



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 9 del 28/06/2023

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP D22F21000060002

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese di **Giugno**, alle ore **15:30**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza collegato in videoconferenza il Segretario Generale Vittorio Carrara.

Dei seguenti componenti:

1	ZANELLI STEFANO	Sindaco	5	DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6	VELLUTO ANTONIO	Assessore
3	AROSIO ANDREA	Assessore	7	VERZINO LOREDANA	Assessore
4	BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8	VILLA LORELLA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP D22F21000060002

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Loredana Verzino della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 *"Interventi per la ripresa economica"* e s.m.i. istituisce il Fondo Interventi per la ripresa economica per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19;
- la D.G.R. n. XI/6047 del 1 marzo 2022, recante *"Nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica – Piano Lombardia"*, aggiorna e sostituisce le precedenti deliberazioni n. XI/3531 del 05.08.2020, n. XI/3749 del 30.10.2020 e n. XI/4381 del 03.03.2021, assegnando al Comune di Cologno Monzese di un contributo di € 620.000,00 destinati alla realizzazione di Interventi di Manutenzione Straordinaria per la biblioteca civica comunale;
- con deliberazione del Commissario per la Provvisoria Amministrazione dell'Ente n. 4 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione di assestamento generale alle dotazioni del bilancio di previsione triennio 2022/2024, con l'aggiornamento della corrispondente programmazione, ai sensi dell'art. 175, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., e nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, sono stati aggiornati gli interventi previsti compreso quello inerente la manutenzione straordinaria per la riqualificazione della biblioteca Comunale per l'importo complessivo di € 620.0000,00, finanziato con contributo di Regione Lombardia;
- con deliberazione del Commissario per la Provvisoria Amministrazione dell'Ente n. 81 del 12.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato *"RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA CASATI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE BIBLIOTECA"*, redatto dall'Arch. Laura Rocca - Studio Roccatelier Associati di Monza - Via P. Giordani,18, trasmesso in data 17/10/2022, acclarato al protocollo dell'Ente con il n. 62147;
- che é intenzione dell'Amministrazione sviluppare il progetto definitivo/esecutivo sulla scorta delle indicazioni del PFTE e delle esigenze degli operatori della biblioteca comunale;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs 50/2016, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, ovvero progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione della biblioteca comunale di cui in oggetto, si rende necessario approvare il progetto definitivo/esecutivo;

VISTO ED ESAMINATO:

- il progetto definitivo/esecutivo denominato "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE*", redatto dai tecnici comunali del Servizio Lavori Pubblici per la parte architettonica, dalla Società CI&CI Engineering srl di Milano per la parte strutturale acclarato al protocollo del comune in data 26.06.2023 al n. 40178 e dallo Studio Tecnico Associato Milago di Corsico (MI) per l'impianto elettrico e meccanico acclarato al protocollo del comune in data 27.06.2023 al n. 40622, che risulta composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A. Relazione generale;
- B. Relazione tecnica;
- B.1 Relazione C.A.M.;
- C. Quadro economico;
- D. Elenco prezzi unitari;
- D.1 Analisi dei prezzi;
- E. Computo metrico;
- F. Computo metrico estimativo;
- G. Capitolato speciale di appalto;
- H. Cronoprogramma;
- I. Incidenza della manodopera;
- J. Piano di manutenzione dell'opera;
- 1.0 REV00 PSC;
- 1.1 REV00 ALLEGATI PSC
- 1.2 REV00 Il fascicolo dell'opera;
- Tav. progetto architettonico:
- Tav.1 – Inquadramento;
- Tav.2 – Stato di fatto;
- Tav.3 – Rilievo fotografico;
- Tav.4 – Stato di confronto;
- Tav.4a – Demolizioni;
- Tav.4b – Costruzioni;
- Tav. 5 – Progetto;
- Tav. 6 – Abaco serramenti di progetto;

Tav. 7 – Particolari costruttivi.

PROGETTO STRUTTURALE

- 2.0 REV00 Relazione strutture;
- 2.1 REV01 Elenco prezzi strutture;
- 2.1.1 REV01 CME Strutture - Biblioteca Cologno Monzese
- 2.2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI - CAM ;
- Tav. progetto strutturale:
- 2.3 S01 - Strutture Telaio Q.ta 100 - Q.ta 1500;
- 2.4 S02 - Strutture Telaio Q.ta 2900 - Q.ta 3400;
- 2.5 S03 - Strutture Telaio Q.ta 4900 - Q.ta 5900;
- 2.6 S04 - Strutture Telaio Q.ta 6400 - Q.ta 7800;
- 2.7 S05 - Strutture Telaio - Vista Filo 2_ Telaio tridimensionale;
- 2.8 S06 - Strutture Telaio - Vista Filo 3_ Vista Filo 6;
- 2.9 S07 - Strutture Telaio - Viste Filo A_ B_ C_ D;
- 2.10 S08 - Strutture Telaio-Vista Filo E_ Vista Filo F_ Telaio tridimensionale;
- 2.11 S09 – Strutture Telaio - Telaio T0, T1, T2, T3, T4, T5, T6, TR22;
- 2.12 S10 – Strutture Telaio – Particolari.

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- 3.0 REV01 Relazione Impianto meccanico;
- 3.1 REV01 Elenco Prezzi Impianto meccanico;
- 3.2 REV01 CME Impianto meccanico;
- Tav. progetto impianti meccanici:
- 3.3 M01 Distribuzione Aria Primaria;
- 3.4 M02 Distribuzione fluidi UTA_FC2.

