



RIQUALIFICAZIONE URBANA e DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Relazione tecnica superamento del vicolo L.1089/39

SCALE DISEGNO:

N/A

N/A



IRIDRA S.r.l.

Via La Marmora, 51 50121 FIRENZE

tel. 055470729 - fax 055475593

Email: info@iridra.com - www.iridra.com

CON IL SUPPORTO DI:

E
 COMUNE DI COLOGNO MONZESE
 Comune di Cologno Monzese
 COPPIA CONFORME ALLA ORDINANZA PROTETTIVA
 Protocollo N. 0060953/2022 del 11/09/2022
 Class. S. P. «Pubbl. C. C.»
 Firmatari: FEDERICA MARIA BONADIES

N. ELABORATO

N. TAVOLA

E1 12.0

DESCRIZIONE DELLA REVISIONE

COMMITTENTE

Comune di Cologno Monzese
 Area servizi tecnici
 Servizio Lavori pubblici
 Ufficio manutenzione e Progettazione urbanizzazioni
 secondarie
 RUP: Geom. Daniela Benvenuti

PROGETTISTI:

arch. Barbara Bonadies

COORDINAMENTO PROGETTUALE - IRIDRA S.r.l.

Ing. Nicola Martinuzzi

IL DIRETTORE TECNICO

dr. Fabio Masi

REDATTO:

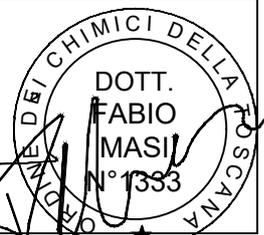
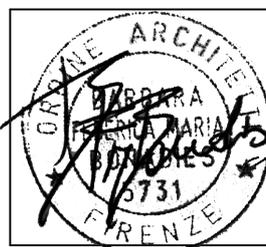
arch. Barbara Bonadies

VERIFICATO:

Ing. Nicola Martinuzzi

DATA: SETTEMBRE 2022

FILE: COL_2022_DEF-ESE_E1



SOMMARIO

1	PREMESSA (OBIETTIVI DEL PROGETTO)	3
2	DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	3
3	DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO	6
3.1	INTERVENTI PREVISTI	6
3.2	VEGETAZIONE DEL PARCO	10

E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES

Alberature ad alto fusto e prato più o meno continuo caratterizzano il parco con un unico sentiero rettilineo asfaltato.

La villa Casati confina con questo parco attraverso una recinzione metallica impostata su un muretto/cordolo perimetrale in cemento senza accesso diretto al giardino interessato dall'intervento.

A differenza che sul lato Est non si rileva un pre-esistente disegno geometrico o assi prospettici di collegamento con i restanti assi viari, verosimilmente per le ragioni storiche succitate (v. Relazione Storico-stilistica E1 11.0).



Figura 1. Estratto da Google Earth – Comune di Cologno Monzese (MI)

E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022 Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE» Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES



Figura 2. Stato attuale parcheggio e area verde lato via della Resistenza (fonte: Google maps)

