

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 06/12/2016 n. 1728**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. - ART. 12 L.R. N. 6/2007 - D.G.R. N. 1813 DEL 21.12.2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A V.A.S. DEL NUOVO PIANO SPIAGGIA DI PALOMBINA DEL COMUNE DI ANCONA

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA PROFESSIONALITA'**  
**DELEGATO DAL DIRIGENTE**  
**(art. 17, comma 1 bis, D.lgs. n. 165/2001)**

PREMESSO che:

1. la procedura di valutazione ambientale strategica (c.d. VAS) ha lo scopo di analizzare l'impatto ambientale, inteso come alterazione quali/quantitativa sull'ambiente e sul patrimonio culturale, prodotto da atti e provvedimenti di pianificazione e programmazione o dalle loro modifiche, di competenza di un'autorità operante a livello nazionale, regionale o locale, da parte della autorità competente all'adozione del provvedimento finale di verifica dell'impatto;
2. il D.lgs.vo n.4 del 16.01.2008 ha definitivamente disciplinato la normativa in materia di valutazione ambientale strategica, conformando la normativa nazionale alle previsioni vigenti a livello comunitario e prevedendo contestualmente l'obbligo per le Regioni di provvedere all'adeguamento del proprio ordinamento entro dodici mesi dall'entrata in vigore del citato decreto, nelle cui more ha statuito la diretta applicabilità della normativa vigente a livello nazionale;
3. il D.lgs.vo n. 128 del 29/06/2010 ha apportato modifiche e integrazioni al D.lgs.vo n. 152/2006;
4. la Regione Marche, in assenza di un quadro normativo vigente in ambito statale, con la L.R. 12.06.2007 n.6 ha inteso dare applicazione alla Direttiva 2001/42/CE, individuando rispettivamente agli artt. 18 e 19 l'ambito di applicazione e le Autorità competenti in materia di VAS e demandando a successive Linee Guida la definizione delle modalità di esecuzione delle relative procedure;
5. con deliberazione della Giunta Regionale n.1400 del 20.10.2008, pubblicata sul B.U.R. Marche n.102 del 31.10.2008 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica, modificata ed integrata con DGR n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2

del 11.01.2011;

CONSIDERATO che la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica in oggetto è relativa al “Nuovo Piano Spiaggia di Palombina”, finalizzato a definire le misure per attuare la riqualificazione degli spazi e delle strutture balneari dell'arenile nel territorio comunale di Ancona, pervenuta a questo Ufficio, in data 06/09/2016, con nota del Comune di Ancona prot. n. 119984 del 06/09/2016, e registrata al ns. protocollo n. 79871 del 07/09/2016, corredata, a norma di legge, del rapporto preliminare art.12 comma 1 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 84512 del 20/09/2016, si comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2016 e ss.mm.ii., e disciplinato dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 (pubblicate nel B.U.R. Marche n. 2 del 11/01/2011);

DATO ATTO che l'obiettivo del Nuovo Piano Spiaggia di Palombina dichiarato dal Comune di Ancona è limitato alla disciplina dell'uso di aree demaniali in adeguamento a norme sovraordinate, con la previsione di elementi minimali di valorizzazione. Il nuovo piano, sia da un punto di vista quantitativo che insediativo, risulta identico al piano decaduto. In esso vengono definite le misure per attuare la riqualificazione degli spazi e delle strutture dell'arenile.

Secondo il Rapporto Preliminare, le previsioni contenute nel presente strumento attuativo, oltre a non contemplare alcun intervento nelle acque marine, non comprendono interventi che possono influire sulle problematiche ambientali e funzionali relative a tale porzione di territorio, che possono essere connesse con:

- la viabilità e la sosta (pressione veicolare sulla SS16 -Adriatica, carenza di parcheggi);
- riconversione ed ottimizzazione degli accessi al mare (riqualificazione dei sottopassi e dei collegamenti pedonali);
- presenza degli scolmatori fognari (problematiche igienico-sanitarie).

DATO ATTO altresì dell'istruttoria compiuta sulla base degli elementi di verifica come individuati nell'allegato I al D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii. dall'Istruttore per gli aspetti urbanistici, Arch. Francesca Galletti, allegata alla presente determinazione quale parte integrante (*rif. inf. 01*) prot. n. 111391 del 05/12/2016;

CONSIDERATO che, per le particolari caratteristiche del Piano oggetto di verifica di assoggettabilità o meno alla VAS, e valutato lo scenario urbanistico/ambientale da esso configurato, questa competente Autorità ha rilevato la sussistenza dei presupposti per la partecipazione al procedimento dei sotto elencati SCA (soggetto competente in materia ambientale) al fine di acquisirne il parere tecnico:

- ARPAM (AERCA);
- Vigili del Fuoco (AERCA);
- Regione Marche - P.F. Green economy,ciclo dei rifiuti,bonifiche ambientali,AERCA e rischio ambientale (AERCA);
- ASUR – Area Vasta 2 - Ancona;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Regione Marche - PF Difesa del suolo e Autorità di Bacino;

- Regione Marche - PF Difesa della costa;
- RFI Rete Ferrovia Italiana;
- AATO 2;
- Autorità Portuale;
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio;
- Comune di Falconara Marittima (il piano a nord ovest confina col comune);
- Regione Marche - PF Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona;
- Regione Marche – Infrastrutture, trasporti ed energia - PF Tutela delle acque.

PRESO ATTO che le verifiche condotte nel corso della presente istruttoria in ordine alla completezza dei contenuti del rapporto preliminare sono state effettuate da questa Autorità tenuto conto della normativa vigente all'atto del deposito dell'istanza di verifica di VAS ad opera del Comune, con specifico riferimento, ai criteri dell'All. I al D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria (rif. inf. 01), parte integrante della presente determinazione, gli approfondimenti espletati sulla base della documentazione prodotta sono di per sé sufficienti a valutare l'impatto ambientale del piano e tali da escluderne la assoggettabilità alla procedura di VAS;

RITENUTO di precisare che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità procedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di approvazione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.

#### VISTI E RICHIAMATI:

- la legge regionale delle Marche 12.06.2007 n. 6, di attuazione della normativa dell'Unione Europea, Direttiva 2001/42/CE, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
- l'art. 19 comma 1 lett.b) della legge regionale citata, ai sensi del quale la Provincia è competente in materia relativamente a piani e programmi provinciali, intercomunali e degli enti pubblici diversi da quelli di cui alla lett.a) - *enti dipendenti dalla Regione o a rilevanza regionale n.d.r.-*, nonché per gli strumenti urbanistici generali dei Comuni;
- l'art. 20 della citata legge, che demanda alla Giunta regionale l'adozione di linee guida per la definizione delle modalità di esecuzione delle procedure di VAS, comprensive delle forme di pubblicità e di consultazione del pubblico;
- la DGR n. 561 del 14.04.2008, atto di indirizzo interpretativo e applicativo, con la quale,

- nelle more della emanazione delle linee guida e nella conseguente necessità di disciplinare il regime transitorio, sono state individuate ulteriori tipologie di piani e programmi, diversi da quelli di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del d.lgs. 152/2006, come modificato dal d.lgs. 4/2008, privi di impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale non soggette a VAS;
- il punto 2 del dispositivo della citata deliberazione, secondo cui ai piani e programmi avviati a partire dal 13.02.2008 si applica la disciplina dettata dal D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - la deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;
  - gli articoli:
    - 6 comma 3 bis del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a norma del quale *“l'Autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'art. 12, se i piani o programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti possano avere effetti significativi sull'ambiente”*;
    - 12 del citato decreto che stabilisce che *“nel caso di piani e programmi - OMISSIS, l'autorità procedente trasmette all'autorità competente - OMISSIS - un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del presente decreto. - OMISSIS - L'autorità competente... dalla trasmissione di cui al comma 1 emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;*
  - l'allegato I del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015;
  - l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
  - il Decreto della Presidente n.351 del 28/12/2015 ad oggetto *“Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)”* che delinea la nuova struttura organizzativa che attribuisce al Settore IV le funzioni già proprie del Settore VI;
  - il Decreto della Presidente n. 206 del 28/10/2016 ad oggetto *“Affidamento di incarichi dirigenziali dal 1° novembre 2016 fino alla scadenza del mandato elettivo della Presidente”* con il quale si affida al dott. avv. Fabrizio Basso, Dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l'incarico dirigenziale ad interim del Settore IV – Governo del Territorio, Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, comprensivo delle funzioni provinciali non fondamentali inerente tale Settore e specificate nell'allegato 1 del sopra citato Decreto n. 351 del 28/12/2015.
  - la Determinazione Dirigenziale n. 1695 del 25/11/2016 con la quale è stata integrata la D.D. n. 1645 del 15/11/2016, estendendo la delega di parte delle funzioni dirigenziali conferite al dott. Ing. Massimo Sbriscia, incaricato di Alta Professionalità e titolare dell'Area *“Tutela e*

valorizzazione dell'ambiente, rifiuti, suolo" del Settore IV dell'Ente, anche per le medesime funzioni di pertinenza dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

DATO ATTO che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio;

### **DETERMINA**

- I.** Di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, prevista dall'art. n. 13 all'art. n. 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per le motivazioni indicate nella relazione istruttoria prot. 111391 del 05/12/2016, parte integrante della presente determinazione, e che qui si intendono completamente riportate, il "Nuovo Piano Spiaggia di Palombina", pervenuto a questo Ufficio, in data 06/09/2016, con nota del Comune di Ancona prot. n. 119984 del 06/09/2016, e registrata al protocollo prov.le n. 79871 del 07/09/2016;
- II.** Di precisare che qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità procedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di approvazione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.
- III.** Di comunicare il presente atto al Comune di Ancona per i successivi adempimenti di competenza.
- IV.** Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web della Provincia di Ancona ai sensi dell'art.12 comma 5 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- V.** Di dare mandato al Comune di Ancona di pubblicazione sul proprio sito web istituzionale della presente determinazione.
- VI.** Di trasmettere copia del presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nelle premesse.
- VII.** Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- VIII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX.** Di comunicare inoltre, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che contro il provvedimento in oggetto può essere proposto ricorso giurisdizionale, con le modalità di cui al D.Lgs.vo 2 luglio 2010 n. 104, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.
- X.** Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti Responsabile dell'Area Governo del Territorio.

Ancona, 06/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Fascicolo: 11.07.04.1073

**Comune: Ancona**

**Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi dell'art.14 e successivi L.241/1990  
Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica  
(VAS) ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e D.G.R. n. 1813/2010 - Consultazione  
SCA.**

***Nuovo Piano spiaggia di Palombina***

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL **24 ottobre 2016**  
convocata ai sensi del paragrafo 2.2, punto 5 delle Linee Guida Regionali

AUTORITA' PROCEDENTE: COMUNE DI ANCONA  
AUTORITA' COMPETENTE: PROVINCIA DI ANCONA

PREMESSO CHE

- In data 06.09.2016, con nota prot. n. 119984 di pari data, è pervenuta dal Comune di Ancona (ns. prot. 79874 del 07.09.2016) la documentazione tecnica relativa al "*Nuovo Piano Spiaggia di Palombina*", al fine di svolgere le verifiche disposte dal D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- La Regione Marche con Deliberazione della Giunta n.1400 del 20.10.2008 ha approvato le "*Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica*" pubblicate sul BUR Marche n.102 del 31.10.2008;
- Con successiva DGR 1813 del 21.12.2010 sono state apportate modifiche ed integrazioni alle Linee Guida Regionali;
- Nel caso di specie non sussistono i presupposti per l'esclusione del piano dalle procedure di VAS, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, c. 12 della L. 1150/1942 "Legge Urbanistica". In particolare  
*"12. Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di*

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**

Via Menicucci, 1– 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Provincia  
di Ancona

*assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, ...”*

- il PRG di Ancona non ha fatto la VAS, il presente Piano Particolareggiato deve essere sottoposto a *screening* di VAS.

**VISTO CHE**

- L'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente, in collaborazione con la Provincia di Ancona, Autorità Competente per la procedura di VAS, ha provveduto ad individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da interpellare e precisamente:
  - *ARPAM (AERCA);*
  - *Vigili del Fuoco (AERCA);*
  - *Regione Marche - – PF Ciclo dei Rifiuti e bonifiche ambientali e rischio industriale (AERCA)*
  - *ASUR - Area Vasta 2;*
  - *Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche;*
  - *Regione Marche – PF Difesa del Suolo e Autorità di Bacino*
  - *Regione Marche – PF Difesa della Costa*
  - *RFI – Rete Ferroviaria Italiana*
  - *A.A.T.O. n. 2 – Marche Centro - Ancona;*
  - *Autorità Portuale;*
  - *Capitaneria di Porto;*
  - *Comune di Falconara Marittima;*
  - *Regione Marche - PF Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona;*

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Provincia  
di Ancona

- *Regione Marche – Infrastrutture, trasporti ed energia – PF Tutela delle acque;*
- Con nota prot. n. 84512 del 20.09.2016 questa Amministrazione ha trasmesso agli SCA sopraelencati il rapporto preliminare (come previsto al punto 2.2 lettera c della Linee Guida in materia di VAS) redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. chiedendo l'espressione del parere di competenza previsto ai sensi dell'art. 12 del codice ambiente (come meglio disciplinato al paragrafo 2.2. delle Linee Guida Regionali).
- Contestualmente alla trasmissione di rapporto preliminare, questa Provincia ha convocato per il giorno 24 ottobre 2016 presso la Sala Riunioni della Provincia di Ancona, in Ancona, Via Menicucci, n. 1 - I piano, la riunione della conferenza dei servizi per l'esame e la valutazione del documento preliminare, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e sulla base delle indicazioni contenute nel paragrafo 2.2, punto 5 delle Linee Guida Regionali.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente della Conferenza dei Servizi, Arch. Sergio Bugatti, responsabile del procedimento e responsabile dell'Area Governo del Territorio

**DICHIARA**

- Che gli Enti o soggetti regolarmente convocati, con relativa firma di presenza, sono:

|                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Comune di Ancona                                                                   | Arch. Martelli, Ing. Pastore, Dott. Cardellini,<br>Geom. Moreschi |
| ASUR – Area Vasta 2 -Ancona                                                        | ASSENTE                                                           |
| Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche                                 | ASSENTE                                                           |
| Regione Marche – PF Ciclo dei Rifiuti e bonifiche ambientali e rischio industriale | ASSENTE                                                           |
| ARPAM – Dipartimento provinciale di Ancona                                         | ASSENTE                                                           |
| Comando Provinciale Vigili del Fuoco –                                             | ASSENTE                                                           |

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**

Via Menicucci, 1– 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Provincia  
di Ancona

|                                                                                     |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ufficio Prevenzione Incendi                                                         |                                                                                                                                            |
| RFI – Rete Ferroviaria Italiana                                                     | ASSENTE                                                                                                                                    |
| A.A.T.O. n. 2 – Marche Centro - Ancona                                              | Ing. Silvia Pezzoli                                                                                                                        |
| Autorità Portuale di Ancona                                                         | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Capitaneria di Porto di Ancona                                                      | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Agenzia del Demanio                                                                 | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Regione Marche – PF Difesa del Suolo e<br>Autorità di Bacino                        | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Comune di Falconara Marittima                                                       | Arch. M. Alessandra Marincioni e Ing.<br>Giovanna Badiali (delegate dal Sindaco di<br>Falconara con nota prot. N. 38372 del<br>24/10/2016) |
| Regione Marche – PF Presidio territoriale ex<br>Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Regione Marche - PF Tutela delle Acque                                              | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Regione Marche - PF Difesa della Costa                                              | ASSENTE                                                                                                                                    |
| Provincia di Ancona - Autorità Competente                                           | Arch. Sergio Bugatti e Ing. M. Cristina<br>Rotoloni                                                                                        |

- Che l'ASUR – Area Vasta n. 2 – Ancona ha comunicato tramite nota prot. 166989 del 29/09/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere.
- Che RFI ha comunicato tramite nota prot. 2315 del 05/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere;
- Che la Regione Marche – *Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia – PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona* ha comunicato tramite nota prot. 701307 del 05/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere;

- Che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ancona ha comunicato proprio parere tramite nota prot. 13814 del 07/10/2016, pervenuta in pari data;
- Che l'Autorità Portuale di Ancona ha comunicato tramite nota prot. 3174 del 18/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere;
- Che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha comunicato tramite nota prot. 4121 del 17/10/2016, pervenuta in data 19/10/2016, il proprio parere;
- Che la Regione Marche, - *Servizio Infrastrutture, trasporti ed energia* ha comunicato tramite nota prot. 748189 del 21/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere;
- Che il Dipartimento Provinciale ARPAM di Ancona ha comunicato tramite nota prot. 40003 del 24/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere;
- Che la Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Ancona ha comunicato tramite nota prot. N. 34719 del 24/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere;

### **DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA CONFERENZA**

La sottoscritta Ing. Maria Cristina Rotoloni, nella qualità di Esperto Tecnico dell'Area Governo del Territorio, svolge le funzioni di Segretario della Conferenza con il compito di redigere il relativo verbale.

