



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 14 del 06/07/2023

OGGETTO : PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventitre**, addì **sei** del mese di **Luglio**, alle ore **15:30**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Emmanuele Moriggi.

Dei seguenti componenti:

1	ZANELLI STEFANO	Sindaco	5	DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6	VELLUTO ANTONIO	Assessore
3	AROSIO ANDREA	Assessore	7	VERZINO LOREDANA	Assessore
4	BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8	VILLA LORELLA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Verzino Loredana della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO:

- che con determinazione n. 1268 del 11/11/2021 è stato affidato alla Società Iridra srl, l'incarico professionale per la redazione dello studio finalizzato ad individuare gli interventi multi obiettivo di deimpermeabilizzazione dei suoli, relativo alle aree antistanti villa casati in Cologno Monzese, idonei alla partecipazione del Bando Regionale "*call for ideas*" di cui alla D.G.R. n. XI/5135 del 02/08/2021, sviluppando elementi che potessero, per quanto possibile, massimizzare il punteggio in graduatoria in relazione agli indicatori valutati da ERSAF e descritti nella medesima D.G.R. n. IX/5135/2021;
- che la valutazione delle soluzioni progettuali di cui sopra ha definito che le le aree più idonee alla partecipazione al bando, fossero le aree retrostanti Villa Casati, pertanto con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 22.02.2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnico economica per la RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI e i documenti necessari per la partecipazione al bando Regionale,
- che l'area di intervento prevede di intervenire a deimpermeabilizzare i due parcheggi di Via Alcide de Gasperi e Via delle Resistenza e le aree verdi retrostanti Villa Besozzi Casati, nonché organizzare una diversa raccolta delle acque di pioggia, ricadenti sulla falda dei tetti retrostanti l'ala di Villa Casati, che fronteggiano le aree verdi verso il parco;
- che Regione Lombardia con DECRETO N. 7209 del 25/05/2022 della Direzione Generale Ambiente e Clima, avente ad oggetto: "PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020 - APPROVAZIONE DELLA SECONDA GRADUATORIA DELLE PROPOSTE DI DEIMPERMEABILIZZAZIONE E RINVERDIMENTO DI AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE E L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI, PRESENTATE AD ERSAF IN ATTUAZIONE DELLA DGR 5135 DEL 2.8.2021. ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL CONTRIBUTO REGIONALE", ha riconosciuto il Comune di Cologno Monzese beneficiario e meritevole di finanziamento;
- che con determinazione della responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 944 del 09.08.2022, è stato affidato alla società IRIDRA srl l'incarico PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO COMPRENSIVO DI DIREZIONE

LAVORI E CSP-CSE, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.11.2022, si procedeva all'approvazione della modifica del del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, aggiornando il documento in "RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI ;
- con nota in data 11.10.2022, i professionisti incaricati alla redazione del progetto definitivo/esecutivo hanno richiesto il prescritto parere alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano ai sensi del D. Lgvo 42/2004 e s.m.i, trattandosi di interventi afferenti aree di pertinenza di un immobile vincolato con specifico decreto ministeriale e come tale riconosciuto di interesse culturale da parte della Soprintendenza territorialmente competente;
- che la soluzione progettuale è composta dagli elaborati che seguono ovvero:

E1 - Relazioni

E1_11 Relazione storico-stilistica

E1_12 Relazione tecnica

E2 – Elaborati grafici

E2_04.1 Progetto architettonico: planimetria, sezioni e documentazione fotografica STATO DI FATTO 1:200;

E2_04.2 Progetto architettonico: planimetria, sezioni, piantumazioni e particolari costruttivi STATO PROGETTO 1:200 e 1:25;

E2_04.3 Progetto architettonico: planimetria, sezioni STATO SOVRAPPOSTO 1:200;

PREMESSO ALTRESI':

