



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 78 del 08/11/2023

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI - CUP D28B22000620002.

L'anno **duemilaventitre**, addì **otto** del mese di **Novembre**, alle ore **10:30**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale.
Vittorio Carrara Segretario Generale Partecipa all'adunanza, collegato in videoconferenza, il Segretario Generale **Vittorio Carrara**.

Dei seguenti componenti:

1	ZANELLI STEFANO	Sindaco	5	DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6	VELLUTO ANTONIO	Assessore
3	AROSIO ANDREA	Assessore	7	VERZINO LOREDANA	Assessore
4	BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8	VILLA LORELLA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: DEL CORNO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI - CUP D28B22000620002.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Verzino Loredana della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO che:

- codesto Comune ha incaricato la Società IRIDRA Srl (P. IVA 04932610480), con sede legale in Via A. La Marmora, 51, 50121 Firenze (FI), di redigere uno studio finalizzato ad individuare gli interventi multi obiettivo di deimpermeabilizzazione dei suoli relativo alle aree antistanti Villa Casati in Cologno Monzese e successivamente di redigere il progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati;
- la Società IRIDRA srl ha predisposto inizialmente il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato: *"Riqualificazione urbana nei dintorni di Villa Casati tramite sistemi integrati di drenaggio urbano sostenibile"* e successivamente ha predisposto il progetto esecutivo denominato: *"Progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati"*, che conferma gli obiettivi di deimpermeabilizzazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e gli obiettivi del bando ERSAF "Call for Ideas", con cui il progetto è finanziato, seguendo le prescrizioni vincolanti fornite dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, data la presenza di vincolo ex L.1089/39;
- la zona d'intervento riguarda l'area nei dintorni di Villa Casati, sita nel centro di Cologno Monzese, di interesse strategico per codesto Comune in ottica di un progetto più vasto di riqualificazione urbana;
- il progetto esecutivo prevede interventi di deimpermeabilizzazione sul retro di Villa Casati; l'area d'intervento include la deimpermeabilizzazione dei due parcheggi di Via Alcide de Gasperi e Via delle Resistenza e le aree verdi retrostanti Villa Besozzi Casati. Inoltre, è di interesse anche la raccolta delle acque di pioggia ricadenti sulla falda dei tetti sul retro di Villa Casati, che si affacciano sull'area parco e sono drenate da pluviali a vista sulla facciata, risultando facilmente intercettabili;
- il suddetto progetto risulta finanziato per € 67.871,80 con oneri di urbanizzazione e per € 397.045,80 con contributo regionale; in particolare ERSAF, in attuazione della D.G.R. 5135/2021, ha lanciato la "Call for ideas" ai Comuni aprendo due finestre dal 1° settembre al 15 ottobre 2021 e dal 1° Gennaio al 28 Febbraio 2022 e con la D.G.R. n. 7209 del

25/05/2022 è stata approvata la valutazione trasmessa da Ersaf a R.L. e conseguentemente, la graduatoria in essa inclusa, con l'indicazione dei Comuni, tra cui codesto Comune, beneficiari dei contributi previsti con la D.G.R. 5135/2021;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1268 dell'11/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato alla Società IRIDRA srl (P. IVA 04932610480), con sede legale in Via A. La Marmorata, 51, 50121 Firenze (FI), il *"servizio di incarico professionale per la redazione dello studio finalizzato ad individuare gli interventi multi obiettivo di deimpermeabilizzazione dei suoli relativo alle aree antistanti Villa Casati in Cologno Monzese"*;
- la Determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 944 del 09/08/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato alla Società IRIDRA srl (P. IVA 04932610480), con sede legale in Via A. La Marmorata, 51, 50121 Firenze (FI), il *"servizio di incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo comprensivo di Direzione Lavori e CSP-CSE, per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati"*;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 22/02/2022, esecutiva ai sensi legge, con la quale è stato approvato il *"Progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati"*;

VISTO ED ESAMINATO:

- il progetto esecutivo denominato *"Progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati"*, redatto dalla Società IRIDRA srl (P. IVA 04932610480), con sede legale in Via A. La Marmorata, 51, 50121 Firenze (FI), che risulta composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale:
- RELAZIONI:
 - COL_2023_ESE_E1_01 Relazione illustrativa;
 - COL_2023_ESE_E1_02 Documentazione fotografica;
 - COL_2023_ESE_E1_03 Calcoli specialistici esecutivi;
 - COL_2023_ESE_E1_04 Relazione sulla gestione delle materie;
 - COL_2023_ESE_E1_05 Piano di Sicurezza e coordinamento;
 - COL_2023_ESE_E1_06 Fascicolo dell'opera;
 - COL_2023_ESE_E1_07 Piano di manutenzione;
 - COL_2023_ESE_E1_08 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
 - COL_2023_ESE_E1_09 Relazione tecnica integrazioni progettuali vincolo art. 21 42/2004;