L'Arch. Martelli, del Comune di Ancona, illustra il Nuovo Piano Spiaggia di Palombina Nuova. Il precedente piano Particolareggiato dell'arenile di Palombina è decaduto per decorrenza dei termini di legge già da qualche anno. Rimane vigente la normativa del PPE per le parti non in contrasto con il PRG e non attuate.

L'area interessata al presente PPE è localizzata a Nord della città di Ancona, in prossimità del quartiere Collemarino – Palombina Nuova. In particolare l'Arch. Martelli precisa che gli obiettivi ed i contenuti di questo piano si limitano alla disciplina dell'uso di aree demaniali in adeguamento a norme sovraordinate, con la previsione di elementi minimali di

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**

Via Menicucci, 1– 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Provincia  
di Ancona

valorizzazione; precisa inoltre che il presente piano risulta in sostanza, sia da un punto di vista quantitativo che insediativo, identico al piano decaduto.

L'Arch. Bugatti, prima di lasciare la parola ai presenti, ricorda che la procedura di verifica di VAS sul Piano spiaggia in oggetto si è resa necessaria alla luce di quanto previsto dall'art. c. 12 della L. 1150/1942 "Legge Urbanistica". In particolare il comma 12 recita quanto segue:

*"12. Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, ...";*

Considerato che il PRG di Ancona non ha fatto la VAS, il presente Piano Particolareggiato deve essere sottoposto a *screening* di VAS.

L'Arch. Bugatti passa quindi la parola ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) intervenuti alla Conferenza.

L'Arch. Marincioni, del Comune di Falconara M., interviene dicendo che non ha osservazioni da fare in considerazione del fatto che il presente piano è sostanzialmente una riconferma del piano precedente.

L'Ing. Silvia Pezzoli, Responsabile del Servizio Tecnico dell'A.A.T.O. 2 Marche Centro Ancona, chiede di prevedere che eventuali nuovi allacci alla rete fognaria o acquedottistica siano realizzati nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato. Inoltre,

- visti gli scarichi degli scolmatori presenti nel tratto di spiaggia oggetto di Piano,
- visti i ripetuti divieti di balneazione che negli ultimi anni hanno interessato l'area
- visto lo studio dell'analisi della rete fognaria in relazione alle problematiche degli scarichi a mare, consegnato anche al Comune di Ancona,

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**

Via Menicucci, 1 – 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Provincia  
di Ancona

chiede che le Norme Tecniche di attuazione prevedano, tra gli obiettivi, quello di facilitare la realizzazione del progetto per la soluzione di tale problema.

L'Arch. Bugatti da lettura dei pareri trasmessi dagli SCA individuati.

In particolare l'ASUR – Area Vasta n. 2, con la nota prot. N. 166989 del 29/09/2016, precisa che già con nota prot. N. 141435 del 11/08/2016, aveva scritto al Comune di Ancona richiedendo integrazione alla documentazione trasmessa in merito a diversi aspetti.

A tal proposito l'Ing. Pastore precisa che, con nota prot. N. 137769 del 12/10/2016 (che viene acquisita in sede di Conferenza dei Servizi e viene allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale) il Comune di Ancona ha fornito all'ASUR le integrazioni richieste. Ad oggi l'ASUR non ha ancora riformulato un nuovo parere alla luce delle integrazioni fornite.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Tenuto conto dei contributi degli SCA, la conferenza dei servizi conclude la seduta rimandando la definizione della conclusione della presente verifica di assoggettabilità alla predisposizione del provvedimento obbligatorio e vincolante dell'Autorità Competente.

Alle ore 12.15 dichiara conclusa la seduta.

Il Presidente DA' MANDATO al competente Ufficio di trasmettere il presente verbale a tutti gli enti convocati al fine di garantire completezza alla fase di consultazione e consentire il prosieguo degli adempimenti di legge.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Ing. M. Cristina Rotoloni)

IL RESPONSABILE  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**

Via Menicucci, 1– 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Provincia  
di Ancona

**Allegati:**

1. Parere dell'ASUR – Area Vasta n. 2 prot. N. 166989 del 29/09/2016;
2. Parere RFI prot. N. 2315 del 05/10/2016;
3. Parere Regione Marche – *Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia – PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona* prot. 701307 del 05/10/2016;
4. Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ancona prot. 13814 del 07/10/2016;
5. Parere Autorità Portuale di Ancona prot. 3174 del 18/10/2016;
6. Parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. 4121 del 17/10/2016;
7. Parere Regione Marche – *Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia* prot. 748189 del 21/10/2016;
8. Parere del Dipartimento Provinciale ARPAM di Ancona prot. N. 40003 del 24/10/2016;
9. Parere della Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Ancona prot. N. 34719 del 24/10/2016;
10. Dichiarazione resa in sede di conferenza dei servizi dal delegato dell'A.A.T.O. 2 Marche Centro Ancona;
11. Nota acquisita in sede di Conferenza dei Servizi – nota prot. N. 137769 del 12/10/2016 del Comune di Ancona indirizzata all'ASUR – Area Vasta n. 2;

Da "ASUR AREA VASTA 2 - ANCONA" <areavasta2.asur@emarche.it>  
A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
Data giovedì 29 settembre 2016 - 10:50

**0166989|29/09/2016|ASURAV2|ANSISP|P|2.250.90**

---

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Amministrazione: ASUR AREA VASTA 2 - ANCONA;

AOO: Registro ASUR AREA VASTA 2 - ANCONA;

Numero di protocollo: 166989;

Data protocollazione: 29-09-2016

---

**Allegato(i)**

Documento\_principale.pdf (143 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)





Dipartimento di Prevenzione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita  
Via Colombo n. 106 - 60100 Ancona

prot. 166984

Ancona, 29 SET. 2016

Al dott. Arch. Sergio Bugatti  
Settore IV  
Area Governo del Territorio  
UO Pareri Urbanistici e  
Valutazioni Ambientali  
Provincia di Ancona  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

**OGGETTO:** Nuovo Piano Spiaggia Palombina. Richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS.  
Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione  
conferenza dei servizi.

In riferimento alla vostra prot. n. 84512 del 20.09.16 relativa all'oggetto, si fa presente che la stessa documentazione con richiesta di parere era già pervenuta da parte dell'Amministrazione Comunale con comunicazione del 25 luglio u.s. e che era stata riscontrata con la nota allegata, cui a tutt'oggi non è pervenuto riscontro.

Gli aspetti indicati in tale nota sono necessari per evidenziare eventuali impatti particolarmente significativi sull'ambiente sotto il profilo igienico-sanitario.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O.S.  
Igiene e Sicurezza  
negli Ambienti di Vita  
(dott. Lamberto Farroni)

VAS piano spiaggia palombina nuova/piano spiaggia palombina nuova/ancona/VAS/ambiente outdoor/doc.

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n. 2  
Sede Amministrativa: Via Turati, 51 - 60044 Fabriano

Dipartimento di Prevenzione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita  
Via Colombo n. 106 - 60100 Ancona

11 AGO 2016

Ancona, \_\_\_\_\_

PROT. N. 141435

Al Dirigente  
Area della Città e del Territorio  
Comune di Ancona  
[comune.ancona.mc.marche.it](http://comune.ancona.mc.marche.it)

OGGETTO: Comune di Ancona. Piano spiaggia Palombina Nuova.  
Richiesta di parere ai sensi della L. 833/1978.

In riferimento alla vostra nota pari oggetto prot. n. 102916 del 25.07.16, presa visione degli elaborati trasmessi, in particolare:

- Norme tecniche di attuazione
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS

valutato il loro contenuto, tenuto conto che *"le previsioni del Piano non contemplano interventi che possono influire sulle problematiche ambientali e funzionali relative a tale porzione di territorio, che possono essere connesse con la viabilità e la sosta (pressione veicolare sulla SS16 Adriatica, carenza di parcheggi), riqualificazione dei sottopassi e dei collegamenti pedonali e presenza di scolmatori fognari (problematiche igienico-sanitarie)"*, che è prevedibile che la attuazione del Piano Spiaggia funzionerà da attrattore per un numero di persone superiore all'attuale, al fine di esprimere il parere di competenza su aspetti di natura igienico-sanitaria, si chiede una integrazione della documentazione sui seguenti aspetti:

- qualità e quantità di acqua potabile a disposizione delle attività;
- raccolta e smaltimento dei rifiuti
- presenza o meno di siti inquinati
- presenza di amianto sulle strutture
- attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- rischi per i bagnanti derivanti dagli scolmatori fognari
- inquinamento elettromagnetico
- inquinamento acustico
- incidentalità stradale
- fasi di cantiere

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Direttore U.O.S.  
Igiene e Sicurezza  
negli Ambienti di Vita  
(dott. Lamberto Farropi)

piano spiaggia palombina nuova piano spiaggia palombina nuova ancona:edilizia/doc

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n. 2  
Sede Amministrativa: Via Turati, 51 - 60044 Fabriano

Da "rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it" <rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it>  
A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
Data mercoledì 5 ottobre 2016 - 09:13

**PIANO SPIAGGIA DI PALOMBINA NUOVA, CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24/10/2016.  
[RFI-DPR-DTP\_AN.ING\A0018\P\2016\0002315]**

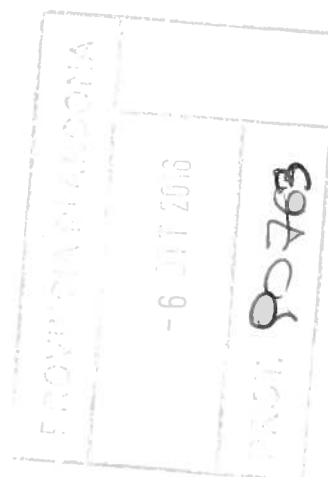
---

Protocollo = RFI-DPR-DTP\_AN.ING\A0018\P\2016\0002315  
Amministrazione = INGEGNERIA  
Data Protocollo = 05/10/2016 09.06  
Cognome Operatore = ANGELINI  
Nome Operatore = LEORIANA  
Classe Documentale = RISERVATA  
Oggetto = PIANO SPIAGGIA DI PALOMBINA NUOVA, CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24/10/2016.  
Mittente = Morellina Stefano [INGEGNERIA]

---

**Allegato(i)**

RFI-DPR-DTP\_AN.INGA0018P20160002315\_1.pdf (126 Kb)



Direzione Territoriale Produzione Ancona  
S.O. Ingegneria  
Il Responsabile

**Provincia di Ancona**  
U.O. Pareri Urbanistici e valutazioni ambientali di  
Piani Urbanistici e Territoriali  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

**Unità Territoriale Ancona**

**Oggetto: Piano Spiaggia di Palombina Nuova, Conferenza di Servizi del 24/10/2016**

In riferimento alla nota prot. 84512 del 20/09/2016, esaminata la documentazione tecnica trasmessa si esprime parere favorevole di massima per il Piano spiaggia di Palombina Nuova integrando nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ~ Nell'art. 6.1 delle NTA si ritiene opportuno specificare che la fascia di rispetto della ferrovia corrisponde ai 30 m dalla più vicina rotaia (ai sensi dell'art. 49 del DPR 753/80), a tal proposito qualsiasi intervento di ampliamento e costruzione di edifici o manufatti in tale fascia costituisce oggetto di deroga e in quanto tale va preventivamente autorizzato da questa Direzione.
- ~ I tratti dei percorsi pedonali fiancheggianti la sede ferroviaria dovranno essere provvisti, ove non presente, di una adeguata recinzione con caratteristiche conformi agli standard RFI, da posizionare sul confine ferroviario;
- ~ Gli eventuali impianti di illuminazione e la messa a dimora di piante dovranno essere eseguiti in conformità, rispettivamente, delle indicazioni di cui all'art. 39 e all'art. 52 del DPR 11/7/1980 n. 753. Le paline dovranno essere posizionate a distanza tale da non ricadere, in caso di cedimento, entro la proprietà ferroviaria;
- ~ Eventuali attraversamenti della sede ferroviaria mediante condutture (idriche, fognarie, gas) dovranno essere autorizzate singolarmente da questa Direzione tramite esame e trasmissione di un progetto esecutivo e saranno oggetto di apposita convenzione;
- ~ Gli attraversamenti pedonali della ferrovia (sovrappassi o sottopassi) dovranno essere sempre e comunque preventivamente autorizzati da questa Direzione, dietro esame di specifici elaborati tecnici, e disciplinati da apposita convenzione, recante norme e obblighi di gestione e manutenzione nonché gli oneri economici a carico del richiedente.

Cordiali saluti.