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- 23.143 RT – relazione tecnica;
- 23.143 AP – Analisi prezzi;
- 23.143 CME - computo metrico estimativo;
- 23.143 CM – computo metrico;
- 23.143 EPU - Elenco prezzi unitari;
- Tav. progetto impianti elettrici:
- 23.143 PIE – PT FM;
- 23.143 PIE – PT LUCE;
- 23.143 PIE – PT Riv. Fumi;

23.143 Unif. QEG;

CONSIDERATO che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dei lavori è pari a € 870.000,00 comprensiva di oneri della sicurezza ed IVA al 22% ed è articolata secondo i contenuti indicati nel quadro economico, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dover approvare il progetto definitivo/esecutivo denominato "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE*", per l'importo complessivo di € 870.000,00 che risulta finanziato nel bilancio triennio 2020/2023 esercizio 2023 con avanzo di amministrazione per € 250.000,00 al Cap. n. 01052.02.0200 "Completamento lavori manutenzione straordinaria della biblioteca comunale", e con contributo regionale per € 620.000,00 al Cap. 01052.02.0115 "Manutenzione straordinaria della biblioteca comunale";

RICONOSCIUTO che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto definitivo/esecutivo è meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTA la legge Regionale 9/2020 "interventi per la ripresa economica" – Piano Lombardia

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, e dall'art. 5, comma 3 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/06/2021, esecutiva, espressi rispettivamente dal:

- ✓ Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- ✓ Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Sportivi e Culturali in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

CON voti unanimi resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo relativo alla "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE*", redatto dai tecnici comunali del Servizio Lavori Pubblici, per la parte architettonica, dalla Società CI&CI Engineering srl di Milano per la parte strutturale in data 26.06.2023 prot. n. 40178 e dallo Studio Tecnico Associato Milago di Corsico (MI) per l'impianto elettrico e meccanico in data 27.06.2023

prot. n. 40622, costituito dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale ovvero:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A. Relazione generale;
 - B. Relazione tecnica;
 - B.1 Relazione C.A.M.;
 - C. Quadro economico;
 - D. Elenco prezzi unitari;
 - D.1 Analisi dei prezzi;
 - E. Computo metrico;
 - F. Computo metrico estimativo;
 - G. Capitolato speciale di appalto;
 - H. Cronoprogramma;
 - I. Incidenza della manodopera;
 - J. Piano di manutenzione dell'opera;
 - 1.0 REV00 PSC;
 - 1.1 REV00 ALLEGATI PSC;
 - 1.2 REV00 II Fascicolo dell'opera;
- Tav. progetto architettonico:
- Tav.1 – Inquadramento;
 - Tav.2 – Stato di fatto;
 - Tav.3 – Rilievo fotografico;
 - Tav.4 – Stato di confronto;
 - Tav.4a – Demolizioni;
 - Tav.4b – Costruzioni;
 - Tav. 5 – Progetto;
 - Tav. 6 – Abaco serramenti di progetto;
 - Tav. 7 – Particolari costruttivi.

PROGETTO STRUTTURALE

- 2.0 REV00 Relazione strutture;
 - 2.1 REV01 Elenco prezzi i strutture;
 - 2,1,1 REV01 CME Strutture – Biblioteca Cologno Monzese;
 - 2.2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI - CAM;
- Tav. progetto strutturale:
- 2.3 S01 – Strutture Telaio Q.ta 100 - Q.ta 1500;
 - 2.4 S02 - Strutture Telaio Q.ta 2900 – Q.tq 3400;
 - 2.5 S03 - Strutture Telaio Q.ta 4900 – Q.tq 5900;
 - 2.6 S04 - Strutture Telaio Q.ta 6400 – Q.ta 7800;
 - 2.7 S05 - Strutture Telaio Vista Filo 2, Telaio tridimensionale;

- 2.8 S06 - Strutture Telaio Vista Filo 3, Vista Filo 6;
- 2.9 S07 - Strutture Telaio Viste Filo A,B,C,D;
- 2.10 S08 - Strutture Telaio Vista Filo E, Vista filo F, Telaio tridimensionale;
- 2.11 S09 - Strutture Telaio Telaio T0, T1, T2, T3, T4, T5, T6, TR22;
- 2.12 S10 - Strutture Telaio – Particolari.

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- 3.0 REV01 Relazione Impianto meccanico;
- 3.1 REV01 Elenco Prezzi i Impianto meccanico;
- 3.2 REV01 CME Impianto meccanico;
- Tav. progetto impianti meccanici;
- 3.3 M01 Distribuzione Aria Primaria;
- 3.4 M02 Distribuzione fluidi UTA_FC2;

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- 23.143 RT- Relazione tecnica;
- 23.143 AP – Analisi prezzi;
- 23.143 CME – Computo metrico estimativo;
- 23.143 CM – Computo metrico;
- 23.143 EPU – Elenco prezzi unitari;
- Tav. progetto impianti elettrici:
- 23.143 PIE – PT FM;
- 23.143 PIE – PT LUCE;
- 23.143 PIE – PT Riv. Fumi;
- 23.143 Unif. QEG;

2. **DI PRECISARE** che il costo degli interventi progettuali previsti dal Comune di Cologno Monzese ammonta ad € 870.000,00 compreso oneri della sicurezza ed Iva 22% e risulta finanziato nel bilancio triennio 2023/2025 esercizio 2023, con avanzo di amministrazione per € 250.000,00 al Cap. 01052.02.0200 "Completamento lavori manutenzione straordinaria della biblioteca comunale" e con contributo regionale per € 620.000,00 al Cap. 01052.02.0115 "Manutenzione straordinaria della biblioteca comunale" ed è articolato secondo i contenuti indicati nel quadro economico allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Daniela Susanna Benvenuti, provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di provvedere all'adozione in tempi celeri di tutti gli atti ed i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP
D22F21000060002

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20
e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
