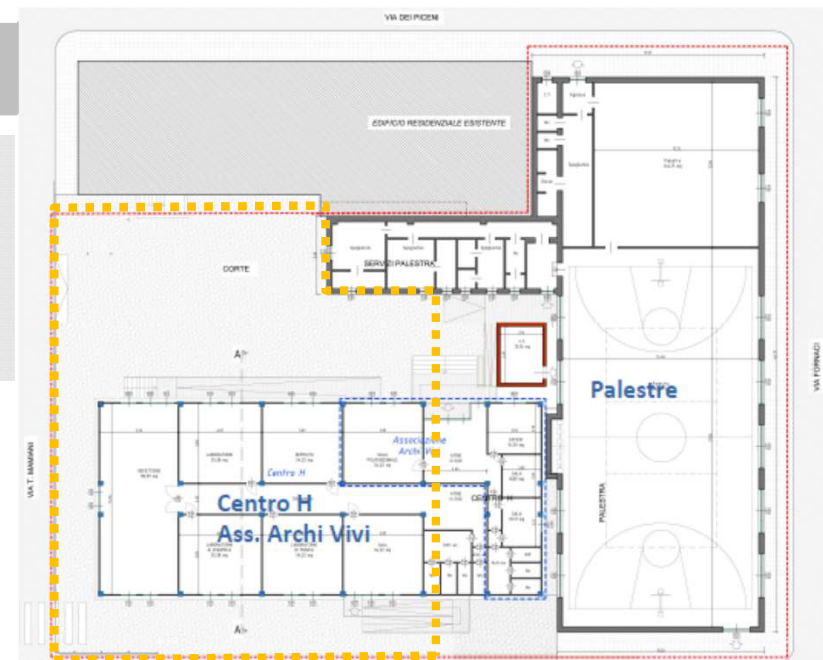
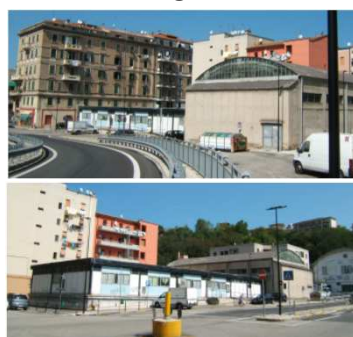


G6 SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE

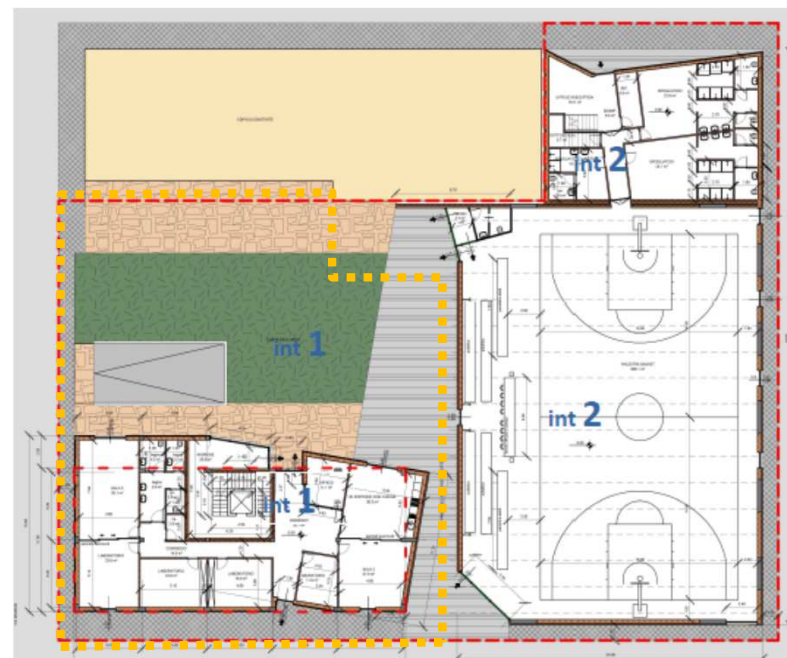
TITOLO INTERVENTO	SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE	
DESCRIZIONE INTERVENTO	Relazione Generale capitolo 2	
PROPRIETA'	Comune di Ancona	
DATI DIMENSIONALI	Superficie territoriale mq 1.135	Superficie Utile Lorda SUL mq 1.205
LIVELLO PROGETTAZIONE	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)	
COSTO COMPLESSIVO	€ 1.560.000,00 di cui € 560.000,00 richiesti bando DPCM 25.05.16 e € 1.000.000,00 da parte dell'ERAP	
TEMPI DI ESECUZIONE	34 mesi (dalla firma della convenzione)	



STATO DI FATTO_individuazione ambito di intervento - documentazione fotografica



STATO DI FATTO_planimetria generale



PROGETTO_planimetria generale livello terra con corte

G6