  
Stefano Morellina

Rete ferroviaria italiana s.p.a. - Gruppo Ferrovie dello Stato  
Servizio oggetto della presente è il Cadastro delle Ferrovie dello Stato (S.p.A.)  
in forma dell'art. 2477 bis c.c. e del D.Lgs. n. 188/2003

Sede Legale: Piazza della Città Rossa, 1 - 00197 Roma  
Capitale Sociale: € 31.525.279.633,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Codice fiscale 01585570581 - P.IVA 01000000581 - R.B.A. 758300

AS 071.592.3414 A594-2 rev.29/09/2016

PEC: [rfi-dpr-dtp.an.ingv@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an.ingv@pec.rfi.it)

Da "REGIONE MARCHE" <regione.marche.geniocivile.anpu@emarche.it>  
A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
Data mercoledì 5 ottobre 2016 - 12:01

**0701307|05/10/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|P**

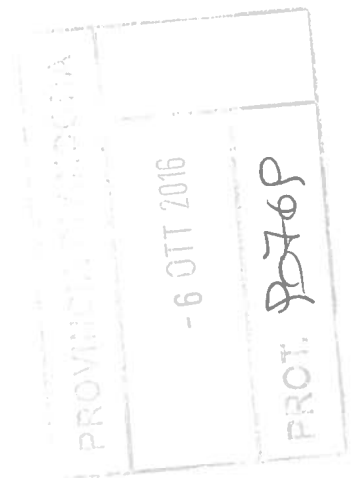
Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Amministrazione: REGIONE MARCHE;  
AOO: Registro Unico della Giunta Regionale;  
Numero di protocollo: 701307;  
Data protocollazione: 05-10-2016

**Allegato(i)**

Documento\_principale.pdf (154 Kb)  
Parere Piano Spiaggia Palombina.pdf (311 Kb)  
Segnatura.xml (3 Kb)

*v. / P.e. / Portelle Urbanistica / Documenti a corso 2016 / 10-ottobre / 05-10 /  
Piano Spiaggia Palombina*





## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA  
SEDE DI ANCONA

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE IV - Area Governo del Territorio  
UO Pareri urbanistici e valutazioni  
ambientali di piani urbanistici territoriali  
*urbanistica@cert.provincia.ancona.it*

**OGGETTO: Nuovo piano spiaggia Palombina – Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 6/2007 e della D.G.R. 1813/2010 - Convocazione alla conferenza dei servizi.**

In riferimento alla Vs nota Prot. 84512 del 20/09/2016, trasmessa a questa Amministrazione in data 23/09/2016 (Ns Prot. 0663404/23/09/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|A), con cui si convoca la P.F. Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona alla Conferenza di Servizi indetta per il giorno 24 ottobre 2016, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza, si fa presente quanto segue.

Con nota n. 102923 del 28/07/2016, il Comune di Ancona ha autonomamente presentato a questo Servizio richiesta del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e di accertamento di verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

A tale istanza lo scrivente Ufficio ha risposto con nota 0666302 del 26/09/2016, che si allega alla presente, quale contributo richiesto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELLA P.F.  
PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE  
PESARO-URBINO E ANCONA  
Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA  
SEDE DI ANCONA

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI ANCONA  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
[comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it)

**OGGETTO: Piano Spiaggia di Palombina Nuova.**

**Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e  
Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10  
della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 – Richiesta integrazioni.**

In riferimento alla nota Prot. n. 102923 del 28/07/2016 trasmessa dal Comune di Ancona a questa P.F. (Prot. 0532269/29/07/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|A), si rappresenta quanto segue.

**Esaminata** la documentazione presentata a corredo dell'istanza, a firma dei progettisti Dott. Arch. Daniele Martelli e Dott. Geol. Stefano Cardellini, ciascuno per le proprie competenze.

**Rilevato**, dalla documentazione trasmessa, che il Piano Spiaggia di Palombina Nuova si occupa di un tratto di arenile con un utilizzo turistico balneare consolidato, all'interno del quale è stato attuato gran parte del rinnovamento delle strutture disciplinato dal precedente strumento attuativo decaduto. Pertanto ed in sintesi, gli obiettivi principali sono:

- riproporre la normativa previgente per dare continuità e completare in modo coerente ed organico la riqualificazione delle strutture balneari e delle infrastrutture;
- adeguare ed integrare il corpo normativo preesistente con le normative nel frattempo entrate in vigore, rimuovendo situazioni di difformità, con particolare riferimento al Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere approvato dalla Regione Marche;
- ampliare la fascia dedicata alle strutture balneari fino al limite consentito dei 25 mt, prendendo atto dei fenomeni di sedimentazione che hanno notevolmente ampliato la larghezza dell'arenile;
- consentire per ogni concessione una struttura attrezzata comunitaria per la preparazione e conservazione di cibi, ad uso dei clienti;
- riqualificare il percorso pedonale a ridosso della ferrovia e ricadente nella fascia di rispetto dei 6 mt, anche esteso alle aree che si liberano progressivamente per effetto dell'attuazione del piano, all'interno di un programma di riqualificazione degli accessi, delle percorrenze pedonali e camminamenti pubblici, servizi igienici e presidi pubblici, arredo urbano e disciplina della segnaletica.

**Presa visione** della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (P.A.I.) approvato con D.C.R. 116/04 che individua, nei pressi del limite est del tratto di arenile oggetto del Piano Spiaggia, l'ambito a rischio idrogeologico E-13-0001 relativo al fosso Manarini.

**Visto** il Rapporto Geologico redatto dal Geol. Stefano Cardellini in data 16 giugno 2016, di cui si riporta quanto segue relativamente alla Compatibilità Geomorfologica (art. 89 D.P.R. 380/2001):

*L'analisi dei dati ottenuti dalla bibliografia e l'indagine preliminare hanno permesso di*



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA

SI DI DI ANCONA

*osservare come i terreni colluviali e marini presentino modeste caratteristiche geotecniche; anche se non si rilevano fenomeni di instabilità.*

*Quindi in riferimento a quanto esposto nella presente relazione, relativamente alle caratteristiche geologiche, geomorfologiche dell'area in esame, alle caratteristiche stratigrafiche dei terreni si può affermare che gli interventi inerenti alla Variante al PPE dell'arenile di Palombina Nuova, sono fattibili; a ciò si deve aggiungere quanto segue:*

*La zona oggetto della variante si sviluppa in parte su di un colluviale argilloso-limoso e limoso-argilloso ed in parte su terreni marini recenti sabbiosi sciolti; si può pertanto ipotizzare l'edificazione con fondazioni in grado di sopportare cedimenti differenziali, tipici dei terreni sopra descritti.*

*Considerando la presenza principalmente di depositi superficiali sabbiosi sciolti, interessati da falda acquifera superficiale e quindi facilmente liquefacibili in condizioni di amplificazione sismica, si ritengono necessarie fondazioni superficiali rigide adeguatamente dimensionate attraverso indagini specifiche per la caratterizzazione dei parametri fisico-meccanici dei terreni.*

*Considerando la presenza di contatti tra terreni di differente litologia (depositi colluviali argillosolimosi limoso-argillosi a contatto con depositi sabbiosi sciolti), che possono procurare una differente risposta si consiglia di eseguire indagini specifiche finalizzate alla caratterizzazione geotecnica dei terreni.*

*In relazione alle suddette considerazioni, si può affermare che la zona oggetto della variante risulta edificabile con le seguenti prescrizioni:*

- 1. Per le nuove edificazioni risulta necessaria la messa in opera di fondazioni superficiali rigide;*
- 2. Non eseguire piani interrati in quota al di sotto dell'attuale livello del mare;*
- 3. Evitare la realizzazione di serbatoi interrati, per ridurre i rischi da eventuale inquinamento;*
- 4. Si ritiene necessario in sede progettuale di far redigere, specifiche relazioni geologico-tecniche con indagini dirette su terreno, (prove in situ e di laboratorio, verifiche di stabilità del versante, etc...) per la parametrizzazione geotecnica dei terreni finalizzati alla scelta delle fondazioni più adatte e le opere di contenimento dei terreni sbancati e per tutti gli eventuali interventi da eseguire, secondo quanto espresso nel D.M. 11103/1988 e NTC di cui al D.M. 14/01/2008;*
- 5. Vista la struttura geologica è necessario eseguire una indagine geofisica per la determinazione delle  $V_s$  30 in modo da determinare correttamente la Categoria di di Sottosuolo ed evidenziare se lo stesso è soggetto ad amplificazioni sismiche;*
- 6. Dovrà essere eseguito un attento studio idrogeologico particolarmente mirato alla individuazione di falda acquifera, secondo quanto espresso nel D.M. 11103/1988 e NTC di cui al D.M. 14/01/2008;*
- 7. Esecuzione di perforazioni geognostiche fino all'identificazione del substrato e analisi della variazione della falda, secondo quanto espresso nel D.M. 11103/1988 e NTC di cui al D.M. 14/01/2008.*

**Vista la Verifica di Compatibilità Idraulica contenuta nel Rapporto Geologico suddetto, svolta limitatamente alla fase "Preliminare" con la seguente motivazione:**

*... trattandosi di un litorale le cui criticità idraulica sono dovute alla presenza di fossi intubati che sfociano al mare, si ritiene che valgano gli stessi principi della direttiva "alluvioni 2007/60/ce - d.lgs.vo 49/2010 - d.lgs. vo 219/2010".*

**A conclusione dell'istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza come nel seguito riportato.**



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA  
SI DE DI ANCONA

**In ordine alla compatibilità del Piano Spiaggia di Palombina Nuova con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 - Capo IV "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" (ex art.13 della L. 64/74) - si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

- S'intenda come prescrizione quanto indicato nel Rapporto Geologico redatto dal Dott. Stefano Cardellini in data 16 giugno 2016, al capitolo 7. Conclusioni finali lettera a) Compatibilità Geologica Art. 89 del D.P.R. 380/2001 e sopra riportato.

**In ordine alla Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica eseguita per il Piano Spiaggia di Palombina Nuova ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, considerato che l'area in esame è posta ad una quota non superiore a +0,50 m rispetto a quella presso il limite del perimetro PAI cod. E-13-0001, si ritiene che, ai sensi della D.G.R. 53/2014 (2.4.1 LIVELLI DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA), ricorrano i presupposti per sottoporre lo strumento di pianificazione in oggetto ai successivi livelli di approfondimento della Verifica di Compatibilità Idraulica.**

Si chiede pertanto di integrare la Verifica Preliminare condotta quantomeno con una Verifica Semplificata che abbia i seguenti contenuti:

- quanto richiesto per la Verifica Preliminare (analisi idrografica-bibliografica-storica);
- relazione descrittiva di dettaglio sulle analisi effettuate e sulla delimitazione della fascia di pertinenza fluviale su base geomorfologica nonché sulla compatibilità dell'intervento previsto con quanto permesso entro la fascia di pertinenza fluviale su base geomorfologica;
- inquadramento territoriale dell'intervento con individuato il reticolo idrografico, la delimitazione della fascia di pertinenza fluviale su base geomorfologica, nonché l'ubicazione dell'area interessata dalla trasformazione territoriale;
- l'indicazione del metodo di smaltimento delle acque meteoriche previsto per l'intervento di trasformazione territoriale.

Il presente parere è rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e non sostituisce ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente e non oggetto del presente procedimento.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geol. Cristina Domogrossi

IL DIRIGENTE DELLA P.F.  
PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE  
PESARO-URBINO E ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA

SEDE DI ANCONA

CD/ed

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA  
ANCONA – 60131 - VIA RUGGERI, 5

PEC: [regione.marche.geniocivile.anpu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.anpu@emarche.it)

Da "com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it" <com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it>  
A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
Data venerdì 7 ottobre 2016 - 12:42

**Protocollo nr: 13814 - del 07/10/2016 - COM-AN - Comando Prov. VVF ANCONA**  
**POSTA CERTIFICATA: Comune di Ancona - Verifica VAS nuovo piano spiaggia**  
**Palombina**

---

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Comune di Ancona - Verifica VAS nuovo piano spiaggia Palombina

**Data protocollo:** 07/10/2016

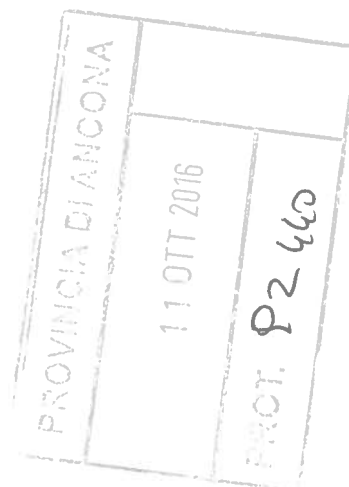
**Protocollato da:** COM-AN - Comando Prov. VVF ANCONA

**Allegati:** 1

---

**Allegato(i)**

COM-AN.REGISTRO UFFICIALE.2016.0013814.pdf (177 Kb)





## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO ANCONA**

Via Bocconi, sn - 60125 Ancona - ☎ 071280801 - ✉ 0712808002  
e mail: [comando.ancona@vigilfuoco.it](mailto:comando.ancona@vigilfuoco.it)  
[com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it)

Ancona, data del protocollo

Ufficio prevenzione incendi

### Alla PROVINCIA DI ANCONA

Settore IV

U.O. pareri urbanistici e valutazione ambientali di piani  
urbanistici e territoriali

[urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

**Oggetto:** Comune di Ancona – Nuovo piano spiaggia di Palombina – Verifica assoggettabilità a VAS.

Con riferimento alla nota di codesta Area prot. n° 84512 del 20/09/2016 si rileva che a pag. 18 del documento denominato *relazione(firmato).pdf*, gli estensori indicano “Nel caso in esame, il Piano è escluso dalla procedura di VAS in quanto piano attuativo non contenente opere soggette a VIA...”.

Conseguentemente questo Comando ritiene che codesto Ente, preso atto di quanto sopra, escluda direttamente la assoggettabilità alla v.a.s. o in alternativa, questo Comando non può che ritenere che il piano sia assoggettabile alla valutazione in parola.

In considerazione di quanto sopra questo Comando Provinciale non parteciperà alla conferenza di servizi convocata per il 24 ottobre 2016.

01/10/16  
AM/am

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Giovanni DI IORIO)

Da "segreteria@pec.porto.ancona.it" <segreteria@pec.porto.ancona.it>  
 A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
 Data martedì 18 ottobre 2016 - 15:51

**PAR 3174 - Nuovo piano spiaggia Palombina**

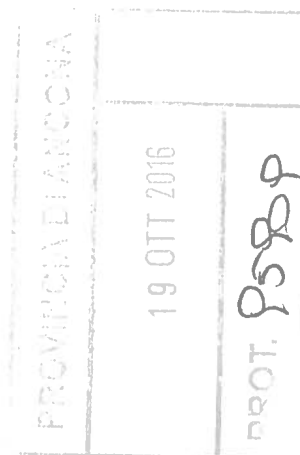
---

Buonasera,  
 si trasmette, in allegato, quanto in oggetto.  
 Cordiali Saluti,  
 Autorità Portuale di Ancona

---

**Allegato(i)**

PAR 3174.pdf (351 Kb)





AUTORITA' PORTUALE  
DI ANCONA



PAR-003174-18\_10\_2016

Ancona, li

Spett.le  
**Provincia di Ancona**  
**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**UO Pareri urbanistici e**  
**valutazioni ambientali**  
**di piani urbanistici e territoriali**  
Via Menicucci, n. 1  
60121 Ancona

Trasmissione via PEC: **urbanistica@cert.provincia.ancona.it**

Prot. / Dem.

**OGGETTO:** Nuovo piano spiaggia Palombina – Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 1152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 – Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione conferenza dei servizi.

Riferimento: nota prot. ARR-006112 del 26/09/2016.

In esito a quanto comunicato con la nota in riferimento, questa Autorità Portuale precisa che ha competenza esclusivamente in materia demaniale marittima e pertanto non può esprimere giudizi o valutazioni sulla completezza e sulla qualità di documenti ambientali che è rimessa agli organi competenti in materia.

Distinti Saluti.