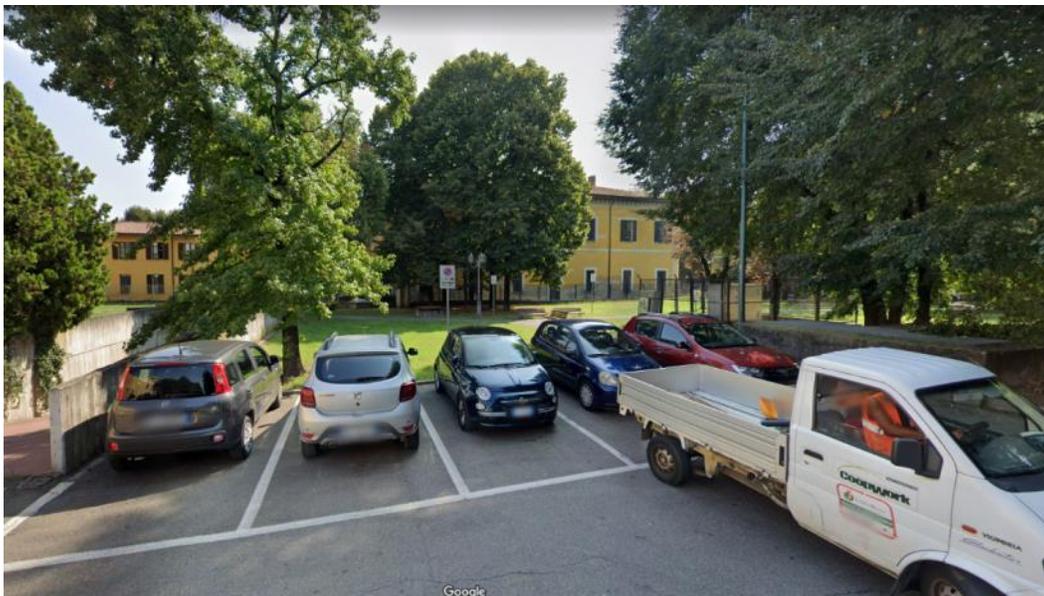


Figura 3. Stato attuale parcheggio e area verde lato via Alcide de Gasperi (fonte: Google maps)

E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES

3 DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO

3.1 *Interventi previsti*

Gli interventi previsti sono di seguito riassunti:

- Sostituzione della pavimentazione impermeabile dei due parcheggi con **pavimentazione permeabile** e strato drenante per l'accumulo delle acque meteoriche.
- Realizzazione di **aree di bioritenzione** in cui sono convogliate le acque meteoriche dai parcheggi e dalla falda del tetto per il trattamento delle acque meteoriche.
- Collocazione di un **serbatoio** in calcestruzzo per l'**accumulo** delle acque meteoriche provenienti dalla falda per il riutilizzo per irrigazione.
- Realizzazione di un **bacino di detenzione asciutti** diviso da una scogliera regolare, con al centro una trincea infiltrante per lo svuotamento del bacino in 24-48 ore
- Realizzazione perimetrale di sponde dolci di raccordo con il profilo del terreno esistente (pendenza 1:3-1:5)
- Sostituzione con un prato polifita ovvero un prato fiorito rustico e naturale a copertura del tetto verde esistente e di una parte del prato a sud.
- Sostituzione della pavimentazione impermeabile dei sentieri con **pavimentazione permeabile** e aggiunta di **nuovi sentieri permeabili**.
- Realizzazione di aiuole con arbusti decorativi per favorire la biodiversità.

E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022 Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE» Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES



E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES

Figura 4. Planimetria di progetto

Il disegno planimetrico ha l'intento di mantenere il percorso pedonale esistente del parco, ovvero deimpermeabilizzare il pavimento esistente in asfalto con un pavimento drenante in ghiaia stabilizzata in modo da ricordare gli antichi percorsi in ghiaia.

**Figura 5. Sentieri pedonali drenanti con ghiaia colore grigio-rosa****Figura 6. Camminamento in pietra locale**

Analogamente forme geometriche di nuovi sentieri alternati a camminamenti in pietra nelle zone più prossime alle alberature esistenti, suddividono e definiscono delle aiuole di forma regolare, che hanno anche l'intento di collegare la parte sud con il parcheggio est ed ovest, e la parte est con l'ovest del parco, quest'ultima si conclude con una vasca di detenzione asciutta divisa da blocchi di scogliere regolari parallele a lunghezza variabile e distanziate tra loro in modo da consentire il passaggio dell'acqua, e terminano con una "sponda" gradonata a confine con la recinzione della villa e a memoria delle grosse pietre che le donne del paese usavano per lavare i panni e le stoviglie. ((v. Relazione Storico-stilistica E1 11.0 figura 4).

La posizione dei bacini di detenzione è stata determinata per consentire sia di mantenere i sottoservizi presenti, sia di preservare le radici degli alberi pre-esistenti che così vengono tutelati. La dimensione dei bacini è stata determinata dalle verifiche sugli eventi meteorici della zona in modo che possano riempirsi in caso di pioggia e svuotarsi nell'arco di tempo ritenuto opportuno.