- COL_2023_ESE_E1_10 Relazione Geologica;
- TAVOLE GRAFICHE:
 - COL_2023_ESE_E2_01 Inquadramenti;
 - COL_2023_ESE_E2_02 SDF: Planimetria e sezioni;
 - COL_2023_ESE_E2_03.1 SDP: Planimetria e sezioni;
 - COL_2023_ESE_E2_03.2 Sovrapposto: Planimetria e sezioni;
 - COL_2023_ESE_E2_04.1 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Planimetria, profilo idraulico e serbatoio di accumulo;
 - COL_2023_ESE_E2_04.2 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Raingarten nord;
 - COL_2023_ESE_E2_04.3 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Raingarten sud;
 - COL_2023_ESE_E2_04.4 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Serbatoio di accumulo;
 - COL_2023_ESE_E2_04.5 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Irrigazione;
 - COL_2023_ESE_E2_05 Particolari costruttivi architettonici;
 - COL_2023_ESE_E2_06 Piantagioni;
 - COMPUTO METRICO;
 - COL_2023_ESE_E3_01 Computo metrico estimativo;
 - COL_2023_ESE_E3_02 Elenco prezzi;
 - COL_2023_ESE_E3_03 Analisi prezzi;
 - COL_2023_ESE_E3_04 Incidenza della manodopera;
 - COL_2023_ESE_E3_05 Quadro economico;
- CAPITOLATO SPECIALE:
 - COL_2023_ESE_E4_01 Schema di contratto tipo;
 - COL_2023_ESE_E4_02 Capitolato Speciale di Appalto;

ACCERTATO che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dei lavori è di € 464.917,60, comprensiva di oneri della sicurezza ed IVA al 22% e risulta finanziata in bilancio per € 67.871,80 con oneri di urbanizzazione e per € 397.045,80 con contributo regionale ed è articolata secondo i contenuti indicati nell'elaborato "COL_2023_ESE_E3_05_Quadro Economico", allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dover approvare il Progetto Esecutivo denominato "Progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati", finanziato per € 67.871,80 con oneri di urbanizzazione e per € 397.045,80 con contributo regionale;

RICONOSCIUTO che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il Progetto Esecutivo è meritevole di approvazione;

DATO ATTO che in ordine al presente Progetto Esecutivo è stata espletata l'attività di verifica preventiva della progettazione che si è conclusa positivamente con la redazione dell'atto di validazione del progetto sottoscritto in data 03/11/2023 dal Responsabile del Procedimento, Geom. Daniela Susanna Benvenuti;

VISTO l'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, e dall'art. 5, comma 3 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/06/2021, esecutiva, espressi rispettivamente dal:

- ✓ Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- ✓ Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Sportivi e Culturali in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

CON voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato *"Progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati"*, redatto dalla Società IRIDRA srl (P. IVA 04932610480), con sede legale in Via A. La Marmora, 51, 50121 Firenze (FI), costituito dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale ovvero:

- RELAZIONI:
 - COL_2023_ESE_E1_01 Relazione illustrativa;
 - COL_2023_ESE_E1_02 Documentazione fotografica;
 - COL_2023_ESE_E1_03 Calcoli specialistici esecutivi;
 - COL_2023_ESE_E1_04 Relazione sulla gestione delle materie;
 - COL_2023_ESE_E1_05 Piano di Sicurezza e coordinamento;
 - COL_2023_ESE_E1_06 Fascicolo dell'opera;
 - COL_2023_ESE_E1_07 Piano di manutenzione;
 - COL_2023_ESE_E1_08 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;

- COL_2023_ESE_E1_09 Relazione tecnica integrazioni progettuali vincolo art. 21 42/2004;
 - COL_2023_ESE_E1_10 Relazione Geologica;
- TAVOLE GRAFICHE:
 - COL_2023_ESE_E2_01 Inquadramenti;
 - COL_2023_ESE_E2_02 SDF: Planimetria e sezioni;
 - COL_2023_ESE_E2_03.1 SDP: Planimetria e sezioni;
 - COL_2023_ESE_E2_03.2 Sovrapposto: Planimetria e sezioni;
 - COL_2023_ESE_E2_04.1 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Planimetria, profilo idraulico e serbatoio di accumulo;
 - COL_2023_ESE_E2_04.2 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Raingarden nord;
 - COL_2023_ESE_E2_04.3 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Raingarden sud;
 - COL_2023_ESE_E2_04.4 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Serbatoio di accumulo;
 - COL_2023_ESE_E2_04.5 Interventi di recupero delle acque meteoriche: Irrigazione;
 - COL_2023_ESE_E2_05 Particolari costruttivi architettonici;
 - COL_2023_ESE_E2_06 Piantagioni;
 - COMPUTO METRICO;
 - COL_2023_ESE_E3_01 Computo metrico estimativo;
 - COL_2023_ESE_E3_02 Elenco prezzi;
 - COL_2023_ESE_E3_03 Analisi prezzi;
 - COL_2023_ESE_E3_04 Incidenza della manodopera;
 - COL_2023_ESE_E3_05 Quadro economico;
 - CAPITOLATO SPECIALE:
 - COL_2023_ESE_E4_01 Schema di contratto tipo;
 - COL_2023_ESE_E4_02 Capitolato Speciale di Appalto;
2. **DI PRECISARE** che il valore complessivo degli interventi progettuali previsti dal Comune di Cologno Monzese ammonta ad € 464.917,60 complessivi, come risultanti dal quadro economico allegato al presente atto, finanziati per € 67.871,80 con oneri di urbanizzazione e per € 397.045,80 con contributo regionale;
3. **DI DARE ATTO** che la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Daniela Susanna Benvenuti, provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di provvedere all'adozione in tempi celeri di tutti gli atti ed i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI - CUP D28B22000620002.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