Il Responsabile dell'Area Risorse  
Finanziarie, Regolamentazione e  
Gestione del Territorio  
Dott. Tito Vespasiani

Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

Da "mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it" <mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it>  
 "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>,  
 A "dre\_Marche@pce.agenziademanio.it" <dre\_Marche@pce.agenziademanio.it>,  
 "comune.ancona@emarche.it" <comune.ancona@emarche.it>, "mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it" <mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it>

Data mercoledì 19 ottobre 2016 - 11:40

**ancona nuovo piano spiaggia palombina richiesta VAS - risposta**

---

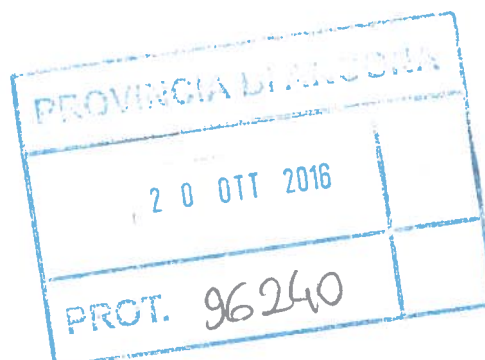
Si trasmette la nota prot. 4121 del 17.10.2016

S.Tecnica

---

**Allegato(i)**

4121 17 10 2016 palombina\_0001.pdf (69 Kb)





M

Ancona, 17/10/2016

Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
DELLE MARCHE - ANCONA

Alla Provincia di Ancona  
Settore IV - Area Governo del Territorio  
[urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Alla Capitaneria di Porto di Ancona  
Banchina Sauro  
60121 ANCONA

All'Agenzia del Demanio  
Via Fermo, 1/c  
60128 ANCONA

Al Comune di Ancona  
[comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it)

e p.c. Alla Commissione per il Patrimonio Culturale  
c/o il Segretariato Regionale del Mibact  
per le Marche  
[mbac-sr-mar@beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@beniculturali.it)

Prot. N. 4121 Allegati 1  
Class. 34.19.04 Fasc. 2.1

Risposta al foglio del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Prot. Stamp del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Nuovo piano spiaggia Palombina - Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 - Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione conferenza dei servizi per il giorno 24 ottobre 2016.

*Invio parere di competenza*

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Dott. Paolo Mazzoli*

Con riferimento alla nota di cui in oggetto trasmessa dall'Amministrazione Provinciale di Ancona in data 20/09/2016 e acquisita al protocollo d'Ufficio in data 29/09/2016 al numero 3116, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione, per quanto di competenza fa presente quanto segue.

Tenuto conto che intervento proposto ricade in una area demaniale tutelata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142 lett. a) del D. Leg.vo 42/04;

Al fine di salvaguardare le connotazioni paesaggistiche dell'area definite dal provvedimento di vincolo succitato, dovranno essere recepite le seguenti indicazioni:

- occorrerà verificare, da parte dell'Amministrazione competente, la legittimità delle strutture balneari esistenti;
- tutte le strutture dovranno garantire l'amovibilità;
- la fascia dedicata alle strutture balneari potrà essere ampliata fino ad un massimo di 5 metri (Ambito B);
- l'altezza massima dei volumi da realizzare non potrà superare i 4 metri, comprensivi dell'ingombro di eventuali attrezzature facenti parte degli impianti tecnologici.

Si rammenta infine che, ai sensi del vigente ordinamento, i vincoli di cui al D. Leg.vo. 42/04, prevalgono comunque sulle previsioni di carattere urbanistico o di regolamento edilizio e che, pertanto, questo Ufficio si riserva di esercitare all'interno di tali normative, le proprie competenze in materia.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Biagio De Martinis

PM



Da "REGIONE MARCHE" <regione.marche.servizio.ite@emarche.it>  
 A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
 Data venerdì 21 ottobre 2016 - 09:15

**0748189|21/10/2016|R\_MARCHE|GRM|ITE|P|410.10.10/2014/ITE/83**

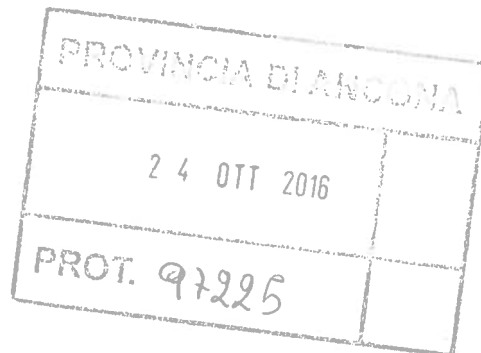
Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Amministrazione: REGIONE MARCHE;  
 AOO: Registro Unico della Giunta Regionale;  
 Numero di protocollo: 748189;  
 Data protocollazione: 21-10-2016

**Allegato(i)**

Documento\_principale.pdf (126 Kb)  
 2016-10-12\_720463\_Avvio procedimento palombina.pdf (1214 Kb)  
 2016-10-19\_740842\_Parere-PropostaPianoSpiaggiaPalombina.pdf (1319 Kb)  
 Segnatura.xml (3 Kb)

*V: / P & e / Contelle Urbanistiche / Documenti a giro 2016 / 20. Ottobre / 21-10 /  
 Palombina*





Prot.  
ID:

Ancona,

Al Provincia di Ancona  
Settore IV Area Governo del Territorio  
UO Pareri urbanistici e valutazioni ambientali di  
piani urbanistici e territoriali  
**PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)**

**Oggetto:** Nuovo piano spiaggia Palombina – Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 – Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione conferenza dei servizi.

Il Comune di Ancona ha trasmesso a questo Servizio, con nota ns. prot. n. 720463 del 12/10/2016 (allegata), la Proposta di piano di cui all'oggetto, invitando gli enti in indirizzo a formulare le proprie memorie in merito.

Lo scrivente Servizio, con nota ns. prot. n. 740842 del 19/10/2016, ha trasmesso al Comune di Ancona il parere di propria competenza relativamente alla procedura di cui all'oggetto e che si allega alla presente.

Cordiali Saluti

IL DIRIGENTE  
Ing. Mario Pompei

ALLEGATI: nota prot. n. 720463 del 12/10/2016 del Comune di Ancona;  
nota prot. n. 740842 del 19/10/2016 del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia.

MS/GF  
410.10.10/2014/ITE/83



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firma**

**21 ottobre 2016**

File : C:/Users/l.miele/Desktop/Documento\_principale.pdf

Esito Verifica : Firma PDF OK Data di verifica: 21/10/2016 08.58.13 (UTC Time)

Algoritmo Digest : SHA-256

Firmatario : MARIO POMPEI

Ente Certificatore : Actalis Qualified Certificates CA G1

Cod. Fiscale : PMPMRA51C16H211I

Ruolo : Ruolo

Stato : IT

Organizzazione : Regione Marche/80008630420

Unità Organizzativa : Actalis

Cod. Ident. : RegioneMarche40043\_332740

Certificato Sottoscrizione : SI

Validità Cert dal: : 25/02/2014 11.18.42 (UTC Time)

Validità Cert fino al: : 25/02/2020 11.18.42 (UTC Time)

Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa

Limite D'uso : L'uso dei certificati emessi da Actalis S.p.A. (REA n.1 669411, Trib. Milano) e' soggetto alle condizioni precisate nel Manuale Operativo.

Data e Ora Firma : 21/10/2016 09.06.34 (UTC Time)



## COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,  
PORTO E MOBILITÀ URBANA, PROGETTI SPECIALI

Ancona, li 12 ottobre 2016

Prot. n. **137983**

### REGIONE MARCHE

**P.F. GREEN ECONOMY, CICLO DEI RIFIUTI,  
BONIFICHE  
AMBIENTALI, AERCA E RISCHIO AMBIENTALE**

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,  
ENERGIA –  
DIFESA DELLA COSTA**  
*regione.marche@emarche.it*

**VIGILI DEL FUOCO**  
**Comando provinciale di Ancona**  
*com.ancona@cert.vigilfuoco.it*

**ARPAM – AZIENDA REGIONALE PROTEZIONE  
AMBIENTALE DELLE MARCHE**  
*arpam@emarche.it*

**SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E  
PAESAGGISTICI DELLE MARCHE**  
*mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it*

**AUTORITÀ DI BACINO**  
*regione.marche.difesasuolo@emarche.it*

**RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA – DIREZIONE  
DI ANCONA – S.O. INGEGNERIA E TECNOLOGIE**  
*rfi-dpr-dtp.an.ing.@pec.rfi.it*

**AATO**  
*aato2.marche@legalmail.it*

**AUTORITA' PORTUALE**  
*segreteria@pec.porto.ancona.it*

**CAPITANERIA DI PORTO**  
*dm.ancona@pec.mit.gov.it*

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*dre\_Marche@pce.agenziademanio.it*

**CO.BA PALOMBINA SOCIETA' COOPERATIVA**  
*cobapalombina@sicurezzapostale.it*



**COMUNE DI ANCONA**  
**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,**  
**PORTO E MOBILITÀ URBANA, PROGETTI SPECIALI**

**AL DIRIGENTE DELLA  
DIREZIONE SPORTELLLO UNICO INTEGRATO**  
Arch. Giacomo Circelli

**AL DIRIGENTE DELLA  
DIREZIONE DIREZIONE PROGETTAZIONI,  
MANUTENZIONI, VIABILITÀ, FRANA, PROTEZIONE  
CIVILE E SICUREZZA, VERDE PUBBLICO,  
CIMITERI**  
Ing. Luciano Lucchetti

**AL DIRIGENTE DIREZIONE PATRIMONIO  
COMUNALE, UFFICIO ESPROPRI,  
RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO,  
EDILIZIA STORICO MONUMENTALE, SPORT**  
Ing. Ermanno Frontaloni

Oggetto: comunicazione di avvio del procedimento (art.7 L241/90) Piano Spiaggia di Palombina

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento per le procedure di approvazione del Piano Spiaggia in oggetto predisposto dal personale delle Direzioni Pianificazione Urbanistica Generale e Sportello Unico Integrato

**COMUNICA**

- che ai sensi dell' Art. 7 della Legge 241/90, è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto;
- che la Direzione Pianificazione Urbanistica Generale sta procedendo alla predisposizione degli atti per l'adozione del Piano;
- che in relazione a tale procedimento il soggetto in indirizzo può prendere visione degli elaborati della proposta di piano al link <https://cloud.comune.ancona.it/data/public/196aa3>
- che le memorie scritte dovranno pervenire entro 10 gg dal ricevimento della presente comunicazione;

Per informazioni: arch. Daniele Martelli (071.2224089) - geom Roberto Moreschi (071.2224093)

Il Dirigente (\*)  
arch. Claudio Centanni

(\*) La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 12/02/1993 n. 39.

Prot.  
ID:

Ancona,

Al Comune di Ancona  
Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia  
Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali  
PEC

e p.c. alla Posizione di funzione - Turismo, commercio e  
tutela dei consumatori  
SEDE

**Oggetto:** Comune di Ancona – Proposta di Piano di Spiaggia - Palombina – Parere.

Il Comune di Ancona ha comunicato a questo Servizio, con nota ns. prot. n. 720463 del 12/10/2016, l'avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/90, relativamente alla Proposta di Piano in oggetto, rendendo noto al contempo il link presso il quale visionare gli elaborati (<https://cloud.comune.ancona.it/data/public/196aa3>) il cui elenco è il seguente:

- Relazione Illustrativa - Report ambientale ai sensi della legge L.R. 14/2008 - Relazione Paesaggistica;
- Relazione geologica;
- Verifica di Assoggettabilità;
- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale 1:5000;
- Tav. 1.2 - Aerofotogrammetrico 1:1000;
- Tav. 1.3 - Stralcio del P.R.G. 1:2000;
- Tav. 1.4 - Spiagge libere – art.12 Piano aree costiere 1:10000;
- Tav. 2 - Planimetria catastale e proprietà 1:1000;
- Tav. 3.1 - Stato di Fatto (tratto A) 1:500;
- Tav. 3.2 - Stato di Fatto (tratto B) 1:500;
- Tav. 3.3 - Stato di Fatto (tratto C) 1:500;
- Tav. 4.1 - Azzonamento (tratto A) 1:500;
- Tav. 4.2 - Azzonamento (tratto B) 1:500;
- Tav. 4.3 - Azzonamento (tratto C) 1:500;
- Tav. 5 - Profili Stato di Fatto (Sezioni) Scala 1:500;
- Tav. 6 - Dimensionamento e Suggerimenti tipologici e aggregativi Scala 1:200;
- Tav. 7.1 - Impianti tecnologici-Fognatura esistente 1:1000;
- Tav. 7.2 - Impianti tecnologici- Acquedotto esistente– Metanodotto esistente 1:1000;
- Tav. 7.3 - Impianti tecnologici – ENEL;
- Tav. 8 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 9 - Schede edifici di pregio.

Esaminata la documentazione, si esprime, per quanto di competenza, parere positivo relativamente al "Proposta di Piano di Spiaggia - Palombina" con le prescrizioni di seguito riportate.

Riferimenti normativi e tecnico amministrativi

1. artt. 8, 20, 23 del "Protocollo sulla gestione integrata delle zone costiere del Mediterraneo" della convenzione sulla protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo, sottoscritto dall'Italia il 21/01/2008 a Madrid (Spagna) e ratificato dall'UE con Decisione del Consiglio 2010/631/UE del 13 settembre 2010 (G.U. Unione Europea L34 del 04/02/2009);
2. D.lgs. 49 del 23/02/2010 di recepimento della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;



3. nota ns. prot. n. 526188 del 22/07/2015, di trasmissione della direttiva al Comune di Pesaro con i perimetri tr10 e tr100, per la quale questo ufficio è in attesa dei rilievi da parte dello stesso Comune;
4. art. 11 c. 1 delle NTA del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere approvato con D.A.C.R. n. 169 del 02/02/2005;
5. segnalazioni dei Comuni costieri per danni a manufatti derivanti da mareggiate in cui si evidenzia il perimetro di azione del moto ondoso in caso di eventi meteomarinari avversi.