Figura 7. Percorso di attraversamento tra i due bacini di detenzione con blocchi in pietra regolari e distanziati per consentire l'attraversamento dell'acqua.



Figura 8. Gradonata in pietra

Nei bacini lungo le sponde perimetrali inerbite, saranno inserite scogliere geometriche realizzate con pietra locale, che svolgeranno oltre alla funzione tecnica di rallentare il flusso dell'acqua, anche quella di sedute nel verde (**figura 9**).



Figura 9. Esempio di seduta in pietra di travertino realizzata con scarti di cava (fonte: foto sedute piazza Castelnuovo Bolognese – SI. Arch. B.Bonadies)

Aisole geometriche con lievi e dolci rialzi del terreno circoscritti nelle aiuole di nord a ridosso della rampa e a sud a ridosso della via della Resistenza, arricchiranno il parco con nuove piantumazioni e semine.

E
 COMUNE DI COLOGNO MONZESE
 Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022
 Class: 6_5 «OPERE PUBBLICHE»
 Firmatario: BARBARA FERRELLI BONADIES

3.2 Vegetazione del parco

Stato attuale

Allo stato attuale il parco è caratterizzato dalla presenza di alberature ad alto fusto quali platani, tigli, cedri, e da aiuole con un manto erboso degradato e in parte del tutto mancante.

Non sono presenti arbusti e cespugli di rilievo.

Stato di progetto

Preso atto della presenza significativa di alberature di alto fusto e zone di ombra, non si prevedono nuove piantagioni;

mentre verranno eseguite attenta manutenzione del manto erboso e aiuole con la semina di un prato polifita, prato naturale e graminacee, che contribuiranno ad incrementare la biodiversità,

anche per questo verranno piantati nuovi arbusti decorativi tipo Nandina e Cotoneaster salicifolius con colorazioni di sfumature di rosso inserite in aiuole geometriche definite da cordoli in pietra parzialmente infissi nel terreno.

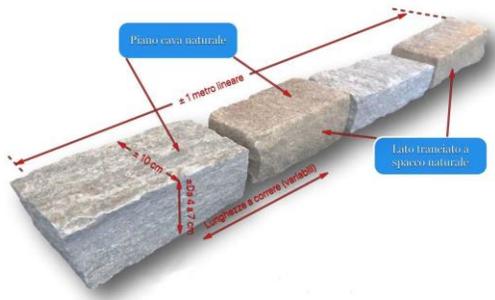


Figura 10. Esempio di cordolo in pietra di Luserna per aiuole

Nei bacini di detenzione saranno preferiti una miscela di graminacee rustiche con l'aggiunta di svariate specie perenni e annuali autidissemi, miscuglio rustico.

Si riporta tutte le specie individuate in relazione alla funzione che viene svolta e si rimanda alla tavola di progetto per ulteriori dettagli. Rif. TAV. COL_2022_DEF-ESE_E2_04.2.

ARBUSTI AREE DI BIORITENZIONE- STATO PROGETTO



Stipa tenuissima



Gaura lindheimeri



Carex Buchanania



Heuchera micrantha
"palace purple"



Dianthus barbatus barbarini

ARBUSTI PER AIUOLE DECORATIVE - STATO PROGETTO



Cotoneaster salicifolius



Nandina

E

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0060953/2022 del 11/10/2022

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES

ERBACEE E TAPPEZZANTI - STATO PROGETTO



Rhynchospermum
angustifolia



Erigeron Karvinkianus



Cynodon Dactylon

ARBUSTI - STATO PROGETTO



Viburnum Opulus



Cornus sanguinea



Ligustrum vulgare

E

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0060953/2022 del 11/10/2022

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES

Arch. Barbara F.M. Bonadies

A handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "COMUNE ARCHITETTO BARBARA FEDERICA MARIA BONADIES 0751 FIRENZE".