- che con nota del 23.12.2022 prot. gen. n.78175, è pervenuto dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, il parere vincolante, qui allegato sotto la lettera "A";
- che successivamente al parere di cui sopra è stato organizzato un sopralluogo in data 15.03.2023 alla presenza della Soprintendente Arch. Cavalleri, Arch. Bonadies per la società Iridra srl oltre ai tecnici comunali volto a definire, condividere e limitare le richieste della Soprintendenza sulle proposte progettuali;
- a seguito del sopralluogo è pervenuto in data 21.03.2023 protocollo comunale al n. 18746, il parere con prescrizioni aggiuntive della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano e qui allegato sotto la lettera "B";

CONSIDERATO:

- che la soluzione proposta dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, non è stata valutata dal Commissario Straordinario nel periodo di gestione straordinaria dell'ente concluso a giugno 2023;
- che gli interventi finanziati avrebbero dovuto concludersi entro il 15.10.2022;
- con nota in data 12.10.2022 prot. 61215, è stata richiesta a Regione Lombardia-ERSAF, la modifica del crono-programma rideterminando la fine lavori e il collaudo lavori alla data del **2.06.2024**, senza ulteriori proroghe, pena la decadenza del finanziamento;

RITENUTO opportuno definire l'atto di indirizzo relativo alla *"RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI"* al fine di recepire le richieste pervenute dalla soprintendenza con nota in data 21.03.2023 protocollo n. 18746, quali prescrizioni vincolanti che integralmente si riportano ovvero:

"al fine di perseguire una valida riqualificazione dell'area verde retrostante la Villa (area che nella planimetria del Catasto Teresiano è documentata quale giardino recintato della Villa stessa) che possa contemperare le esigenze legate alla finalità del bando con le esigenze di tutela monumentale e con il futuro progetto di ampliamento e miglioramento della Biblioteca Comunale nonché far sì che l'area - oggi utilizzata solamente come spazio di passaggio - possa riacquistare una leggibilità ed un utilizzo proprio di giardino aperto alla pubblica fruizione, questa Soprintendenza specifica le seguenti prescrizioni:

- siano ridotte significativamente le aree attualmente ad uso parcheggio poste alle estremità delle vie Alcide De Gasperi e della Resistenza, - con particolare riguardo al parcheggio Sud sia limitati gli stalli alla sola via della Resistenza - in modo da ottenere un importante ampliamento dell'ambito a giardino verde;

- gli elementi necessari per il progetto di deimpermeabilizzazione (aree di bioritenzione, bacino di detenzione asciutti, ...) potranno essere realizzati in queste aree liberate dai parcheggi; nella porzione di giardino adiacente alla facciata della Villa il terreno - da mantenersi a prato - potrà essere modellato secondo una leggera inclinazione (indicativamente dall'attuale quota campagna fino a circa -0,5 m);

- sull'allineamento corrispondente alla attuale recinzione della Villa siano realizzate delle sedute con aiuole fiorite o piantumazione di piccoli arbusti;

- si proceda al riordino dei numerosi elementi tecnici attualmente presenti quali prese d'aria, centralina metano (che andrà possibilmente mitigata con una siepe o arbusti rampicanti), "collinetta" alberata (si modelli il terreno ai piedi della stessa in modo da ottenere un disegno compiuto), paracarri tipo "panettoni" ecc."

VISTA la D.G.R. n. XI/5135 del 02/08/2021;

VISTO il DECRETO della Direzione Generale Ambiente e Clima di Regione Lombardia n. 7209 del 25/05/2022;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica e contabile non sono stati richiesti in quanto trattasi di atto di indirizzo;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE** apposito atto di indirizzo afferente il progetto definitivo/esecutivo per la *"RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI"*, per i motivi in premessa indicati nel senso di recepire integralmente le prescrizioni vincolanti espresse dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, con nota acclarata al protocollo comunale al n. 18746 in data 21.03.2023, qui allegata sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale, ed utile per la revisione degli elaborati costitutivi il progetto definitivo/esecutivo riferiti al progetto di *"RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI"* redatto dalla società Iridra srl;
3. **DI DEMANDARE** alla Responsabile del Servizio Lavori Pubblici gli atti conseguenti il presente provvedimento;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E
 DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI -
 ATTO DI INDIRIZZO

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vice Segretario
Emmanuele Moriggi
Atto sottoscritto digitalmente