#### Prescrizioni

1. nelle Zone per la balneazione (art. 6.3) non possono essere realizzati impianti per il gioco del beach volley – basket, che ai sensi dell'art. 8 delle NTA del PGIAC, dovranno essere realizzate nell'ambito della fascia destinata alle attrezzature balneari;
2. la citazione delle NTA di altri strumenti di pianificazione dovranno permettere la lettura dei contenuti direttamente all'interno delle presenti NTA del Piano di Spiaggia di Palombina evitando il rinvio a norme esterne;
3. le nuove costruzioni localizzate all'interno del demanio marittimo e/o interne al limite dell'area inondabile con t.r. 10 anni individuata dalla "Direttiva Alluvioni", dovranno essere a carattere stagionale e quindi rimosse al termine della stagione turistica balneare;
4. gli ampliamenti di manufatti esistenti localizzati all'interno del demanio marittimo e/o interni al limite dell'area inondabile con t.r. 10 anni individuata dalla "Direttiva Alluvioni", possono essere effettuati con una delle due seguenti modalità:
  - a. con riquilificazione dell'esistente: il manufatto esistente e l'ampliamento dovranno avere le caratteristiche di cui all'art.9, c.2, lett.b delle NTA del PGIAC (opere di facile sgombero) e non dovranno interferire con l'equilibrio idraulico del litorale portando la quota di imposta dell'intradosso del primo orizzontamento ad una altezza  $H > 1,80$  m.s.l.m.m. (il manufatto esistente dovrà essere ricostruito sullo stesso sedime);
  - b. senza riquilificazione dell'esistente: l'ampliamento dovrà essere a carattere stagionale e quindi rimosso al termine della stagione turistica balneare;
5. in caso di ristrutturazioni e riparazioni che interessino le strutture portanti (lavori soggetti a denuncia ai sensi della LR 33/84 artt.2 e 3), e nel caso di demolizione con ricostruzione del volume esistente, di manufatti localizzati all'interno del demanio marittimo e/o interni al limite dell'area inondabile con t.r. 10 anni individuata dalla "Direttiva Alluvioni", l'intervento dovrà garantire che l'opera rispetti le caratteristiche di cui all'art.9, c.2, lett.b delle NTA del PGIAC (opere di facile sgombero) e che non interferisca con l'equilibrio idraulico del litorale portando la quota di imposta dell'intradosso del primo orizzontamento ad una altezza  $H > 1,80$  m.s.l.m.m.;
6. le nuove costruzioni e gli ampliamenti di manufatti esistenti localizzati interni al limite dell'area inondabile con t.r. 100 anni individuata dalla "Direttiva Alluvioni" ed esterni sia al demanio marittimo sia all'area inondabile con t.r. 10 anni, non dovranno interferire con l'equilibrio idraulico del litorale portando la quota di imposta dell'intradosso del primo orizzontamento ad una altezza  $H > 1,80$  m.s.l.m.m.
7. fatto salvo quanto sopra riportato, la valutazione della interferenza idraulica relativa agli interventi proposti verrà effettuata caso per caso in occasione del parere obbligatorio che l'ufficio regionale preposto alla gestione del PGIAC dovrà rilasciare ai sensi delle NTA del PGIAC;
8. si rappresenta che i manufatti interni al limite dell'area inondabile con t.r. 100 anni di cui alla "Direttiva alluvioni" e posti ad una quota inferiore a 2,45 m.s.l.m.m interferiscono con l'equilibrio dinamico del litorale (c.f.r. nostra nota prot. n. 526188 del 22/07/2015) ed ogni intervento andrà opportunamente valutato.

Cordiali Saluti

IL DIRIGENTE  
Ing. Mario Pompei

MS/GF  
410.10.10/2014/ITE/83

Da "AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE MARCHE"  
 <arpam.dipartimentoancona@emarche.it>  
 "via@cert.provincia.ancona.it" <via@cert.provincia.ancona.it>,  
 A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>,  
 "comune.ancona@emarche.it" <comune.ancona@emarche.it>  
 Data lunedì 24 ottobre 2016 - 09:05

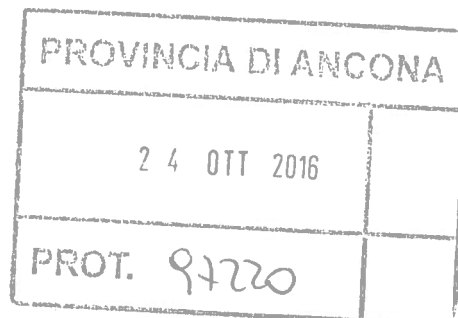
**0040003|24/10/2016|ARPAM|DDAN|P|110.10.10/2016/DDAN/106**

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.  
 Amministrazione: AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE MARCHE;  
 AOO: Registro Unico ARPAM;  
 Numero di protocollo: 40003;  
 Data protocollazione: 24-10-2016

**Allegato(i)**

Documento\_principale.pdf (348 Kb)  
 Segnatura.xml (4 Kb)

Urbanistica





**ARPAM**  
AGENZIA REGIONALE  
PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE  
DELLE MARCHE

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI ANCONA  
Via C. Colombo 106 60127 Ancona  
Tel. 071/28732.722 / 424 – 403  
Fax 071/28732.789  
e-mail: [arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it)  
PEC [arpam.dipartimentoancona@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@emarche.it)

Direzione del Dipartimento



Agente Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche  
Registro Unico ARPAM

0040003/24/10/2016

ARPAM DDAN/P

110 10 10/2016/DDAN/106

Spett.le  
Provincia di Ancona - Dipartimento III  
Governato del Territorio – Area Procedure  
Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali  
Via Menicucci, 1  
60121 – **ANCONA**

Spett.le  
Comune di **ANCONA**  
Residenza Municipale  
60100 – **ANCONA**

**Oggetto:** Comune di ANCONA – Nuovo piano spiaggia Palombina – Richiesta di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n.6/2007 e della D.G.R. n.1813/2010. – Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione CdS 24 ottobre 2016.

Con riferimento alla richiesta trasmessa dalla Provincia di Ancona con lettera prot.84512 del 20/09/2016, acquisita dall'ARPAM con prot. n.35908 del 23/09/2016, vista la documentazione ad essa allegata, si allegano le osservazioni tecniche suddivise per matrici ambientali.

Cordiali saluti.

Il Direttore di Dipartimento  
Dott. Stefano Drilisi

All. c.s.

Direzione del Dipartimento

**Oggetto:** Comune di ANCONA – Nuovo piano spiaggia Palombina – Richiesta di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n.6/2007 e della D.G.R. n.1813/2010. – Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione CdS 24 ottobre 2016.

## **OSSERVAZIONI TECNICHE ARPAM**

### **MATRICE ACQUE**

Il Piano proposto non prevede azioni che possano interferire sulla matrice acque.

Non sono previsti interventi relativi agli scolmatori fognari o che possano comunque influire sull'ambiente marino.

Ciò considerato, il Servizio Acque, per le problematiche ambientali di competenza, non rileva osservazioni a quanto previsto e descritto negli elaborati trasmessi.

### **MATRICE ARIA**

Il rapporto preliminare riguarda il piano sull'utilizzo delle aree di spiaggia su cui insistono gli stabilimenti e l'area destinata a balneazione del tratto litorale antistante la frazione di Palombina, e non riguarda gli aspetti connessi a viabilità e sosta.

L'area in esame ricade all'interno dell'AERCA ed in zona costiera e valliva secondo la Delibera consiliare n. 116 del 9 dicembre 2014.

Il proponente indica tra gli obiettivi ambientali la promozione della riqualificazione edilizia degli stabilimenti, mediante interventi di miglioramento ed efficientamento delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti.

### **Osservazioni**

Il Servizio Aria del Dipartimento Arpam di Ancona, per quanto di competenza, per la componente atmosfera, non ha osservazioni da formulare.

### **MATRICE RIFIUTI/SUOLO**

#### **Breve sintesi:**

La documentazione presentata riguarda il Rapporto Preliminare in merito al Piano per attuare la riqualificazione degli spazi e delle strutture dell'arenile, senza affrontare un ragionamento più complessivo sulla regione urbana che si estende a monte. Il proponente dichiara che il presente Piano, oltre a non contemplare alcun intervento nelle acque marine, non comprende interventi che possono influire sulle problematiche ambientali e funzionali relative a tale porzione di territorio, che possono essere connesse con: viabilità e la sosta (pressione veicolare sulla SS16 -Adriatica, carenza di parcheggi), riconversione ed ottimizzazione degli accessi al mare (riqualificazione dei sottopassi e dei collegamenti pedonali), presenza degli scolmatori fognari (problematiche igienico-sanitarie). Il proponente dichiara che gli interventi permettono la riqualificazione e rifunionalizzazione delle attività

balneari anche mediante modesti completamenti, delle strutture pubbliche (bagni) e del camminamento pubblico a ridosso della ferrovia. Il proponente dichiara che il Piano in oggetto non risulta avere impatti significativi sull'ambiente.

#### **Osservazioni:**

## Direzione del Dipartimento

Il Piano di Recupero proposto non presenta obbiettivi inerenti la matrice rifiuti e suolo e pertanto, fatta salva la gestione dei rifiuti prodotti e delle terre e rocce da scavo secondo la vigente normativa, non si riportano osservazioni.

### MATRICE RADIAZIONI/RUMORE MATRICE RUMORE

Dopo analisi della documentazione, in merito al procedimento di cui all'oggetto, il Servizio Radiazioni/Rumore del Dipartimento Provinciale di Ancona formula le seguenti osservazioni e valutazioni tecniche relative alla matrice rumore:

- Il progetto del piano spiagge di Polombina Nuova nel Comune di Ancona corrisponde alla necessità di adottare un nuovo strumento urbanistico per ripianificare l'utilizzo delle aree di spiaggia su cui insistono gli stabilimenti, nonché l'area destinata alla balneazione, per recepire gli aggiornamenti normativi e le esigenze di riqualificazione e promozione della spiaggia. Il piano si attua attraverso intervento edilizio diretto mediante il rilascio del permesso di costruire da parte dell'Amministrazione comunale ai soggetti aventi titolo (concessionari di attrezzature a carattere balneare, di attrezzature per servizi di spiaggia, di aree per cure elloterapiche, di attrezzature ricreative e sportive, di esercizi pubblici, il Comune, l'autorità Portuale). Gli interventi proposti ricadono in parte all'interno dell'area AERCA, nel territorio del comune di Ancona ed inoltre l'area in esame ricade nella classe IV "Aree di intensa attività umana" secondo il Piano di Classificazione Acustica approvato dal Comune di Ancona.
- Si ricorda quanto previsto dall'art. 8 della L.R. 28/2001, ovvero che *"Nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni, o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità, degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'art. 2 (Classificazione acustica del territorio comunale), in modo da prevenire o contenere i disturbi alla popolazione residente"*.
- Relativamente alla tutela degli ambienti abitativi (definiti dall'art. 2 della L. 447/1995), deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 28/2001 in merito al rispetto dei requisiti passivi degli edifici, ed inoltre deve essere rispettato anche quanto previsto dall'art. 8 della L. 447/95 in tema di previsione di impatto acustico, qualora venissero installate apparecchiature che possono essere considerate sorgenti di rumore. A tal proposito, si ricorda anche che la valutazione previsionale di impatto acustico dovrà essere redatta tenendo conto di ogni sorgente di rumore sia fissa che mobile presente nelle aree interessate.

I criteri per la redazione sia della valutazione previsionale di impatto acustico, sia della documentazione in merito alla certificazione acustica degli edifici, sono esplicitati nella DGR n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 e s.m.i.

In particolare dal momento che alle diverse attività di somministrazione di alimenti e bevande (eventualmente soggette a S.C.I.A.) è consentito organizzare eventi di intrattenimento musicale a corredo dell'attività principale, questo Servizio ritiene necessario che i soggetti proponenti (in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Quadro sull'inquinamento acustico L. 447/95 e seguenti decreti applicativi, dalla legge Regionale n. 28 del 14/11/2001, dalle Linee Guida della LR n. 28/2001, emanate con delibera della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 e dal Regolamento Comunale) presentino una valutazione previsionale di impatto acustico redatta da un tecnico competente in acustica che dimostri il rispetto dei limiti normativi da parte dell'attività in oggetto. Questo Servizio, a seguito di esplicita richiesta del Comune di Ancona, esprimerà le valutazioni tecniche di competenza in merito alla conformità del progetto nell'ambito del procedimento autorizzatorio correlato ad esso.



**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI ANCONA**

Via C. Colombo 106

60127 Ancona

Tel. 071/28732.722 / 424 - 403

Fax 071/28732.789

e-mail: [arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it)

PEC: [arpam.dipartimentoancona@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@emarche.it)

**Direzione del Dipartimento**

Il Comune di Ancona dovrà inoltre tener conto di quanto previsto dal DPR n. 227/2011 in tema di semplificazione di adempimenti in materia ambientale, ove applicabile.

- Si fa presente che per quanto riguarda l'attività di cantiere per la realizzazione del progetto in esame, l'utilizzo di macchinari rumorosi all'interno del cantiere può ottenere apposita autorizzazione da parte del Comune interessato, in deroga ai limiti stabiliti dalla Legge Quadro sull'inquinamento acustico L. 447/95 (Art. 6 comma 1 lettera h della L. 447/95 ed Art. 16 della legge Regionale n. 28 del 14/11/2001). Le modalità di richiesta sono esplicitate nelle Linee Guida della LR n. 28/2001, emanate con delibera della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003, pubblicate sul BUR n. 62 del 11/07/03, e nel Regolamento Acustico Comunale. La ditta che realizzerà l'opera dovrà comunque fare ricorso a modalità operative di gestione del cantiere stesso, volte a contenere per quanto possibile i livelli di inquinamento acustico.

**I Servizi tematici per quanto di competenza:**

Servizio Acque

Dott. Leoni Tristano

Servizio Aria

Dott. Massimo Marcheggiani

Servizio Rifiuti/Suolo

Dott. Stefano Orlisi

Servizio Radiazioni/Rumore

Dott. Luciano Benini

Da "dm.ancona@pec.mit.gov.it" <dm.ancona@pec.mit.gov.it>  
 A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
 Data lunedì 24 ottobre 2016 - 11:36

**Protocollo nr: 34719 - del 24/10/2016 - CPAN - Direzione Marittima/Capitaneria di Porto di Ancona nuovo piano spiaggia Palombina - richiesta di Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica... - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24.10.2016.-**

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** nuovo piano spiaggia Palombina - richiesta di Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica... - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24.10.2016.-

**Data protocollo:** 24/10/2016

**Protocollato da:** CPAN - Direzione Marittima/Capitaneria di Porto di Ancona

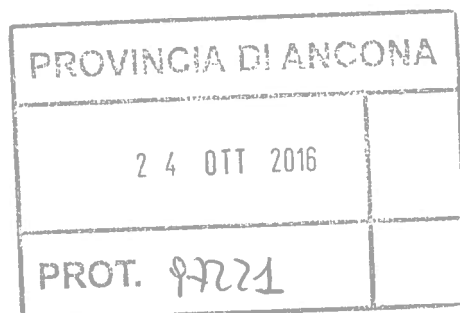
**Allegati:** 2

**Allegato(i)**

CPAN.REGISTRO UFFICIALE.2016.0034719.pdf (152 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)

*V:\Piel\Cartelle Urbanistiche\Documenti\Ancona\2016\24-ottobre\24-10\Capitaneria di Porto*





*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
**CAPITANERIA DI PORTO – GUARDIA COSTIERA**  
**ANCONA**  
**Sezione Demanio/Ambiente/Polizia Marittima**

Alla **Provincia di Ancona**  
Settore IV - Area Governo del  
Territorio  
UO pareri urbanistici e  
valutazioni ambientali di piano  
urbanistici e territoriali

**Argomento:** Nuovo piano spiaggia Palombina – Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010. – Comunicazione di avvio di procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione conferenza dei servizi

Convocazione CONFERENZA DEI SERVIZI – Ancona 24 ottobre 2016.

**PARERE DI COMPETENZA**

In relazione al procedimento per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. previsto ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. e disciplinato dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con DGR n. 1813 di 21/12/2010, lo scrivente non ha osservazioni specifiche da proporre in relazione alla documentazione proposta, ai soli fini della sicurezza della navigazione.

Non si rilascia alcun parere relativamente agli aspetti di protezione dell'ambiente marino, per i quali si rimanda agli appositi Enti partecipanti a questa Conferenza dei servizi, a ciò deputati per competenza.

Ancona, 21/10/2016

IL COMANDANTE  
C.A. (CP) Francesco Saverio FERRARA

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
FERRARA FRANCESCO SAVERIO  
In Data/On Date:  
lunedì 24 ottobre 2016 10:18:04

Da "dm.ancona@pec.mit.gov.it" <dm.ancona@pec.mit.gov.it>  
 A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
 Data lunedì 24 ottobre 2016 - 11:36

**Protocollo nr: 34719 - del 24/10/2016 - CPAN - Direzione Marittima/Capitaneria di Porto di Ancona nuovo piano spiaggia Palombina - richiesta di Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica... - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24.10.2016.-**

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** nuovo piano spiaggia Palombina - richiesta di Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica... - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24.10.2016.-

**Data protocollo:** 24/10/2016

**Protocollato da:** CPAN - Direzione Marittima/Capitaneria di Porto di Ancona

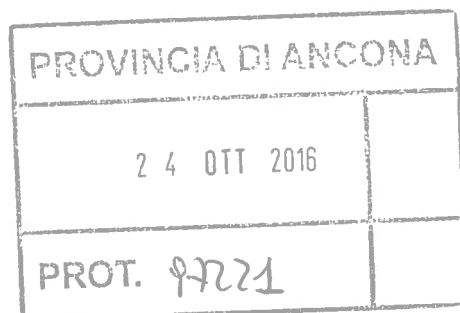
**Allegati:** 2

**Allegato(i)**

CPAN.REGISTRO UFFICIALE.2016.0034719.pdf (152 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)

*V:\Piel\Cartelle Urbanistiche\Documenti\Ancona\2016\24-ottobre\24-10\Capitaneria di Porto*





*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
**CAPITANERIA DI PORTO – GUARDIA COSTIERA**  
**ANCONA**  
**Sezione Demanio/Ambiente/Polizia Marittima**

Alla **Provincia di Ancona**  
Settore IV - Area Governo del  
Territorio  
UO pareri urbanistici e  
valutazioni ambientali di piano  
urbanistici e territoriali

**Argomento:** Nuovo piano spiaggia Palombina – Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010. – Comunicazione di avvio di procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione conferenza dei servizi

Convocazione CONFERENZA DEI SERVIZI – Ancona 24 ottobre 2016.

**PARERE DI COMPETENZA**

In relazione al procedimento per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. previsto ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. e disciplinato dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con DGR n. 1813 di 21/12/2010, lo scrivente non ha osservazioni specifiche da proporre in relazione alla documentazione proposta, ai soli fini della sicurezza della navigazione.

Non si rilascia alcun parere relativamente agli aspetti di protezione dell'ambiente marino, per i quali si rimanda agli appositi Enti partecipanti a questa Conferenza dei servizi, a ciò deputati per competenza.

Ancona, 21/10/2016

IL COMANDANTE  
C.A. (CP) Francesco Saverio FERRARA

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
FERRARA FRANCESCO SAVERIO  
In Data/On Date:  
lunedì 24 ottobre 2016 10:18:04

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Fascicolo: 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 | 7 | 0 | 4 | 1 | 0 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Comune: Ancona

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi dell'art.14 quater L.241/1990

Comune di Ancona - Nuovo piano spiaggia Palombina. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. n. 1813/2010.

Domanda pervenuta in data: 06/09/2016

**CONFERENZA DEI SERVIZI del 24 ottobre 2016**

SOGGETTO: A.A.T.O. 2 MARCHE CENTRO ANCONA

DELEGATO: SILVIA PEZZOLI - RESP. SERVIZIO TECNICO

Qualifica:

Estremi delega:

Dalla verifica effettuata con riferimento alle caratteristiche del piano e, alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento,  
**SI RITIENE**, per quanto di competenza, che il piano in oggetto

☐ sia tale da **AVERE** impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

☒ sia tale da **NON AVERE** impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale  
per le seguenti motivazioni:

Si riportano le seguenti osservazioni:  
si chiede di ~~non~~ prevedere che eventuali mali alla cci  
alle rete fognaria o s epuedotitica siano realizzati  
nel rispetto della Regolemento del Servizio Idrico Integrato.  
Inoltre visti gli scarichi degli scolutori presenti nel Teatro di  
spiegge oggetto di Piano, visti i ripetuti divieti di balneazione che  
negli ultimi anni hanno interessato l'area, visto lo studio  
dell'analisi della rete fognaria in relazione alle problematiche  
degli scarichi a mare, conseguente anche al Comune di Ancona,  
si chiede che le Norme Tecniche  
di Attuazione prevedano tra gli  
obiettivi quello di facilitare la  
realizzazione del progetto per la  
soluzione di tale problema.

Firma  
Filippo Quochi



*Acquisito in  
Cd S.  
24/10/2016*

Ancona, li 12 ottobre 2016

Prot. n. **137769**

**INVIO PEC**

*Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Zona Territoriale n.7 – Ancona  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
V.le C. Colombo 106  
**60127 ANCONA***

**OGGETTO: Piano spiaggia di Palombina Nuova – Integrazioni alla richiesta di parere**

In esito alla Vostra comunicazione pervenuta in data 11.08.2016 prot. n. 141435 allegata alla presente, nella quale si richiedono integrazioni al fine di esprimere il Vostro parere di competenza, prima di dare risposta in riferimento alle questioni sollevate, si fanno alcune premesse.

**1. Utenza turistica riscontrabile a seguito dell'approvazione del Piano**

Il Piano proposto, come già specificato nella documentazione inviata, si pone l'obiettivo di riorganizzare e riqualificare gli spazi dell'arenile di Palombina, esistenti e già destinati all'uso delle attività balneari in base ad una situazione consolidata da tempo. Infatti, la superficie complessiva destinata ai bagnanti e alle relative attività, se confrontata con le superfici che attualmente l'Autorità Portuale ha dato in concessione negli ultimi anni, (ovvero con lo stato attuale), resta invariata in quanto gli spazi dell'arenile dove poter installare ombrelloni, sdraio e lettini o da destinare alle attività balneari non viene aumentata. In altre parole, le azioni del Piano, non comportano direttamente un aumento dei bagnanti o dell'utenza turistica del tratto di arenile.

**2. Elementi di influenza del Piano**

Essendo decaduto il precedente Piano spiaggia, è nata l'esigenza di colmare il vuoto normativo con un nuovo Piano urbanistico, che permetta un riordino complessivo del tratto di arenile e che ridefinisca gli spazi già concessionati permettendo agli operatori di attuare interventi di miglioramento delle loro attività. Nel merito si precisa che il Piano, non determina un incremento delle volumetrie rispetto al vecchio Piano, poiché pur ampliando la fascia da destinare alle attività, riduce l'indice di utilizzazione da 0,60 mq/mq (vecchio piano) a 0,56 mq/mq. Pertanto la riorganizzazione funzionale e la riqualificazione urbanistica degli spazi dell'arenile restano gli unici aspetti di influenza del Piano che non prevede azioni che influiscono direttamente sugli aspetti e/o problematiche ambientali per i quali sono da Voi richieste integrazioni. Tuttavia si precisa:

| <b>Aspetti di natura igienico-sanitaria</b> | <b>Precisazioni</b>                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| qualità e quantità di acqua potabile        | Il Piano non determina variazioni nell'utilizzo delle risorse idriche che sono della qualità prevista per legge per l'uso alimentare (gestore del Servizio Idrico Multiservizi) |
| raccolta e smaltimento di rifiuti           | Il Piano non determina variazioni nel sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti (gestore del Servizio                                                                       |



**COMUNE DI ANCONA**  
**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,**  
**PORTO E MOBILITÀ URBANA, PROGETTI SPECIALI**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | Anconambiente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| presenza di siti inquinati                               | Nel Piano Regionale per la bonifica dei siti inquinati (anno 2006), non sono state individuate aree censite che siano comprese nel litorale interessato dal piano spiaggia; da una ricognizione effettuata presso l'ufficio ambiente comunale non risulta nell'area essere stati individuati nuovi siti inquinati rispetto al Piano Regionale.                                       |
| presenza di amianto sulle strutture                      | Il Piano proposto disciplina le modalità di realizzazione degli interventi edilizi, che dovranno, in fase attuativa, essere autorizzati ed, in presenza di amianto, soggetti a progetto di bonifica sulla base della legislazione vigente.                                                                                                                                           |
| attrezzature per lo sport e il tempo libero              | Il Piano proposto disciplina le modalità di realizzazione di tali attrezzature. In fase attuativa, gli interventi dovranno essere autorizzati ed, in caso di attrezzature che necessitano di parere igienico-sanitario, inviati all'ASUR sulla base della legislazione vigente.                                                                                                      |
| rischi per i bagnanti derivanti dagli scolmatori fognari | Il Piano non prevede azioni che aumentino i rischi per i bagnanti. Si precisa che il sistema di prevenzione prevede la sospensione della balneazione ogni volta che si verificano possibili rischi così come previsto con l'ordinanza sindacale che viene emessa ogni inizio stagione balneare (anno corrente ordinanza n. 43 del 11/05/2016)                                        |
| inquinamento elettromagnetico                            | Il Piano non prevede azioni che influiscono direttamente sui fattori di inquinamento elettromagnetico ed acustico lasciando la situazione invariata. Comunque limitatamente agli aspetti acustici vale il regolamento acustico comunale approvato con delibera consiliare n.84 del 25/07/2011                                                                                        |
| inquinamento acustico                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| incidentalità stradale                                   | Il Piano non prevede azioni che influiscono direttamente sull'incidentalità stradale e comunque di seguito si riportano i dati sui sinistri avvenuti in via Flaminia nel tratto compreso tra il nuovo sovrappasso (dal civico 345-ex Fiat) e il confine con Falconara M.ma (al civico 399):<br>- n° 4 sinistri nell'anno 2015<br>- n° 7 sinistri fino al 25 agosto del corrente anno |
| fasi di cantiere                                         | Il progetto proposto, poiché di natura urbanistica, non contiene elementi utili per identificare le fasi di cantiere, anche perché gli interventi previsti dal Piano sono prevalentemente di iniziativa privata e pertanto non programmabili. Gli interventi diversi da quelli privati, sono normati dalle previsioni di cui all'art. 10 delle NTA.                                  |

Il Dirigente (\*)  
arch. Claudio Centanni

(\*) La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 12/02/1993 n. 39.

Da "REGIONE MARCHE" <regione.marche.difesasuolo@emarche.it>

A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>

Data venerdì 28 ottobre 2016 - 11:14

**0766720|28/10/2016|R\_MARCHE|GRM|DDS|P|400.130.20/2016/DDS/188**

---

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Amministrazione: REGIONE MARCHE;

AOO: Registro Unico della Giunta Regionale;

Numero di protocollo: 766720;

Data protocollazione: 28-10-2016

---

**Allegato(i)**

Documento\_principale.pdf.p7m (683 Kb)

Segnatura.xml (3 Kb)





Risposta a nota prot. 84512 del 20/09/2016  
Trasmessa unicamente via pec

SPETT.LE      PROVINCIA DI ANCONA – SETTORE IV  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O. PARERI URBANISTICI E VALUTAZIONI AMBIENTALI

**OGGETTO:**      *Nuovo piano spiaggia di Palombina – richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 - CONTRIBUTO*

Con riferimento alla nota sopra indicata ed alle competenze istituzionalmente assegnate si formulano le seguenti osservazioni a titolo di contributo per la VAS del Piano di spiaggia in oggetto.

#### **Premesse**

In sintesi si tratta di Piano particolareggiato riguardante il tratto di litorale antistante la frazione di Palombina che, come evidenziato nel Rapporto Preliminare, deriva dalla necessità di adottare un nuovo strumento urbanistico finalizzato a ripianificare l'utilizzo delle aree di spiaggia su cui insistono gli stabilimenti, nonché dell'area destinata alla balneazione.

Il perseguimento di tali finalità avviene tramite la riqualificazione e la rifunionalizzazione delle attività balneari esistenti, la riqualificazione delle strutture pubbliche (bagni) e dei camminamenti esistenti.

#### **Osservazioni-Contributo**

In linea generale e di principio si valuta positivamente:

- l'inserimento degli strumenti della pianificazione di bacino tra i piani analizzati nella fase propedeutica, nel caso specifico il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) approvato con DACR n. 116 del 21/01/2004 (pubblicato sul supplemento n. 5 al BUR Marche n. 15 del 13 febbraio 2004);
- l'esecuzione dell'analisi di coerenza delle previsioni del Piano di spiaggia col PAI rispetto alla quale si rappresenta che l'area in oggetto non è interessata da perimetri di tutela;
- l'inserimento della matrice suolo e sottosuolo tra le tematiche ambientali, anche in riferimento al macroobiettivo di sostenibilità ambientale della protezione del territorio dai rischi idrogeologici, idraulici e sismici.

Allo scopo di conferire organicità alla presente nota si evidenzia inoltre che:

- la verifica della conformità "urbanistica" con le previsioni del PAI, delegata all'Amministrazione Provinciale ai sensi del combinato disposto dagli artt. 26 comma 3 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 15, comma 2 della legge regionale 25 maggio 1999, n. 13 "Disciplina regionale della difesa del suolo" potrà essere effettuata all'interno dello specifico procedimento;
- ulteriore contributo alla mitigazione degli effetti della variante sulle componenti ambientali potrebbe inoltre derivare dalla puntuale applicazione di previsioni e strategie della L.R. 23 novembre 2011, N. 22, in particolare riguardo ai temi inerenti la Verifica di Compatibilità Idraulica e la Verifica per l'Invarianza Idraulica.



A titolo di contributo per le successive fasi della procedura di VAS si evidenzia, per punti, quanto di seguito:

- è necessario l'inserimento della tematica delle alluvioni da mare che la c.d. Direttiva Alluvioni, la n. 2007/60 recepita col D.Lgs. n. 49/2010, inserisce tra i dissesti da valutare con riferimento al rischio idrogeologico.

Per fornire elementi conoscitivi ai quali commisurare i necessari approfondimenti si evidenzia che tale tipologia di dissesto è affrontata nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, pubblicato al seguente indirizzo internet: [http://www.appenninosettentrionale.it/dist/?page\\_id=6](http://www.appenninosettentrionale.it/dist/?page_id=6)

In particolare nel PGRA vengono individuate su tutto il territorio regionale le zone della fascia costiera potenzialmente soggette a fenomeni meteo-marini in grado di determinare situazioni di rischio per i beni e le persone ad essi esposti; i fenomeni meteo-marini presi come riferimento sono caratterizzati da tempi di ritorno TR10 e TR100.

La consultazione delle aree mappate è possibile al seguente link: [http://webgispcn.autoritabacino.marche.it/mapserverPCFS/viewer.php?BBOX=-1&winwidth=1920&winheight=945&sysrif=&service=../maps/rit\\_DirAll\\_Pericolosita](http://webgispcn.autoritabacino.marche.it/mapserverPCFS/viewer.php?BBOX=-1&winwidth=1920&winheight=945&sysrif=&service=../maps/rit_DirAll_Pericolosita)

In questa fase alle aree mappate non è associata alcuna specifica previsione normativa; il PGRA individua per tali aree il perseguimento delle proprie finalità attraverso la misura di aggiornamento dello specifico piano di settore, rappresentato dal Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere (PGIAC), nell'ambito di tale aggiornamento saranno pertanto disciplinati usi ed attività ammesse.

- Per quanto esposto al precedente punto risulta imprescindibile il coinvolgimento ed il contributo della struttura tecnica regionale competente in materia di difesa della costa, ordinariamente preposta a compiti relativi a programmazione e pianificazione degli interventi finalizzati alla difesa delle coste, istituita presso il Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia, peraltro già individuata tra i soggetti con competenze ambientali (SCA) in rapporto allo specifico contenuto del presente Piano di spiaggia, che non sembra essere stata formalmente coinvolta in questa fase del procedimento di VAS.

Cordialmente.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.  
Arch. Patrizio Lazzaro

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Marcello Principi

PL

Codice Fascicolazione: 400.130.20/2016/DDS/188/2016VAS prov. AN

Da "ASUR AREA VASTA 2 - ANCONA" <areavasta2.asur@emarche.it>  
A "comune.ancona@emarche.it" <comune.ancona@emarche.it>,  
"urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>  
Data venerdì 28 ottobre 2016 - 13:05

**0184727|28/10/2016|ASURAV2|ANSISP|P|2.250.40**

---

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Amministrazione: ASUR AREA VASTA 2 - ANCONA;

AOO: Registro ASUR AREA VASTA 2 - ANCONA;

Numero di protocollo: 184727;

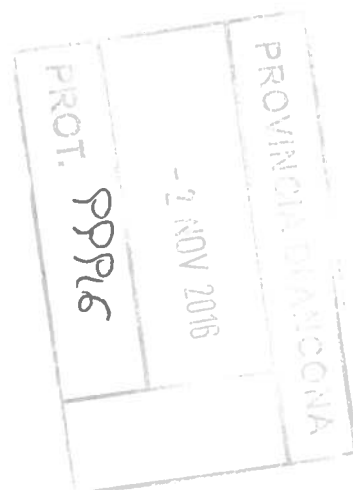
Data protocollazione: 28-10-2016

---

**Allegato(i)**

Documento\_principale.pdf (200 Kb)

Segnatura.xml (3 Kb)





Dipartimento di Prevenzione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita  
Via Colombo n. 106 - 60100 Ancona

28 OTT. 2018

Ancona, \_\_\_\_\_

Prot. n. 184727

Al Dirigente  
Direzione Pianificazione Urbanistica  
Comune di Ancona  
[comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it)

e p.c.

al dott. Arch. Sergio Bugatti  
Settore IV  
Area Governo del Territorio  
UO Pareri Urbanistici e  
Valutazioni Ambientali  
Provincia di Ancona

PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

OGGETTO: Comune di Ancona. Piano spiaggia Palombina Nuova. Richiesta di parere ai sensi della L. 833/1978. Integrazioni alla richiesta di parere.

Si fa riferimento alla vostra nota prot. n. 137769 del 12.10.16.

Si prende atto che il *"Piano non prevede azioni che influiscono direttamente sugli aspetti e/o problematiche ambientali"*; tuttavia, si fa rilevare che la richiesta è stata formulata ai sensi della lettera f) dell'art. 20 della L. 833/1978 ed inoltre, per lo stesso Piano, lo scrivente Servizio è stato individuato da parte dell'Amministrazione Provinciale come SCA (soggetto competente in materia ambientale) nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Le integrazioni prodotte forniscono informazioni parziali circa le pressioni ambientali che, stando alla vostra nota, le azioni del Piano non eserciterebbero.

Si rimane del parere che la prevista riqualificazione della spiaggia di Palombina Nuova potrebbe fungere da maggiore attrattore rispetto al presente, comportando comunque un aumento di presenze legato non necessariamente al numero di ombrelloni o sdraio o lettini, considerato che l'arenile è usufruito, non solo dai clienti degli stabilimenti balneari, ma anche da numerosi sportivi, colonie di bambini, frequentatori delle numerose attività di somministrazione di alimenti e bevande, delle piscine e/o dei rimessaggi di barche, ecc., su cui, a parere dello scrivente, le scelte del Piano possono interferire.

Inoltre, anche l'aumento del numero indicato di incidenti stradali nell'area e le numerose chiusure temporanee della balneazione succedutesi nell'anno in corso meriterebbero una analisi più approfondita.

Pertanto, premesso che un miglioramento della qualità urbana, secondo le indicazioni dell'O.M.S., possono essere, tra gli altri, riconducibili alla piena fruibilità dei luoghi, alla sicurezza dei luoghi stessi, alla distribuzione dei servizi, alla qualità dell'ambiente finalizzata sia alla tutela e promozione della salute, si raccomanda quanto segue:

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n. 2  
Sede Amministrativa: Via Turgita, 51 - 60041 Fabriano

- non creare situazioni in grado di peggiorare o compromettere la qualità delle acque superficiali destinate alla balneazione, anche applicando quanto previsto dalla DGR n. 367/2016 e dall'ordinanza sindacale n. 37 del 02.05.16;
- prevedere la raccolta ed il riutilizzo di acque di pioggia per gli usi compatibili;
- l'allaccio dei nuovi insediamenti ai sistemi depurativi esistenti dovrà avvenire previa verifica della loro efficienza e capacità;
- garantire la disponibilità di acqua di buona qualità in quantità sufficiente per gli usi potabili continuativamente nell'arco della giornata e dell'anno;
- diversificazione delle reti idriche (usi potabili e non);
- garantire la popolazione dal rischio infettivo diretto (es. fognature a cielo aperto, rigurgiti, ecc.) ed indiretto (contaminazione di falde o della rete acquedottistica) e da quello chimico;
- evitare condizioni di disagio olfattivo e visivo;
- garantire la salubrità delle strutture e degli spazi all'aperto evitando che si verifichino impaludamenti ed allagamenti da reflui;
- in caso di rinvenimento di aree contaminate (con inquinamento in atto e/o residuo e/o storicamente probabile) ed in quelle nelle quali è possibile l'estensione del fenomeno, ridurre e comunque non aumentare il numero delle persone esposte in modo diretto o indiretto e ridurre l'entità dell'esposizione e la gravità delle conseguenze con interventi di bonifica e di segregazione;
- adottare, per quanto possibile, accorgimenti o provvedimenti atti a disincentivare l'utilizzo del mezzo privato a favore di quello pubblico;
- prevedere zone filtro finalizzate all'attenuazione del rumore da traffico o dalla ferrovia;
- ridurre, qualunque sia la modalità di spostamento, il rischio derivante dagli incidenti del traffico connessi alle caratteristiche costitutive e di relazione con gli altri elementi dell'insediamento antropico, delle strutture viarie e la gravità delle conseguenze;
- valutare eventuali esposizioni della popolazione ai campi elettrici e magnetici;
- promuovere la raccolta e la differenziazione dei rifiuti urbani nel rispetto delle vigenti norme di settore.

La presente nota è trasmessa anche all'Amministrazione Provinciale, ad integrazione della precedente nota prot. n. 166989 del 29.09.16, cui si rimanda ogni determinazione circa la necessità o meno di sottoporre il Piano a VAS

Distinti saluti.

Il Direttore U.O.S.  
Igiene e Sicurezza  
negli Ambienti di Vita  
(dott. **Lamberto Farzoni**)



piano spiaggia palombina nuova parere/piano spiaggia palombina nuova/ancona/edilizia/doc.

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n. 2  
Sede Amministrativa: Via Turati, 51 - 60044 Fabriano

# Comune di Ancona

**NUOVO PIANO SPIAGGIA DI PALOMBINA**

## Relazione Istruttoria

**Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.**

**ai sensi, del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

*Funzionario incaricato di Alta  
Professionalità delegato dal  
Dirigente del Settore IV*

**Ing. Massimo Sbriscia**

*Responsabile del Procedimento*

**Arch. Sergio Bugatti**

*Istruttore aspetti Urbanistici:*

**Arch. Francesca Galletti**



**Dicembre 2016**

## SETTORE IX - URBANISTICA

AREA URBANISTICA

U.O. Urbanistica



PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it  
Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/589408/412/416 - Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425

|          |                                                                      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>PROCEDURA ADOTTATA.....</b>                                       | <b>3</b>  |
| 1.1      | Normativa in materia di VAS.....                                     | 3         |
| 1.1.1    | Casi di esclusione.....                                              | 3         |
| 1.2      | Documentazione.....                                                  | 3         |
| 1.3      | Avvio del procedimento.....                                          | 4         |
| 1.4      | Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).....                 | 5         |
| 1.5      | Fase di consultazione.....                                           | 5         |
| <b>2</b> | <b>DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....</b>                                | <b>7</b>  |
| 2.1      | Localizzazione delle aree oggetto della Variante.....                | 7         |
| 2.2      | Obiettivi della Variante.....                                        | 7         |
| 2.3      | Analisi del PRG vigente.....                                         | 10        |
| 2.3.1    | Aspetti urbanistici.....                                             | 10        |
| 2.3.2    | Aspetti paesistici.....                                              | 10        |
| 2.4      | Conformità della Variante con i piani sovraordinati.....             | 11        |
| 2.4.1    | P.P.A.R.....                                                         | 11        |
| 2.4.2    | P. T .C. ....                                                        | 11        |
| 2.4.3    | P. A .I. ....                                                        | 11        |
| 2.5      | Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001.....            | 12        |
| 2.6      | Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008..... | 12        |
| <b>3</b> | <b>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.....</b>                     | <b>13</b> |
| 3.1      | Esame del Rapporto Preliminare.....                                  | 13        |
| 3.2      | Parere istruttorio.....                                              | 13        |



## 1 PROCEDURA ADOTTATA

### 1.1 Normativa in materia di VAS

- ⇒ Direttiva 2001/42/CE.
- ⇒ D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*
- ⇒ D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 *“Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”*
- ⇒ D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 *“Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”*
- ⇒ Legge Regionale 12 giugno 2007 n. 6, pubblicata sul BUR Marche n. 55 del 21/06/2007 ed entrata in vigore il 6 luglio 2007
- ⇒ D.G.R. 20.10.2008, n. 1400, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 102 del 31.10.2008 *“Linee Guida”*
- ⇒ D.G.R. 21.12.2010, n. 1813 *“Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010.”*, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011.

#### 1.1.1 Casi di esclusione

Il D.Lgs. 152/2006, come modificato dai successivi correttivi, individua all'art.6, com. 4, i casi di esclusione dal campo di applicazione della procedura di VAS.

La Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale 14.04.2008 n. 561 ha fornito precisazioni in merito all'elenco dei P/P da escludere comunque dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (a tale proposito si evidenzia che ulteriori chiarimenti sui casi di esclusione da VAS risultano riportati al punto 8 del paragrafo 1.3 delle Linee Guida Regionali approvate con DGR 1400/2008).

**CONCLUSIONE:** Dagli approfondimenti svolti dall'ufficio urbanistica del Comune la presente variante non rientra tra i casi di esclusione dal campo d'applicazione della normativa sulla VAS.

### 1.2 Documentazione

In data 06/09/2016, il Comune di Ancona ha trasmesso tramite PEC con nota prot. n. 119984 di pari data la documentazione relativa al *Nuovo Piano Spiaggia di Palombina* per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Tale documentazione, comprendente gli elaborati del piano e il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità, è consultabile e scaricabile dal sito:

[http://www.comune.ancona.gov.it/urbanistica/prg/download/com\\_priv/unk742r/messaggio.html](http://www.comune.ancona.gov.it/urbanistica/prg/download/com_priv/unk742r/messaggio.html)  
(ns. protocollo generale n. 79871 del 07/09/2016).

La documentazione presentata è la seguente:

1. Relazione;
2. Screening.PALOMBINA.26.08.2016;



3. tav\_1.1 Inquadramento;
4. tav\_1.2 aereo\_ortofoto;
5. tav\_1.3 stralcio PRG;
6. tav\_1.4 spiagge libere;
7. tav\_2 catastale\_proprietà;
8. tav\_3.1 stato di fatto;
9. tav\_3.2 stato di fatto;
10. tav\_3.3 stato di fatto;
11. tav\_4.1 azzonamento;
12. tav\_4.2 azzonamento;
13. tav\_4.3 azzonamento;
14. tav\_5 profili;
15. tav\_6 dimensionamento;
16. tav\_7.1 impianti tecnologici;
17. tav\_7.2 impianti tecnologici;
18. tav\_7.3 impianti tecnologici;
19. Tav\_8 Norme tecniche di attuazione;
20. Tav\_9 edifici di pregio;
21. RELAZIONE Geologica.

**Si evidenzia che a seguito di segnalazione dell'A.A.T.O. 2, il Comune di Ancona ha provveduto a rendere leggibile la tavola 1.2 che non risultava scaricabile dal link inviato dal Comune a causa della dimensione del file.**

### 1.3 Avvio del procedimento

Le Linee Guida in materia di VAS risultano approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 e pubblicate sul BUR Marche n. 2 del 11.01.2011.

I termini entro i quali l'Autorità Competente (AC) deve provvedere ad emettere il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del Codice Ambiente, risultano così definiti:

| procedimento                    | data       |
|---------------------------------|------------|
| notifica AC                     | 06/09/2016 |
| scadenza art.12 D.Lgs. 152/2006 | 05/12/2016 |

Dall'esame della documentazione prodotta questa Autorità ritiene che non sussistono nella variante in oggetto entrambi i requisiti di cui all'art. 6, comma 2 lett. a) del D.Lgs.vo



152/2006 e ss.mm.ii., tali da comportare il diretto assoggettamento a valutazione ambientale strategica.

#### 1.4 Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

*Ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2 del D.Lgs. 16.01.2008 n.4, "L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente."*

Dall'esame della pratica è emerso quanto segue:

Il piano ha per oggetto la demolizione completa dell'attuale edificio dismesso dell' ex manifattura, e realizzazione di un nuovo edificio da adibire a supermercato posto tra via Vallemiano e la linea ferroviaria tratta Rimini-Termoli.

**Dallo scenario urbanistico/ambientale così configurato, si sono individuati quali SCA da consultare per le verifiche richieste ai sensi del Codice Ambiente, i seguenti soggetti:**

- ARPAM (AERCA);
- Vigili del Fuoco (AERCA);
- Regione Marche - P.F. Green economy, ciclo dei rifiuti, bonifiche ambientali, AERCA e rischio ambientale (AERCA);
- ASUR – Area Vasta 2 - Ancona;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Regione Marche - PF Difesa del suolo e Autorità di Bacino;
- Regione Marche - PF Difesa della costa;
- RFI Rete Ferrovia Italiana;
- AATO 2;
- Autorità Portuale;
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio;

L'Autorità Competente, ha condiviso i soggetti proposti integrando l'elenco con gli ulteriori SCA:

- Comune di Falconara Marittima (il piano a nord ovest confina col comune);
- Regione Marche - PF Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona;
- Regione Marche – Infrastrutture, trasporti ed energia - PF Tutela delle acque.

#### 1.5 Fase di consultazione

L'Autorità Competente, sentita l'Autorità Procedente, ha provveduto con nota prot. 84512 del 20/09/2016, a trasmettere agli SCA la documentazione prodotta dal Comune di Ancona (nota prot. n. 119984 del 06/09/2016) per l'esame della pratica e la valutazione del rapporto preliminare relativo alla variante in oggetto.

In linea con quanto indicato nel paragrafo 2.2 punto 5 delle Linee Guida Regionali, con medesima nota è stata convocata per il giorno **24 ottobre 2016** presso la Sala Riunioni



dell'Area Governo del territorio, in Ancona, via Menicucci, n. 1 – I piano, la riunione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'esame della pratica, la valutazione di carattere "qualitativo e quantitativo" del rapporto preliminare relativo al piano in oggetto, nonché per l'acquisizione dei pareri richiesti agli SCA.

**Si dà atto che l'ASUR Area Vasta 2 con nota prot. 166989 del 29/09/2016, pervenuta in pari data, ha trasmesso il proprio contributo (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che RFI con nota prot. 2315 del 05/10/2016, pervenuta in pari data, ha trasmesso il proprio contributo (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che la Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia – PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona con nota prot. 701307 del 05/10/2016, pervenuta in pari data, ha trasmesso il proprio contributo (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ancona nota prot. 13814 del 07/10/2016, pervenuta in pari data, ha trasmesso il proprio contributo (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che l'Autorità Portuale di Ancona con nota prot. 3174 del 18/10/2016, pervenuta in pari data, ha trasmesso il proprio contributo (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha comunicato tramite nota prot. 4121 del 17/10/2016, pervenuta in data 19/10/2016, il proprio parere (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che la Regione Marche, - Servizio Infrastrutture, trasporti ed energia ha comunicato tramite nota prot. 748189 del 21/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi).**

**Si dà atto che il Dipartimento Provinciale ARPAM di Ancona ha comunicato tramite nota prot. 40003 del 24/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere.**

**Si dà atto che la Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Ancona ha comunicato tramite nota prot. N. 34719 del 24/10/2016, pervenuta in pari data, il proprio parere.**

**Nel verbale della Conferenza dei Servizi del 24/10/2016 si dà atto delle dichiarazioni espresse, rese dagli SCA interpellati. L'A.C. ha trasmesso agli SCA, con nota prot. 106868 del 21/11/2016, il verbale suddetto, nonché i pareri espressi fuori dalla CdS (parere ASUR prot. 184727 del 28/10/2016 e parere Regione Marche – PF Difesa del suolo – prot. 766720 del 28/10/2016).**

**Le tutte le dichiarazioni e i contributi inviati dagli SCA (anche fuori dalla conferenza dei servizi) vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, alla presente relazione istruttoria.**



## 2 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Localizzazione delle aree oggetto della Variante

L'area interessata dal presente PPE è localizzata a Nord della città di Ancona, in prossimità del quartiere Collemarino – Palombina Nuova. L'area ha le seguenti caratteristiche morfologiche e dimensionali:

- Superficie complessiva mq. 83.700
- Lunghezza arenile mt. 1.100
- Profondità media arenile " 70.



Area a Nord di Ancona (tratta da Google Earth)

### 2.2 Obiettivi della Variante

Il presente Piano Particolareggiato dell'arenile di Palombina Nuova interessa unicamente l'area individuata dal vigente P.R.G. come zona "Parco" (Art.31 NTA del P.R.G.), disciplinata dalla normativa richiamata e compresa entro il perimetro indicato nelle Tavv. 1.1 e 1.2 di Progetto del Piano. Gli obiettivi ed i contenuti di questo Nuovo Piano Spiaggia si limitano alla disciplina dell'uso di aree demaniali in adeguamento a norme sovraordinate, con la previsione



di elementi minimali di valorizzazione. Il presente piano sia da un punto di vista quantitativo che insediativo, risulta identico al piano decaduto.

Secondo quanto indicato nel Rapporto preliminare (doc. 2) il presente Piano si limita a definire le misure per attuare la riqualificazione degli spazi e delle strutture dell'arenile.

Le previsioni del presente piano, oltre a non contemplare alcun intervento nelle acque marine, non comprendono interventi che possono influire sulle problematiche ambientali e funzionali relative a tale porzione di territorio, che possono essere connesse con:

- la viabilità e la sosta (pressione veicolare sulla SS16 -Adriatica, carenza di parcheggi);
- riconversione ed ottimizzazione degli accessi al mare (riqualificazione dei sottopassi e dei collegamenti pedonali);
- presenza degli scolmatori fognari (problematiche igienico-sanitarie).



Località di Palombina Nuova (tratte da Google Earth – Street View).

## SETTORE IX - URBANISTICA

AREA URBANISTICA

U.O. Urbanistica



PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)  
Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/589408/412/416 - Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425



La spiaggia di Palombina Nuova (tratta da Google Earth – Street View).



## **2.3 Analisi del PRG vigente**

### **2.3.1 Aspetti urbanistici**

Le Norme Tecniche di Attuazione del presente piano sono articolate come segue:

- Art. 0 Quadro di riferimento normativo
- Art. 1 Oggetto del Piano
- Art. 2 Caratteristiche dell'area
- Art. 3 Elaborati del Piano
- Art. 4 Soggetti attuatori del Piano
- Art. 5 Modalità di attuazione del Piano
- Art. 6 Azzonamento
  - Art. 6.1 Fasce longitudinali di rispetto
- Art. 6.2 Servizi di spiaggia - Zona per attrezzature Turistico Ricettive e Attrezzature Balneari
- Art. 6.3 Zona per la Balneazione
- Art. 6.4 Zona di spiaggia libera
- Art. 6.5 Aree per rimessaggio barche
- Art. 7 Norme di carattere generale
- Art. 8 Prescrizioni specifiche relative agli interventi
  - Art. 8.1 Caratteristiche costruttive e decorative dei manufatti
  - Art. 8.2 Insegne indicanti le concessioni balneari
  - Art. 8.3 Fioriere, panchine, lampioni, pavimentazioni
  - Art. 8.4 Moduli tipo in struttura prefabbricata per pubblici esercizi
  - Art. 8.5 Moduli tipo tendonato
  - Art. 8.6 Cabine balneari
  - Art. 8.7 Servizi igienici pubblici e privati
  - Art. 8.8 Magazzini, docce, pavimentazioni
  - Art. 8.9 Ombrelloni, sdraie e lettini, pali per illuminazione notturna
  - Art. 8.10 Manufatti di pregio storico documentario
  - Art. 8.11 Delimitazione delle concessioni
  - Art. 8.12 Continuità dei fronti
- Art. 9 Parametri edilizi
- Art. 10 Varie
- Art. 11 Tempi di attuazione del Piano
- Art. 12 Sanzioni.

### **2.3.2 Aspetti paesistici**

L'area risulta tutelata per legge ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142.



## 2.4 Conformità della Variante con i piani sovraordinati

### 2.4.1 P.P.A.R.

Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona è stato approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 03.02.1994, e si è adeguato al P.P.A.R. con Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 02.04.1998.

Secondo quanto dichiarato nel rapporto preliminare (doc. 2) l'area oggetto del piano, è compresa nel Sottosistema Territoriale di cui all'art. 23 delle NTA del PPAR, individuato come Aree "V" nella Tav. 7. In questa area, il PPAR pone indirizzi generali di tutela e precisamente che deve essere attuata una politica di salvaguardia, qualificazione e valorizzazione delle visuali panoramiche percepite dai luoghi di osservazione puntuali o lineari. In particolare l'art. 32 delle NTA del PPAR prevede la redazione di Piani Particolareggiati di spiaggia al fine di disciplinare la fascia litoranea. Il presente Piano è in attuazione di tale disposto normativo.

### 2.4.2 P.T.C.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stato adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 157 del 17.10.2000. Con Delibera di C.P. n. 23 del 19.02.2002 è stato adottato in via definitiva. Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del 12.02.2003, ai sensi della L.R. 34/92, art. 25 comma 6, è stata accertata la conformità del P.T.C. con rilievi. Il P.T.C. è stato approvato definitivamente con Delibera di C.P. n. 117 del 28.07.2003, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Regione Marche e pubblicato sul B.U.R. n. 20 del 04.03.2004 e modificato con Delibera di C.P. n. 192 del 18.12.2008.

L'area oggetto del piano ricade nell'ATO U della Area Urbana di Ancona ed è esclusa dalla Fascia della Continuità Naturalistica.

L'Ambito Territoriale "U" relativamente alla conurbazione di Ancona-Falconara, individua la più estesa concentrazione di suolo edificato della regione. Tale continuità dell'edificato viene considerato l'unico fattore di "omogeneità" tra le parti di questo ambito, che per tutti gli altri aspetti risultano decisamente diverse, anche se contigue.

Il rapporto preliminare riporta quali indirizzi del PTC ritenuti pertinenti per il presente Piano, quelli che interessano la LINEA DI COSTA:

2.A.32 – Che suggerisce l'adozione di programmi di intervento redatti sulla base di studi che prendano in esame idrodinamica costiera e i fattori geologici, idrogeologici e litologici del territorio.

1.A.1 – Che suggerisce l'adozione di piani degli arenili che promuovano la riqualificazione turistica del litorale, ma anche al recupero degli ecosistemi dunali.

1.U.1 – Che suggerisce nel tratto di costa tra Torrette e Falconara, l'individuazione di aree per ricostruire gli ecosistemi dunali.

**Il piano è finalizzato a riconfermare sia da un punto di vista quantitativo che insediativo il vecchio piano decaduto. Il piano risulta in linea con gli indirizzi del PTC per la parte che interessa la riqualificazione turistica delle attività balneari, ma non prevede, fra gli obiettivi ambientali, alcuna azione tesa al recupero degli ecosistemi dunali.**

### 2.4.3 P.A.I.

Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul Supplemento



n. 5 al BUR Marche n. 15 del 13/02/2004. Il Piano per l'assetto idrogeologico (PAI), richiesto dalle LL. 267/98 e 365/00, si configura come stralcio funzionale del settore della pericolosità idraulica ed idrogeologica del Piano generale di bacino previsto dalla L. 183/89 e dalla L.R. 13/99.

L'area di intervento non interessa zone di rischio del PAI.

**Preme comunque ricordare che le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto. La Regione Marche con nota prot. 0666302 del 26/09/2016 ha già espresso il proprio parere di compatibilità geomorfologica e ha provveduto all'accertamento ai fini della verifica di compatibilità idraulica.**

## **2.5 Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001**

La Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001, come modificata dalla L.R. 17/2004, stabilisce tempi e modalità imposte alle Amministrazioni Comunali per ottemperare alle norme in materia di inquinamento acustico.

Il Comune ha provveduto *"alla classificazione del proprio territorio, ai fini dell'applicazione dei valori limite di emissione e dei valori di attenzione di cui all'articolo 2, comma 1, lettere e), l) e g), della legge 447/1995, e al fine di conseguire i valori di qualità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera h), della medesima legge, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso, ed indicando altresì le aree da destinarsi a spettacolo, a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto"* con atto consiliare di approvazione n. 54 del 24.05.2005.

**Conclusione: il Comune ha ottemperato alla disciplina in materia nelle modalità e nei tempi previsti. L'area oggetto di piano, secondo il Piano di Classificazione Acustica rientra attualmente in CLASSE IV – aree ad intensa attività umana; rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.**

**Secondo quanto dichiarato nel R.P., le previsioni progettuali sono coerenti con il Piano di classificazione acustica comunale. In fase di attuazione degli interventi verranno effettuati gli studi e le verifiche specialistiche imposte dalla normativa vigente.**

## **2.6 Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008**

La L.R. n. 14/2008, *Norme per l'edilizia sostenibile*, prevede all'art. 5, co. 1, che i piani regolatori generali devono contenere le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane.

**Il Comune ha prodotto un apposito report ambientale ai sensi della L.R. 14/2008. rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS contiene riferimenti specifici alla L.R. 14/08. Infatti l'art. 5 della suddetta legge dispone che, anche i piani attuativi, devono contenere le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane.**



### 3 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

#### 3.1 Esame del Rapporto Preliminare

La documentazione prodotta, conformemente all'art. 12, prevede il rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano stesso, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del suddetto codice ambiente, ma anche ad argomenti propri del rapporto ambientale.

Il Rapporto preliminare ha sviluppato i seguenti punti:

##### CONTENUTI GENERALI

- **Descrizione del Piano Particolareggiato della spiaggia di Palombina**
- **Normativa di riferimento, scopo e impostazione del documento**
- **Fasi e soggetti coinvolti nelle consultazioni preliminari**

##### AMBITO DI INFLUENZA

- **Verifica di coerenza esterna**
- **Ambito di influenza ambientale e territoriale**
- **Obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento**

##### CONTENUTI RELATIVI ALLO SCREENING

- **Verifica di pertinenza**
- **Individuazione preliminare dei possibili impatti ambientali e della significatività degli effetti**

##### CONCLUSIONI

**Il Rapporto preliminare risulta impostato come stabilito dall'allegato I del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii., con le ulteriori precisazioni dettate dalle Linee Guida Regionali.**

#### 3.2 Parere istruttorio

Il piano in esame disciplina il tratto di litorale antistante la frazione di Palombina, con un nuovo strumento urbanistico finalizzato a ripianificare l'utilizzo delle aree di spiaggia su cui insistono gli stabilimenti balneari, nonché l'area destinata alla balneazione.

Nel R.P. è esplicitato che il piano prevede nello specifico la riorganizzazione delle attività balneari esistenti e degli spazi destinati agli stabilimenti e alle attrezzature, rispondendo all'esigenza di riqualificare la spiaggia attraverso un uso più funzionale degli spazi e una migliore qualità dei servizi. Tali previsioni, non si pongono in contrasto con le risorse e le emergenze ambientali del sito e favoriscono lo sviluppo delle attività economiche connesse con la spiaggia e la coesione sociale (recupero dell'arenile per il miglioramento dei servizi e dello spazio pubblico).



Dalla verifica effettuata con riferimento all'allegato I del Codice Ambiente, in merito alle caratteristiche del piano e, alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento,  
**SI RITIENE**

1. di poter considerare il rapporto preliminare sostanzialmente conforme alla disciplina di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (come meglio definita con le Linee Guida Regionali).
2. di escludere il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Autorità Competente e dagli SCA interpellati (detti contributi sono allegati alla presente e ne formano parte integrante e sostanziale).

Questa A.C. è consapevole che il presente piano riguarda il solo potenziamento e miglioramento delle strutture balneari e che pertanto non prende in esame, per sua stessa impostazione e per il suo contenuto, le specifiche problematiche ambientali che interessano la zona. Detto strumento non fa altro che attuare - seppur come mera riconferma di scelte pianificatorie decadute - un PRG, le cui previsioni urbanistiche mancano ad oggi di una valutazione ambientale strategica. Quindi se è pur vero che dall'analisi qui condotta, non emergono impatti ambientali significativi a seguito dell'attuazione del piano in esame, è altrettanto vero che occorrerà perseguire in un contesto più generale, obiettivi di programmazione per ricercare soluzioni reali alle criticità ambientali attualmente presenti nell'area.

Si ricorda al Comune che, ai sensi del comma 5, dell'art. 12 del Codice Ambiente le conclusioni adottate, comprese le motivazioni del mancato esperimento della valutazione ambientale strategica, debbono essere messe a disposizione del pubblico.